



Borne 44 Schijndel

landschappelijke inpassing



Historie en bestaand landschap

Schijndel is gelegen op een dekzandrug tussen de beekdalen van de Aa en Dommel op 8 á 10 meter boven de zeespiegel. Rond de dekzandrug lagen drassige broekgronden, waarvan de hogere gedeelten zoals het Borne gebruikt werden voor bewoning. Het hoger gelegen bewoningslint Borne is oud en op de oudste kaarten van 1850 al goed zichtbaar. De rode omkadering op de historische kaarten geven de huidige kavel Borne 44 aan.

Op de deels sterk lemige en natte gronden in de gemeente Schijndel werden vanaf 1750, vanwege het voorpootrecht, veel populieren aangeplant. Tussen 1760 en 1780 vond de grootste toename van houtteelt plaats in de gemeenten Schijndel - St. Odenrode - Udenhout en Veghel. Met de aanplant van populieren, het patroon van zandpaden en vochtige broekgronden ontstond op deze wijze het zo kenmerkende Meierijse "Peppellandschap". Dit landschap was in feite puur economisch, aangezien de populierenteelt grotendeels in dienst stond van de klompenindustrie. Ook werden er knotwilgen geplant t.b.v. de mandenmakerij.

Deze historie van populierenteelt en wilgenteelt is nu op de kavel Borne 44, langs de weg Borne en in de directe omgeving nog goed beleefbaar. Op de kavel zijn bij de entree en langs de zuidelijke erfgrens met de burens monumentale populieren aanwezig. Ook zijn op het kavel een viertal knotwilgen op de westelijke erfgrens aanwezig.

Ondergrond Borne 44

De bodemkaart geeft aan dat de kavel is gelegen op 'Hoge zwarte enkeerdgronden' bestaande uit lemig fijn zand.

Enkeerdgronden bestaan uit een humusrijke bruینگekleurde laag grond, het esdek, van ten minste vijftig centimeter dik die door menselijke handelen is ontstaan.

Ten oosten en westen van de bewoningsrug Borne zijn lager gelegen landbouwgronden.

Op de kavel is conform het AHN (Actueel Hoogtebestand Nederland) een hoogteverschil van 80 cm. Met name de noordoost en noordzuid hoek is beduidend lager en ook zichtbaar natter dan de rest van de kavel. Daar waar oorspronkelijk bewoning is geweest en een weg heeft gelegen is de kavel het droogst en hoogst.

Historische ontwikkeling



Topografische kaart 1850



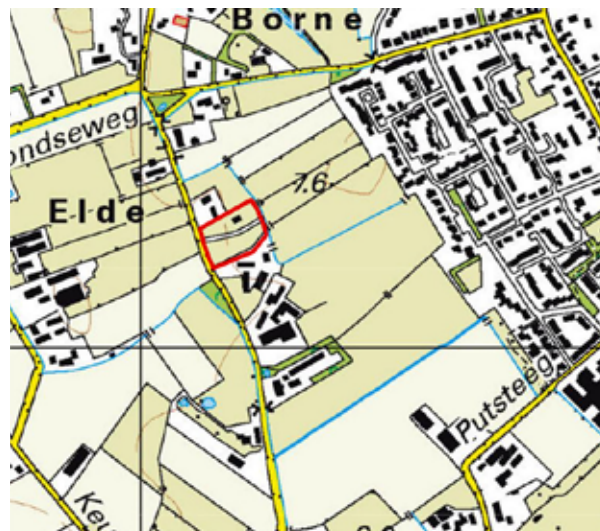
Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1960



Topografische kaart 1990

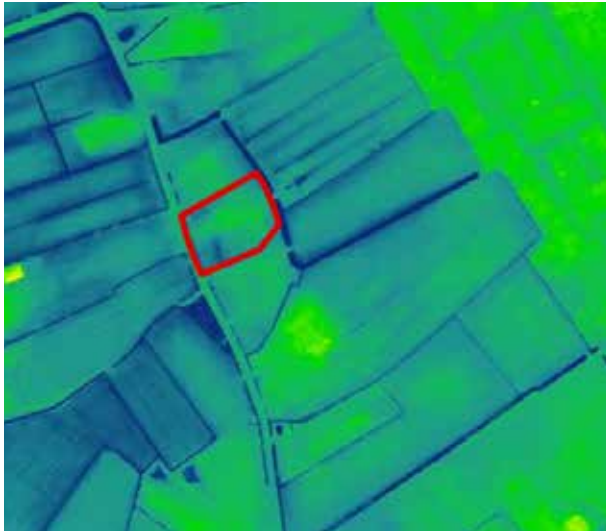


Topografische kaart 2016

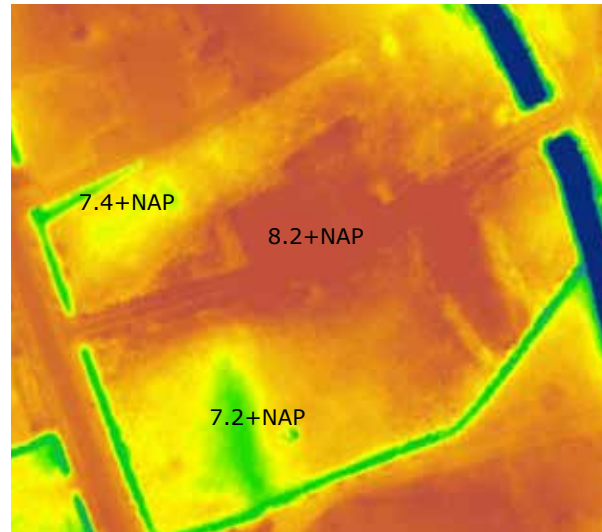


Historisch lint met populieren

Ondergrond



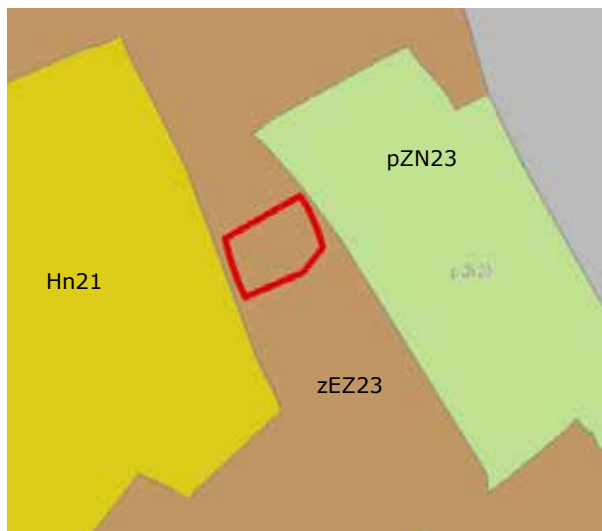
Hoogteligging



Hoogteligging kavel



Hoger midden deel van de kavel



Bodemkaart

Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

zEZ23 Hoge zwarte en-keerdgronden; lemig fijn

pZn23 Gooreerdgronden; lemig fijn zand

Bestaande situatie



Bijzondere populieren met stinzenbeplanting op erfgrans



Buren met bijgebouwen

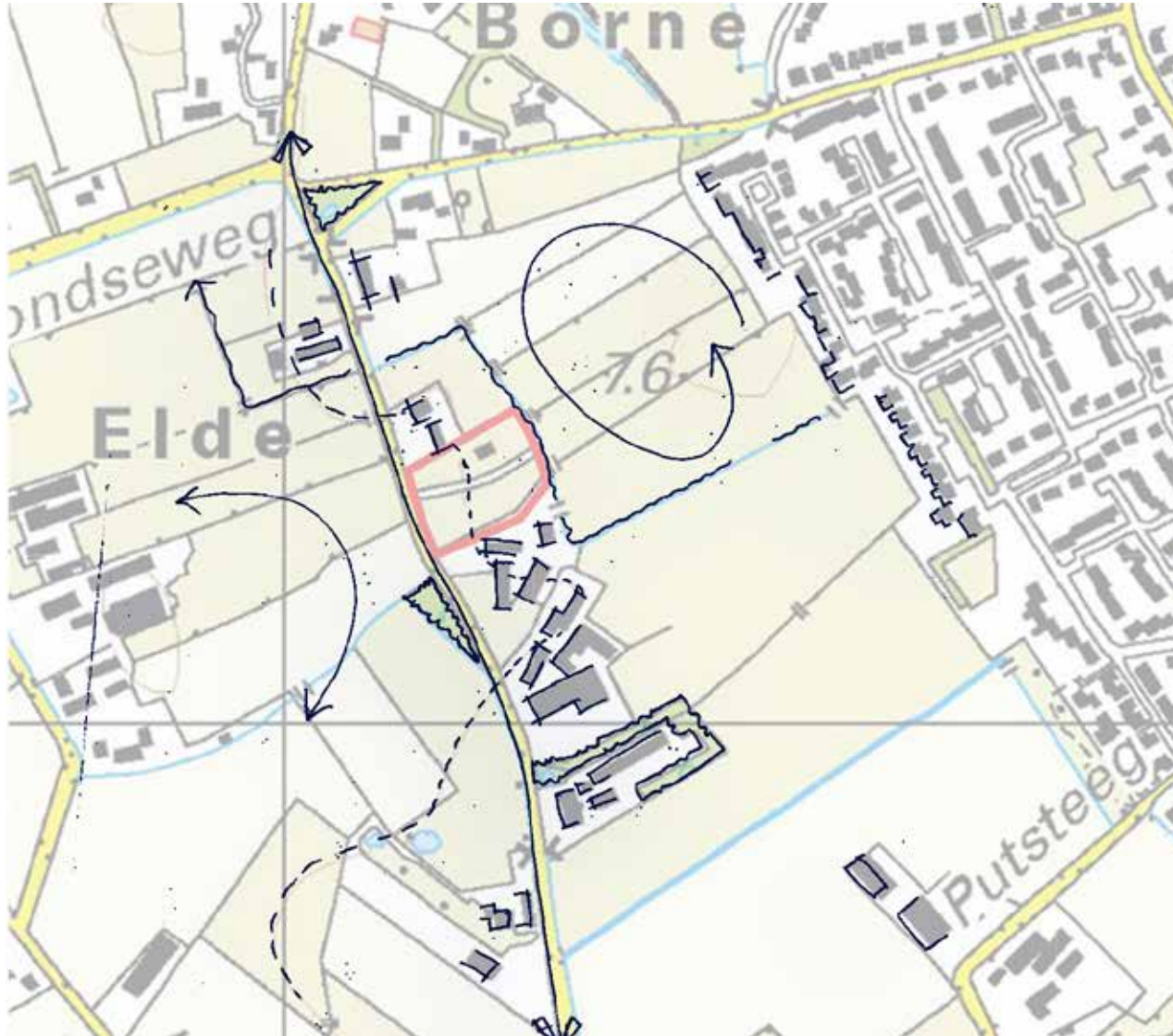


Bijzondere populieren met stinzenbeplanting op erfgrans



Vier knotwilen op erfgrans

Landschapsanalyse lint



Bestaande situatie entree

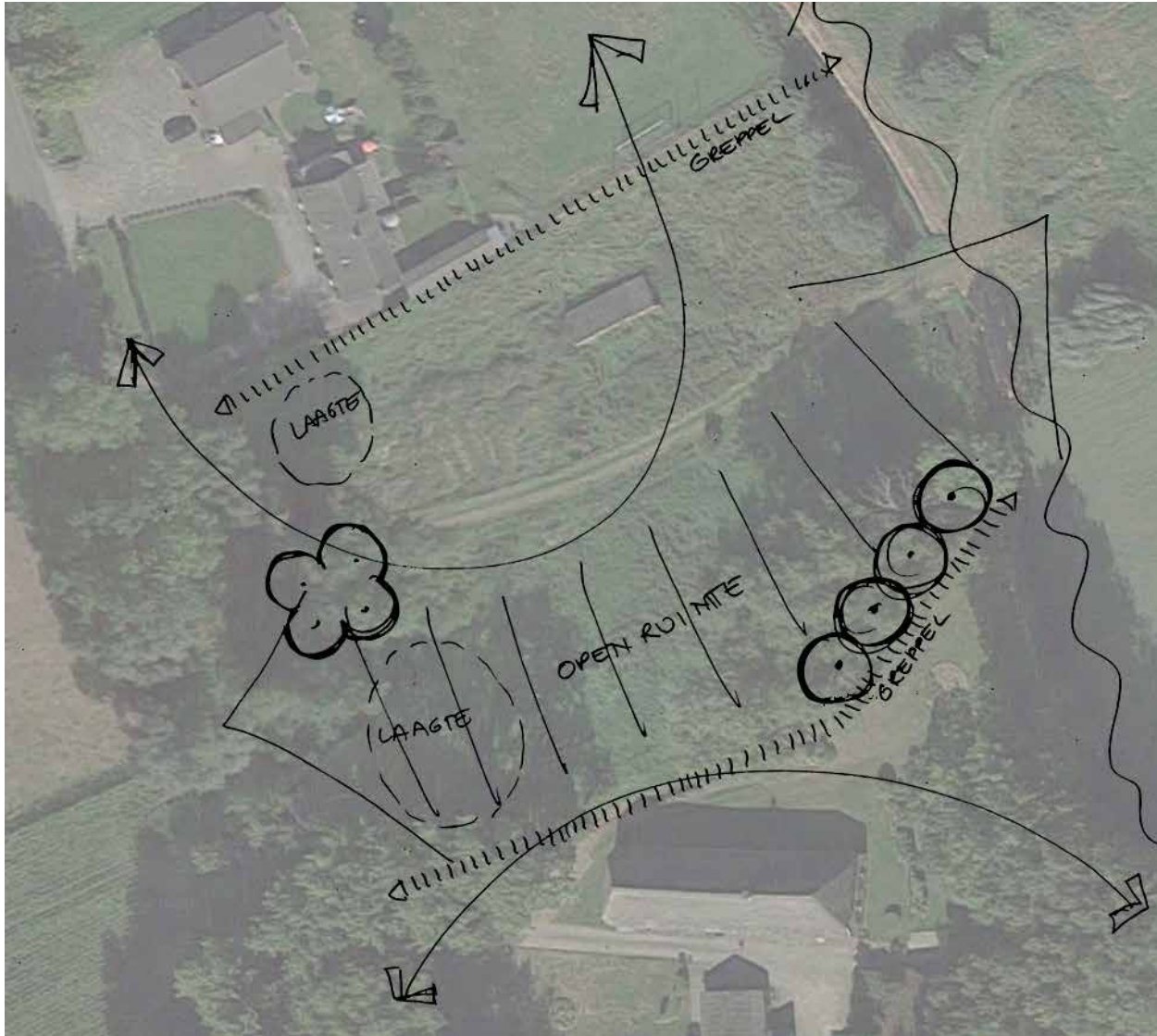


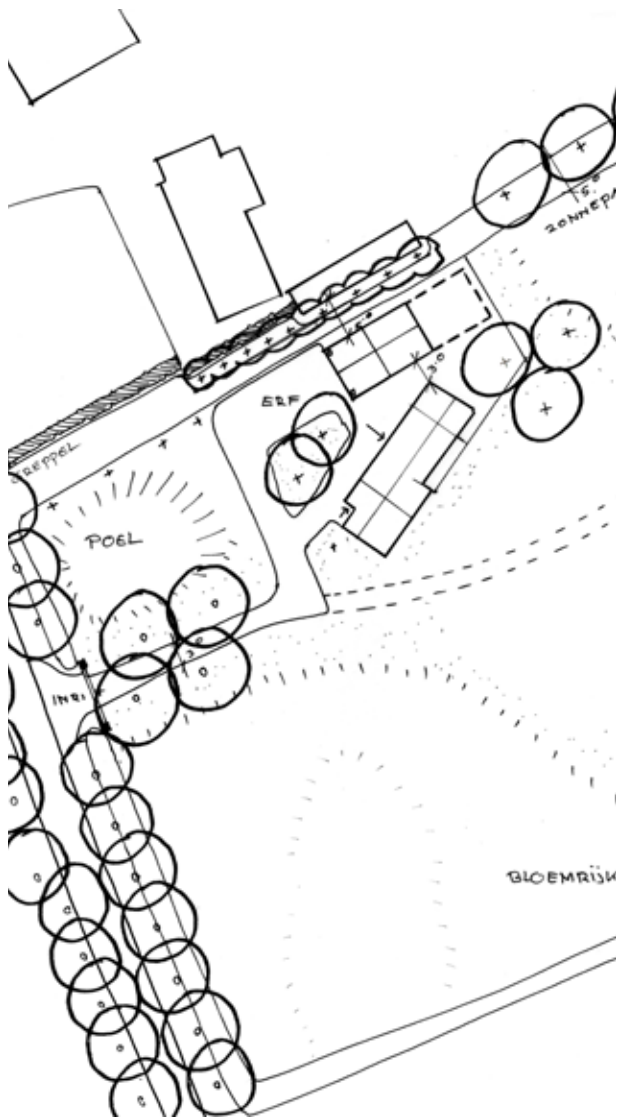
Bijzondere populierengroep bij entree kavel



Entree en pad over kavel

Landschapsanalyse kavel





Positie nieuwbouw

Op het kavel 44 bestaat het voornemen om een nieuwbouwwoning met bijgebouw te realiseren.

De positie van de nieuwbouw houdt rekening met de bestaande historische ensembles langs Borne. De nieuwbouw is gepositioneerd op het hoger gelegen deel van de kavel daar waar hoogst waarschijnlijk, gezien de resten in de grond en de hoogteligging altijd bewoning heeft plaatsgevonden. De nieuwbouw vormt samen met de bestaande bebouwing van Borne 42 een cluster.

De inrit bevindt zich op de bestaande situatie tussen de vier hoge populieren. Deze monumentale entree is zeer karakteristiek. Na de vier populieren als poortwachter buigt de inrit zich af naar het oosten. Het erf van de nieuwbouw wordt gevormd door de garage die parallel langs de bijgebouwen van de burens is geplaatst en de woning die een slag gedraaid is waardoor er een driehoekig erf ontstaat met een enkele erfboom.

De draaiing van de woning is niet uit historische kaarten verdedigbaar. Wel staan langs het oude bewoningslint meerdere boerderijen diagonaal op de weg.

Belangrijker is dat de landschappelijke ruimte tussen de twee clusters Borne 42-44 en Borne 46 behouden blijft. Dit is wel altijd het geval geweest als je naar de historische kaarten kijkt.

Landschappelijke structuur kavel

Vanuit landschappelijk oogpunt zijn een aantal zaken van belang voor het inpassen van de nieuwbouw en de tuin.

- De populieren aan de wegzijde van de weggreppel langs de Borne moeten behouden blijven en wanneer nodig vervangen worden.
- De monumentale populieren met stinze beplanting op de erfgrans met de burens aan de zuidzijde (Borne 46) moeten behouden blijven. Het zicht op het erachter liggende landschap vanuit het terras van de nieuwbouwwoning is spectaculair.
- De vier populieren bij de inrit zijn zeer karakteristiek. Wij adviseren om die te behouden en wanneer noodzakelijk te vervangen door populieren.

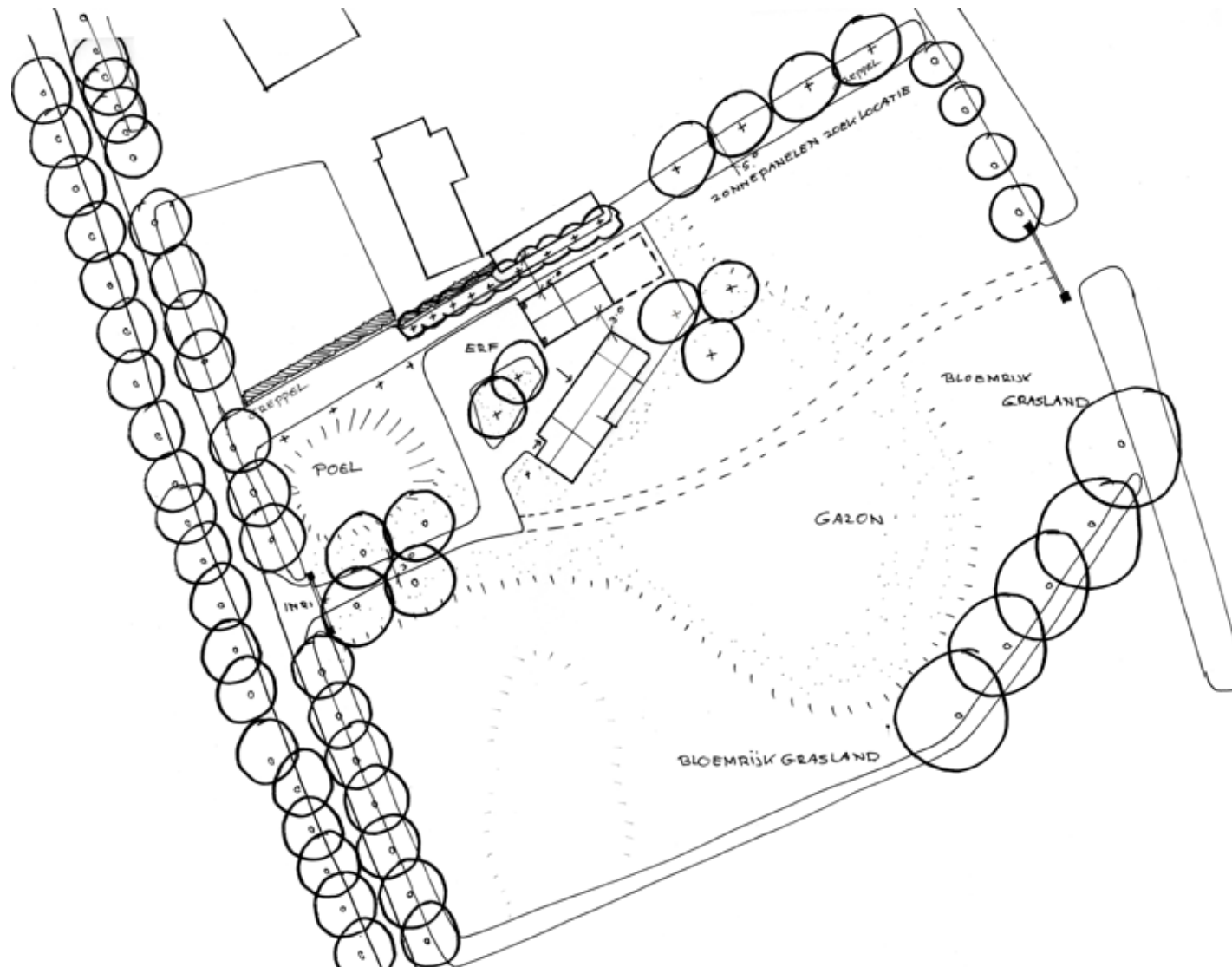


- De boomstobben en het opschot aan kavelzijde van de weggreppel kunnen verwijderd worden.
- De knotwilgen op de oostelijke erfgrens behouden.
- De greppelstructuur die grofweg van oost naar west loop tussen de kavels 42 en 44 is gedeeltelijk gedempt. Oorspronkelijk heeft die greppel er altijd gelopen. Wij adviseren om de greppen opnieuw te maken vanuit waterhuishoudkundige redenen maar ook om een landschappelijke en groen erfgrens te kunnen maken.
- Houd rekening met de terreininrichting met de hogere en nattere delen in het terrein. Op de nattere delen kan bijvoorbeeld een poel gemaakt worden. Op de hogere delen kan gedacht worden aan drogere en korter gazon en op de tussenliggende gronden een mooie gradiënt met bloemrijke graslanden.

Bijgebouwen

Wij adviseren om eventuele bijgebouwen achter de garage te positioneren. Hiermee wordt het erf en de bebouwingscluster versterkt.

Landschapsschets kavel



schets op hoogtekaart



Referenties uit de omgeving



Colofon



Titel:	Landschappelijke uitgangspunten Borne 44
Opdrachtgever:	Beheersmaatschappij van Kasteren
Uitgevoerd door:	Kruit Kok Landschapsarchitecten
Projectarchitect:	Esther Kruit
Team:	Esther Kruit, Mariëlle Kok, Anastasia Demidova
Vormgeving:	Mariëlle Kok
Illustraties en foto's:	Kruit Kok Landschapsarchitecten en Internet
Projectnummer:	L1704
Documentnummer:	L1704 R001
Datum locatie:	13-03-2017 Eindhoven
Adres:	Eindhoven Strijp-S SWA 4.013 Torenallee 45 5617 BA Eindhoven 040-2516114
Website:	www.kruitkok.nl
Email :	info@kruitkok.nl

