

**Selectieadvies archeologische monumentenzorg
Gemeente Meierijstad**

**Bureauonderzoek Archeologie
Schijndel Hermalen 7,
gemeente Meierijstad**

Bodac Rapport A1012

***Bodac
(definitieve versie rapport)***

	Naam	Afdeling/bedrijf	Datum	Paraaf
Opsteller	Juan van der Roest	senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	23-04-2021	
Controle	Stefan Molenaar	senior archeoloog, gemeente 's-Hertogenbosch afdeling SO/Erfgoed	23-04-2021	SM
Controle Gemeente Meierijstad	Mark van den Broek	medewerker Erfgoed gemeente Meierijstad	23-04-2021	

1 Inleiding

In opdracht van de *RHO Adviseurs* heeft Bodac archeologisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie Hermalen 7 te Schijndel. Momenteel is hier Den Ouden groep gevestigd met kantoorruimte, een loods en een werkplaats. Men is voornemens de werkplaats naar een andere locatie over te brengen en de kantoorruimte uit te bereiden naar een al bestaande loods. Een andere loods/overkapping wordt gesloopt. Een groot deel van de bestrating en de locatie van de loods/overkapping wordt omgevormd tot tuin. Daartoe is een bestemmingplanwijzing nodig. Waarvoor in dit geval ook archeologische vooronderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit rapport voorziet in die plicht.

De gemeente Meierijstad is - als bevoegde overheid - gevraagd het onderzoek te beoordelen en een selectieadvies op te stellen. Het rapport is daartoe voorgelegd aan de afdeling SO/Erfgoed van de gemeente 's-Hertogenbosch.

1.1 Het plangebied

Het plangebied betreft de locatie Hermalen 7 in het buitengebied van Schijndel. Hier is Den Ouden groep gevestigd met kantoorruimte, loods en werkplaats. Het onderzoeksgebied beslaat 12.088 m² en bestaat uit 2 percelen, gelegen aan de N.-kant van de weg Hermalen. Momenteel zijn de percelen in gebruik als cultuurgronden en grasland. Op perceel Schijndel, sectie L, nr. 311 liggen een bedrijfswoning en tuin. Op perceel 310 bevinden zich kantoorruimtes, loodsen, parkeerplaatsen, materiaalopslag en graslanden. De graslanden vallen buiten het onderzoeksgebied.

1.2 Aard van de bedreiging

Men is voornemens de werkplaats naar een andere locatie over te brengen. De losstaande loods aan de W.-kant van het terrein wordt gesloopt en een deel van de parkeerplaats verdwijnt. Een groot deel van de bestrating en de locatie van de loods wordt omgevormd tot tuin. De kantoorruimte zal worden uitgebreid naar de al bestaande loods; de huidige, gecombineerde loods/kantoorruimte wordt omgevormd tot enkel kantoorruimte. Aan de bedrijfswoning wordt niets veranderd. Ten tijde van het opstellen van deze rapportage was er enkel een schets en een tekening van de nieuwe situatie. Bij de diverse voorziene (grond)werkzaamheden bestaat de kans dat mogelijk aanwezige archeologische waarden en resten in de ondergrond worden verstoord of worden vernietigd.

2 Archeologisch onderzoek

Bodac heeft het onderzoek in maart 2021 uitgevoerd en het volgende rapport opgesteld:

Sanders, A., 2021 : Bureauonderzoek Archeologie - Schijndel Hermalen 7, gemeente Meierijstad - Bodac Rapport A1012 - definitieve versie, v. 2.0 - 16 april 2021.

Eerder was de conceptversie (1.0 - 15 maart 2021) van dit rapport beoordeeld daarbij waren een aantal op- en aanmerkingen geplaatst die nu in deze definitieve versie in voldoende mate zijn verwerkt, zie 3 Beoordeling.

2.1 Doel onderzoek en onderzoeksmethode

Het onderzoek moet inzicht geven in de archeologische waard(en) van het plangebied. Het heeft tot doel een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel van het plangebied op te stellen. Dit bureauonderzoek is uitgevoerd volgens protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA v. 4.1).

2.2 Resultaten en conclusie onderzoek (verkort)

Het onderzoeksgebied bevindt zich volgens kaarten op een dekzandwieling binnen een gebied met veldpodzolgronden. Maaiveldhoogteverschillen gecombineerd met historisch kaartmateriaal wijzen eerder op de aanwezigheid van hoge zwarte enkeerdgronden of laarpodzolgronden. Onder dergelijke gronden zijn archeologische waarden doorgaans goed bewaard gebleven. Een behoorlijk deel van het onderzoeksgebied is verstoord door bouw- en sloopwerkzaamheden in de 20^e eeuw en mogelijk door door hopteelt die tussen de 14^e en 19^e eeuw heeft plaatsgevonden. Er kan op dit moment nog niet worden gezegd tot hoe diep de mogelijke hopteelt het bodemarchief heeft verstoord.

Het bureauonderzoek heeft verder duidelijk gemaakt dat er een kans is op archeologische waarden binnen bepaalde delen van het onderzoeksgebied. Hierbij geldt een *hoge* verwachting voor resten uit het Laat-Paleolithicum t/m het Neolithicum en een *middelhoge* verwachting voor resten uit de Bronstijd t/m de Nieuwe Tijd. Binnen de delen van het onderzoeksgebied waar de bodem niet dieper dan 40 cm is verstoord, worden resten van het Laat-Pleistoceen tot aan de Nieuwe Tijd verwacht. Deze worden

verwacht tussen de 40 tot 70 cm -mv Tijdens de sloop van de loods/overkapping worden mogelijk sporen blootgelegd. Het gaat hierbij om diepe sporen, zoals waterputten ; minder diepe sporen, zoals paalkuilen, zullen op deze locatie al zijn verstoord. De archeologische informatiewaarde van de diepe sporen is hierdoor laag.

2.3 Advies Bodac

Bodac acht daarom archeologisch vervolgonderzoek niet relevant voor de huidige voorgenomen ontwikkelingen binnen het onderzoeksgebied. Wanneer binnen het onderzoeksgebied andere ontwikkelingen voornemens zijn, die het bodemarchief schaden, word geadviseerd alsnog een vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een inventariserend veldonderzoek - verkennend boren. Daarom is het wenselijk om de bestaande dubbelbestemming Archeologie te blijven handhaven.

Ondanks dat archeologisch vervolgonderzoek voor de huidige voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk is, kan het aantreffen van toevalsvondsten tijdens de ontwikkelingswerkzaamheden niet worden uitgesloten. Wanneer een toevalsvondst wordt aangetroffen, is men wettelijk verplicht deze te melden bij gemeente Meierijstad, conform de Erfgoedwet, artikel 5.10.

Het rapport en bovenstaand advies dienen beoordeeld te worden door de (adviseur archeologie van de) gemeente Meierijstad en dit leidt tot een selectiebesluit.

3 Beoordeling namens/door de Gemeente Meierijstad

Het rapport van Bodac voldoet aan de huidige wet- en regelgeving en is verder redelijk volledig opgesteld. Het maakt nu een advies/besluit mogelijk ; en het kan daarom worden goedgekeurd.

3.1 Selectieadvies Gemeente Meierijstad

Gezien het voorgaande kan de gemeente nu instemmen met de inhoud en strekking van het rapport en met de adviezen van Bodac.

De gemeente neem dan ook het advies van Bodac over momenteel geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk te achten voor de huidige voorgenomen. Wanneer binnen het onderzoeksgebied andere ontwikkelingen gaan plaatsvinden, die het bodemarchief kunnen schaden, wordt geadviseerd alsnog vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een inventariserend veldonderzoek - verkennend boren. Daarom is het wenselijk om de bestaande *dubbelbestemming Archeologie* te handhaven.

Verder neemt de gemeente het advies van Bodac over aangaande het mogelijk alsnog - en te allen tijde - kunnen voorkomen van zogenaamde 'toevalsvondsten', d.w.z. vondsten die voor komen op plekken en dieptes waar deze niet verwacht worden, en de wettelijk gezien juiste wijze van omgang daarmee :

Ondanks dat archeologisch vervolgonderzoek voor de huidige voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk is, kan het aantreffen van toevalsvondsten tijdens de ontwikkelingswerkzaamheden niet worden uitgesloten. Wanneer een toevalsvondst wordt aangetroffen, is men wettelijk verplicht deze te melden bij gemeente Meierijstad, conform de Erfgoedwet, artikel 5.10.

Het rapport is bij dezen goedgekeurd en zal als zodanig (*procedureel*) worden vastgesteld.