



VAN DOOREN
Landschap

VILLAGE DEPART

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

7 JUNI 2022

COLOFON

Titel document:
Village départ

Datum:
7 juni 2022

Status:
Inrichtingsvoorstel

Formaat:
Enkelzijdig liggend A4

Locatie:

Vlagheide 8A
Eerde

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap
Derpt 15
4576 VW Vorstenbosch
T: 06-26949922
M: info@VanDoorenLandschap.nl



Reland
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
T: 085-0431949
M: info@Reland.nl
www.Reland.nl



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
2 Landschap	4
2.1 Huidige situatie locatie	4
2.2 Omgeving	7
3 Kaders en wensen	8
3.1 Kaders	8
3.2 Wensen	8
4 Inrichtingsvoorstel	9
4.1 Concept	9
4.2 Landschapsplan	10
4.3 Beplanting	12
4.4 Kwaliteitsverbetering	14

BIJLAGE I Landschapsplan

BIJLAGE II Beplantingsplan

BIJLAGE III Kwaliteitsberekening

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Vlagheide 8A te Eerde ligt een bijzonder stuk landschap achter een voormalige ligboxenstal met woonhuis. Na het stoppen van de agrarische bedrijfsvoering in de jaren 90 heeft de voormalige eigenaar besloten zijn landbouwgrond ter beschikking te stellen voor kleinschalige zandwinning. Dit heeft geresulteerd in twee waterpartijen achter de woning.

De voormalige eigenaar heeft sindsdien niet bepaald stil gezeten. Voor hem was dit de aanleiding om de waterpartijen groen in te richten met nieuwe beplanting met oog voor natuur, cultuurlandschap, landart en beleving. Dit heeft geresulteerd in een (ver)wonderlijke groene omgeving. Een kleine greep uit de meest bijzondere plekken is een kooikershuisje op een eiland, een eendenkooi, een wilgenlabyrint in de vorm van een eend, een varkensweide, grienden, schaatsvijver etc. Een bijzondere plek waar duidelijk iemand zijn ziel en zaligheid in heeft gelegd en dit niet alleen voor zichzelf houdt, maar dit graag met andere wil delen.

Inmiddels hebben de kinderen van de voormalige eigenaar aangegeven dit verwonderlandschap graag in stand te willen houden. Hiervoor zoeken zij naar een economische drager voor de locatie. De dochter wil hier graag een Koerscafé beginnen. Op de locatie van de voormalige schuur wordt een nieuw gebouw geplaatst voor onder andere horeca. Deze geeft aanleiding om diverse stoere outdoor-activiteiten te organiseren, zoals fietsclinic, heisessies, kleinschalige basic overnachtingen en activiteiten zoals een stormbaan.

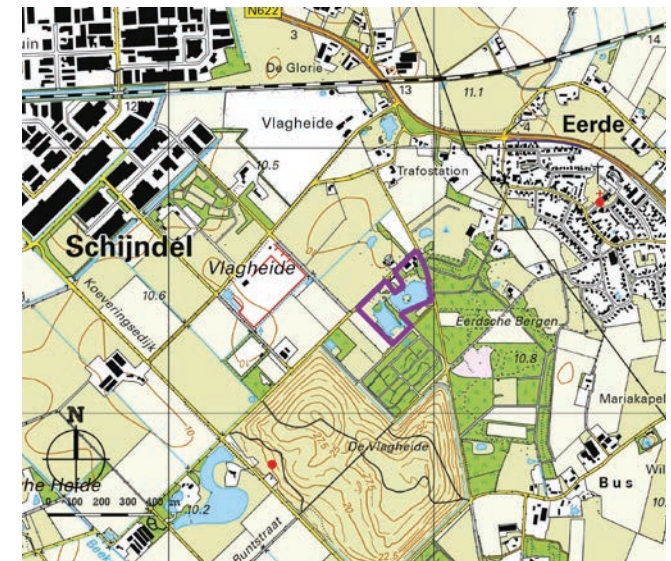
Dit past goed binnen de recreatieve ontwikkelingen van het omliggende gebied in Meierijstad. Op zeer korte afstand ligt namelijk De vlagheide, een voormalige vuilnisbelt. Deze bult kan worden beklommen door zowel wielrenners, mountainbikers als wandelaars, waarbij het Koerscafé aan

de voet van deze gemaakte berg een mooie uitvalbasis is voor deze specifieke doelgroep.

Conform het vigerende bestemmingsplan is het planvoornemen niet rechtstreeks toegestaan. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad heeft besloten dat er onder voorwaarden medewerking wordt verleend aan de herontwikkeling. Om de wens mogelijk te maken dient een planologische procedure te worden doorlopen in de vorm van een wijziging van het geldende bestemmingsplan. Een onderdeel hiervan is de landschappelijke verantwoording en kwaliteitsverbetering van het perceel. In dit document wordt deze verantwoording toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Locatie

Het plangebied is in het buitengebied ten westen van de kern Eerde en ten oosten van de kern Schijndel gelegen. Het plangebied is gelegen binnen het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Schijndel sectie P, perceelsnummer 380 en 381.



Aanduiding plangebied in rood in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Figuur Luchtfoto bestaande situatie

Water oost

De waterpartijen betreffen voormalige zandwindplekken. Logischerwijs zijn deze plekken uiteindelijk gevuld met grondwater. De taluds aan de randen zijn vrij stijl en veelal begroeid met diverse soorten beplanting, zoals wilgen, elzen en hier en daar wat uitheemse beplanting.

De directe omgeving is groen en verzorgd. Het gebied is te classificeren als ruig parkachtig. In de waterpartij groeien enkele waterlelies.

Aan de rand zijn op diverse locaties kleine visplekken gemaakt van houten vlonders.

Kooikershuisje

In 'Water oost' ligt een eiland. Via een brug kan men vanaf het vasteland het eiland bereiken. Op het eiland staat een Kooikershuisje. Het is een klein gebouw met de noodzakelijke voorzieningen. Vanuit dit huisje heeft men zicht op de omgeving.

Het eiland is begroeid met beplanting als (knot)wilg en sierbeplanting. Er zijn voorzieningen als een stookplek, terras en een insectenhotel.

Water west

De tweede zandwinning is later aangelegd. Deze is uitgewerkt in de vorm van een cultuurhistorisch eendenkooi. Aan de uiteinden liggen de kenmerkende smalle sloten en een fuik van wilgenhout.

De randen van de eendenkooi zijn relatief stijl en hier en daar begroeid met wilgenopslag. Aan de westzijde staat een vogelkijkhut gemaakt van takken.



Beeld 1. huidige woning



Beeld 2. voormalige ligboxenstal



Beeld 3. Ten zuiden ligboxenstal



Beeld 4. zicht vanaf achterzijde ligboxenstal op waterpartij oost

Labyrint

Ten noorden van 'Water west' ligt een labyrint gemaakt van wilgenmatten en -bomen. Op een luchtfoto is duidelijk te zien dat men de vorm van een eend heeft gemaakt. Kinderen kunnen hier een spel spelen en een labyrint lopen. Hier wordt veel gebruik van gemaakt.

Groenelementen

Rondom de wateren liggen diverse groenelementen. Grote delen zijn aangelegd en een deel is spontane begroeiing. Over het algemeen bestaan deze uit inheemse beplanting. In abstracte tekening is onderscheid gemaakt tussen bossages, struweel, bomenweide, knotwilgen en landschapsbomen. Het overige deel is ingericht als gras.

Bij 'Water oost' zijn de randen vrij dicht begroeid met bomen en struweel. Rondom 'Water west' zijn de randen begroeid met diverse soorten landschapselementen, waardoor men veel verschillende soorten landschappen ziet en ervaart. De algemene indruk is wel erg vol en dicht begroeid. Zo ook een amfibieënpool ten zuidoosten van 'Water west'. Dit gebied is helemaal begroeid met wilg, waardoor de pool niet goed tot zijn recht komt.

Men kan wandelen over graspaden langs de wateren en diverse landschapselementen. Op diverse punten ontstaan er bijzondere vergezichten op het eigen terrein.

Varkensweide

In het noordwestelijke puntje van het perceel ligt een varkensweide. Hier lopen varkens vrij rond en genieten van de omgeving, de modder en natuur. De passanten kunnen de dieren bekijken.



Beeld 5. eiland met kooikershuisje op 'Water oost'



Beeld 6. kooikershuisje



Beeld 7. 'Water west' met knotwilgen en wilgenopslag



Beeld 8. zicht op vogelkijkhut via andere zijde 'Water west'

2.2 Omgeving

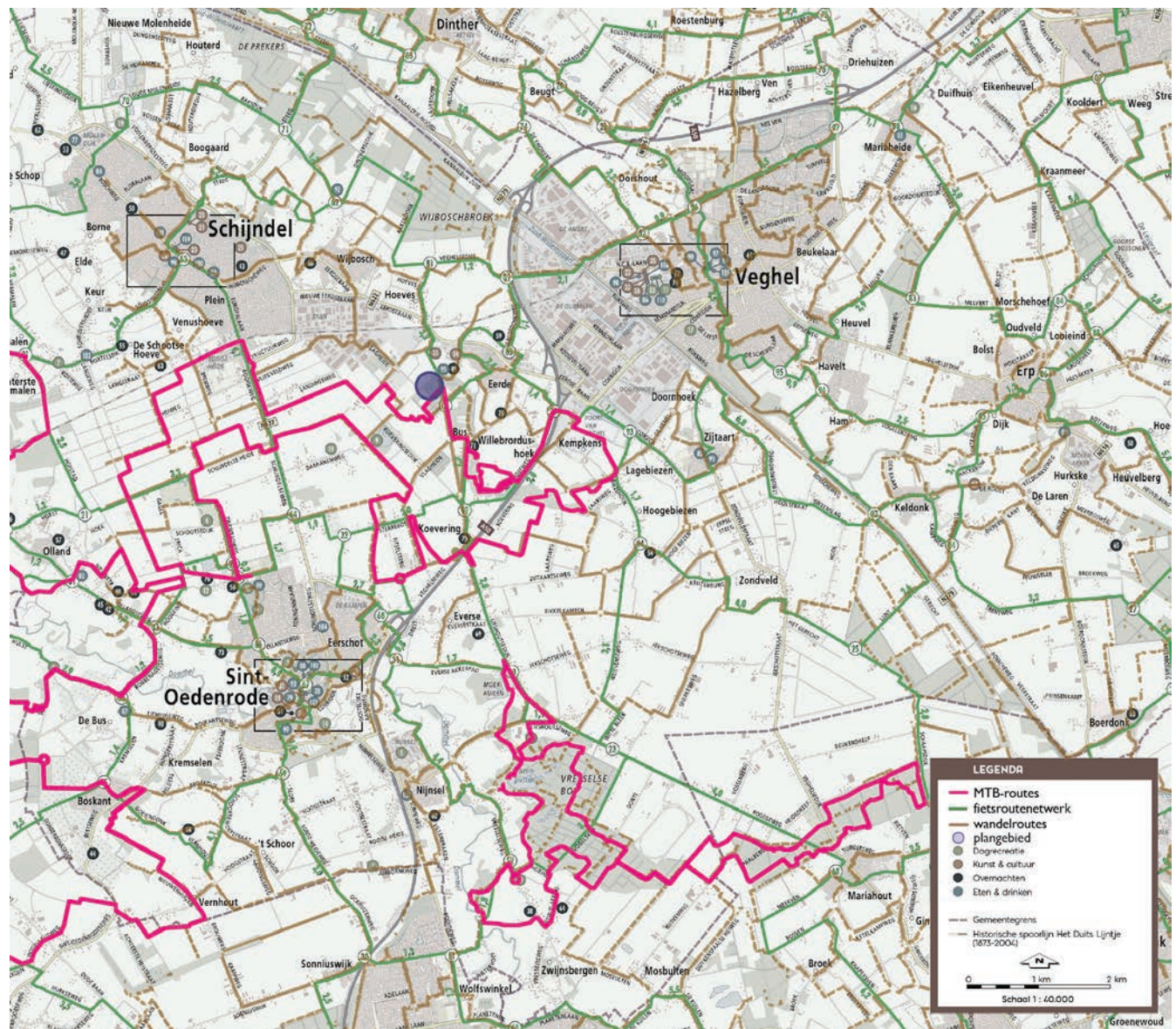
Het terrein ligt dichtbij de kern Eerde, maar wordt gescheiden door beboste stuifduinen 'De Eerdsche Bergen'. Deze oude zandverstuiving is een cultuurhistorisch element wat ten zuiden van het dorp Eerde de overgang naar het landschap markeert. Het plangebied ligt in de oksel van deze stuifduinen. Een bijzondere combinatie met diversiteit aan landschap en natuur in een klein gebied.

Ten zuiden van het plangebied ligt te midden van het agrarisch landschap een voormalige vuilstortplaats. Deze is afgedekt met zand en wordt nu gebruikt als weide en recreatieobject. Men kan er recreëren door bijvoorbeeld te fietsen en wandelen.

In de omgeving liggen diverse oude MOB-complexen. Inmiddels zijn deze sterk begroeid, maar de objecten en inrichting zijn nog steeds zichtbaar. De huidige bestemming van deze locaties is op het moment natuur, maar biedt in de toekomst de mogelijkheid om een verbijzondering aan het landschap te bieden in de vorm van recreatie in combinatie met natuur.

Het achterliggende landschap is voornamelijk agrarisch met grootschalige kavels en grove landschapstructuren in de vorm van singels en bomenrijen.

In de omgeving liggen diverse fiets- en wandelroutes. Deze routes komen direct langs het plangebied.



Verbeelding routenetwerk MTB-routes. Plangebied aangeduid in paars

3 Kaders en wensen

3.1 Kaders

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende kaders relevant:

- Ter hoogte van de locatie ligboxenstal een nieuw Koerscafé bouwen. Ruimte voor café, fietsclinics en vergaderingen.
- Achter het Koerscafé een terras met zicht op de 'Water oost'.
- Parkeren van fietsen en auto's nabij het Koerscafé.
- Kooikershuisje inrichten voor heisessies.
- Ruimte voor outdooractiviteiten op eigen terrein.

3.2 Wensen

Ten aanzien van de ruimtelijke inrichting zijn de volgende wensen relevant:

- Respect voor de huidige inrichting van de twee waterpartijen. Men wil in de geest van hetgeen wat vader heeft opgebouwd verder gaan.
- Fietsen (op verschillende manieren) blijft de grootste motivatie voor het oprichten van een Koerscafé. De activiteiten hebben bij voorkeur een relatie met- of vormen een goede aanvulling tot het fietsen.
- Ontsteden: na sloop van huidige ligboxenstal minder bebouwing terug laten komen

4 Inrichtingsvoorstel

4.1 Concept

Verandering van de inrichting moet zorgvuldig worden ingepast in de bestaande structuren, rekening houdend met de naaste omgeving. Door het verwerken van nieuwe elementen zien we kansen om de beleving van de bestaande landschapselementen te versterken, waardoor een meerwaarde op het gebied van zowel landschap, natuur als beleving ontstaat. Hierdoor behoudt men de sfeer en eigenheid van het verwonderlandschap.

Centraal in het plan komt het nieuwe Koerscafé met alle nodige voorzieningen. Deze sluit aan de op de bestaande routes in de omgeving. Vanaf dit punt opent het landschap zich richting de twee waterpartijen in het verwonderlandschap, waar de overige functies een logische plek krijgen. Deze zijn ondergeschikt aan de huidige landschappelijke inrichting.

In hoofdopzet onderscheiden we 4 soorten thema's:

- Koerscafé (icm bedrijfswoning)
- Heisessie
- Cabins
- Outdoor activiteiten



4.2 Landschapsplan

Aan de hand van de verschillende thema's worden de plekken nader omschreven. Er wordt ingegaan op de nieuwe functie in relatie tot de ruimtelijke ontwikkeling en het landschap.

Koerscafé

Ter hoogte van de huidige schuur wordt een nieuw Koerscafé gebouwd. Het nieuwe gebouw oriënteert zich op het verwonderlandschap. De straatzijde is toegankelijk en uitnodigend. Aan de achterzijde ligt een terras met zicht op het verwonderlandschap. Deze overgang is geleidelijk. In het ontwerp zijn traptreden getekend, die deze overgang symboliseren. Mogelijk dat aan deze zijde van het water het talud wordt verflauwd om het water meer naar het terras te halen.

Ten noorden en westen van de schuur kan geparkeerd worden voor zowel fietsen als auto's. Vanaf het café en het terras is zicht op een grote fietsparkeerplaats. Er is ruimte om 150 fietsen en 54 auto's te realiseren.

De entree naar het Koerscafé en het terras wordt begeleid door een bomenrij en haag. Het parkeerterrein wordt meer landelijk ingericht met gemengde lage hagen, waardoor de auto's in het beeld wegvallen achter groen. Het parkeerterrein wordt bij voorkeur uitgewerkt in een halfverharding van Padvast icm grasbetonstenen.

Tussen de buurman en het parkeerterrein ligt een brede groenvoorziening. Deze voorziening kan versterkt worden door een grondwal of een element om indien nodig het geluid te weren.

De huidige woning blijft gehandhaafd. Ten zuiden van de woning is in een bestaand bijgebouw, ruimte gemaakt voor een mantelzorgwoning. Vanuit deze woning en tuin is zicht op het verwonderlandschap wenselijk. Om privacy



Landschappelijk ontwerp (maatvast ondergrond, zie Bijlage I)

te waarborgen wordt tussen het terras en de tuin een afscheiding gerealiseerd.

Heisessie

Het kooikershuisje op het eiland in 'Water oost' wordt in gebruik genomen voor Heisessies. Dit is een ideale plek om met een groepje mensen in rust terug te trekken omgeven door groen en water. Het huidige object leent zich hiervoor in combinatie met het huidige groen. Vanaf het vaste land is één brug, die afsluitbaar is. Het parkeren voor de gasten kan nabij het Koerscafé.

Cabins

In het verwonderlandschap worden 9 kleinschalige cabins gefaseerd geplaatst om in te slapen en verblijven. De gasten komen hier puur om te rusten en genieten van het omringende landschap. De cabins worden opgenomen in de groene ruimte. Er worden verschillende soorten cabins gebouwd in kleine groepen van drie. Elke groep ligt in een andere omgeving met eigen identiteit en sfeer. Hierbij wordt gedacht aan bouwen in een groene weide, het bos en op het water. Een deel van de huidige beplanting zal hiervoor moeten wijken, zodat de cabins geplaatst kunnen worden met voldoende ruimte om buiten te verblijven. Daarnaast zal er een centrale ruimte gemaakt worden om samen te komen rondom een kampvuur. De plek wordt verbijzonderd door aanplant van herkenbare landschapsbomen zoals de kers.

Ook hier wordt een groenstrook tussen het verwonderlandschap en de buurman gerealiseerd om mogelijke overlast te voorkomen. Indien gewenst kan een grondwal of object geplaatst worden i.v.m. geluid.

Outdoor activiteiten

Langs het bestaande wandelpad in de rand van 'Water west' is ruimte voor outdoor activiteiten. Deze ruimte ligt op gepaste afstand van de andere activiteiten op het perceel en daar kan een relatie worden gelegd met berg De Vlagheide.

Voor het plaatsen van de objecten is de intentie zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaande begroeiing. Hiervoor is nog geen programma opgesteld, waardoor in het ontwerp een suggestieve inrichting is aangegeven. Door het verwijderen van begroeiing krijgt de bestaande poel meer bezonning. Dit is een aanzienlijke meerwaarde in het kader van de lokale ecologie. Zoveel mogelijk robuuste beplanting blijft behouden en de objecten worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het bestaande landschap.

Elementen als de eendenkooi, het labirint, de vogelkijkhut, griend en varkensweide blijven behouden voor vermaak, natuur en landschap.



Referentie haag



Referentie cabin, geïntegreerd in zijn omgeving



Referentie Tilia vulgaris

4.3 Beplanting

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

Haag laag:

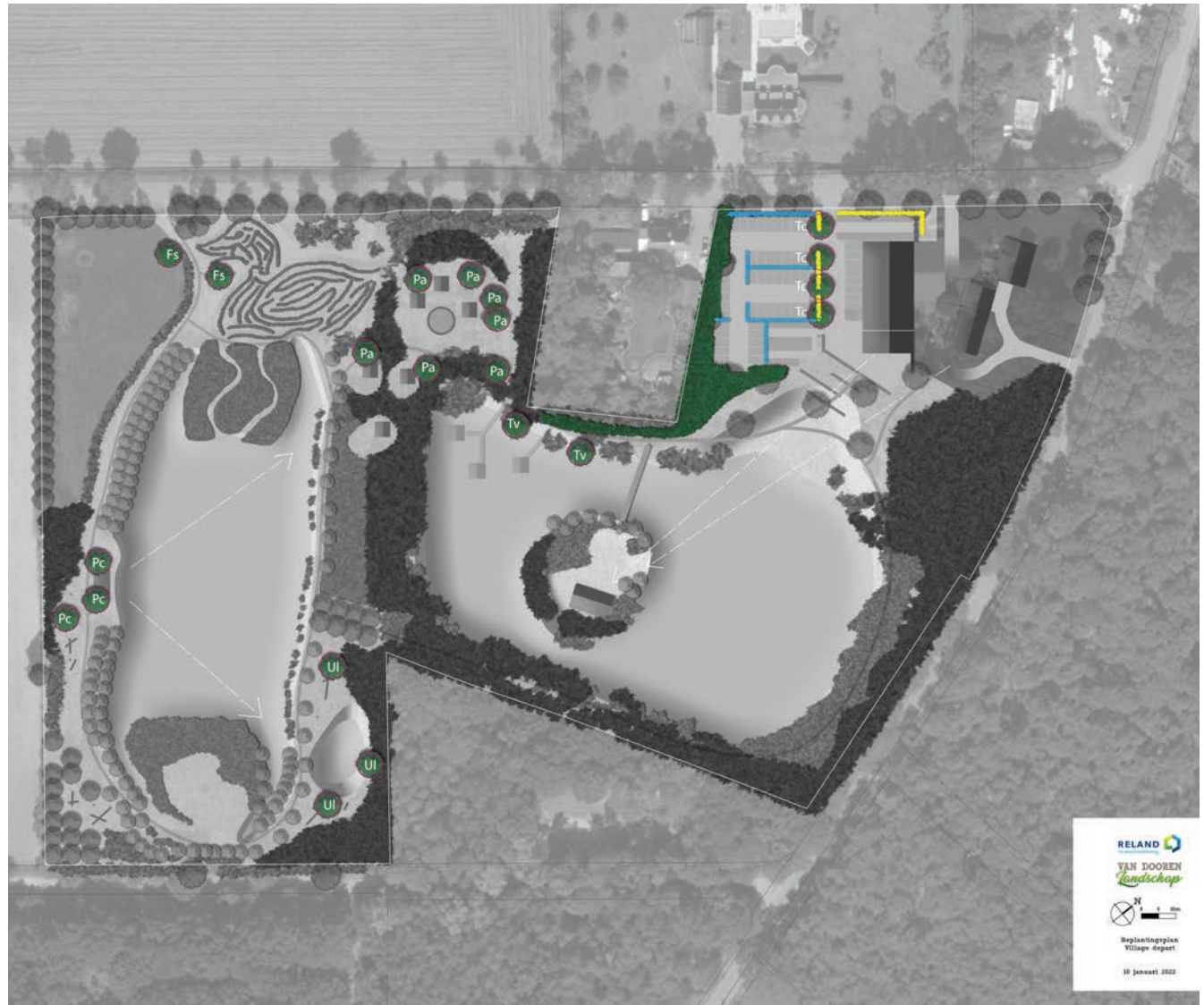
58m

Aanplant

- Voortuin aanplanten met groene beuk (*Fagus sylvatica*) minimaal 80/100 (2- of 3 jarig bosplantsoen). Deze in één rij aanplanten met minimaal 5 planten per meter (290 stuks).

Beheer

- De haag 2x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.



Beplantingsplan (maatvastе ondergrond, zie Bijlage II)

Gemengde haag laag:

172m

Aanplant

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 5 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in het volgende assortiment:

- 20% Haagbeuk (*Capinus betulus*)
- 20% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
- 10% Gewone beuk (*Fagus sylvatica*)
- 15% Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
- 15% Liguster (*Ligustrum vulgare*)

860 stuks

Beheer

- De haag dient minimaal 1x per jaar te worden gesnoeid tot een minimum van 0,7m en maximum van 1,2m breed en minimum 0,7m en maximum van 1,2m hoog;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Indien snoeiwerkzaamheden machinaal worden uitgevoerd, wordt geen klepelmaaier gebruikt;
- Maaisel afvoeren.



Landschapsboom

21 stuks

Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en boompaal plaatsen aan de meestvoorkomende windzijde (= zuidwesten).

Onderstaand assortiment toepassen op voorgestelde locatie. Code refereert naar code op beplantingsplan:

- Fs - 2 st Groene beuk (*Fagus sylvatica*) 16-18
- Tc - 4st Kleinbladige linde (*Tilia cordata*) 16-18
- Tv - 2 st Hollandse linde (*Tilia vulgaris*) 16-18
- Pa - 7 st Streekeigen kers (*Prunus avium* var.) 16-18
- Ul - 3 st Fladderiep (*Ulmus laevis*) 14-16
- Pc - 3 st Grauwe abeel (*Populus canescens*) 16-18

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.



Houtsingel

480m² 307 stuks

Aanplant

- Singel aanplanten met 2- of 3 jarig bosplantsoen met de volgende soorten:
 1. 20% Vuilboom (*Rhamnus frangula*),
 2. 10% Kornoelje (*Cornus sanguinea*)
 3. 10% Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)
 4. 20% Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
 5. 10% Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
 6. 10% Hazelaar (*Corylus avellana*)
 7. 15% Amerikaanse krent (*Amelanchier lamarckii*)
 8. 5% Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
- Aanplant in verspringend verband 1,25 x 1,25m

Beheer

- Tenminste 75% van de oppervlakte van het element wordt periodiek (minimaal 1x per 7 jaar) afgezet.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de onder-groei en/of de stoven niet schaadt;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Snoeiwerkzaamheden in beginsel uitvoeren in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.



4.4 Kwaliteitsverbetering

Voor een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied heeft de gemeente Meierijstad afspraken gemaakt over de verplichte compenserende basisinspanning landschap. De grondwaardevermeerdering die plaatsvindt op basis van een beschreven forfaitaire methode, waarbij wordt uitgegaan van minimaal 20% van de waardevermeerdering wordt gecompenseerd.

Het voorgenomen plan is een functieverandering van Wonen naar Recreatie (bebouwd en onbebouwd) en valt daardoor onder Categorie 3, waarbij maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap noodzakelijk zijn. Deze kan plaatsvinden in natura (aanleg van groen en bijbehorende beheerskosten)

Uit de berekening blijkt dat er een negatieve bijdrage ontstaat van €4.873,60. Tevens wordt er op het terrein geïnvesteerd in nieuw groen tegen een bedrag van €7.644,61. Uit de berekening blijkt dat aan de verplichting kan worden voldaan.

BIJLAGE I Landschapsplan

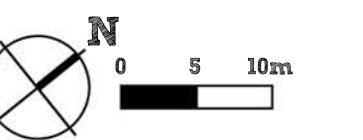


Legenda

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Bebouwing bestaand | Varkensweide |
| Nieuwe bebouwing | Bosje |
| Overkapping | Heesterbeplanting |
| Vogelkijkhut | Griend |
| Recreatieve cabins fase 1 | Brug/vlonder |
| Recreatieve cabins fase 2 | Brug/vlonder |
| Tuin | Schutting/afscherming |
| Verharding | Outdoor-objecten suggestief |
| Parkeren auto | Bestaande landschapsboom |
| Parkeren fiets | Bestaande knotboom |
| Graspad | Nieuwe Landschapsboom |
| Talud | Water |
| Bloemrijk gras | Zichtlijn |

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap

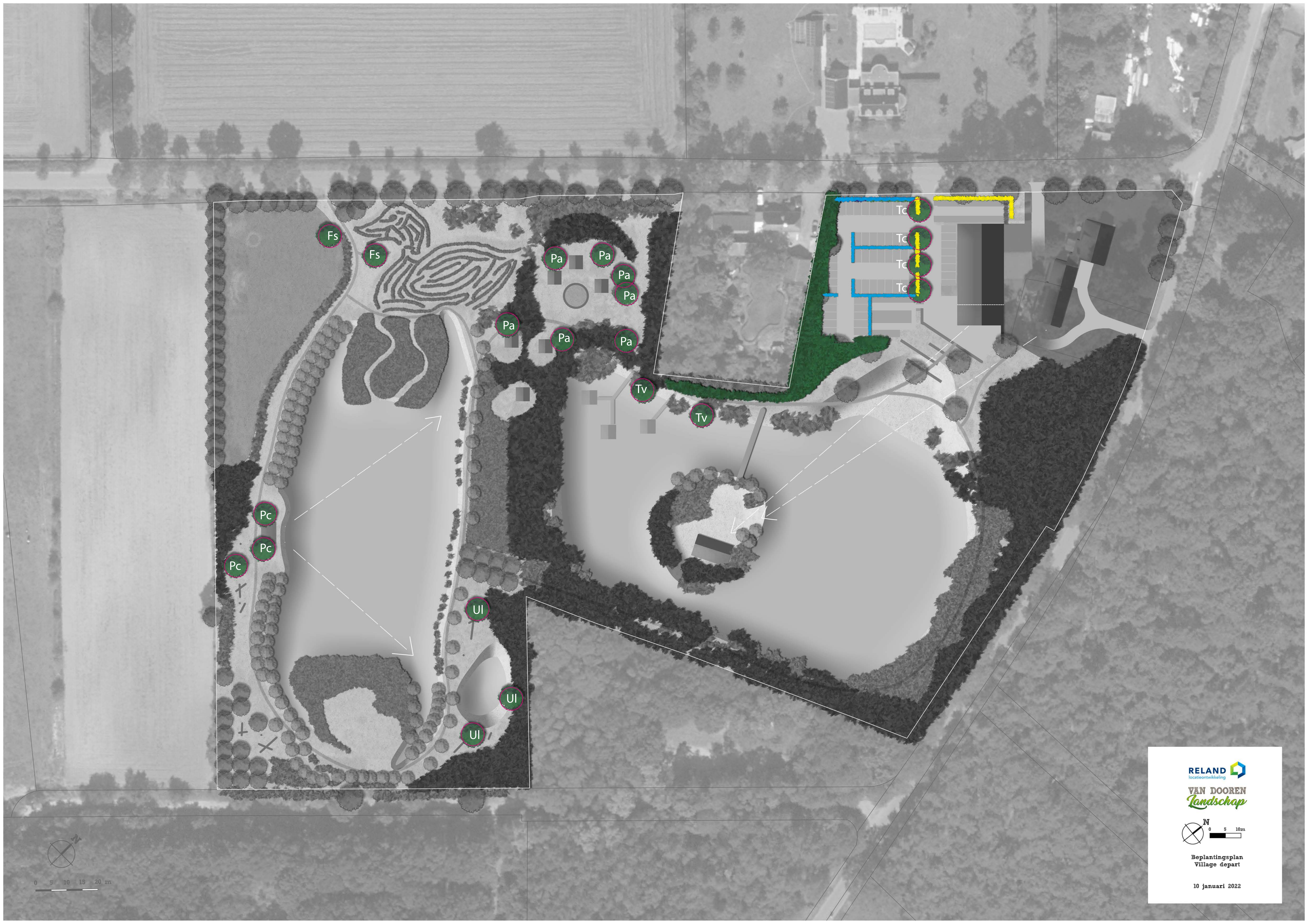


Voorstel
Village depart

13 januari 2022

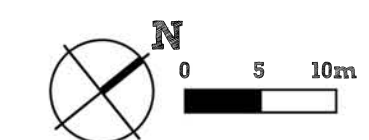


BIJLAGE II Beplantingsplan



RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap



Bepantingsplan
Village depart

10 januari 2022

BIJLAGE III Kwaliteitsberekening

Kwaliteitsverbetering Koerscafé Vlagheide Eerde, gemeente Meierijstad



7-6-2022

Waardebepaling grond

Als handvat voor de waardebepaling van de huidige en toekomstige gronden is het concept 'kwaliteitsverbetering landschap' van gemeente Meierijstad gebruikt. De wijziging betreft een Categorie 3 ontwikkeling.

De eenheidsprijzen zijn gebaseerd op de subsidie stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant. (STILA 10 maart 2021)

omschrijving	eenheid	Bijdrage	totaalwaarde
Waardering			
Huidige situatie			
Wonen bouwkafeel grondgebonden	500 m ²	€ 275,00	€ 137.500,00
Bijbehorend bouwwerk >100m ²	635 m ²	€ 35,00	€ 22.225,00
Tuin 500-1000	500 m ²	€ 125,00	€ 62.500,00
Tuin vanaf 1.000-2.000m ²	1.000 m ²	€ 25,00	€ 25.000,00
Tuin vanaf 2.000m ²	1.530 m ²	€ 10,00	€ 15.300,00
Agrarische grond met waarden	6.811 m ²	€ 7,00	€ 47.677,00
recreatie onbebouwd (eiland + brug)	1.011 m ²	€ 50,00	€ 50.550,00
recreatie bebouwd (kooikershuisje)	75 m ²	€ 100,00	€ 7.500,00
Natuur	33.094 m ²	€ 1,00	€ 33.094,00
TOTAAL	44.521 m²		€ 401.346,00
Nieuwe situatie			
Bedrijfswoning	1 post	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Dagrecreatie en verblijfsrecreatie bebouwd	690 m ²	€ 100,00	€ 69.000,00
Verblijfsrecreatie onbebouwd	1.000 m ²	€ 50,00	€ 50.000,00
Dagrecreatie	1.000 m ²	€ 50,00	€ 50.000,00
Verblijfs-/ dagrecreatie onbebouwd >1.000m ²	7.613 m ²	€ 20,00	€ 152.260,00
Water	13.678 m ²	€ 1,00	€ 13.678,00
Natuur	20.540 m ²	€ 1,00	€ 20.540,00
TOTAAL	44.596 m²		€ 376.978,00
Vershil Huidig - Nieuw			€ 24.368,00-
Factor % waardevermeerdering als tegenprestatie	20,00 %		
Bijdrage tegenprestatie			€ 4.873,60-

Kosten tegenprestatie					
omschrijving	eenheid	Bijdrage/ eenheidsprijs	frequentie in beheertermijn	totaal	
Aanplant groenvoorzieningen					
Aanbrengen landschapsbomen <i>inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>	21 st	€ 76,66		€	1.609,86
Aanbrengen haag laag <i>aanplant van het haagplantsoen inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	290 st	€ 1,85		€	536,50
Aanbrengen gemengde haag laag <i>aanplant van het bosplantsoen inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	866 st	€ 1,85		€	1.602,10
Aanbrengen houtsingel <i>aanplant van het bosplantsoen inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	307 st	€ 1,85		€	567,95
Instandhouding groenvoorzieningen					
Plankosten (10% van de aanlegkosten)	1 post			€	431,64
Instandhouding groenvoorzieningen					
Snoeien van bomen	21 st	€ 3,34	10	€	701,40
Scheren van haag laag <i>inclusief afvoeren</i>	58 m ^l	€ 0,69	10	€	400,20
Scheren van haag laag <i>inclusief afvoeren</i>	172 m ^l	€ 0,69	10	€	1.186,80
Onderhoud houtsingel <i>aanplant van het bosplantsoen inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	4,8 are	€ 12,67	10	€	608,16
Totaal tegenprestatie excl. BTW				€	7.644,61
Conclusie					
Bijdrage tegenprestatie				€	4.873,60-
Totaal tegenprestatie				€	7.644,61
Verschil				€	12.518,21

De vereiste bijdrage kan worden geleverd in landschappelijke kwaliteit.