

Landschappelijke Inpassing
Boxtelseweg 38 - Schijndel

Opdrachtgever: Buro ROS
Datum: 26 februari 2021
Formaat: A3

MKWADRAAT
LANDSCHAPSONTWERP



Inleiding

Voor u ligt het landschappelijk inpassingsplan voor de Buxtelseweg 38 in Schijndel. Op de locatie is tot op heden een bewoonde boerderij met bijgebouw aanwezig. Het plan is om de bestemming wonen op het kavel te wijzigen naar de bestemming bedrijf met voldoende parkeervoorziening.

In het plan wordt kort ingegaan op de beleidskaders zoals het bestaande bestemmingsplan en de regelgeving in het Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, in dit geval doorvertaald in de LIR (Uden), Maart 2017. Daarna wordt het landschap en de bestaande situatie geanalyseerd, gevolgd door het plan voor de landschappelijke inpassing inclusief de bijbehorende toelichting en toegepast sortiment.

Figuur 1 - bestaande boerderij (tot op heden bewoond)



Figuur 2 - landschappelijke omgeving



Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap

Regelgeving Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Elke ruimtelijke ontwikkeling buiten het “bestaand stedelijk gebied” moet op grond van de Internim omgevingsverordening Noor-Brabant gepaard gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de internim omgevingsverordening Noord-Brabant wordt het volgende omschreven:

Artikel 3.9: Kwaliteitsverbetering landschap

- 1. Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.*
- 2. Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:*
 - 1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
 - 2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*
- 3. (...),*
- 4. (...)*

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied is door de Gemeente Meijerijstad doorvertaald in de LIR Uden, Maart 2017 (zie volgend hoofdstuk), wat gebruikt zal worden als toetsinstrument van het landschappelijk inpassingsplan. Als het plan voldoet aan de LIR sluit het dus ook aan bij de provinciale regels zoals omschreven in de Internim omgevingsverordening.

Daarnaast zal de uitvoering en instandhouding geborgd worden in een anterieure overeenkomst tussen Gemeente Meijerijstad en de initiatiefnemer dan wel het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan, waarmee wordt voldaan aan punt 2.1. van artikel 3.9.

Regelgeving Landschappelijke Inpassingsregeling (LIR)

De Internim omgevingsverordening is onder andere door de Gemeente Meijerijstad doorvertaald in de zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) en is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die dat minder doen, zoals wonen of niet-agrarische bedrijfsfuncties. De impact wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (is daarvoor vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig);
- is er sprake van nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing;
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie);
- betreft het een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling;
- de “gewenstheid” van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

De Gemeente Meierijstad, waartoe ook Schijndel behoort, vindt het van belang dat de wijze waarop met de LIR wordt omgegaan aansluit bij gemaakte regionale afspraken. Daarom is zoveel mogelijk gekozen voor een uniforme aanpak. De gemeente Uden heeft samen met gemeente Bernheze, Oss, Schijndel, Mill en Sint Hubert in overleg met de provincie een notitie opgesteld over de uitwerking van de Landschappelijke Inpassingregeling (Beleidsnota uitwerking landschapsinvesteringsregeling (LIR) Uden, Maart 2017).

In deze notitie zijn drie verschillende categorieën opgesteld die de basis zijn voor de nadere uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap.

- Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie.
- Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist.
- Categorie 3: voor ontwikkelingen met een aanzienlijke impact ten opzichte van het huidige gebruik is een landschappelijke investering vereist.

Op basis van deze notitie wordt de omschakeling van de bestemming wonen naar de bestemming bedrijf aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling. Dit zijn ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen). Bij een waardevermeerdering dient de minimale standaard basisinspanning 20% te zijn. Aangezien het in dit geval om een gebied in de Groenblauwe Mantel gaat dient de basisinspanning 30% van de waardevermeerdering te zijn.

Vigerend bestemmingsplan

Figuur 3 (op volgende bladzijde) toont met de rode stippellijn de bestaande kavel van 9.670m2. De kavel is volgens het huidige bestemmingsplan onderverdeeld in drie verschillende deelgebieden met verschillende bestemmingen. Hieronder een overzicht van de verschillende bestemmingen.

1.	Enkelbestemming Wonen	1.930m2
2a.	Tuin vanaf 2000m2 (Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap)	3.105m2
2b.	Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap	4.240m2
3.	Enkelbestemming Verkeer	395m2

Daarnaast geldt voor alle deelgebieden zowel de Dubbelbestemming – Waarde Archeologie 4 als Dubbelbestemming – Waarde Attentiegebied EHS.

De Waarde Archeologie 4 houdt in dat de gronden bestemd zijn voor het behoud en de bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden, wat ervoor zorgt dat voor veel werk en werkzaamheden een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden. Er mag echter toch gegraven worden als er niet dieper gegraven wordt dan 30cm (of 50cm ter hoogte van een esdek) en er mag ook dieper worden gegraven dan 30cm (of 50cm ter hoogte van een esdek) als het verstoringoppervlak niet hoger is dan 500m2.

Gronden met de Waarde Attentiegebied EHS zijn bestemd voor het behoud, beheer en herstel van de waterhuishoudkundige situatie, gericht op het verbeteren van de condities voor de natuur(waarden). Omgevingsvergunningsplichtige werken zijn bijvoorbeeld het aanbrengen van oppervlakteverhardingen groter dan 200 m2 en het afgraven, vergraven, ophogen en egaliseren van de bodem.

Naast de twee omschreven dubbelbestemmingen rusten er ook een aantal gebiedsaanduidingen op de gronden binnen het kavel. Voor het gehele kavel geldt dat zijn behoren tot de gebiedsaanduiding Reconstructie Wetzone – Verwegingsgebied en de gebiedsaanduiding WRO zone – Omgevingsvergunning Groenblauwe Mantel.

Verder zijn ook de gebiedsaanduidingen Historische kavelstructuren, Omgevingsvergunning Landschapselementen (westzijde nummer 2b. in figuur 3), WRO zone Esdek en WRO Zone Omgevingsvergunning Onverharde Weg van toepassing op verschillende deelgebieden van de kavel. Deze specifieke regels zijn opgenomen in de bestemming waarbinnen dit geldt.

Opvallend is het vlak met de bestemming wonen buiten de perceelsgrens. Het vlak is van een andere eigenaar, maar niet bebouwd (iets ten zuiden staat een opslag/schuur). Om tot een eenduiding ordening en bestemming voor het gebied te komen is het vlak meegenomen in de bestemmingsplanwijziging en wordt voor dat deel de bestemming Agrarisch voorgesteld. Aangezien initiatiefnemer geen eigenaar is het deel zijn de oppervlaktes niet meegenomen in de berekening.

Bestemmingsplanwijziging

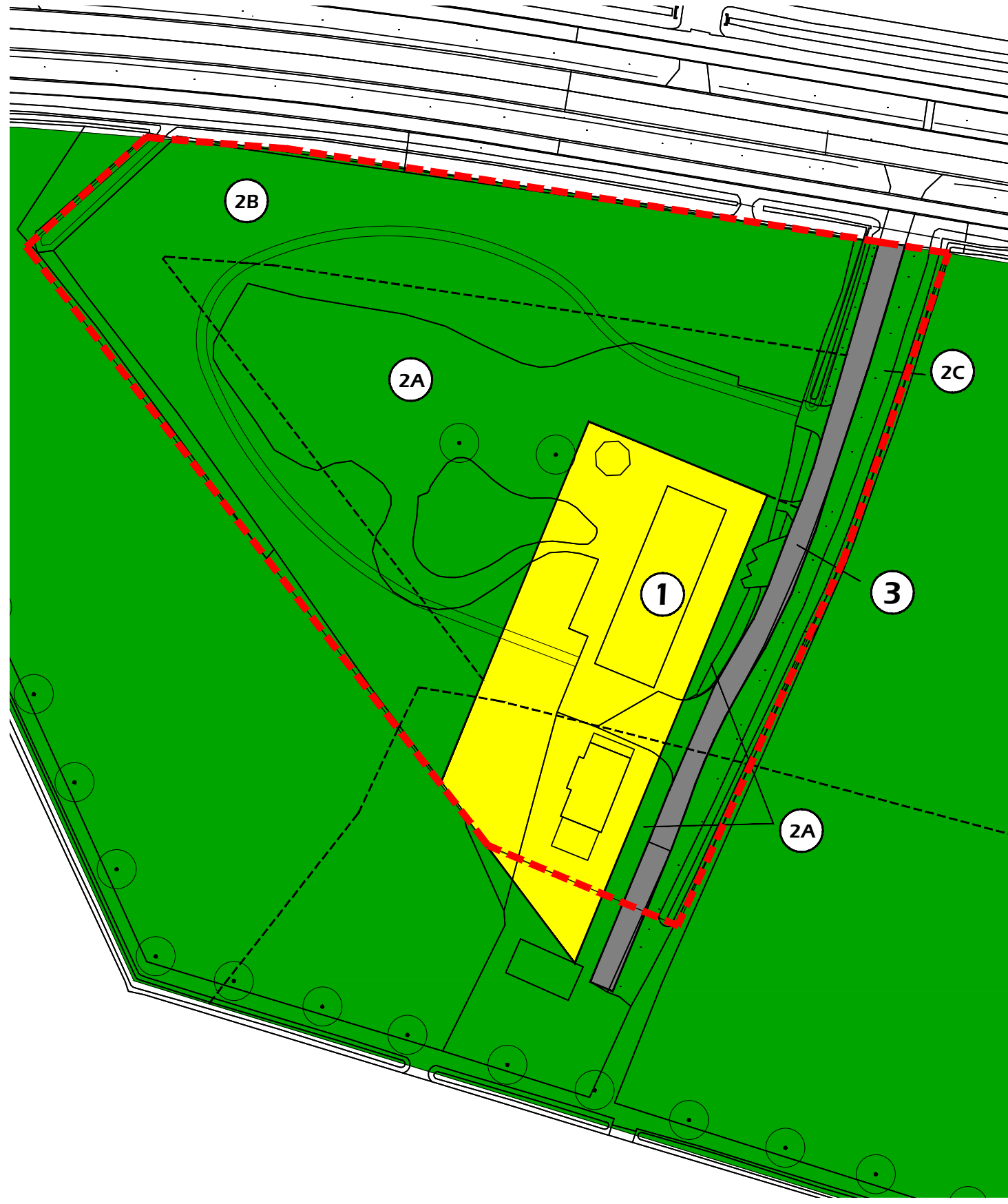
Bij een omschakeling van de bestemming wonen naar de bestemming bedrijfswoning wordt door de gemeente een waardedaling van €210/m² gehanteerd. Voor wijzigingen van de bestemming wonen naar de bestemming bedrijven bouwvlak (- €220/m2) of bedrijven buiten bouwvlak (- €305/m2)is de waardedaling nog groter. Naast bovengenoemde bestemmingswijziging zal er ruimte gereserveerd moeten worden voor de realisatie van parkeerplaatsen. Om menging van functies, gebruik en bestemmingen te voorkomen is ervoor gekozen om het deel tuin en de strook tussen de oude bestemming wonen en verkeer ook om te zetten naar de bestemming Bedrijf buiten bouwvlak. Daarbij heeft de zone met de aanduiding Omgevingsvergunning Landschappelijke Rand (Nummer 2b in figuur 3) natuurlijk de bestemming Agrarisch met Waarden behouden, zodat die gronden ten allen tijden hun landschappelijke waarden zullen vertegenwoordigen. Bovenstaande uiteenzetting zorgt ervoor dat er een deel van de kavel met de bestemming Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap omgezet dient te worden in de bestemming Bedrijf buiten bouwvlak, wat zorgt voor een waardevermeerdering van €44/m2.

Al met al zorgt dit op kavelniveau voor een waardedaling, waardoor er geen bestemmingswinst ontstaat. Dit zorgt ervoor dat het niet nodig is om de landschappelijke inpassing aan te tonen op basis van een berekening van de basisinspanning waarmee een (niet limitatief) landschappelijk inpassingsplan (figuur 17) in dit geval voldoende is.

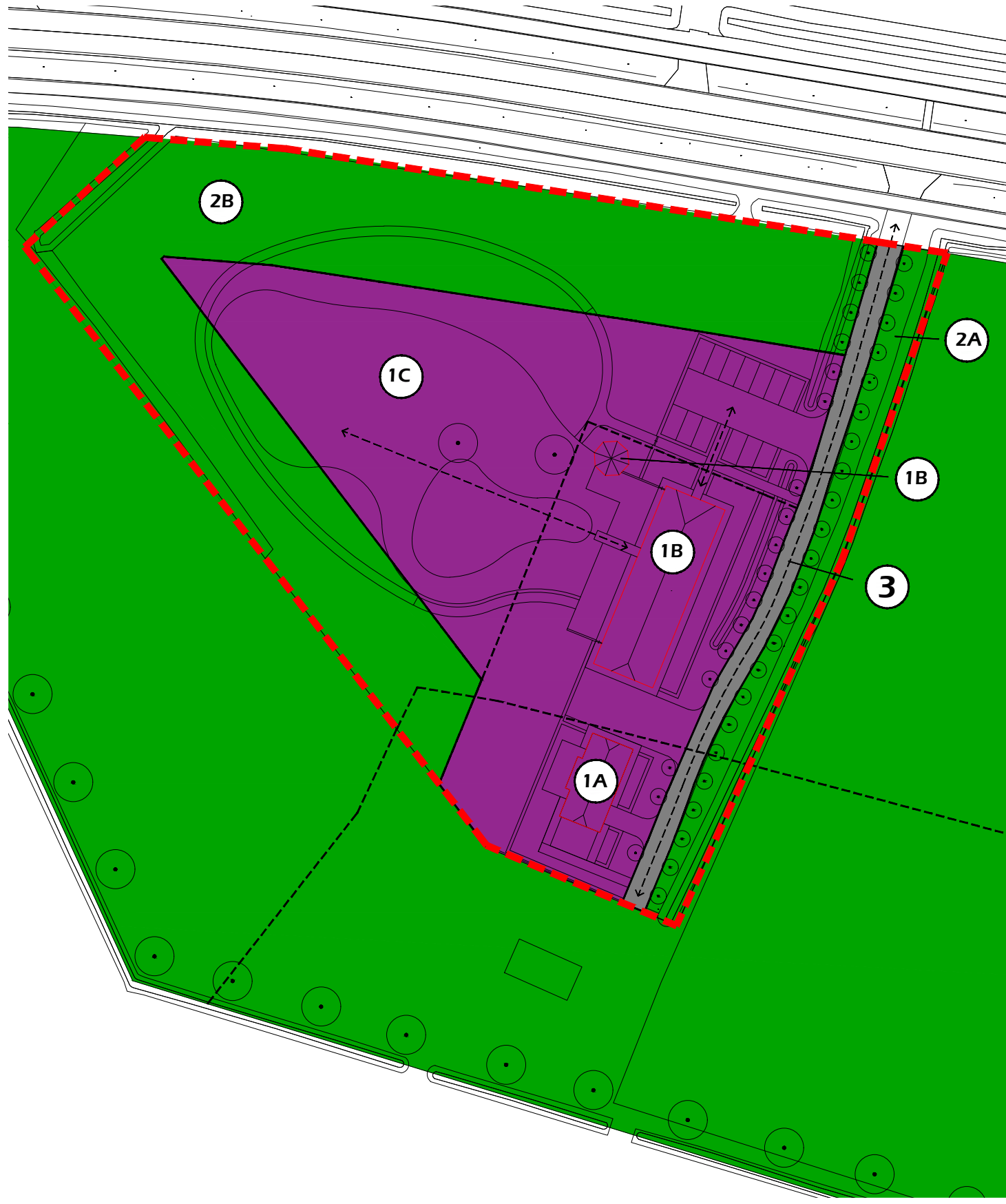
Zie voor een gedetailleerde berekening van de waardedaling onderstaande tabel (tabel 1) en Figuur 4 (op de volgende bladzijde).

Tabel 1 - Waardedaling	Functie 1 (bestaande situatie)				
	Code op tekening	Oppervl. in m²	Waarde /m²	Totaal	
	Wonen bouwvlak grondgebonden	1	1.930	€ 350	€ 675.500
	Tuin vanaf 2000m2	2a	3.105	€ 20	€ 62.100
	Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap (2B = landschapselement)	2b & 2c	4.240	€ 1	€ 4.240
	Verkeer	3	395	€ 1	€ 395
	Subtotaal				€ 742.235
	Functie 2 (toekomstige situatie)				
	Agrarische bedrijfswoning	1a	95	€ 140	€ 13.300
	Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	1b	310	€ 130	€ 40.300
	Bedrijven buiten bouwvlak (onbebouwd)	1c	4.645	€ 45	€ 209.025
	Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap (2B = landschapselement)	2a & 2b	4.225	€ 1	€ 4.225
	Verkeer	3	395	€ 1	€ 395
	Subtotaal				€ 267.245
	Waardedaling				€ 474.990

Figuur 3 - vigerend bestemmingsplan



Figuur 4 - voorstel bestemmingsplanwijziging



Landschapsanalyse

De opgestelde cultuurhistorische landschapskaart van RAAP (figuur 5), geeft aan dat de gehele kavel behoort tot de droge, halfopen kamptonginning met bebouwing.

De landschapsaanduiding in het Gebiedscontract van Schijndel (figuur 6, door Brabants Landschap) is echter anders. Daarin wordt het landschap op de kavel aangeduid als een broekontginning. Daarnaast toont het Gebiedscontract nogmaals dat de kavel valt onder de Groenblauwe Mantel. De groenblauwe mantel is een gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het is dus belangrijk dat daar op de juiste wijze mee wordt omgegaan.

Als het landschap geanalyseerd wordt op basis van het bestemmingsplan Landelijk gebied door de Gemeente Schijndel, ligt de kavel precies op de overgang tussen de natte broekontgunningen en het kampenlandschap, wat aansluit bij de eerder genoemde landschappen door RAAP en Brabants Landschap.

Al met al kan het landschap op de kavel dus worden omschreven als een besloten kampen-broek-landschap. Kenmerken die van oorsprong bij het landschap horen zijn:

- Kleinschalig landschap
- Lagere, vochtige enkeerdgronden
- Fijnmazige strokenverkaveling
- Het voorkomen van voorpootstroken (met bebouwing verder van de weg af)
- Kavelrandbeplanting
- Laanbeplanting langs de wegen
- Hagen

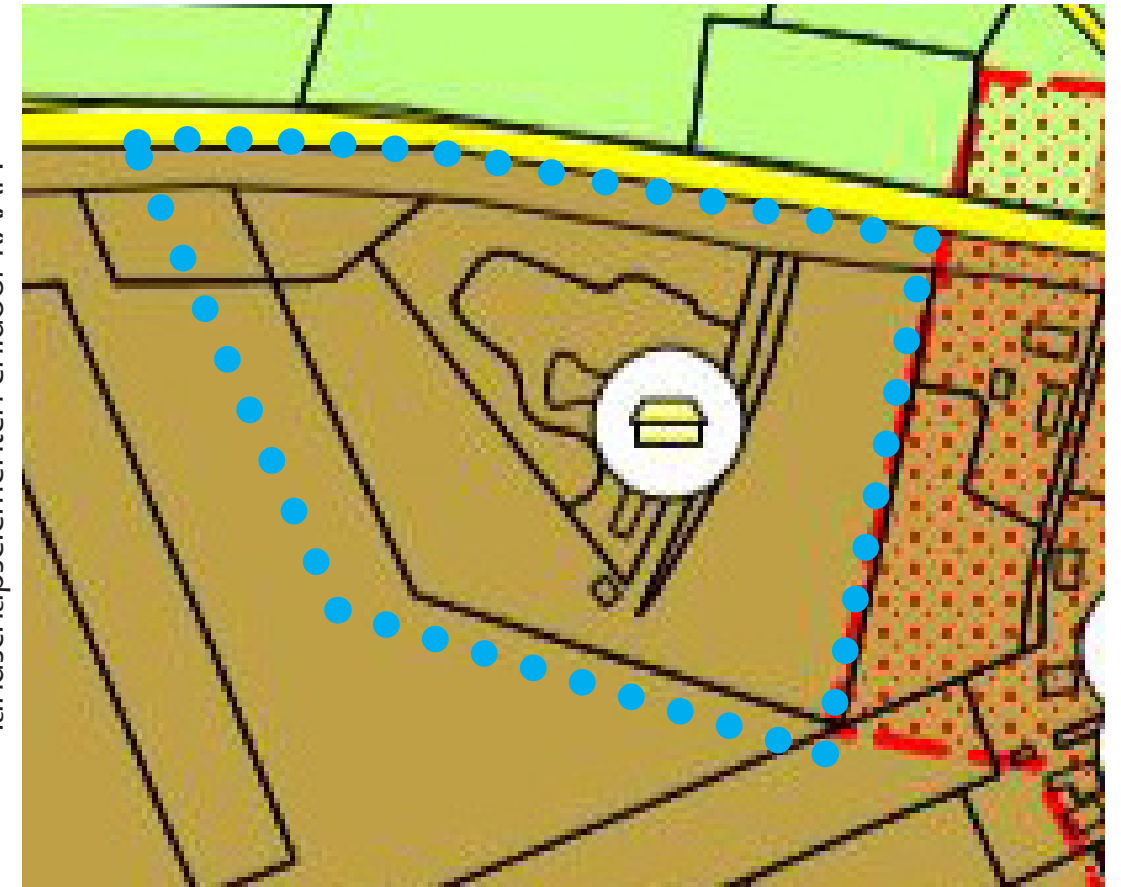
De uitsneden van de topografisch kaarten (figuur 7-10 op de volgende bladzijde) laten zien hoe het landschap in de loop van de jaren is veranderd. De uitsnede van 1900 toont zoals eerder omschreven de fijnmazige verkavelstructuur, waarbij er nog geen bebouwing zichtbaar was op het perceel. Wel liep er al een weg op de plek van de huidige inrit.

Als er een sprong in de tijd gemaakt wordt, komt er pas in 1966 voor het eerst bebouwing in beeld op de kavel. In de omgeving zijn de kavels al wat groter geworden, maar de weg op het kavel is nog steeds aanwezig. Tot 2008 vindt er wederom schaalvergroting van het landschap plaats, waardoor de historische verkaveling op het kavel verdwijnt met uitzondering van de bestaande weg. De kavelrandbeplanting (bossingel) komt in beeld vanaf 1977 en in 1988 wordt de landschappelijke vijver gegraven.

Ook vanaf 2008 zijn er nog enkele grote veranderingen waarneembaar. In 2009 wordt de huidige U-vormige verkavelstructuur geïntroduceerd (later ook aangeplant) en wordt de historische weg vanuit het zuiden opgebroken tot aan de kavelgrens en zoals nog steeds waarneembaar in de huidige situatie.

Kortom blijkt dat de huidige inrit (vroeger een weg) het meest historische element op de kavel is. De bebouwing is wat jonger en de kavelrand beplanting is nog later gekomen.

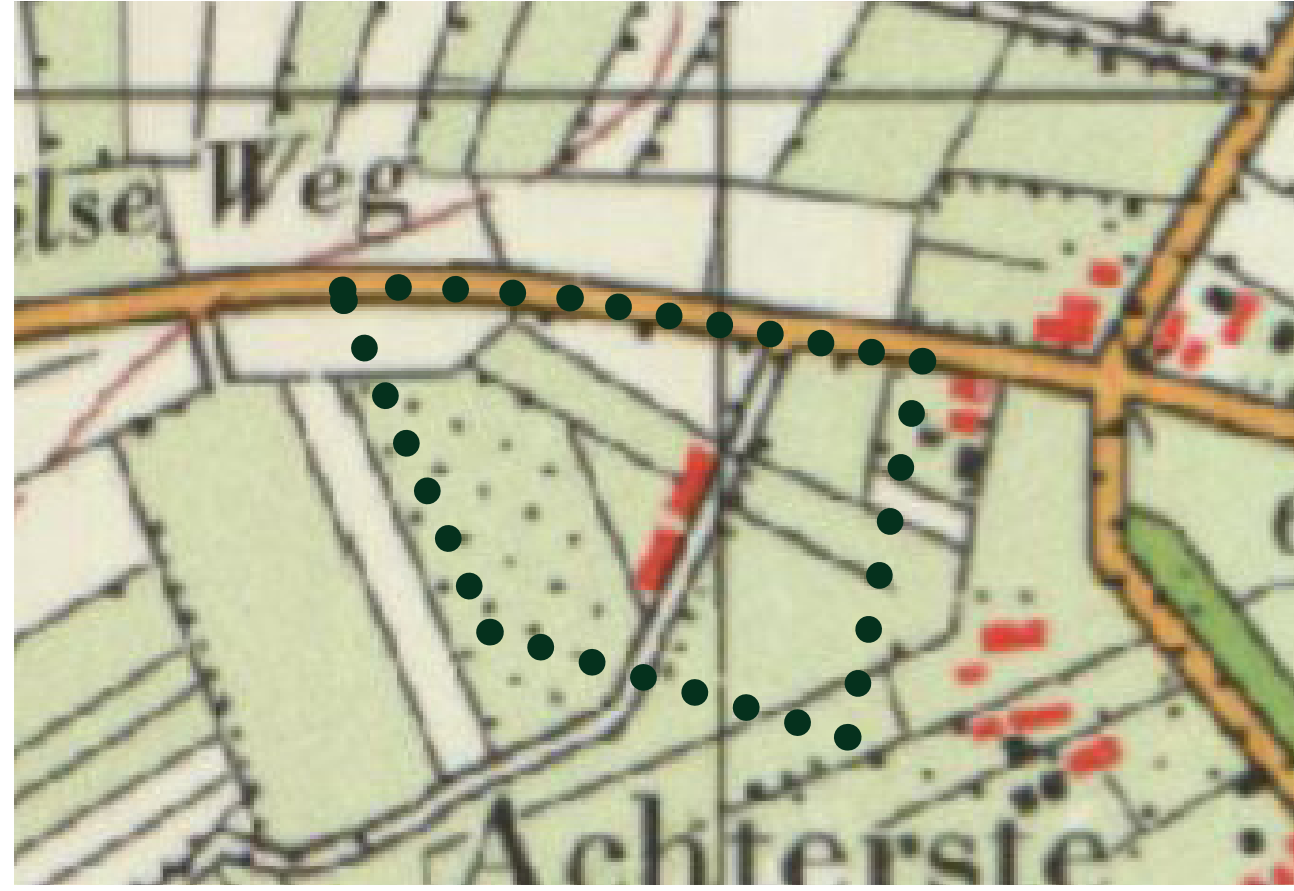
Figuur 5 - Inventarisatie van historisch cultuurlandschap, landschapselementen en door RAAP.



Figuur 6 - Gebiedscontract Schijndel 2015-2019, door Brabants Landschap



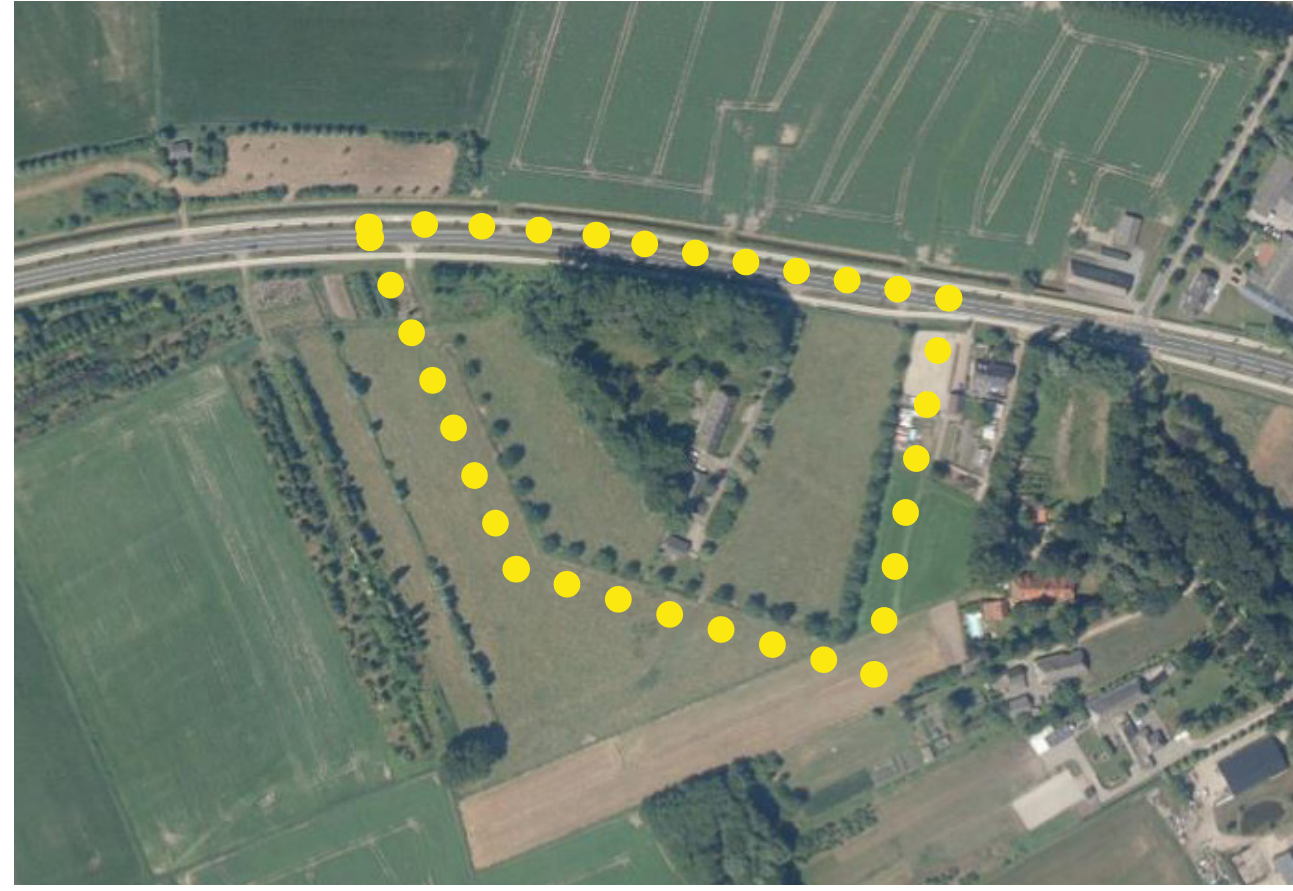
Figuur 8 - Situatie in 1966



Figuur 7 - Situatie in 1900



Figuur 10 - Situatie in 2020



Figuur 9 - Situatie in 2008



Huidige Situatie

De kavel ligt aan de Buxtelseweg tussen Buxtel en Schijndel. Zoals op figuur 11 te zien, gaat het om een asfaltweg met aan beide zijden jong aangeplante laanbomen en een vrijliggend fietspad.

Vanaf de Buxtelseweg wordt via de inrit (oude historische weg) de kavel bereikt. Figuur 12 toont de huidige inrit die aan de oostzijde aangeplant is met knotwilgen. Verder naar achter (in zuidelijke richting) verwateren de knotwilgen langs de inrit en komen verschillende hazelaars en solitaire bomen in beeld. Aan de westzijde van de oprit zijn enkel in het eerste deel knotwilgen aanwezig die een veel kleinere tussenafstand hebben als de knotwilgen aan de oostzijde.

De bebouwing op de kavel bestaat uit de boerderij (1966) met een bijgebouw wat recent herbouwd is. Daarnaast is er achter de boerderij ook nog een Theehuis te vinden (figuur 13).

Het terrein achter de boerderij bestaat uit een kavelrandbeplanting van bos/bossingel. Het sortiment van de noordzijde van de rand bestaat hoofdzakelijk uit *Fagus* met een enkele *Pinus* en onderbeplanting van *Rhododendron* aan de buitenrand (figuur 14). Het zuidelijke deel van de rand bestaat ook voornamelijk uit *Fagus* met daartussen een enkele *Betula* en *Prunus*. De zuidzijde is wel wat meer open dan noordzijde, waardoor er ook wat meer groeimogelijkheden ontstaan voor onderbeplanting van o.a. *Rhododendron*, *Hamamelis*, *Viburnum* en *Ilex*.

De kavelrand zorgt ervoor dat de tuin van de boerderij een besloten karakter heeft. De tuin zelf bestaat uit een tuinzone aan de boerderij met daarin ook een landschappelijke vijver (figuur 15). Verder naar achter bestaat de tuin uit gazon met een aantal solitaire bomen. Een leuke toevoeging is het struinpad (figuur 16) van straatbakstenen. Dit pad is een rondgang vanaf de kopgevel van de boerderij rond het gazon (af en toe tussen de kavelbeplanting door) tot aan de patio tussen de boerderij en het bijgebouw.

Net buiten de kavel (buiten het plangebied) is recentelijk nog een natuurlijke poel gerealiseerd en de kavelgrens aangeplant met bomen.

Figuur 11 - Buxtelseweg



Figuur 12 - Huidige inrit



Figuur 14 - Kavelbeplanting



Figuur 13 - Boerderij met Theehuis



Figuur 16 - Struinpad in besloten zone



Figuur 15 - Landschappelijke Vijver



Landschappelijke Inpassing

Het landschappelijk inrichtingsplan heeft onderstaande stukken als uitgangspunt genomen.

- Bestemmingsplan Landelijk Gebied Gemeente Schijndel, 27 juni 2013, door Pouderoyen Compagnons
- Landschapsontwikkelingsplan, 19 mei 2005, door Gemeente Schijndel.
- RAAP rapport 2970 - Tussen Aa-dal en Rooise Heide - Herijking van het erfgoedbeleid van de gemeente Schijndel, 26 oktober 2015, door RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V
- Structuurvisie ruimte, 31 mei 2012, Gemeente Schijndel
- Gebiedscontract Schijndel 2015-2019, door Brabants Landschap

Bij de analyse van bovenstaande stukken kwamen telkens dezelfde aandachtspunten naar boven. Volgens de beleidstukken is het belangrijk om de bestaande (landschappelijke, cultuurhistorische, ecologische, waterhuishoudkundige, archeologische) waarden van het buitengebied te behouden en waar mogelijk versterken. Extra aandacht moet daarbij uitgaan naar de waterhuishouding van het gebied, omdat de kavel zich binnen de Groenblauwe mantel bevindt en sommige delen van de kavel ook binnen de attentiezone EHS vallen.

Met deze informatie in het achterhoofd is het landschappelijk inpassingplan opgesteld wat zoals op naast liggende bladzijde te zien (figuur 17).

Het landschappelijk inpassingplan bestaat uit een aantal belangrijke onderdelen. Aangezien de bestaande inrit vanuit oorsprong een weg is geweest, is het belangrijk om dit ook als toekomstige ingang te handhaven. Daarnaast blijft door behoud van de huidige ingang de kavelbeplanting (landschappelijk element) in takt en hoeven er geen bomen gekapt te worden. Om de landschappelijke en cultuurhistorische waarde te benadrukken wordt de knotwilgenlaan aan beide zijden van de inrit vervolmaakt. Aan de oostzijde van de inrit worden de knotwilgen doorgezet en de gaten opgevuld. Aan de westzijde van de inrit worden de knotwilgen herverdeeld en aangevuld tot achter. Daarnaast wordt de bestaande sloot in zuidelijke richting verder doorgetrokken, waardoor ook die in oude staat wordt hersteld en het water op de kavel kan infiltreren.

Een ander belangrijk onderdeel voor de toekomstige bedrijfsvoering is de logistiek op het terrein. Tussen de boerderij en kavelbeplanting zal een parkeerplaats gerealiseerd worden voor 15 personenauto's. Door de parkeerplaats uit te voeren in halfverharding hoeft er minder ontgraven te worden en blijft het hemelwater ook daar op de plek waar het valt. De parkeerplaats wordt omsloten met een beukenhaag en heeft een voetgangers in-/uitgang met een zichtlijn op de entree van de boerderij en gekoppeld aan de oprit. Verder naar achteren tussen de boerderij en het bijgebouw is voldoende ruimte aanwezig voor het laden en lossen. Daarmee zijn de materialen ook meteen op de juiste plaats aangezien het bijgebouw in eerste instantie als opslag zal dienen. De laad en losplek wordt omsloten door bebouwing of aan te planten beukenhaag, waardoor de plek ook fysiek gescheiden wordt van de tuin van de boerderij en de eventuele gebruikruimte achter het bijgebouw.

Door de ligging van de nieuwe parkeerplaats dient een deel van het struinp pad opgebroken te worden. Om de rondgang toch compleet te maken wordt het laatste deel van het struinp pad doorgetrokken tot aan het gazon achter het Theehuis en wordt het struinp pad (met afsluitbare poort) ook gekoppeld aan de in-/uitgang van de parkeerplaats en de oprit. Het struinp pad kan verder volledig in takt blijven, met uitzondering van de zuidelijke aansluiting. Door de inpassing beukenhaag (als afscheiding van de laad en loszone) dient een nieuwe aansluiting aan het terras van de boerderij gemaakt te worden.

Als landschappelijke inpassing wordt de beukenhaag ook doorgezet ten oosten van de boerderij, waarmee het historische karakter hersteld wordt. De beukenhagen komen verder naar het zuiden ook weer terug rondom het bijgebouw en worden op de zuidelijke kavelgrens geplant, waarmee het bestaande hekwerk uit beeld verdwijnt.

Om het besloten karakter van de tuin te waarborgen wordt er een deel bossingel tussen parkeerplaats en het theehuis aangeplant. Ook de zuidoostelijke hoek van de kavelbeplanting kan door de nieuwe indeling aangevuld worden met een deel bossingel.

Het landschappelijke inpassingplan voorziet op deze manier goed in het invullen van de wensen vanuit de toekomstige bedrijfsvoering, maar volgt ook de cultuurhistorische basis van het landschap en sluit goed aan bij de beleidswensen van de gemeente.

Door voor een parkeerplaats van halfverharding te kiezen, worden conflicten met archeologie voorkomen en blijft de waterhuishouding van het gebied intact. De verder door te trekken sloot langs de westzijde van inrit draagt daar ook aan bij.

Figuur 17 - landschappelijk inpassingsplan - schaal 1:750



Sortiment

De bos/bossingel zal bestaan uit vier soorten inheemse beplanting (Quercus, Alnus, Prunus). Om aan te sluiten bij de bestaande bossingel wordt er daarnaast ook de Fagus toegevoegd aan de mix.

Bos/bossingel (plantafstand 8.0x8.0m)

- 20% - Quercus robur
- 25% - Prunus avium
- 25% - Alnus glutinosa

- 30% - Fagus sylvatica

Om aan te sluiten bij de bestaande bossingel wordt ook de rand aangeplant met bosplantsoen. Ook hier is gekozen voor inheemse soorten, met een aanvulling van Rhododendron om aan te sluiten bij de bestaande bossingel.

Bosplantsoen in rand (plantafstand 1.0m tussen de rij, 1.5m in de rij)

- 10% - Prunus padus
- 15% - Sorbus aucuparia
- 15% - Viburnum opulus
- 20% - Corylus avellana
- 20% - Cornus sanguinea

- 20% - Rhododendron cv.

Knotbomen langs oprit (tussenafstand 4.75m)

- Salix Alba

Hagen rond bebouwing en parkeerplaats

(hoogte 1.20, dubbele rij in kruisverband, 9st/m1)

- Fagus sylvatica

Figuur 19 - Rand van Rhododendron



Figuur 18 - Bos/bossingel (met rand)



Figuur 21 - Hagen ro- *Fagus sylvatica*



Figuur 20 - *Salix alba* (knotwilg)



MKWADRAAT LANDSCHAPSONTWERP



M-kwadraat Landschapsontwerp

Rijkesluisstraat 44, 5688 ED Oirschot - +31-(0)637174366 / +31(0)621406235

mkwadraat-landschapsontwerp@outlook.com - mkwadraat-landschapsontwerp.nl

IBAN: NL 23 RABO 0310331838 - KvK-nummer: 65974050 - BTW-nummer: NL 856340194 B01