

Den Ouden Groep
De heer R. Aartssen
Hermalen 7
5481 XX Schijndel

Veghel, 1 juli 2021

Betreft: Plan van Aanpak Hermalen 7 te Schijndel

Projectnummer: 20211947

Bijlagen: 1. topografische overzichtskaart met ligging saneringslocatie;
2. situatietekening met globale verontreinigings- en ontgravingscontour
3. kadastrale kaart met ontgravingscontour en eigendomsgegevens

Geachte heer Aartssen,

Ter informatie sturen wij u hierbij een Plan van Aanpak ten behoeve van de bodemsanering op het terrein van Den Ouden BV, gevestigd aan Hermalen 7 te Schijndel.

Aanleiding en doel

De aanleiding voor de sanering is de calamiteit bij de olie/benzine afscheider (OBAS) waarbij de grond verontreinigd is met minerale olie.

Dit plan van aanpak geeft een beschrijving van de saneringswerkzaamheden. Het doel van de sanering is het volledig verwijderen ($\leq$ achtergrondwaarde) van de verontreiniging in het kader van de zorgplicht (artikel 13 in de Wet bodembescherming).

Locatiegegevens

De saneringslocatie bevindt zich aan Hermalen 7 te Schijndel en staat kadastraal bekend als gemeente Schijndel, sectie L, nummers 301 (ged.) en 311. Op het terrein vonden de bedrijfsactiviteiten van Den Ouden BV plaats. De bodembedreigende deellocaties zijn ten behoeve van de voorgenomen beëindiging van de bedrijfsactiviteiten door MILON bv onderzocht [*Eindsituatie bodemonderzoek Hermalen 7 te Schijndel, rapportnummer 20211307, 11 juni 2021*]. Hieruit is gebleken dat ter plaatse van deellocatie 2 (wasplaats met OBAS) sprake is van een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond.

De regionale ligging van de saneringslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1. Voor een indruk van de saneringslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2.

Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van de (wasplaats met) OBAS is een grondverontreiniging met minerale olie aanwezig met een omvang van circa 76 m³ (circa 45 m² van 0,3 tot 2,0 m-mv). Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Derhalve kan gesteld worden dat geen sprake is van een mobiele verontreiniging.

Op de situatietekening in bijlage 2 is de globale verontreinigings- en ontgravingscontour weergegeven.

Uit te voeren werkzaamheden

De sanering wordt uitgevoerd middels een open ontgraving waarbij de met minerale olie verontreinigde grond wordt verwijderd tot de saneringsdoelstelling ($\leq$ achtergrondwaarde).

De ontgraving vindt selectief plaats waarbij op aangeven van de milieukundig begeleider de grond op basis van zintuiglijke waarnemingen wordt ontgraven. Eventuele twijfelgrond (mogelijk niet verontreinigd) wordt apart in depot gezet en uitgekeurd. De sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en direct afgevoerd. Verwacht wordt dat bronnering nodig is om in den droge te kunnen werken. De verwachte grondwaterstand is 1,3 tot 1,4 m-mv en naar verwachting zal tot circa 2,0 m-mv gesaneerd worden. Het bronneringswater zal worden geloosd op de riolering en zal worden bemonsterd op de 1^e, 3^e, 7^e en 14^e dag (indien nog aanwezig).

De uitvoeringsdatum van de sanering is vooralsnog niet bekend. Nog niet bekend is door wie de sanering wordt uitgevoerd en naar welke verwerker de grond gebracht gaat worden. De sanering neemt naar verwachting 1 dag in beslag.

Voorafgaande aan de sanering wordt het terrein worden ingericht conform de CROW-publicatie 400 "Werken in en met verontreinigde bodem". Er wordt een hekwerk worden geplaatst (indien nog niet aanwezig) en voorzien van de noodzakelijke bebording. De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig de BRL SIKB 7000-richtlijn en protocol 7001.

Milieukundige begeleiding en evaluatie

De milieukundige begeleiding en evaluatie wordt uitgevoerd door MILON bv te Veghel. MILON bv is hiervoor gecertificeerd conform de BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg". Zowel de milieukundige processturing als de milieukundige verificatie wordt verricht door MILON bv. Het doel van de milieukundige begeleiding is ervoor zorg te dragen dat de sanering en de daarmee samenhangende werkzaamheden op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden uitgevoerd en tot het gewenste resultaat leiden. De milieukundige begeleiding bestaat uit het coördineren van de graafwerkzaamheden en het aangeven van de ontgravingscontouren in het veld (processturing). De milieukundige evaluatie bestaat uit het nemen van controlemonsters. Indien hierbij blijkt dat de grond voldoet aan de toetsingswaarden voor de achtergrondwaarden, wordt de saneringsdoelstelling als behaald beschouwd en kan de sanering worden afgerond.

De taken van de milieukundige begeleider tijdens de sanering zijn:

- het aangeven van de ontgravingsgrenzen in het werk;
- het vastleggen van de afmetingen van de ontgravingsput en eventuele depots;
- het uitvoeren van de controlebemonstering;
- het aangeven van de plaats voor inrichting van eventuele depots;
- het fotograferen van de saneringslocatie;
- het wijzen van alle personen (beroepshalve op de saneringslocatie aanwezig) op de geldende veiligheidsvoorschriften en de potentiële risico's inherent aan de verontreiniging;
- het bijhouden en beheren van het saneringslogboek. Bij aanvang en tijdens de uitvoering van de sanering is het saneringslogboek op de saneringslocatie aanwezig;
- het verzamelen van de begeleidingsformulieren (inclusief weeggegevens).

Na afloop van de ontgraving wordt door de milieukundig begeleider een controle-bemonstering uitgevoerd. Na chemisch-analytisch laboratoriumonderzoek van de controlemonsters op minerale olie kan middels toetsing van de resultaten vastgesteld worden of de beoogde saneringsdoelstelling is gerealiseerd.

Algemeen geldt dat een eindmonster wordt samengesteld van (bodem)materiaal met een overeenkomstige lithologische samenstelling. Als leidraad voor de monsternamen van de eindsituatie niet-mobiele verontreiniging dienen de controlemonsters conform protocol 6001 als volgt te worden genomen:

Putbodem:

☐ Het eindmonster is een representatief monster dat wordt samengesteld uit maximaal 10 steken van ca. 0,3 m diepte in de bodem van de (civieltechnische) ontgraving, verspreid over een aaneengesloten oppervlakte van ca. 100 m².

Putwanden:

☐ Het eindmonster is een representatief monster dat wordt samengesteld uit maximaal 10 steken van ca. 0,3 m diepte in de wand van de (civieltechnische) ontgraving, verspreid over een aaneengesloten oppervlakte (maximaal 2 aaneengesloten wanden en maximale laagdikte van 1 meter) van ca. 50 m².

De controlemonsters worden met overnight-spoed (resultaten volgende werkdag rond 9.00 uur) geanalyseerd op minerale olie (incl. voorbehandeling, organisch stof en droge stof). Alle analyses worden uitgevoerd in een laboratorium met RvA-accreditatie en AS3000-erkenning.

Het bronneringswater zal worden bemonsterd op de door het bevoegd gezag gevraagde parameters, aangevuld met minerale olie.

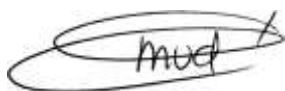
De saneringsput wordt na goedkeuring van de controlemonsters, indien nodig, aangevuld. Het aanvullen van de saneringsput geschiedt middels van elders aangeleverde gecertificeerde grond. Bij de aanvulgrond wordt uitgegaan van schone grond. Na afloop van de sanering wordt een evaluatieverslag opgesteld. Hierin worden de uitgevoerde werkzaamheden, de onderzoeksresultaten, de hoeveelheden ontgraven verontreinigde grond en de transportbonnen beschreven of opgenomen. Middels het evaluatieverslag kan aangetoond worden dat de grondverontreiniging verwijderd is tot minimaal de maximale waarde achtergrondwaarde. Het evaluatieverslag dient ter kennisname opgestuurd te worden aan de gemeente Meierijstad.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst omtrent de sanering kunt u contact opnemen met ondergetekende.

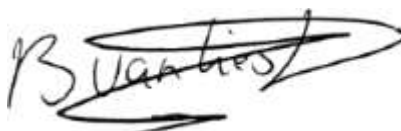
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
MILON bv

Mirjam van de Giessen
Projectleider

A handwritten signature in black ink, appearing to read "mvdg", enclosed within a hand-drawn oval.

Handtekening Kwaliteitscontrole:
Bregje van Lieshout

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. van Lieshout", enclosed within a hand-drawn oval.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn de RVOI-2001 en de algemene aanvullende voorwaarden van MILON bv van toepassing. Beide sets algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via www.milon.nl/algemene-voorwaarden.



MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA, voldoet aan niveau 3 op de CO₂ prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenW voor:**

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
- BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
- BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).

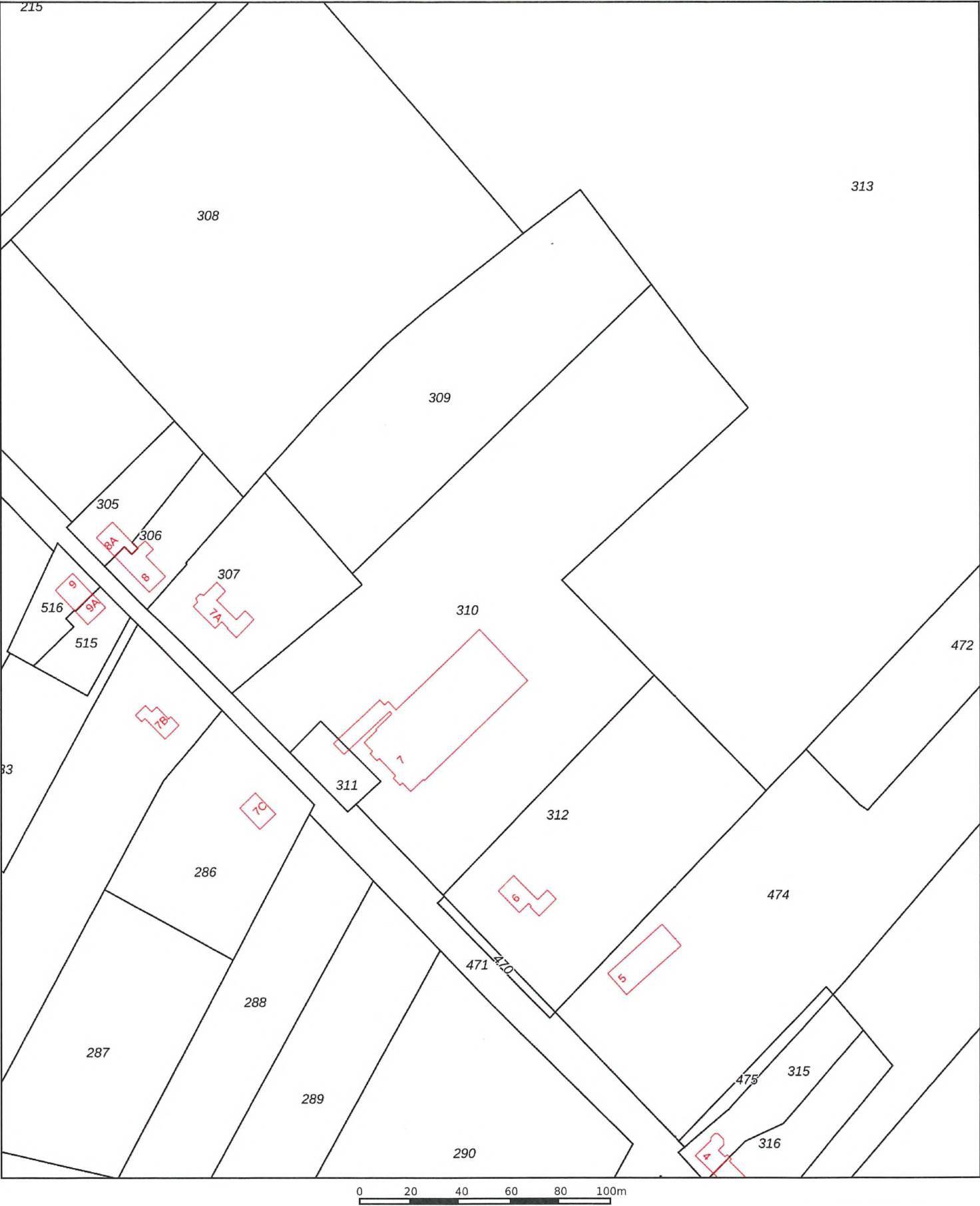
Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2

Bijlage 3



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schijndel

L

310

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Schijndel L 310
	Kadastrale objectidentificatie : 044790031070000
Kadastrale grootte	19.725 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	156218 - 402282
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw wonen)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 60761/121	Ingeschreven op 23-11-2011 om 12:04
	Hyp4 40415/66 Eindhoven	Ingeschreven op 10-11-2005 om 09:00
Aanvullende stukken	Hyp4 69295/150	Ingeschreven op 28-10-2016 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 69150/2	Ingeschreven op 03-10-2016 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 62229/185	Ingeschreven op 03-12-2012 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 61743/9	Ingeschreven op 13-07-2012 om 12:07
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 59741/23	Ingeschreven op 29-03-2011 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 59069/55	Ingeschreven op 05-11-2010 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 56418/154	Ingeschreven op 26-03-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 56230/124	Ingeschreven op 05-02-2009 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 56037/101	Ingeschreven op 24-12-2008 om 13:11
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 55289/162	Ingeschreven op 22-08-2008 om 14:36
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	



BETREFT

Schijndel L 310

UW REFERENTIE

20211947

GELEVERD OP

29-06-2021 - 15:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11102228838

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

28-06-2021 - 14:59

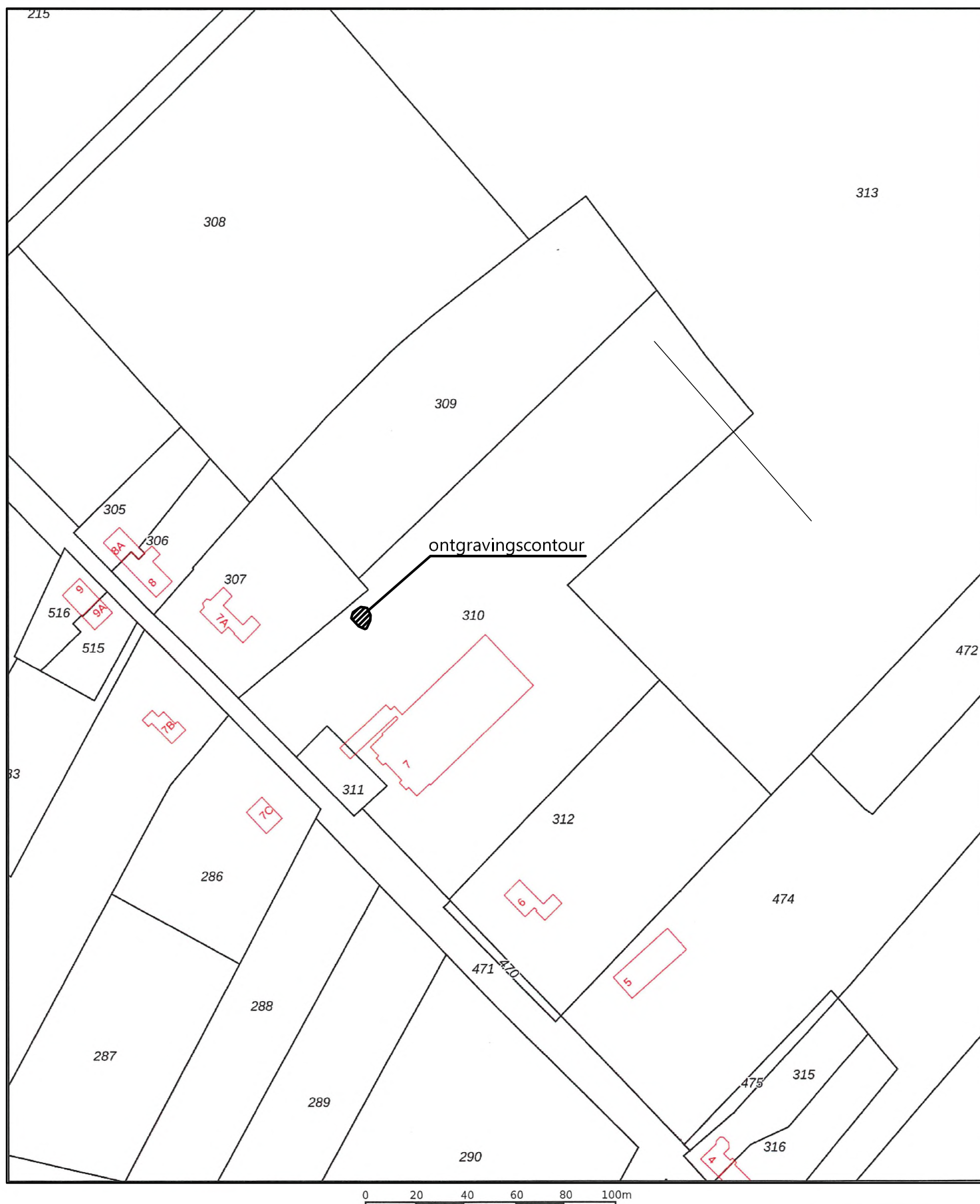
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

28-06-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

	Hyp4 54812/151	Ingeschreven op 06-06-2008 om 11:36
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 53637/148	Ingeschreven op 07-12-2007 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 52826/88	Ingeschreven op 02-08-2007 om 14:07
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
	Hyp4 51544/165	Ingeschreven op 26-01-2007 om 12:20
	Is aanvulling op Hyp4 40415/66 Eindhoven	
Overige stukken	Hyp4 62273/40	Ingeschreven op 07-12-2012 om 10:57
	Hyp4 56076/42	Ingeschreven op 31-12-2008 om 10:05
Naam gerechtigde	M. Den Ouden & Zn. Holding B.V.	
Adres	Hermalen 7 5481 XX SCHIJNDEL	
Postadres	Postbus 12 5480 AA SCHIJNDEL	
Statutaire zetel	SCHIJNDEL	
KvK-nummer	16043259 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Schijndel
Sectie L
Perceel 310

 ontgravingscontour

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.