

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Meierijstad
t.a.v. mw. K. Klok
Gebiedsontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, K. Klok

Ons nummer
BA 9550

Datum
15 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 20 februari 2020, inzake het verzoek van de heer S. Voets, Lieseind 8 Schijndel, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer St. Voets, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer S. Voets (29 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn vader P. Voets (55 jaar) aan het Lieseind 8 te Schijndel een melkveehouderijbedrijf. De heer S. Voets heeft als opleiding de hogere agrarische school gevolgd en is sindsdien op het ouderlijk bedrijf werkzaam.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit twee bedrijfswoningen, een ligboxenstal, een jongveeststal, enkele kleinere opstallen en voeropslagen. Op het bedrijf worden circa 120 melkkoeien en een zeventigtal stuks jongvee gehouden.

De ligboxenstal betreft oorspronkelijk een tweerijige stal voor 54 melkkoeien uit de jaren zeventig die begin jaren tachtig is verlengd als vierrijige ligboxenstal tot in totaal 106 ligboxen. Aan de voorzijde van deze stal is in 2006 een 2 x 9-stand zij-aan-zij melkstal aangebouwd. De stal is in de loop der jaren verder aangepast middels het vervangen van de zijwanden van de stal door een opklapbaar zeil, het vernieuwen van de stalrichting en het aanbrengen van koematrassen. In 2012 is een jongveeststal voor 99 stuks jongvee gebouwd die volledig is onderkelderd voor de opslag van drijfmest. De kalveren worden gehouden in een oudere bedrijfsruimte aangebouwd aan één van de woningen.

Bij het bedrijf is nagenoeg 60 ha grond in gebruik. De eigendomskavel van het bedrijf omvat 38½ ha. De overige percelen betreffen percelen huurgrond die op basis van diverse afspraken bij de bedrijfsvoering worden betrokken. Het bedrijf neemt deel aan de derogatieregeling waardoor het teeltplan merendeels bestaat uit grasland. De melkveestapel kent momenteel een gemiddeld productieniveau. Het bedrijf past beweiding toe in combinatie met de jaarrond verstrekking van een gemengd rantsoen op basis van tweederde graskuil en éénderde maïskuil.

De heer S. Voets lichtte toe dat de melkveestal in de huidige opzet een stevige bezetting kent en dat de maatvoering van deze stal niet is toegesneden op de hetgeen heden ten dage als wenselijk wordt gezien voor de huisvesting van melkkoeien. Zo is de stal ventilatietechnisch relatief laag, zijn de looppaden relatief smal en hebben de ligboxen te weinig lengte. Daarnaast bestaat de wens om het aantal melkkoeien de komende jaren geleidelijk uit te breiden. Om die reden is het besluit genomen om over te gaan tot nieuwbouw van de melkveestal.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 1.5 ha naar 2 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een nieuwe ligboxenstal. Het betreft een zesrijige stal van 43½ x 53 meter waarbij de voergangen aan de buitenzijde zijn gesitueerd. De stal wordt ingericht met 156 ligboxen, drie automatische melksystemen en aan de voorzijde enkele strohokken. De stal wordt onderkelderd voor de opslag van mest en de looppaden worden uitgevoerd met een emissiebeperkende roostervloer. De stal wordt uitgevoerd met diepstrooiselboxen en een emissiearme roostervloer. De stal wordt uitgevoerd met een goothoogte van 4.20 en een nokhoogte van 11.80 meter waardoor het gebouw over een forse luchtinhoud beschikt. Om de warmte instraling in de zomerperiode te beperken wordt het dak van de stal geïsoleerd uitgevoerd.

In de toekomstige bedrijfsopzet wordt uitgegaan van het houden van maximaal 200 melkkoeien met bijbehorend 140 stuks jongvee.

Voor de nieuwbouwstal wordt uitgegaan van 170 melkkoeien, 30 (droogstaande) melkkoeien zullen worden gehuisvest in de huidige ligboxenstal. Het gedeelte van de oude melkveestal dat voor de 30 melkkoeien zal worden gebruikt zal eveneens worden voorzien van een emissie arme loopvloer.

Van de 140 stuks jongvee worden 99 dieren gehuisvest in de recent gebouwde jongveestal en worden 41 dieren gehuisvest in de oudere stal bij de woning. De in 2012 gebouwde jongveestal heeft vanwege de in de Verordening Natuurbescherming opgenomen gebruikstermijn van 20 jaar voor stalsystemen voor rundvee vooralsnog niet te worden aangepast.

Bij de vergroting van het bouwvlak wordt aan de zuidzijde van het perceel rekening gehouden met enige flexibiliteit zodat hier mogelijkheden zijn voor met name de uitbreiding van de opslagcapaciteit van het bedrijf en voor de uitbreiding van de loodscapaciteit van het bedrijf. Bij dit laatste wordt met name gedacht aan meer mogelijkheden om grofschalige producten zoals stro en droge grondstoffen op te kunnen slaan.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak tot 2 ha. Het onderliggende bouwplan betreft met name de nieuwbouw van de stal voor melkvee.

De huidige melkveestal kent door de bouw in de jaren zeventig en jaren tachtig, en de destijds geldende inzichten, een aantal beperkingen. Met name de beperkingen als gevolg van de krappe maatvoering (smalle looppaden en te korte ligboxen) kunnen worden onderschreven en zijn moeilijk of niet op te lossen door de verbouwing/renovatie van de ligboxenstal. De in 2006 nieuwgebouwde melkstal betreft wel een courant onderdeel van het bedrijf.

Het ingediende bedrijfsontwikkelingsplan combineert de verbetering van de huisvesting van melkkoeien met de uitbreiding van het aantal melkkoeien op het bedrijf. Daarnaast wordt in de nieuwbouwstal een emissie arme loopvloer aangelegd waarmee wordt voldaan aan het landelijke Besluit Huisvesting en aan de provinciale Verordening Natuurbescherming.

De voorgestelde nieuwbouwstal voldoet in alle opzichten aan de actuele inzichten ten aanzien van de huisvesting van melkvee. Een dergelijke verbetering van de huisvesting resulteert normaliter in een betere gezondheids-

status van de dierstapel en vertaalt zich in een hogere melkproductie per koe. De overschakeling van een traditionele melkstal naar automatische melksystemen resulteert in een lagere arbeidsbehoefte en in een meer flexibele inzet van deze arbeid.

Vorenstaande in overweging nemende constateert de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat de voorgestane bedrijfsontwikkeling de toekomstbestendigheid en de continuïteit van het bedrijf als melkveehouderijbedrijf zeer ten goede zullen komen. De Adviescommissie acht deze bedrijfsontwikkeling noodzakelijk voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Om de melkveestal met de bijbehorende extra voeropslagcapaciteit te kunnen bouwen is vergroting van het bouwvlak tot 2 ha noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Gerlings', written over a faint grid background.

H. Gerlings
secretaris