



QUICKSCAN MILIEUASPECTEN

TEN BEHOEVE VAN RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

SCHOOTSESTRAAT 50 SCHIJNDEL

(HER)BOUW VAN EEN WONING

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Quickscan milieuaspecten, Schootsestraat 50 Schijndel
Referentie:	20201536.v01
Datum:	9 november 2020
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies B.V.

INHOUDSPGAVE

1. INLEIDING.....	4
1.1. Algemeen.....	4
2. BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	5
2.1. Milieuzonering.....	5
2.2. Onderzoeksvragen	5
2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.4. Omgevingstypen.....	5
2.5. Richtafstanden.....	6
2.6. Beoordeling.....	6
3. GEUR	8
3.1. Soorten geur	8
3.2. Wet geurhinder en veehouderij	8
3.3. Geurnormen en afstanden.....	8
3.4. Achtergrondbelasting.....	8
3.5. Beoordeling.....	8
4. LUCHTKWALITEIT	10
4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer	10
4.2. Besluit niet in betekenende mate bijdragen	10
4.3. Beoordeling.....	10
5. GELUID	12
5.1. Soorten geluid.....	12
5.2. Wegverkeerslawaaï	12
5.3. Industrielawaai.....	13
5.4. Railverkeerslawaaï.....	13
5.5. Vliegverkeerslawaaï.....	13
6. EXTERNE VEILIGHEID	14
6.1. Wettelijk kader	14
6.2. Kernbegrippen	14
6.3. Beoordeling.....	14
7. CONCLUSIES	16

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande bebouwing aan de Schootsestraat 50 te Schijndel te slopen. In de gewenste situatie zal één nieuwe woning worden gerealiseerd (vervangende nieuwbouw). Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied is weergegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Locatie plangebied

Deze rapportage bevat een beoordeling van alle relevante milieuaspecten ten aanzien van de planontwikkeling, in de vorm van een quickscan.

2. Bedrijven en milieuzonering

2.1. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd.

2.2. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.3. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.4. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.5. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

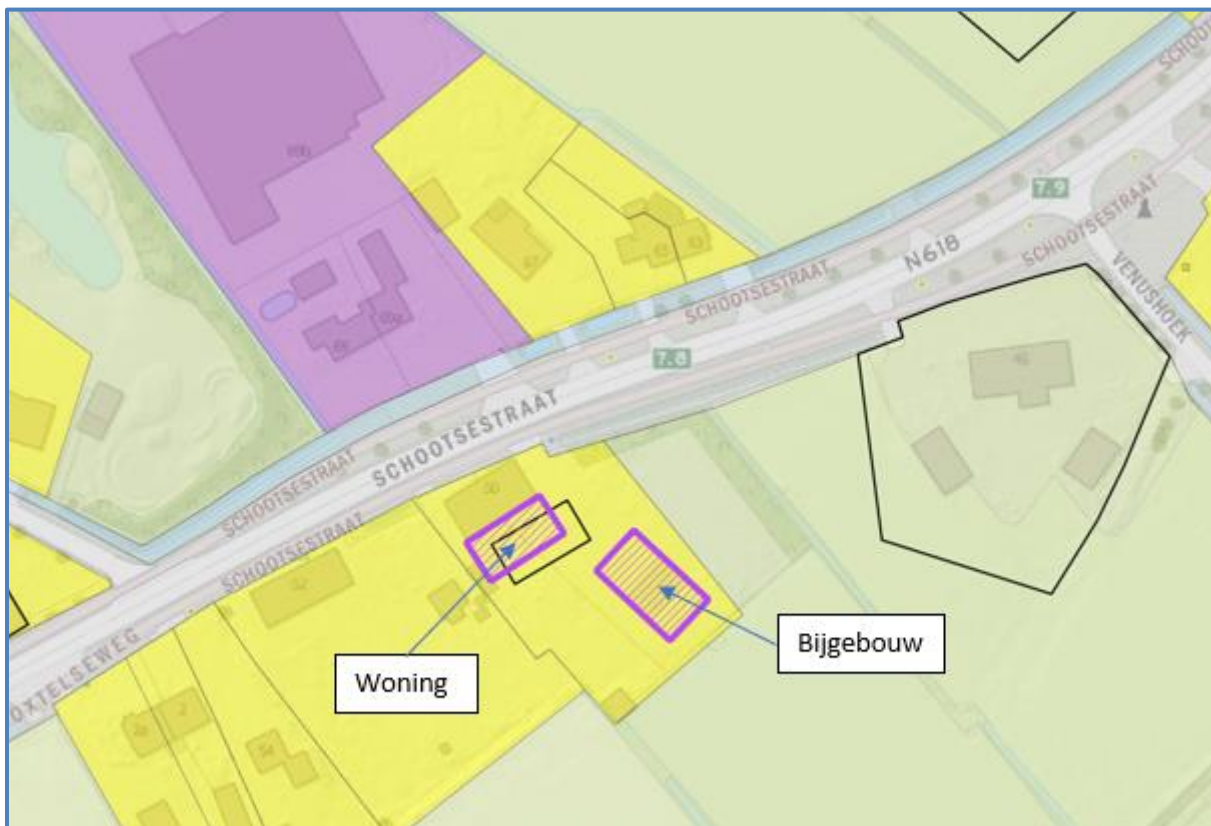
De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstep worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.6. Beoordeling

Het plangebied en de bestemmingen in de omgeving zijn weergegeven op afbeelding 2. Er is in lichte mate sprake van verschillende functies direct naast woningen. Te meer omdat het plangebied direct aan de hoofdinfrastructuur is gelegen, moet worden uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.



Afbeelding 2. Bestemmingen
Bron: PDOK

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk gebied' zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op de kaart in bijlage II. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

Bestemming	Omschrijving	Richtafstand (m) gemengd gebied				Afstand (m)
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Schootsestraat 69, 69A en 69B	Groothandel levensmiddelen	10	0	10	30	40
Schootsestraat 46	Grondgebonden veehouderij (rundvee)	50	10	10	0	69

Het plangebied ligt buiten de richtafstanden van alle milieubelastende functies in de omgeving. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en omliggende bedrijven worden niet in hun belangen geschaad.

3. GEUR

3.1. Soorten geur

Er wordt onderscheid gemaakt in agrarische geur en industriële (overige) geur. Aangezien er geen bronnen van industriële geur in de omgeving van het plangebied zijn gelegen beperkt deze beoordeling zich tot agrarische geur.

3.2. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten.

3.3. Geurnormen en afstanden

De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 3 opgenomen.

Tabel 3. Geurnormen en afstanden volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Norm	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Geurnorm*	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Afstand	100 meter	50 meter

** deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied.*

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor aangepaste geurnormen of afstanden gelden.

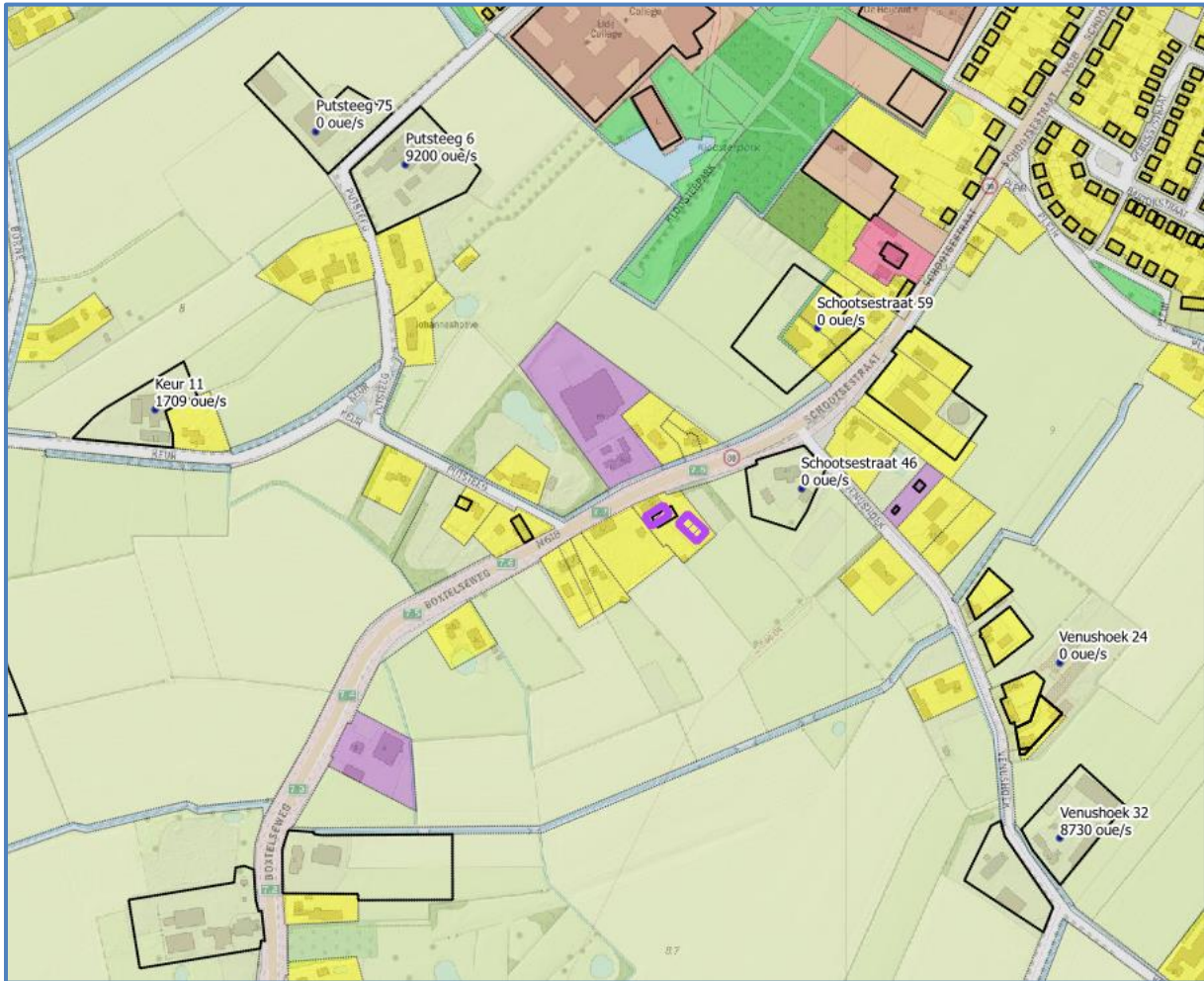
Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een bebouwde kom in termen van de Wgv. Er geldt een geurnorm van 3 ou_E/m³ en een afstand van 50 meter.

3.4. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Voor de achtergrondbelasting bestaan geen normen.

3.5. Beoordeling

De veehouderijen in de omgeving zijn weergegeven op afbeelding 3. Op die afbeelding zijn ook de totale geuremissies van de veehouderijen weergegeven.



Afbeelding 3. Veehouderijen en geuremissies
Bron: PDOK

In de omgeving van het plangebied liggen veehouderijen met een relevante geuremissie. Ter plaatse van de te realiseren woning wordt aan de geurnorm voldaan. De afstand tussen de te realiseren woning en het bouwvlak van de veehouderij aan Schootsestraat 46 bedraagt 76 meter. Ter plaatse van de te realiseren woning wordt aan de geurnorm voldaan. Omdat er geen veehouderijen met een relevante geuremissie in de omgeving van het plangebied zijn gelegen vormt de achtergrondbelasting geen knelpunt. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en omliggende bedrijven worden niet in hun belangen geschaad.

4. LUCHTKWALITEIT

4.1. Grenswaarden Wet milieubeheer

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden voor de concentratie van luchtverontreinigende stoffen opgenomen. Voor dit project zijn stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀) en zeer fijn stof (PM_{2,5}) van belang. De concentratie van de overige luchtverontreinigende stoffen (zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarden wordt verwacht. Voor deze stoffen kan zeker worden voldaan aan de grenswaarden uit bijlage 2 de Wm.

Voor de toegestane concentraties NO₂ en PM₁₀ gelden de volgende grenswaarden:

- voor NO₂ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM₁₀ geldt een grenswaarde van 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{2,5} geldt een grenswaarde van 25 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie.

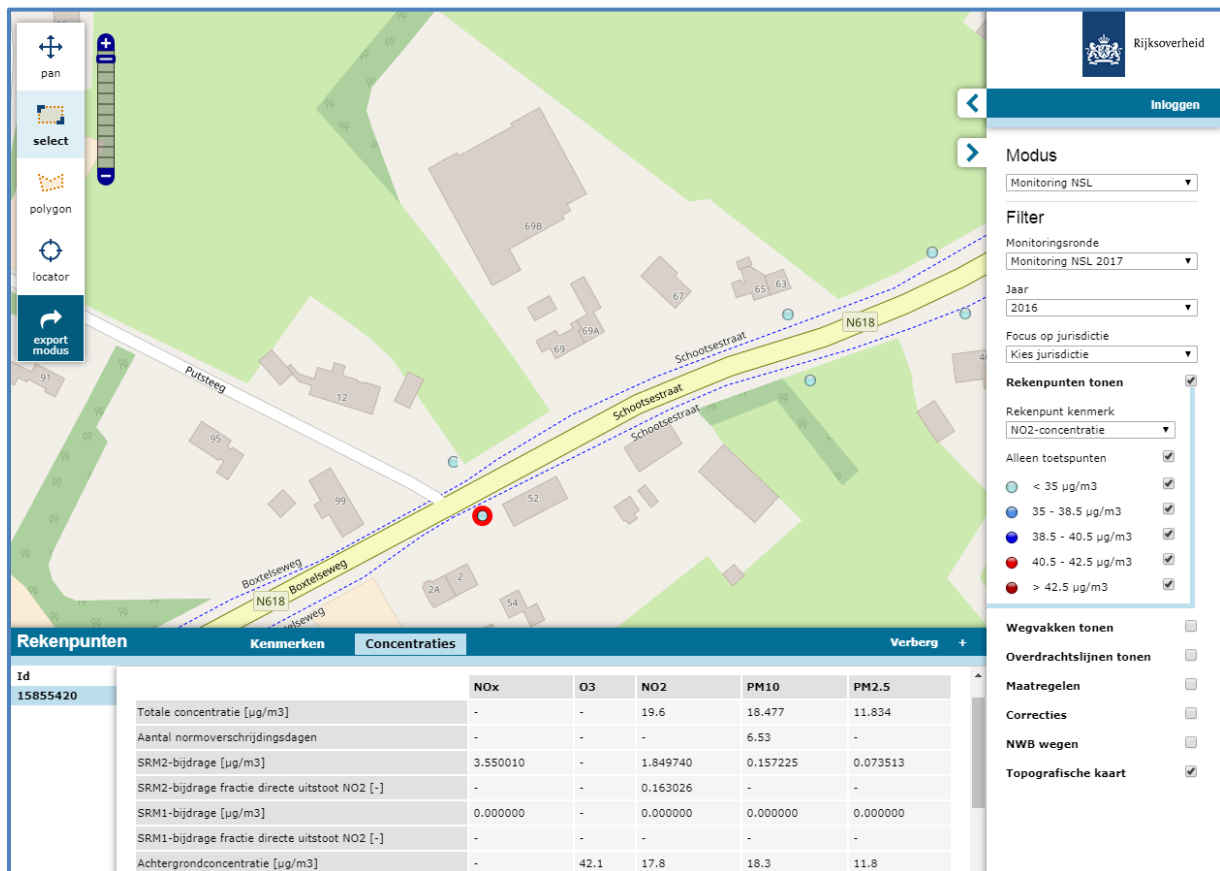
4.2. Besluit niet in betekende mate bijdragen

Op basis van het Besluit niet in betekende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Projecten met een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde worden als NIBM beschouwd. Voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ is dit het geval bij een toename van maximaal 1,2 µg/m³. Met berekeningen moet worden aangetoond dat deze maximale toename niet wordt bereikt.

Daarnaast zijn in de Regeling NIBM projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

4.3. Beoordeling

De luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied is weergegeven op afbeelding 4.



Afbeelding 4. Luchtkwaliteit
Bron: NSL-monitoring

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Het project valt onder de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Het bouwen van 1 woning draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en omliggende bedrijven worden niet in hun belangen geschaad.

5. GELUID

5.1. Soorten geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn grenswaarden opgenomen voor wegverkeerslawaaai, industrielawaai en railverkeerslawaaai. Verder moet vliegverkeerslawaaai worden beoordeeld.

5.2. Wegverkeerslawaaai

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van (onder andere) de Schootsestraat (N618). Om die reden is een onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd¹. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten aanzien van de Schootsestraat (N618) wordt overschreden.

Er zijn hogere waarden mogelijk tot 58 dB (vervangende nieuwbouw). De geluidbelastingen zijn weergegeven op afbeelding 5.



Afbeelding 5. Geluidbelastingen Lden (incl. aftrek art. 110g Wgh) N618
Berekende geluidbelastingen op een hoogte van 1,5 / 4,5 / 7,5 meter

Uit de rekenresultaten blijkt dat de hoogst toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van alle beoordelingspunten wordt gerespecteerd. Voor de noordoostgevel komen de geluidbelastingen uit op 53/53/53 dB aangezien hier een hogere reductie geldt conform artikel 110g uit de Wet Geluidhinder.

¹ Zie het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai, Schootsestraat 50 Schijndel', De Roever Omgevingsadvies, d.d. 9 november 2020 met het kenmerk 20201536.v01

Er zijn hogere waarden nodig voor de voorgevel (max 58 dB) en beide zijgevels (max 53 dB). Uit voornoemd akoestisch onderzoek blijkt dat maatregelen niet doelmatig zijn. De gecumuleerde geluidbelasting staat een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg, zie paragraaf 3.6.1 en 3.6.2 uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai. Het verlenen van een hogere waarde wordt mogelijk geacht.

5.3. Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen de richtafstand behorende bij het aspect geluid van een bedrijf. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en omliggende bedrijven worden niet in hun belangen geschaad.

5.4. Railverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een spoorlijn. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

5.5. Vliegverkeerslawaaai

Het plangebied ligt niet binnen een Ke-contour van een vliegveld. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

6. Externe veiligheid

6.1. Wettelijk kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Externe veiligheid kan betrekking hebben op inrichtingen of op transportroutes (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen).

Voor inrichtingen vormt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het wettelijk kader. Voor transportroutes (weg, spoor en water) geldt het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voor buisleidingen vormt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) het wettelijk kader.

6.2. Kernbegrippen

In de genoemde beleidskaders staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op een plaats nabij een risicobron verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen. De norm voor het plaatsgebonden risico bedraagt 10^{-6} per jaar, oftewel een kans van één op een miljoen. Het plaatsgebonden risico wordt door middel van risicocontouren op een kaart weergegeven.

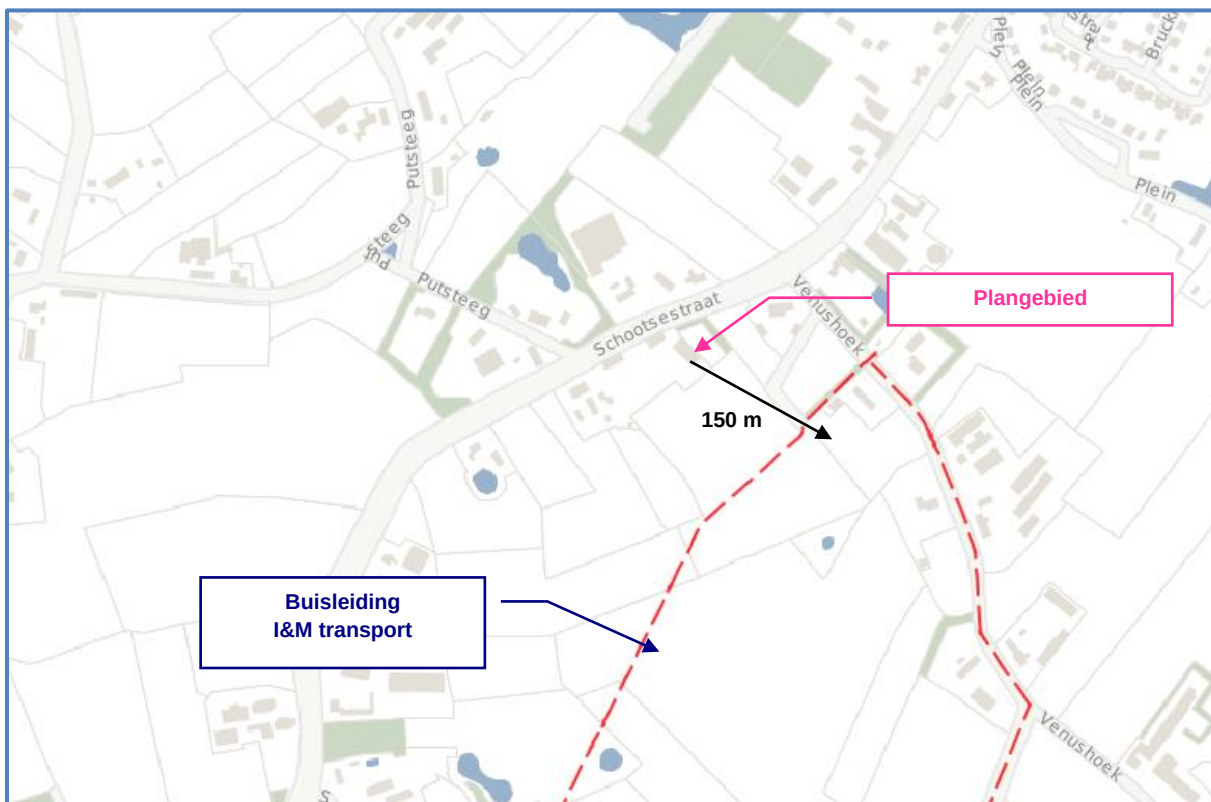
Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is de kans dat een groep van tien of meer personen in de omgeving van een risicobron in één keer dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicobron. Het invloedsgebied wordt gevormd door de 1%-letaliteitsgrens van de risicobron; de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden².

6.3. Beoordeling

Op basis van gegevens van de Risicokaart zijn de risicobronnen geïnventariseerd. De risicobronnen zijn weergegeven op afbeelding 6.

² Voor de doorwerking in de ruimtelijke ordening rondom een inrichting wordt uit praktische overwegingen soms een kleinere afstand aangehouden, bijvoorbeeld de afstand tot de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-8} per jaar.



Afbeelding 6. Risicobronnen
Bron: risicokaart.nl

Op ongeveer 150 meter van het plangebied ligt een hogedruk-aardgasleiding met de eigenschappen zoals opgesomd in tabel 4.

Tabel 4. Buisleiding

Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Afstand PR (meter)	Afstand GR* (meter)	Afstand (meter)
Z-544-04	6,61	40,00	-	95	150

* invloedsgebied voor de berekening van het groepsrisico

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de hogedruk-aardgasleiding en van overige risicobronnen in de omgeving. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

7. Conclusies

In dit rapport zijn de milieuaspecten ten aanzien van het plangebied aan de Schootsestraat 50 te Schijndel beschreven. Uit de beoordeling is gebleken dat de milieuaspecten geen belemmering vormen voor het planvoornemen.

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï worden hogere waarden aangevraagd.