

Werkschrift
Hermalen, Schijndel

BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw



Bestemmingsplan

3

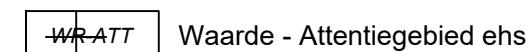
Plangebied



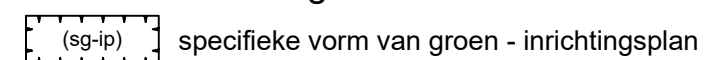
Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



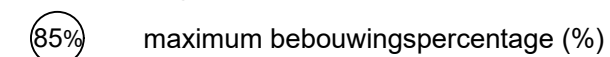
Funcieaanduidingen



Bouwwlakken



Maatvoeringen



GEMEENTE MEIERIJSTAD

Landelijk gebied, herziening Hermalen 7 Schijndel

bestemmingsplan

PROJECT 20200563

FORMAAT A3

SCHAAL 1:1000

KAART 1/1

GETEKEND K. Heijmeriks

IDN NL.IMRO.1948.BGS000BP0012021P-VG01

Vastgesteld 16-12-2021

Ontwerp 19-07-2021

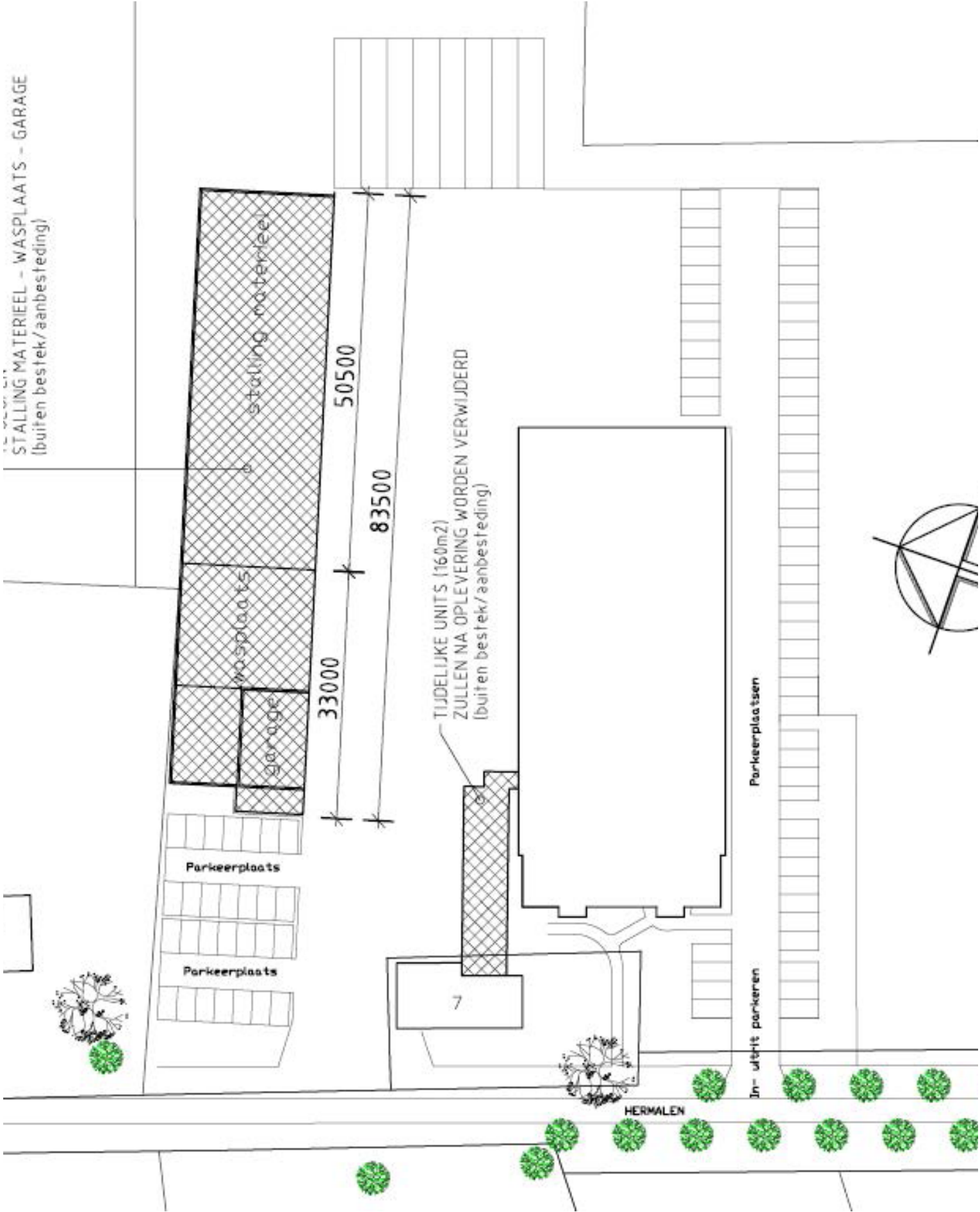
Voorontwerp

Concept 02-04-2021

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl





Om de transformatie naar een kantoorfunctie mogelijk te maken, moet op basis van provinciaal beleid maatregelen worden genomen. Deze maatregelen zijn onder andere: het volledig slopen van de overdekte loods, het verwijderen van de tijdelijke kantoorunits en het verwijderen van ruim 2.500 m² verharding. Door het beeindigen van de bedrijfsactiviteiten en de te nemen maatregelen ontstaat er ruimte voor een landschappelijke inrichting van de randen en een aantrekkelijk verblijfsgebied voor de kantoorfunctie. Deze vrije ruimte wordt volledig ingericht met groen. Hierdoor staat het nieuwe kantoorgebouw op een decor van groen. Waar men in de groenvoorziening aan verschillende activiteiten kan deelnemen.

De gronden met de bestemming ‘Groen’ zijn onder andere bestemd voor de aanleg en het behoud van groen in de vorm van opgaande beplanting en boomsoorten met natuurlijke en/of landschappelijke waarden.

Verwijderen van opslagplaats

Bestaande groenstructuur blijft bestaan

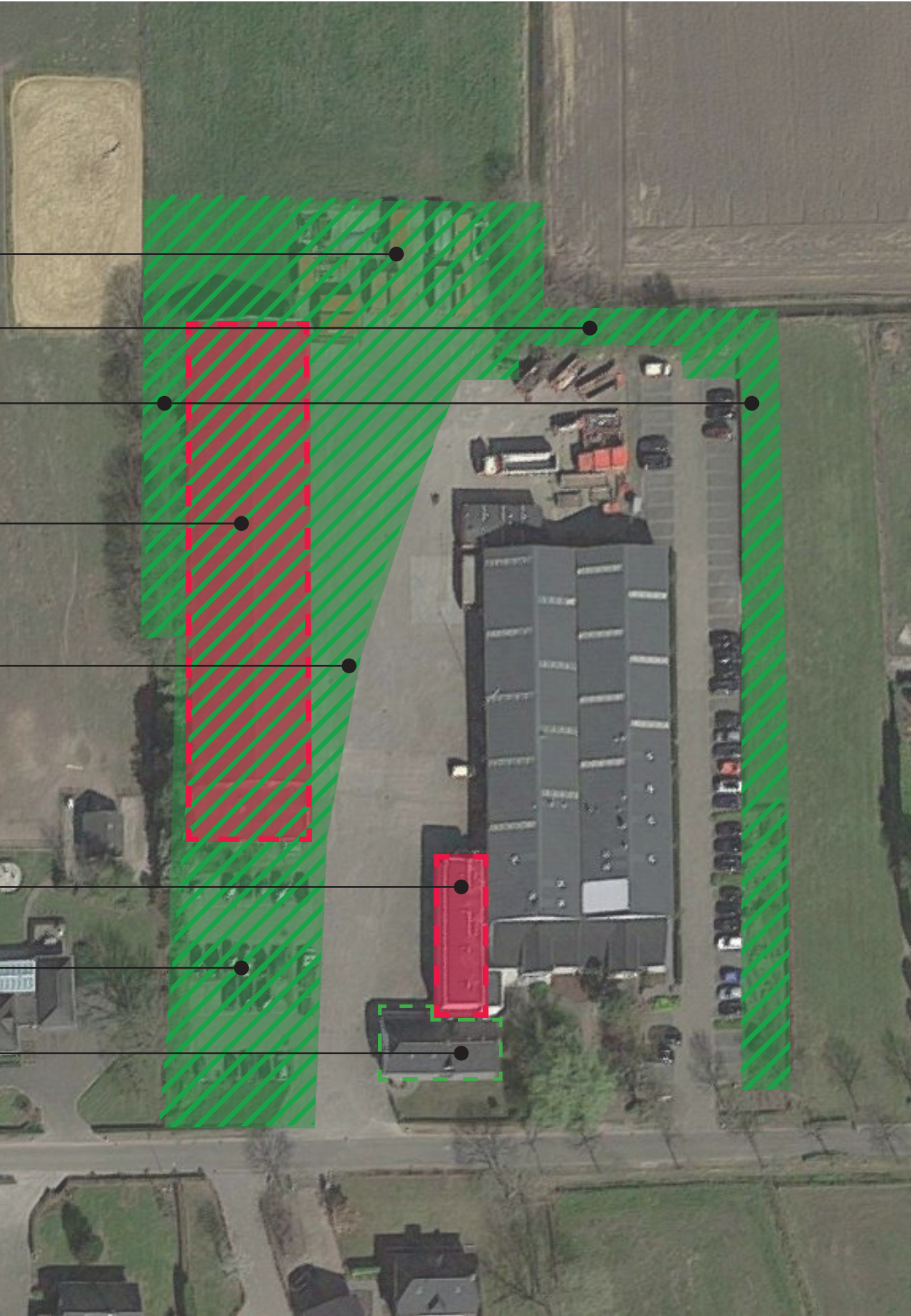
Verwijderen van overdekte loods

Verwijderen van verharding

Verwijderen van tijdelijke kantoorunits

Verwijderen van parkeerplaatsen

Bedrijfswoning behoudt haar functie



Referentie beelden

Groenstructuur



Berken



Vuilboom



Eiken



Elzen

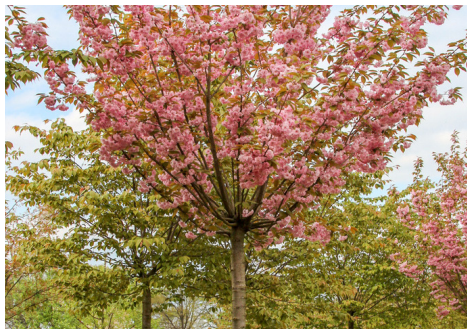
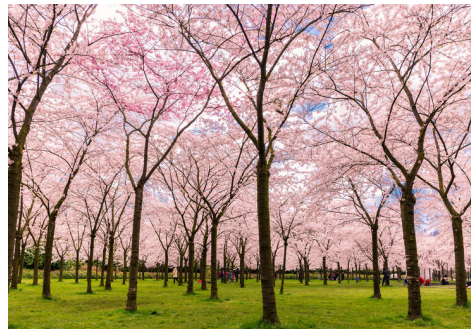


Krent

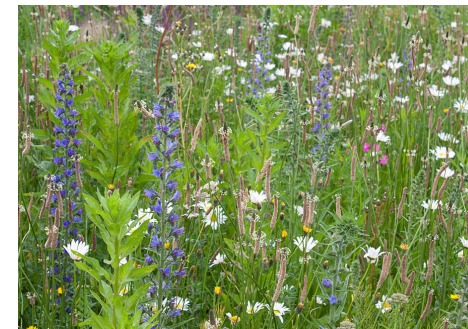
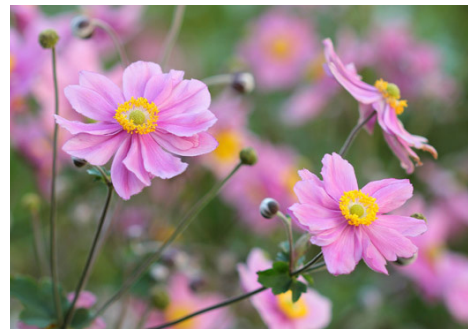


Hulst

Boomgaard



Bloementuin/bloemenweide



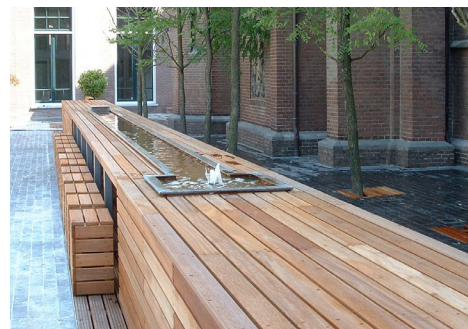
Functies



Buiten vergaderen



Wadi



Collectieve meubels



Wandelpad door het gras



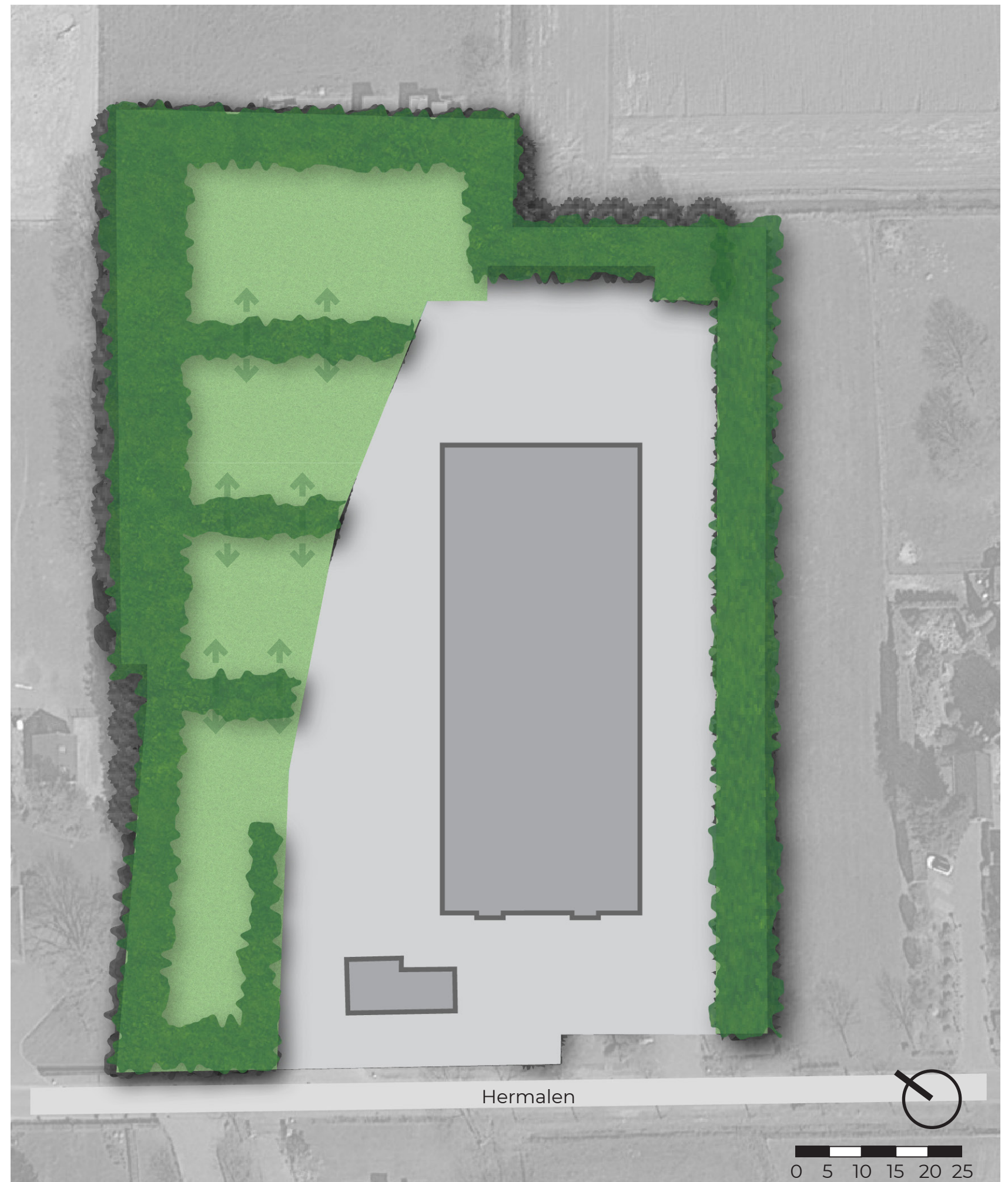
Pauzeplek/verblijfsplek



Vuurput

Indeling groenstructuur | Kamerstructuur

De schets bestaat uit een kamerstructuur met landschappelijke beplanting. De kamerstructuur wordt gevormd door een dichte houtwal, bestaand uit berk, vuilboom, eik, els, krent en hulst. De groenstructuur creëert een barrière, zodat iedere kamer als een eigen ruimte wordt ervaren. Hierdoor ontstaat een aantrekkelijke plek dat omringd wordt door groen. Men kan hier met plezier, op een extensieve manier gebruik van maken, meedoen aan activiteiten of verblijven. Iedere kamer beschikt over haar eigen functies, die net als de hoeveelheid en de grote van de kamers, naar keuze ingericht worden voor extensief gebruik. Met focus op het handhaven van de EHS.

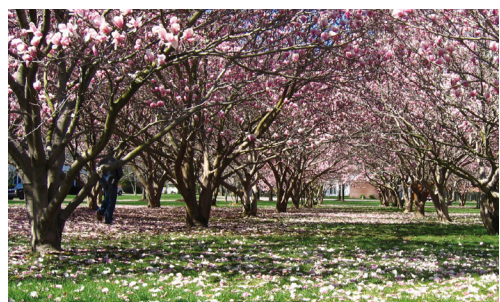


Indeling groenstructuur | In te passen functies

De kamers worden ingericht en worden extensief gebruikt. De meest noordelijke kamer wordt ingericht in de vorm van een boomgaard. De meest zuidelijke kamer wordt ingericht met bloemrijk grasland.

De twee middelste kamers worden eveneens ingericht met groen en water maar kunnen ook extensief worden gebruikt als verblijfsgebied voor het aanwezige kantoorpersoneel.

- Bloementuin
- Bloemrijkgrasland
- Boomgaard
- Insectenhotel
- Pauze plek in het groen
- Terras
- Vergader mogelijkheden
- Water



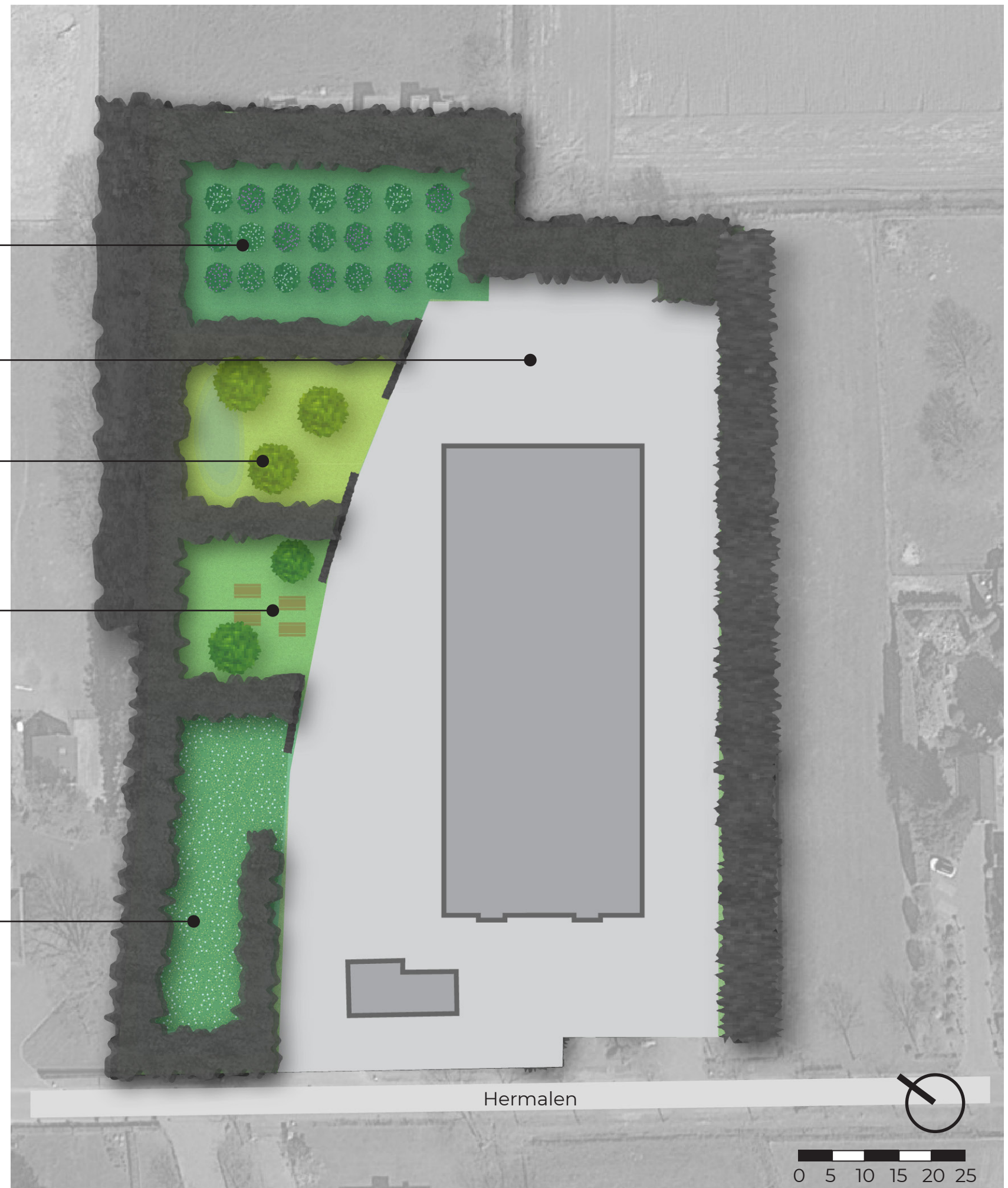
Boomgaard met
extensief gebruik

Rijbaan en parkeren

Invulling van
groenstructuur met
extensieve functie

Invulling van
groenstructuur met
extensieve functie

Bloemrijk grasland
met extensief gebruik



Ideëen schets

Beheer

Uitgemaaid wandelpad
6x per jaar maaien.

Verdichte houtwal:
Iedere 5 jaar uitdunnen van opslag.

Ruwgras vegetatie:
Wordt 4x per jaar gemaaid.

Bloemrijk grasland:
Wordt één keer per jaar gemaaid en afgevoerd.

Fruitgaarde:
Pitvruchten
Eerst 5 jaar: jaarlijkse controle na laatste vorst. Verwijderen van probleemtakken en verticale scheuten.

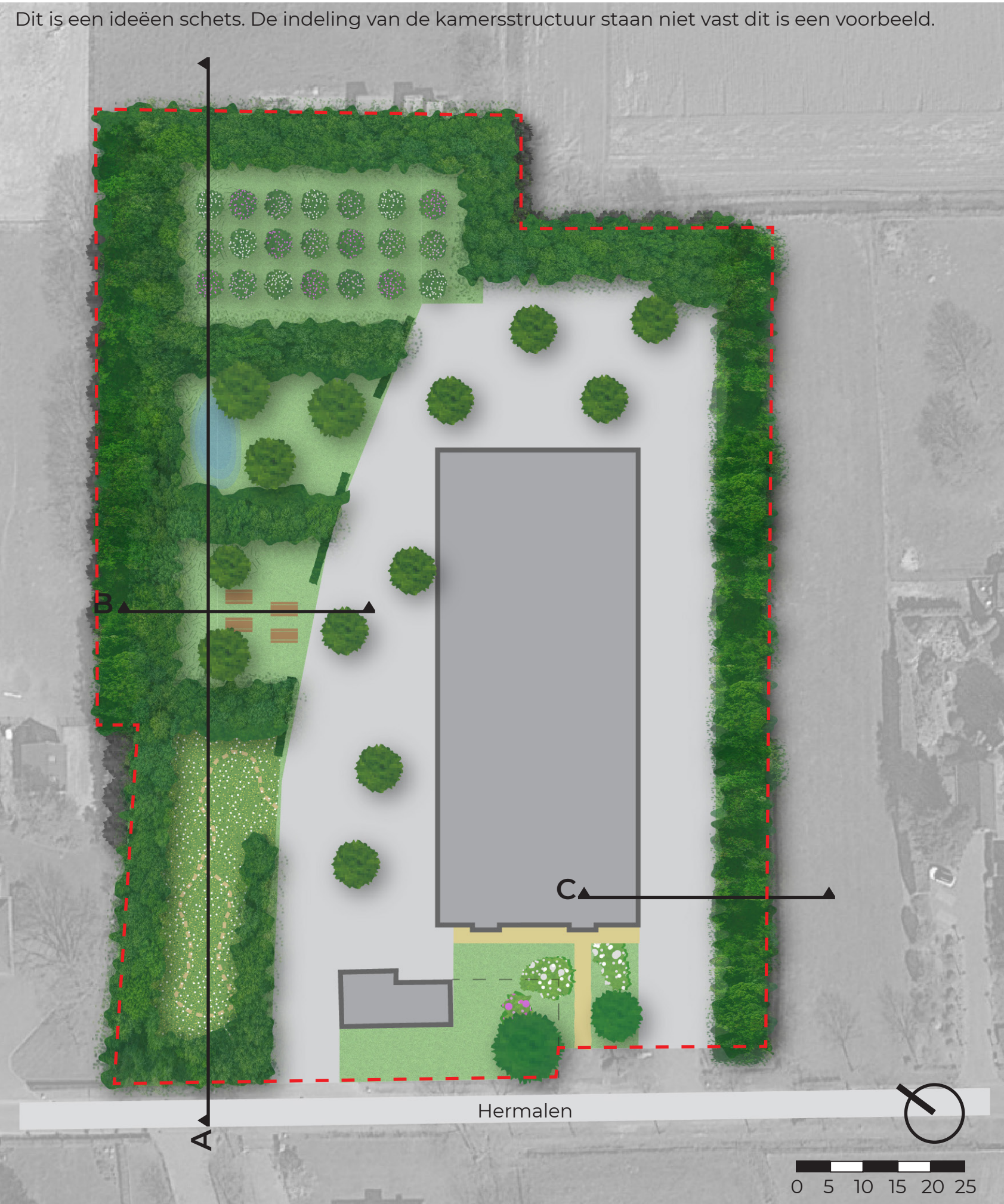
Na 5 jaar: om de twee jaar controle.
Verwijderen van probleem takken en verticale scheuten.

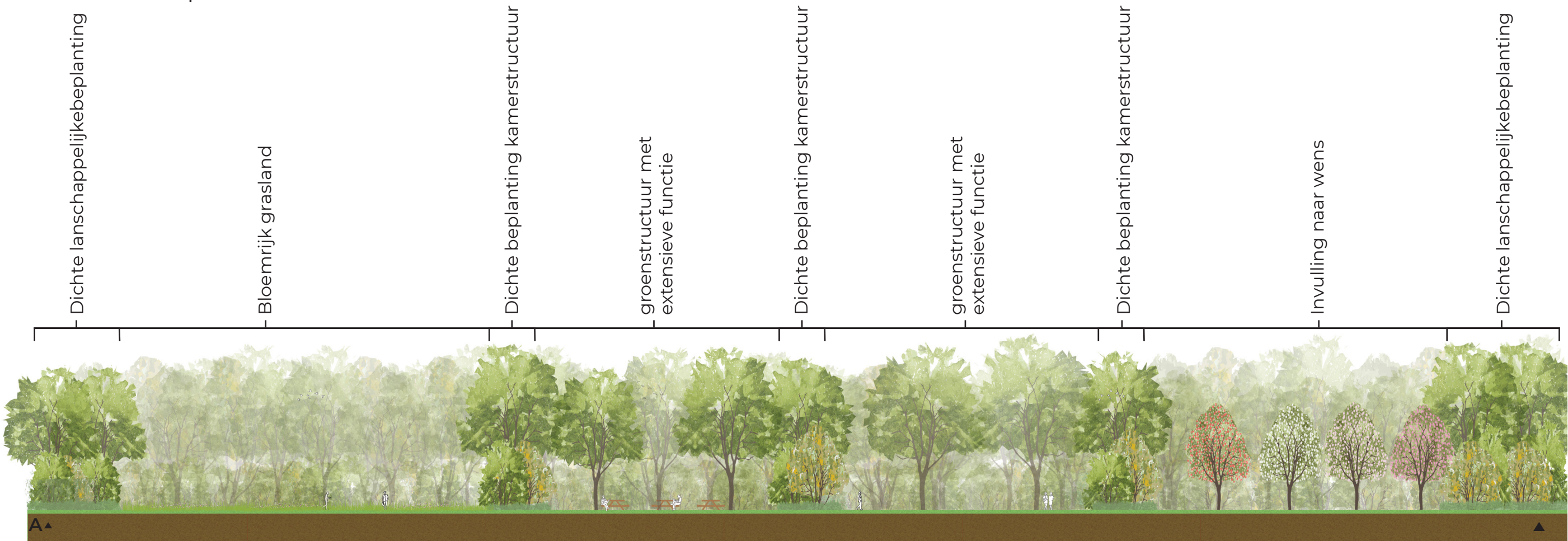
Steenvruchten snoeien om de twee jaar: vanaf half april (net na de bloei).
Alleen verwijderen van probleem takken.

Legenda

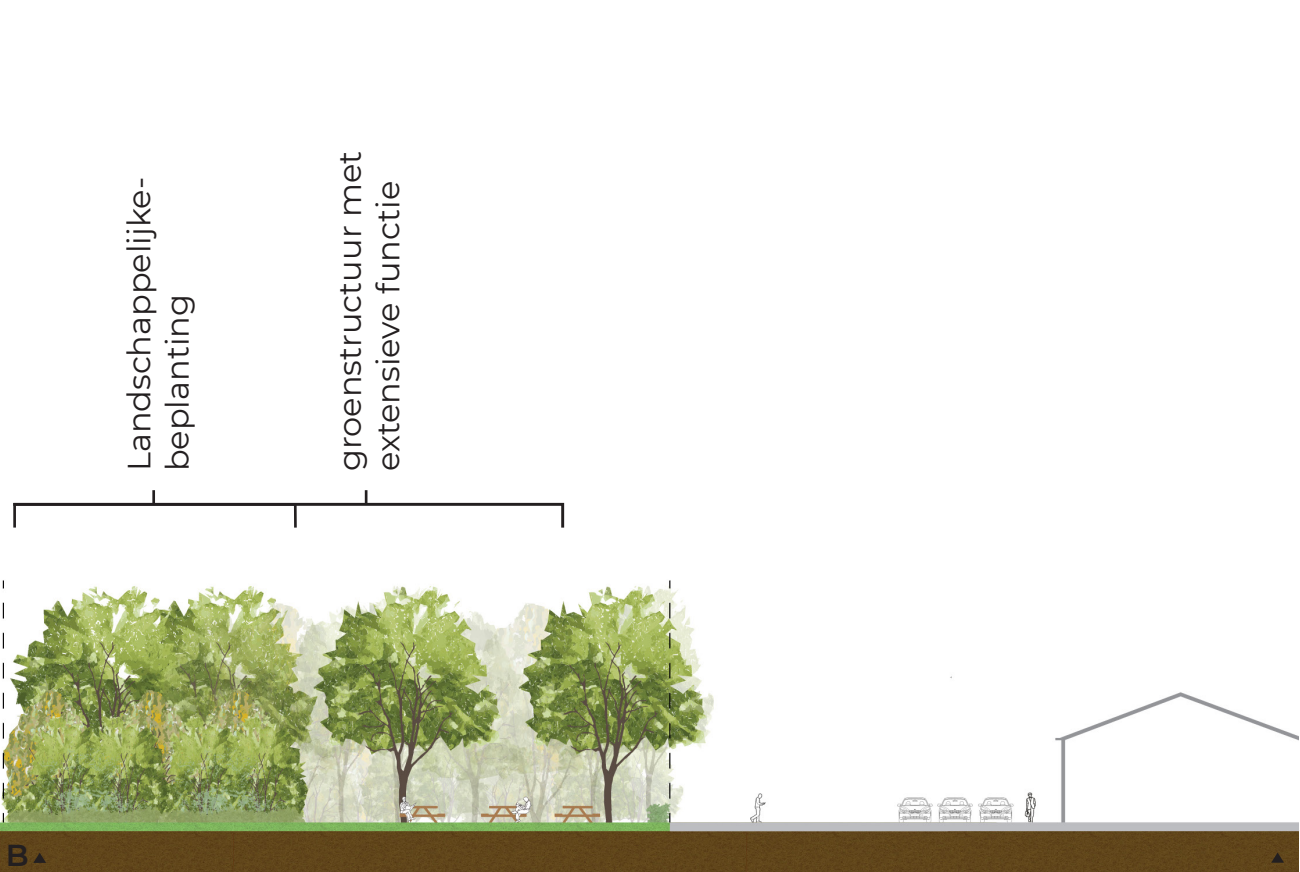
-  Bebouwing
-  Verharding
-  Uitgemaaid wandelpad
-  Ruw grasvegetatie
-  Verdichte houtwal
-  Bestaande groenstructuur (behouden)
-  Bloemrijk grasland
-  Fruitboom
-  Haag
-  Wadi
-  Picknick tafel

Dit is een ideëen schets. De indeling van de kamersstructuur staan niet vast dit is een voorbeeld.





Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

