

RHO ADVISEURS - NOTITIE

DATUM 25 maart 2021
**KEN-
MERK** –
VAN Den Ouden Groep

PROJECT Bestemmingsplan Hermalen

VERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

AANLEIDING

Den Ouden heeft in verband met de beperkingen die Corona geeft twee overleg avonden georganiseerd op 22 en 24 maart 2021 van 19.00-20.00 voor de directe burens en buurt (hermalen) in verband met de nieuwbouw plannen van het hoofdkantoor den Ouden Groep, Hermalen 7.

AANWEZIG

Aanwezig vanuit den Ouden waren:
Harm den Ouden, operationeel directeur
Peter den Ouden, Senior Adviseur
Geert van der Heijden, Architect
Peter Bakker, Omgeving Manager

Namens de buurt waren aanwezig:

Op 22 maart 2021;
Bewoners Hermalen 7c
Bewoners Hermalen 7b
Bewoners Hermalen 8a
Bewoners Hermalen 8
Bewoners Hermalen 9
Bewoners Hermalen 9a

Op 24 maart 2021;
Bewoner Hermalen 1
Bewoner Hermalen 2
Bewoner Hermalen 4
Bewoner Hermalen 5
Bewoners Hermalen 6

VERSLAG

De presentatie en onderwerpen van gesprek:

- **WELKOM**
 - Peter Bakker heet iedereen Wederom welkom, nu 1,5 jaar later weer bij elkaar.
- **WAAROM DEZE INFORMATIE AVOND?**
 - De nieuwbouwplannen zijn gewijzigd omdat de locatie enkel plaats gaat bieden aan kantoor personeel en de overige activiteiten van werkplaats, opslag en logistiek worden verplaatst. Daardoor wordt de verbouwing anders met nieuw ontwerp.

- PRESENTIELIJST
 - Waarom vragen wij u om het invullen van presentielijst? De vergunning verlener wil zien dat wij de buurt hebben geïnformeerd over de plannen en uw gegevens worden mogelijk gebruikt om ontwikkelingen omtrent de plannen en uitvoer met u te delen.
- DEN OUDEN GROEP
 - Wat is den Ouden Groep voor een bedrijf anno 2021? Een familie bedrijf met een Groep van bedrijven en activiteiten, met 300 medewerkers verdeeld over 12 eigen locaties. Hoofdkantoor Schijndel.
- TRANSFORMATIE KANTOOR
 - Geert van der Heijden geeft in details uitleg over de keuzes die zijn gemaakt in het ontwerp. Tevens hoe het gebouw wordt opgenomen in het landschap doormiddel van aanplanting en keuzes in materialen. Dit alles werd door middel van een drie dimensionele voorstelling in een film van Grip gevisualiseerd.
- PLANNING VAN VERBOUWING
 - De globale planning is natuurlijk mede afhankelijk van vergunning. Globaal plannen wij met het opleveren van het nieuwe kantoor midden 2022. Personeel zal gedeelte elders kunnen gaan werken en een beperkt aantal mensen zal op locatie kunnen blijven.
- VRAGEN? Peter en Harm den Ouden beantwoorden merendeel van alle vragen.
 - Vragen die gesteld werden gingen met name over dat onze vrachtwagens waar men overigens geen last van heeft, gaan verdwijnen van het Hermalen. Waar gaan ze heen? Wanneer? Alle vragen die meer in details gingen over de planning konden we niet heel concreet beantwoorden.
 - De reacties waren van iedereen zonder uitzondering positief. De buurt is trots op den Ouden over wat we zijn en wat we doen.