



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Toelichting Landschappelijke Inpassing Lieseind 8 te Schijndel

Locatie: Lieseind 8
5482 ZK Schijndel

Gemeente: Gemeente Meierijstad

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Datum: Januari 2021

Tekeningnummer: 1654.3



1 Aanleiding

Het voornemen is om een nieuwe melkveestal te bouwen. Dit maakt een bouwblokvergroting noodzakelijk, zie onderstaande verbeelding van de voorgenomen situatie (bron: Agrifirm Exlan). Er wordt geëist dat 10% van het bouw- en differentiatievlak aan groen wordt voorzien. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe aan deze inpassingseis wordt voldaan. Het plan bestaat uit een plantekening op schaal (1:1.000, tekeningnummer 1654.3) en deze toelichting.

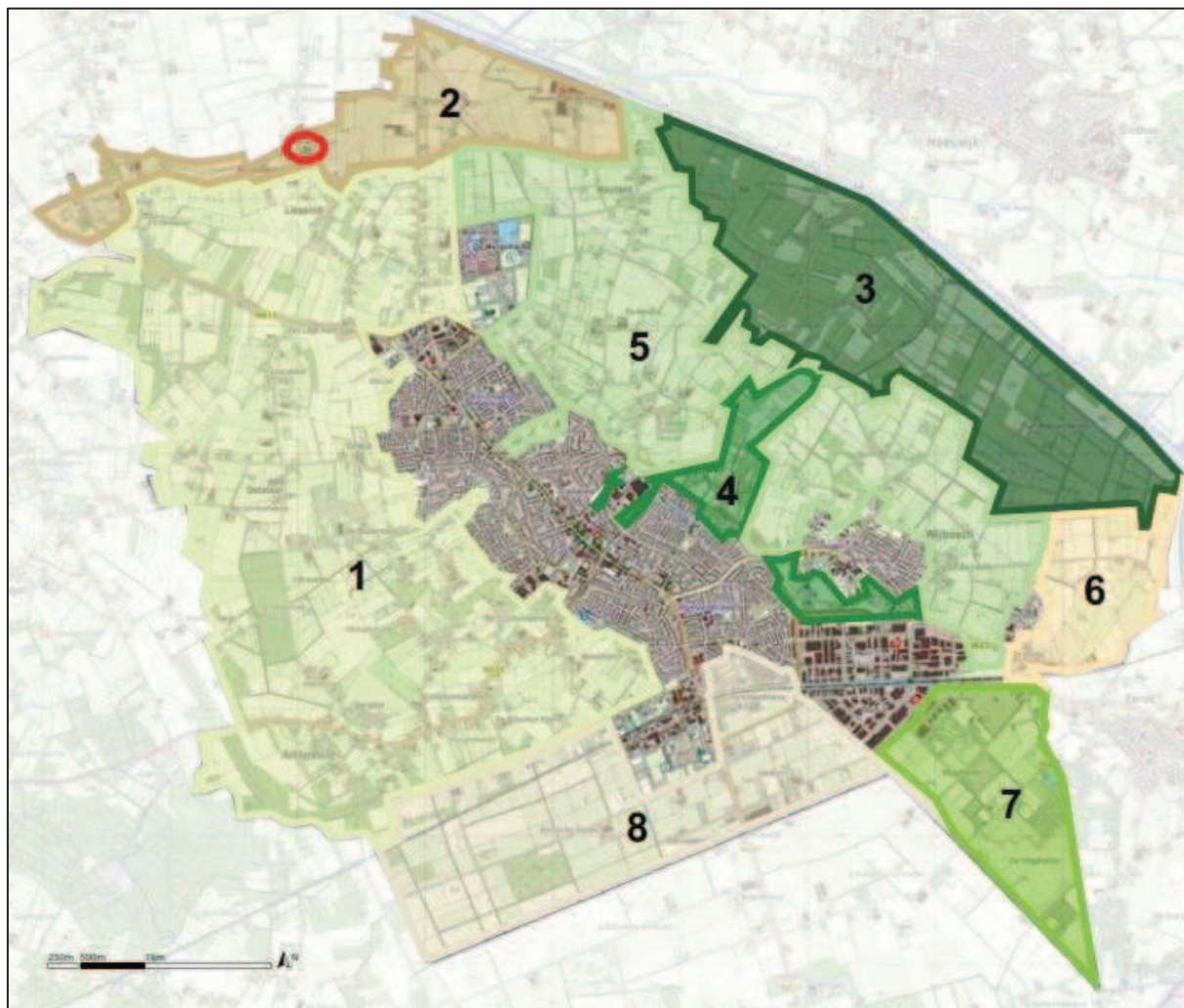


Situatie voorgenomen, bron: Agrifirm Exlan.

Daarnaast is een hemelwateropvangvoorziening nodig (wadi) met een omvang van 428 m². Deze oppervlakte mag meegenomen worden in het plan.

2 Landschap en omgeving Lieseind 8

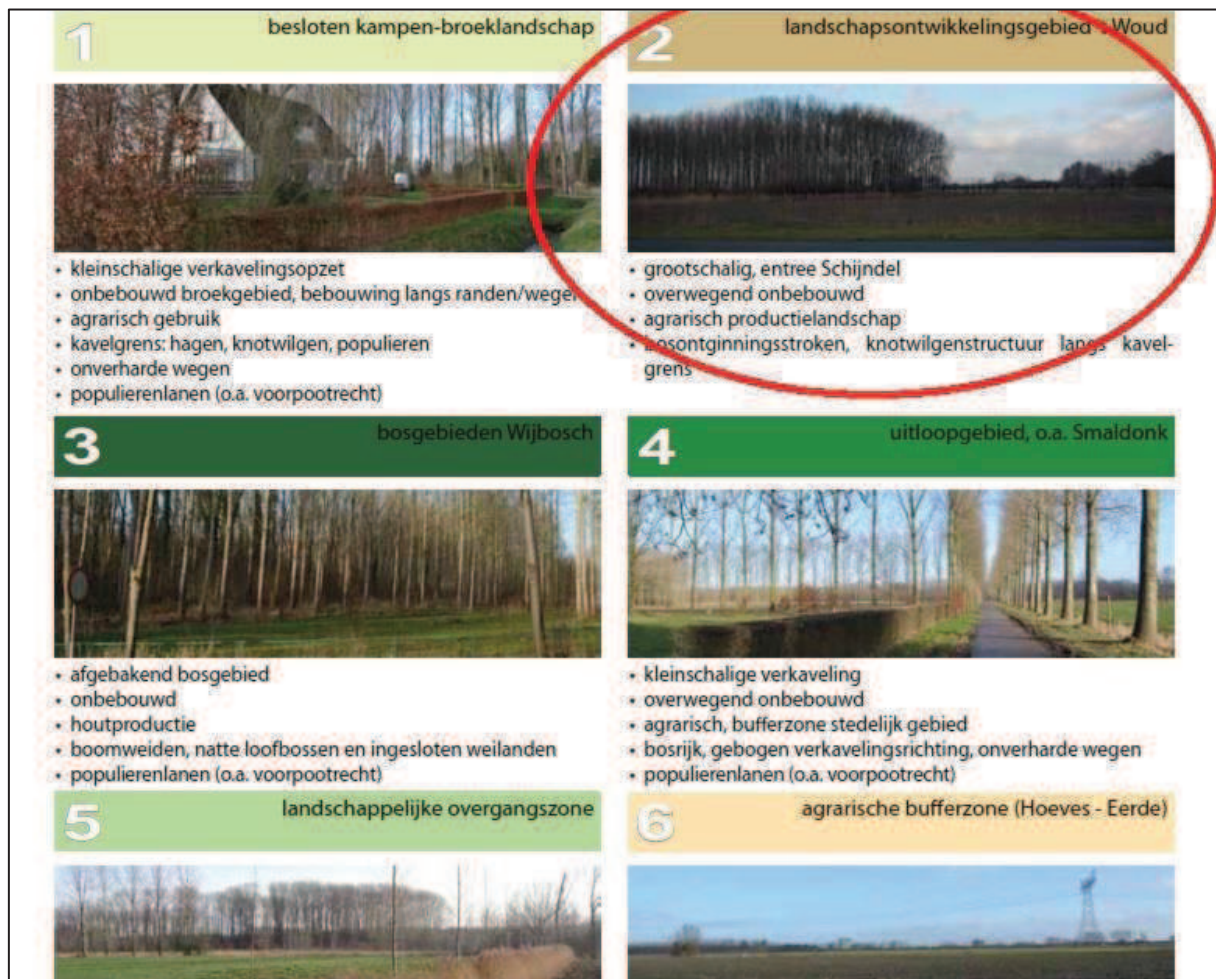
In de “Handleiding Landschappelijke Inpassing” wordt het buitengebied van de voormalige Gemeente Schijndel (, nu onderdeel uitmakend van de nieuwe Gemeente Meierijstad) ingedeeld in deelgebieden die elk hun eigen specifieke kenmerken hebben.



Afbeelding: deelgebieden, bron: Handleiding Landschappelijke Inpassing

De locatie Lieseind 8 ligt in het deelgebied 2: Landschapsontwikkelingsgebied 't Woud. De specifieke kenmerken zijn: (zie ook onderstaande afbeelding)

- Grootschalig, entree Schijndel
- Overwegend onbebouwd
- Agrarisch productielandschap
- Bosontginningsstroken, knotwilgenstructuur langs kavelgrens



Afbeelding: specifieke kenmerken deelgebieden, bron: Handleiding Landschappelijke Inpassing

Door het landschappelijk Inpassingsplan te laten aansluiten op de typerende en specifieke kenmerken van het gebied waar het in gelegen is zal het landschap beter leesbaar worden. Dit kan bewerkstelligd worden gebiedseigen beplantingen te gebruiken en door te kiezen voor de juiste beplantingstypen. De Handleiding biedt daartoe inspirerende voorbeelden.

Groenblauwe mantel.

De locatie ligt in de Groenblauwe mantel. Het beleid betreffende de Groenblauwe mantel is gericht op verdere ontwikkeling van natuur- en waterfuncties. De toekomstige wadi zal de waterbergende functie borgen. De vocht- en voedselrijkdom van de bodem en de landschappelijke dooradering door aanwezige beplantingselementen brengen hoge landschappelijke en ecologische waarden met zich mee. De in dit Landschappelijk Inpassingsplan ontworpen nieuwe groenelementen versterken de landschappelijke en ecologische waarden.

3 Het erf Lieseind 8

Het melkveebedrijf Lieseind 8 is passend in het agrarisch productielandschap. Evenwijdig aan de Lieseind en haaks op de Woudseweg is een aanzet van een knotwilgenstructuur aanwezig in de vorm van vier oude knotwilgen aan de dierenweide. Dit vormt aanknopingspunt voor het uitbouwen van een robuuste knotwilgenrij. Tevens zal de nieuwe knotwilgenstructuur de aanblik op de bedrijfsgebouwen verzachten, zonder het volledig te verstoppen. Kijkend vanaf de weg naar het front van het bedrijf is opvallend hoe netjes het erf is, mede door de keurig verzorgde tuinen. Met name de tuin bij de boerderij is met beukenhagen en leilinden karakteristiek ingericht.



De twee sleufsilos mogen verder aan het oog onttrokken worden; dit zijn minder mooie bedrijfsonderdelen. Komende vanuit het noorden komen de sleufsilos pas laat in het zicht omdat er een singel aanwezig is (niet in eigendom).

4 Uitgangspunten en bouwstenen

Uitgangspunten zijn:

- Invulling geven aan de 10%'s – eis en een wadi van 428 m².
- Het groen zorgt voor een goede landschappelijke inpassing, zodanig dat het initiatief wordt opgenomen in omgeving.
- Daartoe wordt gebruik gemaakt van de beplantingskeus en de bouwstenen uit de “Handleiding Landschappelijke Inpassing”.
- Aansluiten op het beleid van de Groenblauwe mantel door aanbrengen van verschillende typen beplantingselementen en een wadi.

Uit de voorgestelde bouwstenen is de keus gevallen op hagen, bosplantsoen, solitaire bomen, boomrijen en knotbomen (wilg).

Door een bosje toe te voegen aan de voorzijde van het erf wordt de biodiversiteit verhoogd, passend bij de Groenblauwe mantel. Ook de nieuwe boomrijen en de knotwilgenrijen zorgen voor een groene dooradering. Voor amfibieën en kleine zoogdieren zijn de nieuwe beplantingselementen, samen met de wadi, gunstig:

- Afwisseling in het gebied, mozaiekstructuur en randen
- Schuilgelegenheid
- Verbindingszone tussen leefgebieden

De twee sleufsilo's aan de wegzijde worden ingepast door beukenhaag, eindigend in een eik. Het wordt een lage haag (1.20 m) bestaande uit twee rijen Beuk (*Fagus sylvatica*), 9 st/m, verspringend verband.

De bomen van de nieuwe, verspringende boomrij, staan op een onderlinge afstand van acht meter.

De rij knotwilgen staan op een plantafstand van vijf meter hart op hart.

De toekomstige wadi is maximaal 0,5 m. diep en gaat langzaam over in het huidig maaiveldsniveau van de wei. De wadi heeft een waterbergende functie en is tegelijkertijd een waardevol ecologisch element.

5 Toelichting op het plan

Beplantingslijst

Haag, beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), 9 st/m, 60 meter	540 stuks
Bosplantsoen, 500 m ² , 1.25m. x 1.25m. in verspringend verband	250 stuks
soorten:	
eik	75 st.
hazelaar	50 st.
vuilboom	50 st.
gelderse roos	25 st.
lijsterbes	25 st.
vogelkers	25 st.

Bomen:

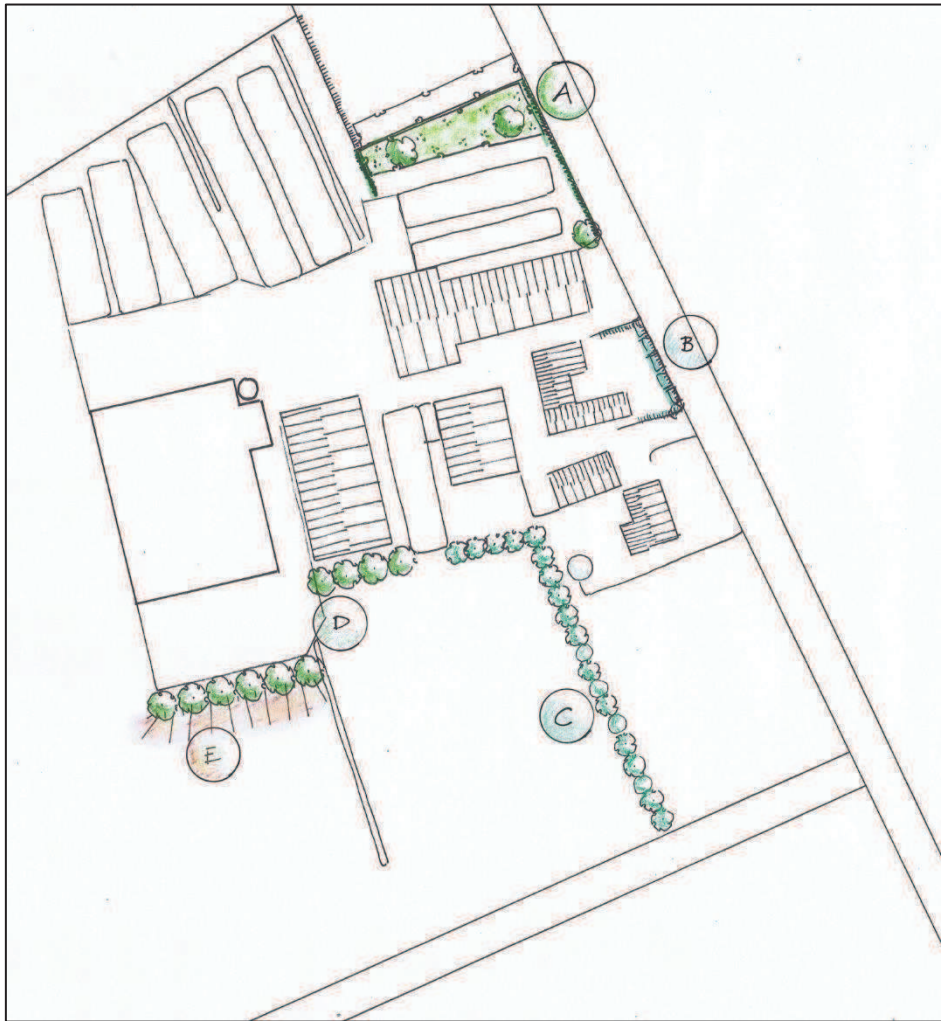
Eik, maat 12-14 (<i>Quercus rubra</i>)	3 st.
Eik, maat 12-14 (<i>Quercus robur</i>)	10 st.
Knotbomen (<i>Salix alba</i>)	16 st.

Onderhoud

De knotbomen knotten zodanig dat de kruin niet te zwaar wordt ten opzichte van de stam. (Als de takken te zwaar zijn kan de boom breken.) Elke vier tot zes jaar de knot afzetten.

Het bosje elke zes tot acht jaar afzetten aan de grond.

De hagen jaarlijks of tweemaal per jaar knippen.



Oppervlakteverdeling

A = bosje, haag en bomen	650 m ²
B = bestaande haag en leilinden	100 m ²
C = knotwilgenrij	550 m ²
D = bomenrij	650 m ²
E = wadi	428 m ²
Totaal	2.378 m ²

6 Kwaliteitsverbetering

Berekening beplanting en wadi m.b.v. STIKA-normen:

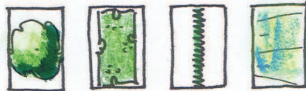
Aanleg	Normbedrag (€)	Hoeveelheid	Bedrag
Plankosten			€ 850,00
Bomen	64,90/st	13 st.	€ 843,70
Boomkorf (rond)	51,57/st	10 st.	€ 515,70
Haag	1,66/st	540 st.	€ 896,40
Bosplantsoen	1,66/st	250 st.	€ 415,00
Knotwilgen	11,42/st	16 st.	€ 182,72
wadi	5,51/m3	200 m3	€ 1.102,00
TOTAAL			€ 4.805,52

Onderhoud	Normbedrag (€)	Hoeveelheid	Tien jaar	Bedrag
Knotwilgen bestaand	9,70/boom/jaar	4 stuks	38,80x10	€ 388,00
Nieuwe knotwilgen	2,68/boom/jaar	16 stuks	42,88x10	€ 428,80
Leilinden bestaand	9,70/boom/jaar	6 stuks	58,20x10	€ 582,00
Nieuwe bomen	5,54/boom/jaar	13 st.	72,02x10	€ 720,20
Haag	1,74/m/jaar	60 m.	104,40x10	€ 1.044,00
Haag bestaand	1,74/m/jaar	50 m.	87,00x10	€ 870,00
Bosplantsoen	4,71/are/jaar	5 are	23,70x10	€ 237,00
Onderhoud wadi	€ 61,19/jaar		61,19x10	€ 611,90
TOTAAL				€ 4.881,90

Totaal aanleg en onderhoud: € 9.687,42

LEGENDA

- AANPLANTEN BOMEN:
13ST EIK
16ST KNOTWILG
- AANPLANTEN BOSPLANT-
SOEN
- AANPLANTEN BEUKEN-
HAAG
- WADI

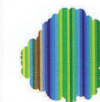


0 10 20 30 M

BY DEZIE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Tekeningnr: 16543
Datum: DEC. 2020

Rietveldweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 357 15
E bargo.veen@gmail.com



Bargo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Bargo

