



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Historisch vooronderzoek
Pastoor van Vroonhovenstraat 7
te Schijndel



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Historisch vooronderzoek
Pastoor van Vroonhovenstraat 7
te Schijndel

Opdrachtgever

Pastoor van Vroonhovenstraat 7
5482 VA SCHIJNDEL

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: historisch vooronderzoek Pastoor van Vroonhovenstraat 7 te Schijndel

Status: definitief

Datum: 13 april 2017

Opdrachtgever: De heer A.J.J. Op 't Hoog
Pastoor van Vroonhovenstraat 7
5482 VA SCHIJNDEL

Projectnummer: 20171165

Auteur: ing. Bregje van Lieshout

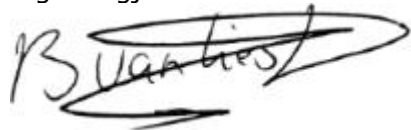
Projectleider: ing. Bregje van Lieshout

Telefoonnummer: 073-5477253

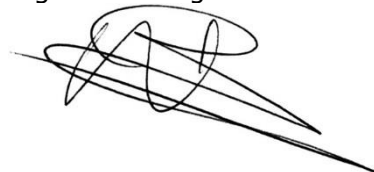
E-mail: info@milon.nl/bregje@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening Projectleider:
ing. Bregje van Lieshout

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. van Lieshout", with a large, sweeping flourish at the end.

Handtekening Kwaliteitscontrole:
ing. Mark Bergmans

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mark Bergmans", with a large, sweeping flourish at the end.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO2 prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenM voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
 - BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
 - BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).
-

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel	3
1.4. Betrouwbaarheid	3
2. Informatie onderzoekslocatie	4
2.1. Geraadpleegde bronnen	4
2.2. Algemene gegevens	4
2.2. Huidige activiteiten en toekomstig gebruik van de locatie	4
2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie	5
2.5. Bodemopbouw en grondwatergegevens	5
Grondwatergegevens	5
3. Conclusies	6

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie
2. Situatietekening huidige situatie
3. Foto's terreininspectie
4. Uitdraai historisch rapport
5. Tekening toekomstige situatie

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 31 maart 2017 heeft MILON bv te Schijndel schriftelijk opdracht gekregen van de heer Op 't Hoog, voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pastoor van Vroonhovenstraat 7 te Schijndel. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van het historisch vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingsplanwijziging op de locatie. De opdrachtgever is voornemens om de bestaande boerderij te splitsen in twee woningen. Daarnaast wordt een bestaande schuur gedeeltelijk gesloopt.

1.3. Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het objectief vaststellen of, en zo ja waar, welke bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden of plaatsvinden die mogelijk een risico vormen bij de voorgenomen aan- of verkoop. Tevens is het doel het inventariseren van alle eerder uitgevoerde onderzoeken en het opstellen van een onderzoeksvoorstel, op basis van de bekende informatie, voor een feitelijk bodemonderzoek.

1.4. Betrouwbaarheid

Het onderzoek is onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

2. Informatie onderzoekslocatie

2.1. Geraadpleegde bronnen

Voorafgaand aan het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden. Voor de uitvoering van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de NEN 5725 (strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009). Op grond van de basisinformatie van de locatie en aanleiding van het onderzoek is conform de NEN 5725 een standaard vooronderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Gemeentelijke informatie inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, verleende vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Bodemloket (www.bodemloket.nl);
- Historisch topografisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Maps);
- Provinciale milieuverordening;
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster;
- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN);
- Archeologische waardenkaart;
- Register conventionele explosieven (mora's).

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd inclusief een interview met de eigenaar. Dit is op 11 april 2017 gedaan door mevrouw Bregje van Lieshout, medewerker van MILON bv. In de hierna volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

2.2. Algemene gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pastoor van Vroonhovenstraat 7 te Schijndel. De globale ligging van de locatie op de topografische kaart van Nederland is weergegeven in bijlage 1. Enkele topografische gegevens van de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Topografische gegevens

Kadastrale aanduiding		
Gemeente: Schijndel	Sectie: O	Nr.: 189
Oppervlakte perceel:	circa 3.470 m ²	
Maaiveldhoogte:	circa 8,3 m+NAP	

2.2. Huidige activiteiten en toekomstig gebruik van de locatie

De locatie is ten westen van de kern van Wijbosch gelegen. De locatie is gelegen in het buitengebied tussen Schijndel en Wijbosch. Op de locatie is een woonboerderij met twee bijgebouwen aanwezig. De woonboerderij bestaat uit een woonhuis met een voormalige stal. Eén bijgebouw betreft een voormalig varkensstal met asbesthoudende daken, het andere bijgebouw is een later (jaren '80) bijgebouwde schuur voor opslag. De locatie is grotendeels verhard met klinkers. Het achter terrein is grotendeels onverhard. Tijdens de terreininspectie zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van een bovengrondse tank. Wel is geconstateerd dat onder de asbesthoudende platen van de varkensstal geen goot aanwezig is.

Het voornemen bestaat om de woonboerderij met stal te splitsen in twee woningen. Hierbij wordt de varkensstal gedeeltelijk gesloopt om tuin te creëren voor het nieuwe woonperceel. Van deze varkensstal is een asbestinventarisatie gemaakt. De varkensstal wordt (gedeeltelijk) conform de SC540 gesloopt.

Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2 en de foto's van de locatie in bijlage 3. De toekomstige situatie is opgenomen in bijlage 5.

2.3. Historische activiteiten en het gebruik van de locatie

Volgens de historische kaarten is de huidige bebouwing (varkensstal en boerderij) in de jaren '50 gebouwd. De locatie is sinds 1850 altijd agrarisch in gebruik geweest. In 1900 is de ligging van de pastoor Vroonhovenstraat zichtbaar op de topografische kaarten. In de jaren '80 is het tweede bijgebouw gebouwd.

Volgens de gegevens van de omgevingsdienst Brabant-Noord (bijlage 4) hebben op de locatie twee bovengrondse tanks gelegen (huisbrandolie en diesel) van 500 liter. De huidige eigenaar geeft echter aan geen weet van deze tanks te hebben. De eigenaar geeft aan dat door de gemeente eerder zou zijn aangegeven dat op de locatie geen tanks gelegen te hebben. Door de eigenaar is aangegeven dat in het verleden een gastank op de locatie aanwezig is geweest. Deze is circa 15 jaar geleden verwijderd toen de woning werd aangesloten op het gasnetwerk.

Op de onderzoekslocatie hebben zich voor zover bekend geen calamiteiten voorgedaan waarbij bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan. De archeologische waarden van het gebied is aan de voorzijde middelhoog tot zeer hoog aan de achterzijde is deze laag tot zeer laag.

2.5. Bodemopbouw en grondwatergegevens

Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein heeft een globale hoogteligging van circa 8,3 m+NAP. De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaart.

Op de locatie is een deklaag van circa 80 cm aanwezig, bestaande uit matig fijn tot matig grof zand (formatie van Boxtel). Hieronder is dunne laag met klei aanwezig tot een diepte van 1,8 m-mv (formatie van Boxtel, laagpakket van Liempde). Vervolgens wordt de tweede en derde zandlaag van de formatie van Boxtel aangetroffen tot een diepte van circa 21 m-mv. Daaronder bevindt zich de eerste scheidende laag (formatie van Beegden), bestaande uit klei. Vervolgens tot circa 30 m-mv zand uit de formatie van Beegden en vervolgens tot circa 50 m-mv. zand uit de formatie van Sterksels.

Grondwatergegevens

De stromingsrichting van het freatische grondwater is globaal noordwestelijk gericht. Naar opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen de onderzoekslocatie en in de omgeving zijn geen geregistreerde grondwateronttrekkingen bekend. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten.

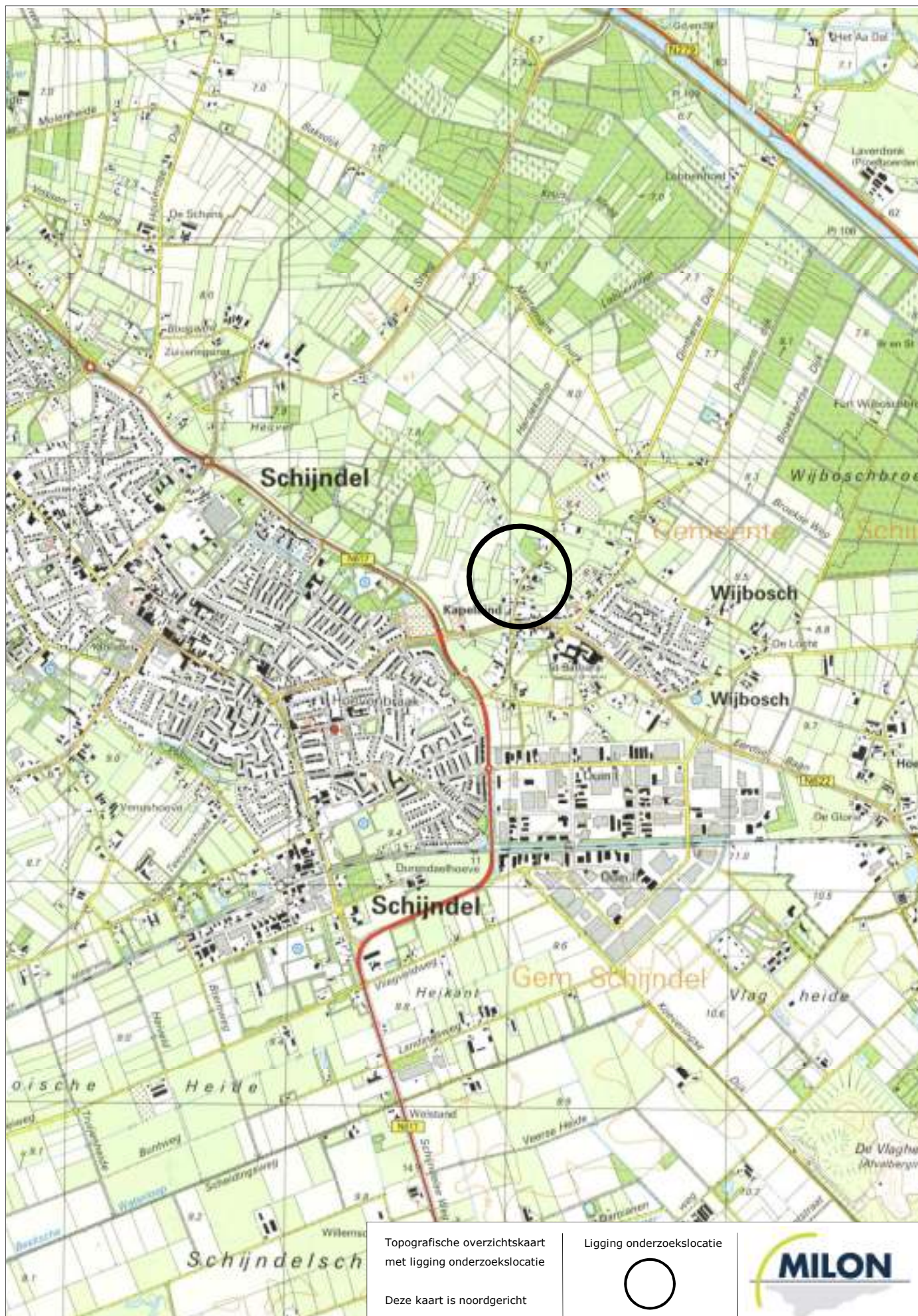
3. Conclusies

Uit het historisch onderzoek blijkt dat de locatie sinds 1950 in gebruik is als boerderij met erf en twee bijgebouwen. Op het dak van de varkensstal bevinden zich asbesthoudende dakplaten. Deze worden conform de SC540 verwijderd tijdens de sloop. Aangezien onder de dakplaten geen dakgoot aanwezig is, wordt geadviseerd om na de sloop van de varkensschuur de toplaag van de bodem te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest conform NEN 5707.

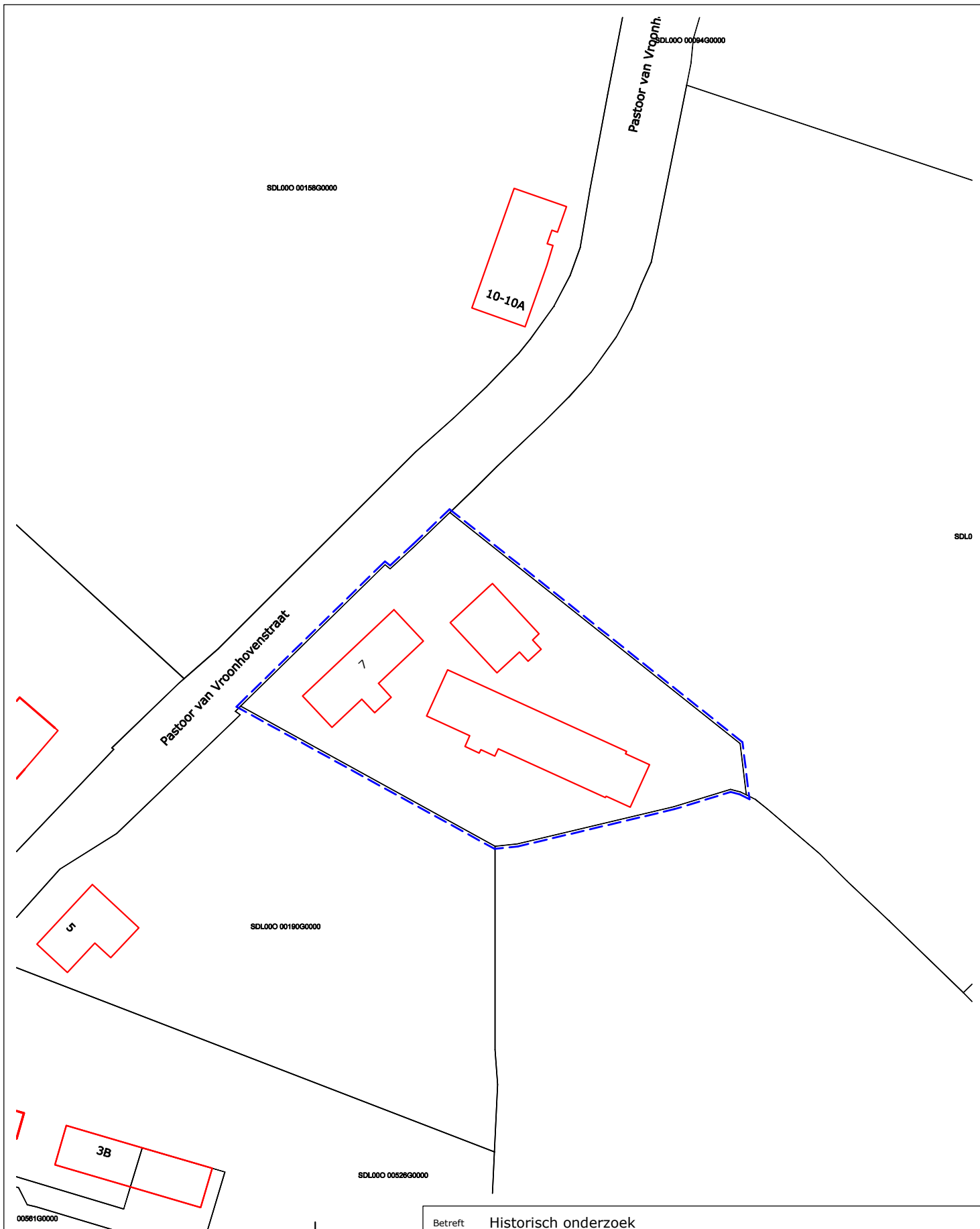
Behoudens de toplaag ter plaatse van de varkensschuur is er geen aanleiding om te verwachten dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem tot een belemmering leidt voor het toekomstig of huidig gebruik van de locatie.

Bijlagen

Bijlage 1



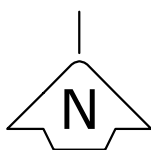
Bijlage 2



00561G0000

LEGENDA

---	onderzoekslocatie
---	perceelsgrens
---	bestaande bebouwing



0 10 20 30 40 50 meter

schaal 1:1000

Betreft Historisch onderzoek

Locatie Pastoor van Voorhovenstraat 7
Plaats Schijndel

Figuur Ligging onderzoekslocatie

Bestand P:\PROJECTEN\Schijndel\Pastoor van Voorhovenstraat 7\Dossier\Tekeningen\HO Pastoor van Voorhovenstraat 7

Bijlage
Project 20171165
Getekend KvH

Versie
Datum 13-04-2017
Gewijzigd

Formaat A4
Schaal 1:1000



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24, 5482 TG Schijndel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Bijlage 3



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 4

Bodemrapportage

Pastoor van Vroonhovenstraat 7 te Schijndel



Legenda

	Geselecteerd perceel		boorpunt
	25-meter buffer		Adreslocatie
	locatie		nazcatanks
	onderzoek		Kadastrale kaart

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 160138 Y 403505 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Past van Vroonhovenstr 7	Past van Vroonhovenstr 7	SCHIJNDEL

Locaties

Past van Vroonhovenstr 7

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Adres	Pastoor van Vroonhovenstraat 7
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	500
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	
Status van de tank	Onbekend

Adres	Pastoor van Vroonhovenstraat 7
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	500

Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	
Status van de tank	Onbekend

Beschikbare documenten bij locatie

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

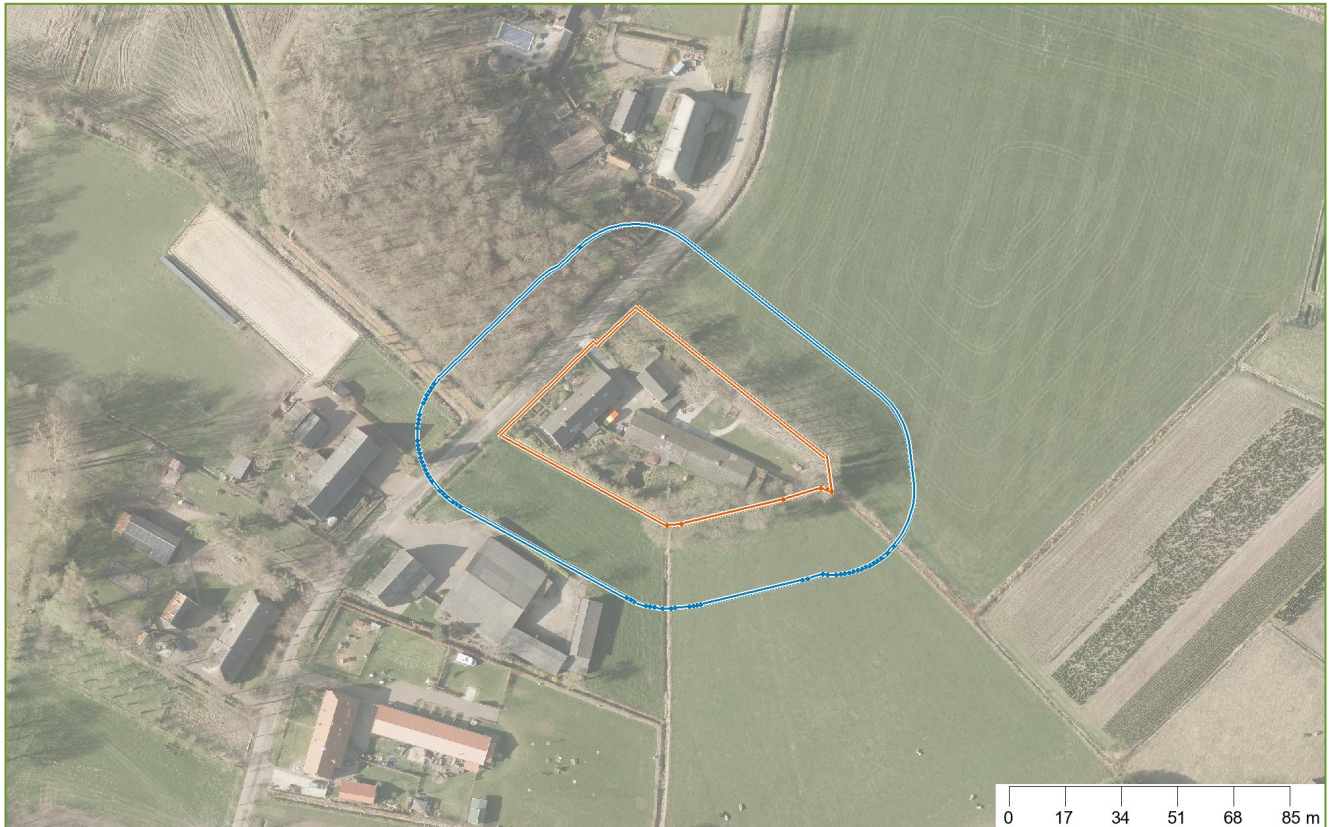
Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 160138 Y 403505

Buffer: 25 meter

Bijlage 5

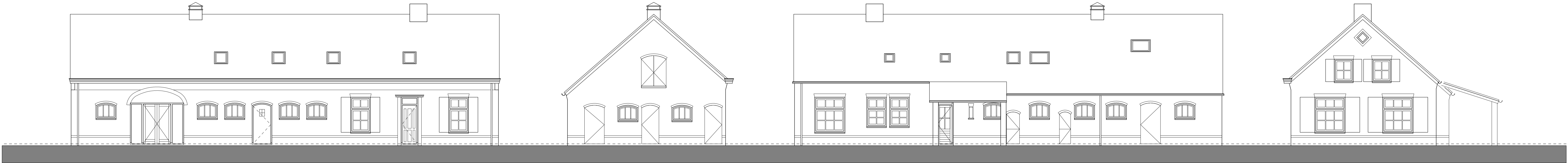


voorgevel
BESTAAND

linker zijgevel
BESTAAND

achtergevel
BESTAAND

rechter zijgevel
BESTAAND

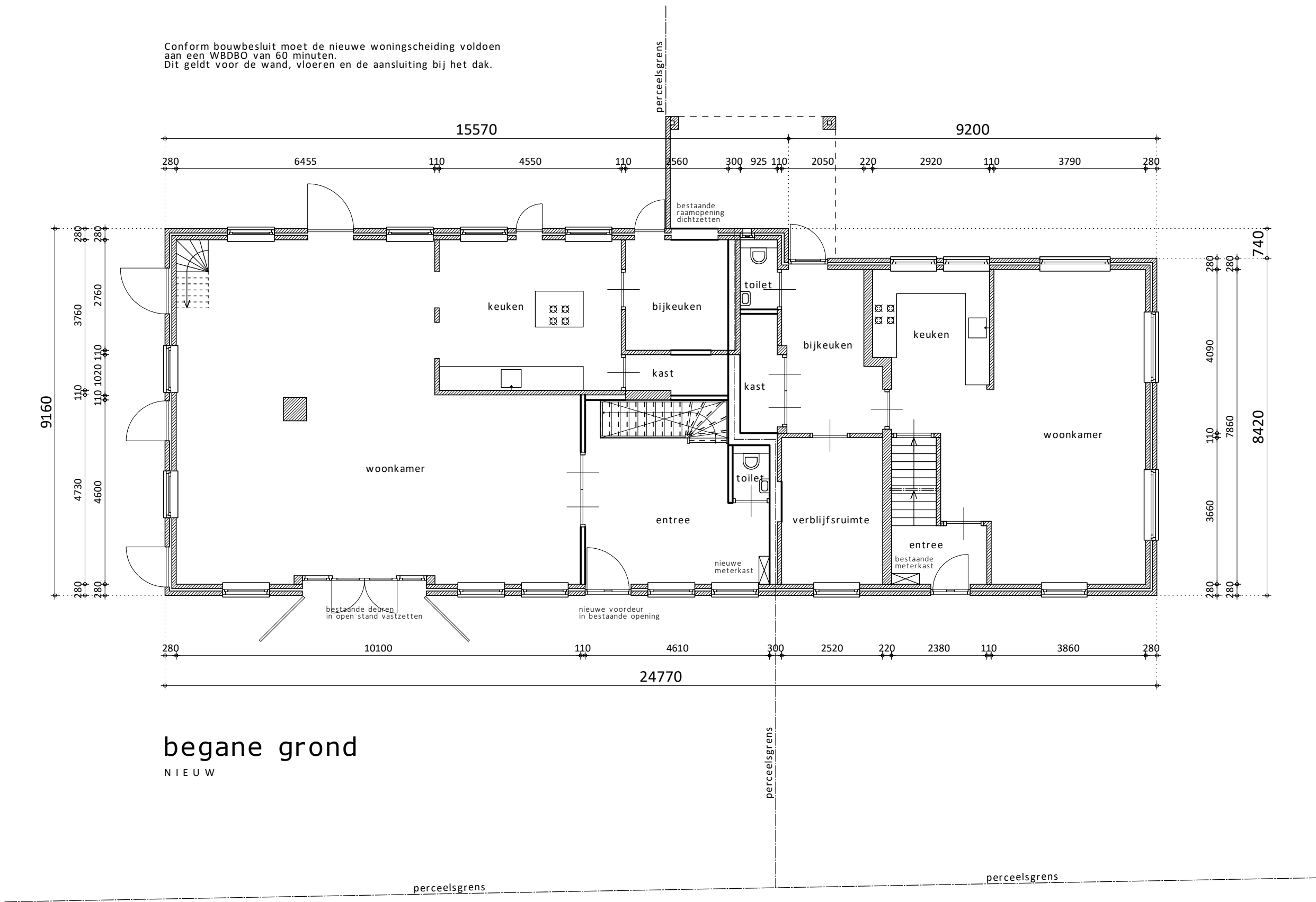


voorgevel
NIEUW

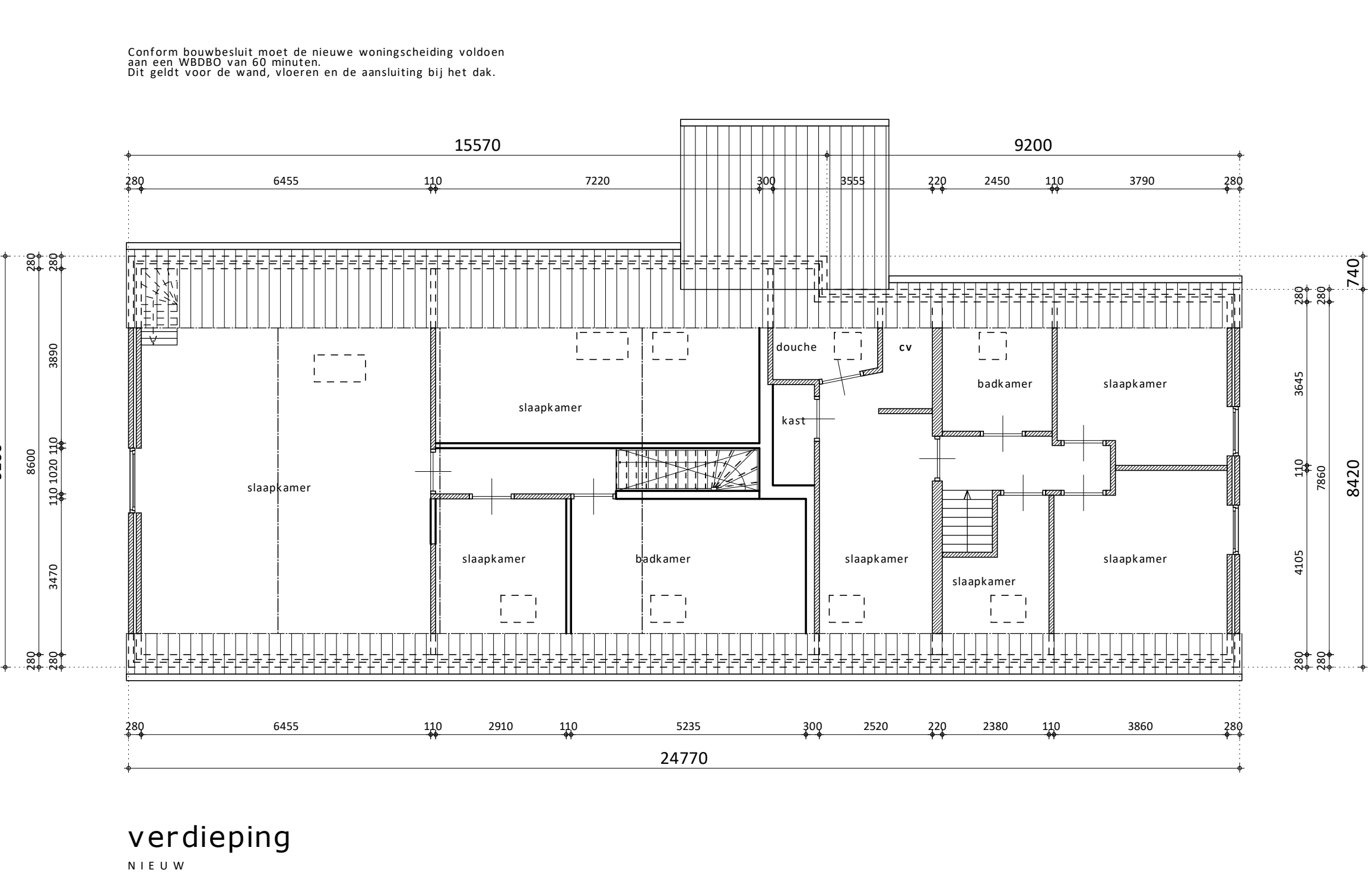
linker zijgevel
NIEUW

achtergevel
NIEUW

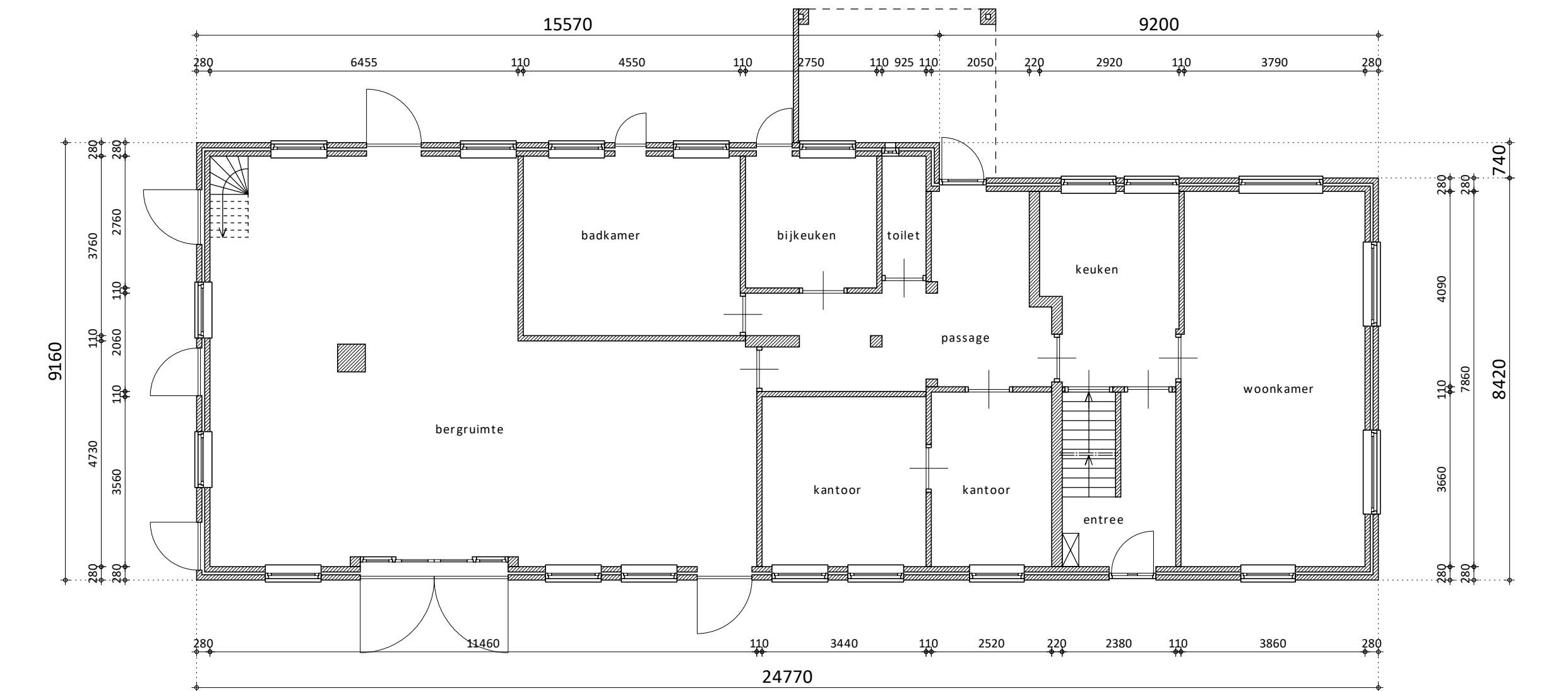
rechter zijgevel
NIEUW



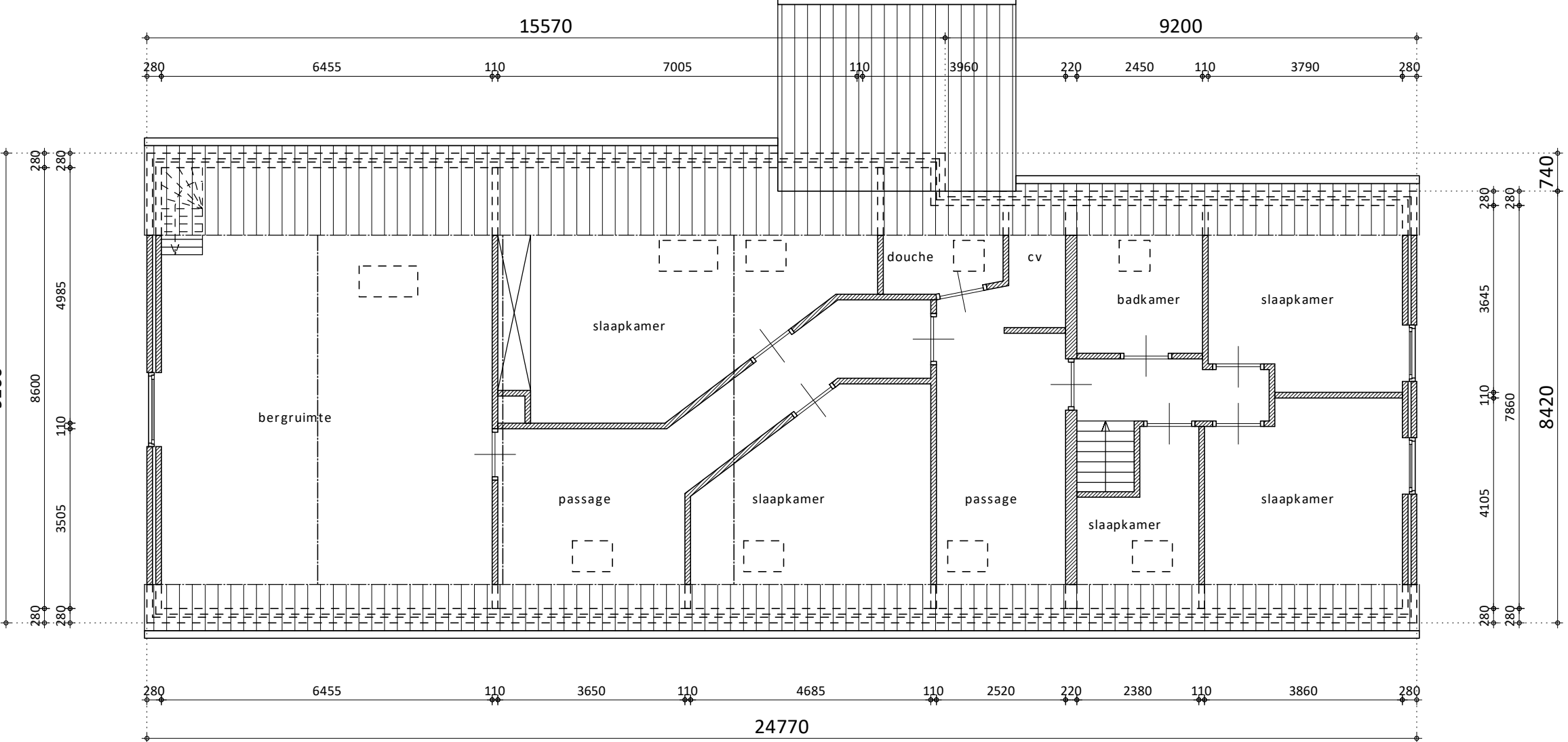
begane grond
NIEUW



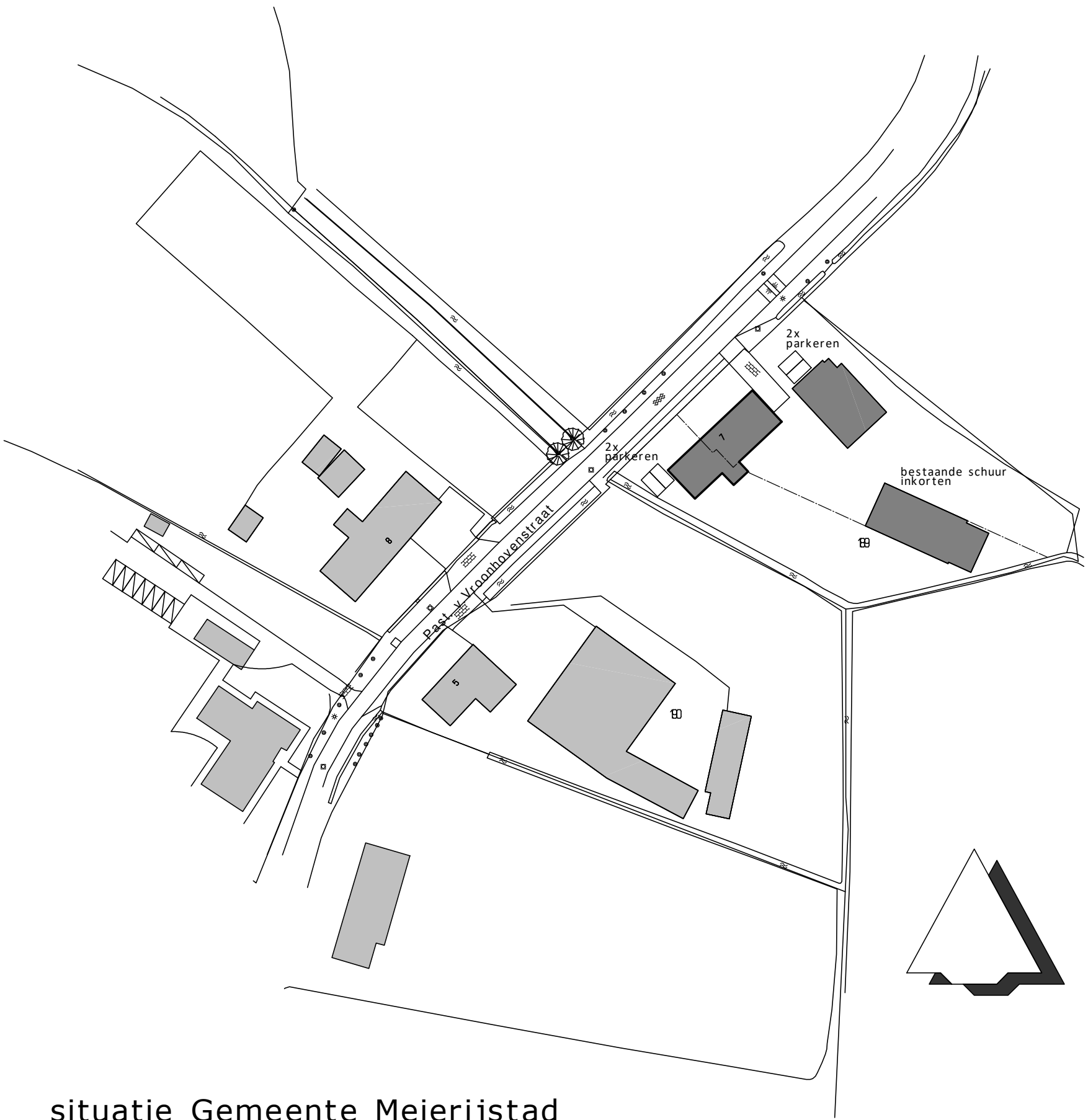
verdieping
NIEUW



begane grond
BESTAAND



verdieping
BESTAAND



situatie Gemeente Meierijstad
afgesneden Pastoor van Vroonhovenstraat 7, 5482 VA
schaal 1:5000

rev.	datum	wijzigingreden	get.
1	...	...	...
2			
3			
4			
5			
6			

WOUDSTRA
ARCHITECTEN

project:
Plan voor de splitsing van een woning aan de Pastoor van Vroonhovenstraat 7 te Schijndel

opdrachtgever:
dhr. A. Op 't Hoog Pastoor van Vroonhovenstraat 7 5482 VA Schijndel tel. 06.22287990

omschrijving:
principeverzoek
gevels en plattegronden

datum:
10 april 2017

getekend:
Michel Schevers

schaal:
1 a 100

formaat:
A0, 1189x841 mm

projectnummer:
1708 B.01

blad:
1

Woudstrast 150
5481 AJ Schijndel

T +31 (0)73 543 02 23
F +31 (0)73 547 07 16

E info@woudstra-architecten.nl
I www.woudstra-architecten.nl