

Omgevingsdialoog Vier Gemalen 9

4 oktober 2018 18:30 uur

De omgevingsdialoog vindt plaats op de locatie Vier Gemalen 9 te Schijndel. De omgevingsdialoog is geïnitieerd door de initiatiefnemers: Kristy van de Westelaken, Rens Peters, Dionne van de Westelaken en Bart van de Westelaken in samenwerking met Feije Smies – van Eijndhoven van de ZLTO.

Opening:

Feije geeft uitleg over wat een omgevingsdialoog is en waarom de gemeente dit vraagt. De gemeente Meierijstad stelt als voorwaarde voor het in behandeling nemen van het principeverzoek dat er een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit is een nieuw instrument om de omgeving aan de voorkant bij een project te betrekken. Eenieder mag zijn mening geven over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij hoeft het niet zo te zijn dat iedereen het een goed idee vindt. Het gaat er om dat eenieder gehoord wordt en dat de gemeente naar aanleiding hiervan een weloverwogen besluit kan nemen. De gemeente heeft het beleid ingevoerd dat ieder principeverzoek gepaard moet gaan met een omgevingsdialoog. Bij het ontbreken hiervan wordt het principeverzoek niet in behandeling genomen.

Kristy, Bas, Dionne en Bart stellen zich voor.

Het planvoornemen:

Initiatiefnemers willen de locatie aankopen en een nieuwe invulling geven aan het object. Hiervoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Om te komen tot een wijziging is er een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Hierin wordt gevraagd of de gemeente in principe bereid is mee te werken aan een bestemmingsplan wijziging. Zij willen op de locatie de volgende activiteiten ontplooiën:



- Het hobbymatig houden van ongeveer 3 paarden.
- Het aanleggen van een buitenbak van 20 x 40 meter welke gedeeltelijk buiten het bouwvlak komt te liggen, hiervoor is een vergunning nodig en de gemeente zal ook nog een reactie geven op de ligging.
- Het uitoefenen van een beroep aan huis als grondwerker op zzp-basis.
- Het opslaan van diverse kinderattracties en foodtrucks.

Kristy geeft aan dat er twee tot 3 paarden aan huis komen te staan welke zij hobbymatig zal rijden naast haar baan.

Rens heeft eigen bedrijf. Hiervoor wordt ook opslag gerealiseerd. Meestal met de auto, soms met aanhanger en een kieper. Buurt reageert dat dat nu ook al is dus dat valt niet op. Bas moet in de winter soms 's nachts sneeuw gaan schuiven. Als hij dat in de straat dan ook doet vind de buurt dat geen probleem. (grappend)

Bart van geeft aan dat hij de kleine kinderattracties op wil slaan in de bestaande loods. De grote attracties blijven in een andere loods, elders, opgeslagen. De attracties die hier o.a. opgeslagen worden zijn; Kleine zweefmolen, kop van jut, frietkar.

Gestelde vragen:

Komt er stof van de bak, dat is niet wenselijk. Het liefst ziet de overbuurman dat bak elders op het terrein komt te liggen, bijvoorbeeld achter de loods.

Er komen sproeiers in de bak om het stof tegen te gaan. Het stof is ook niet goed voor de paarden. Kristy geeft aan graag verder te kijken hoe de bak kan komen te liggen dat er geen overlast is of dat er maatregelen getroffen worden zoals het plaatsen van een haag.

Komt er licht bij de bak?

Het is geen professionele bak, voorlopig is het niet de intentie om lampen te plaatsen. Kristy rijdt niet elke dag dus als er een lamp komt zal de lamp maar een paar keer per week aan staan. Dit wordt dan 1 lichtmast binnen het bouwblok of een lamp op de loods.

Hoeveel verkeer komt er op het opslaan van de attracties af?

De grote attracties staan niet hier dus er zijn geen grote vrachtbewegingen. Bart rijdt in het weekend 1 à 2 keer met een personenauto met aanhanger. Er kunnen op de locatie aan de Vier Gemalen straks geen attracties opgehaald worden, er is dus geen sprake van verkeersaantrekkende werking. Bart en Dionne bouwen zelf alles op, er is geen afhaalpunt beoogd. Het is niet de bedoeling dat er dagelijks 10 talen auto's op en neer komen. De aanwezigen concluderen zelf dat er qua verkeer niets zal veranderen en dat er altijd wel wat geluid is, dat hoort bij het buitengebied.

Mag er uitgebreid worden?

Nee dat mag niet omdat het een woonbestemming wordt. De bestaande bebouwing blijft behouden. En wordt allemaal op termijn opgeknapt de schuren worden bijvoorbeeld gepotdekseld en de woning op termijn wit schilderen.

Wie komt hier wonen?

Kristy en Rens, op termijn komen de ouders van Kristy er bij wonen in het kader van mantelzorg.