

Landschappelijk inpassingsplan

Mevrouw van de Westelaken
Projectlocatie: Vier Gemalen 9 Schijndel



Landschappelijk inpassingsplan

Initiatiefnemer: mevrouw van de Westelaken
06-20344192
kristy_vd_westelaken@hotmail.com

Projectlocatie: Vier Gemalen 9 Schijndel
5481 XK Schijndel

Kadastraal perceel: Schijndel L 389

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

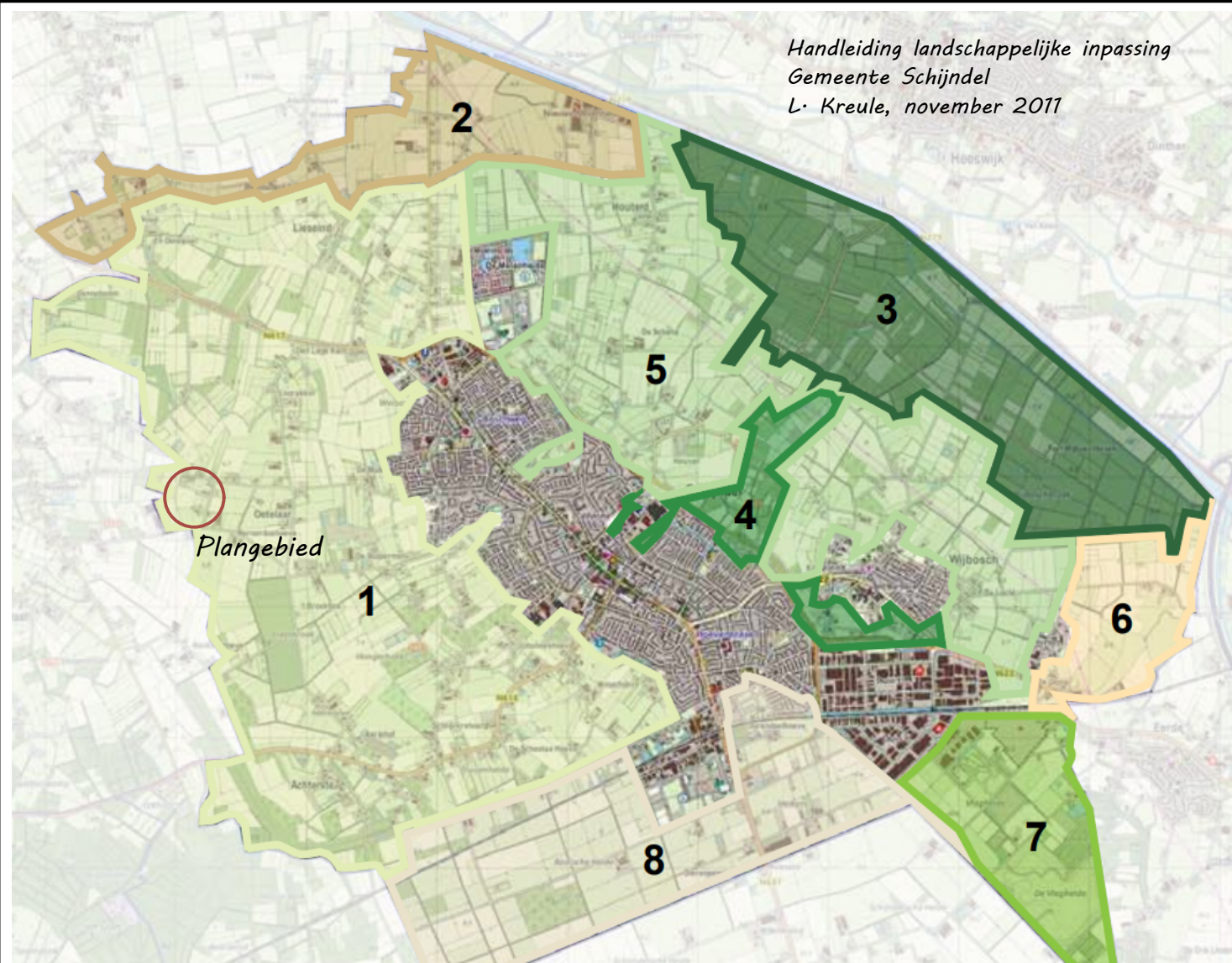
Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 15 mei 2020





Titel Plangebied		
Tekeningnummer 1/6	Getekend door G. Vink	Datum 15-5-2020
Bestandsnaam Vier Gemalen 9 Schijndel		



Het gebied is op basis van landschappelijke karakteristieken en toekomstige ontwikkelingen ingedeeld in acht deelgebieden:

- | | |
|--|---|
| 1. besloten kampen-broeklandschap | 5. landschappelijke overgangszone |
| 2. landschapsontwikkelingsgebied 't Woud | 6. agrarische bufferzone (Hoeves – Eerde) |
| 3. bosgebieden Wijboschbroek | 7. ontwikkeling Vlagheide |
| 4. uitloopgebied, o.a. Smaldonk | 8. Rooische Heide |

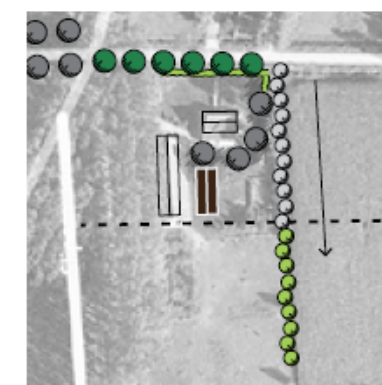
1 besloten kampen-broeklandschap



- kleinschalige verkavelingsopzet
- onbebouwd broekgebied, bebouwing langs randen/wegen
- agrarisch gebruik
- kavelgrens: hagen, knotwilgen, populieren
- onverharde wegen
- populierenlanen (o.a. voorpootrecht)

U bevindt zich in een besloten kampenlandschap. De verkavelingsopzet is kleinschalig en kavels zijn vaak afgebakend door hagen. Op perceelsranden komen knotwilgen en populieren voor. Voorkomende landschapselementen zijn hagen, knotbomenrijen, boscomplexen, voorpootstroken en houtsingels.

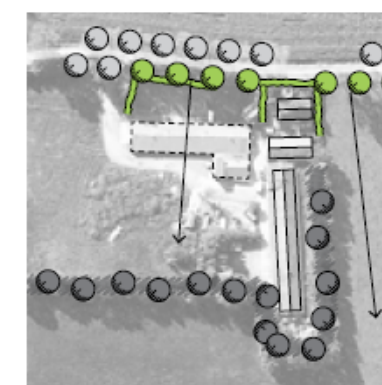
Waar aan te denken bij een uitbreiding?



De kavelstructuur van de kampen dient in acht genomen te worden. Het gebruik van knotwilgen op perceelsranden wordt aangemoedigd.

- gebruik hagen rondom woning
- behouden van zichtlijnen naar omliggende landschap
- toevoegen knotbomenrijen
- bebouwing binnen maximale achtergevelrooilijn
- aanvullen laanbeplanting

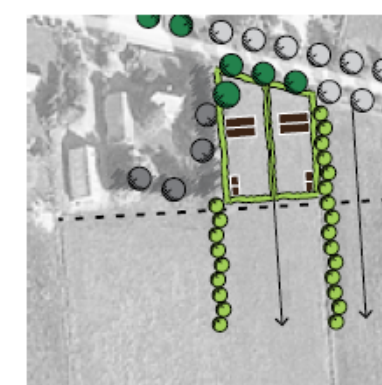
Waar aan te denken bij slopen?



De kleinschaligheid dient versterkt te worden. Dit kan o.a. bereikt worden door het beplanten van de perceelsranden en het behouden van doorkijkjes naar het omliggende landschap

- beplanting in de voorpootstrook aanvullen
- perceelsranden langs de weg voorzien van lage hagen
- rekening houden met zichtlijnen naar landschap

Waar aan te denken bij nieuwbouw?



Het is zeer wenselijk het karakteristieke landschap te behouden. Opstellen die het zicht domineren zijn niet wenselijk. Kavels kunnen begrensd worden door hagen.

- perceelsranden voorzien van lage hagen
- aanvullen laanbeplanting
- zichtlijn begeleiden door knotbomenrijen
- bebouwing alleen binnen maximale achtergevelrooilijn
- opstellen uit het zicht

Titel

Beleid, omgeving en landschap

Tekeningnummer

2/6

Getekend door

G. Vink

Datum

15-5-2020

Bestandsnaam

Vier Gemalen 9 Schijndel



Legenda

- 1. Woning
- 2. Opstallen (overig)
- 3. Toekomstige locatie rijbak
- 4. Erf
- 5. Grasland

 Nieuw bouwblok

Maatregelen landschappelijke inpassing

- A. Knotwilgen (weergave indicatief - plantafstand 6 meter)
- B. Geschoren haag (beuk - *Fagus sylvatica*)
- C. Houtsingel (gemengd sortiment)
- D. Laag geschoren haag (conform onderdeel C.)



Titel Maatregelen landschappelijke inpassing		
Tekeningnummer 3/6	Getekend door G. Vink	Datum 15-5-2020
Bestandsnaam Vier Gemalen 9 Schijndel		



Relatie nieuwe bebouwing en landschappelijke doorzichten
A. Accentuering van de kavelgrens met gebruik van een knotwilgenrij en een gemengde haag ter hoogte van de opstallen. Hiermee wordt het landschappelijke karakter van het gebied en de relatie met de omgeving versterkt. De perceelgrens krijgt een accentuering en ter hoogte van de opstallen komt er een extra buffer. Laatstgenoemde is mogelijk omdat hier geen doorzicht mogelijk is op basis van de aanwezige bebouwing.

B. Het aanzicht vanaf Vier Gemalen op plangebied en specifiek de bestaande schuur wordt onderbroken door de realisatie van een massieve geschoren haag tot goothoogte van de bestaande schuur.

C. Doorzicht vanaf Vier Gemalen over plangebied en aangrenzende landschap blijft behouden. Het open karakter wordt door de voorgenomen landschappelijke maatregelen niet belemmert en er blijft beleving vanuit de bestaande bebouwing op landschap.

D. Plangebied zal haar karakteristieke open uitstraling behouden. Hierbij wordt invulling gegeven aan het traditionele agrarisch gebruik en open uitstraling van het landschap ter plaatse.

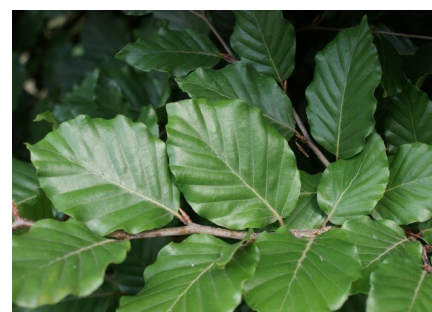


Titel Plangebied in beeld - motivatie maatregelen		
Tekeningnummer 4/6	Getekend door G. Vink	Datum 15-5-2020
Bestandsnaam Vier Gemalen 9 Schijndel		

A. Knotwilgen	
Naam	%
Salix alba	100
Plantafstand: 6 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

B. Geschoren haag	
Naam	%
Fagus sylvatica	100
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

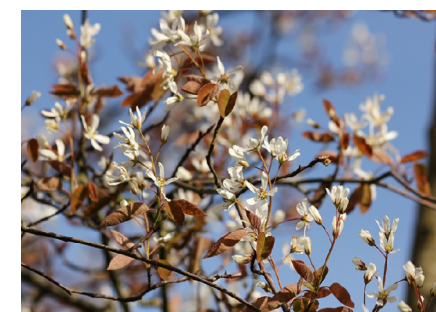
C. Geschoren haag	
Naam	%
Acer campsetre	30
Viburnum opulus	30
Amelanchier lamarckii	40
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	



Fagus sylvatica



Salix alba



Amelanchier lamarckii



Acer campestre



Viburnum opulus



Titel Landschappelijke versterking - detailleringen		
Tekeningnummer 5/6	Getekend door G. Vink	Datum 15-5-2020
Bestandsnaam Vier Gemalen 9 Schijndel		

Algemeen

Keuze
Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk
Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst
Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat
Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen
De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen
Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant
Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer
Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant
Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:
·Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
·Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
·Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer
Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant
Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer
Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer 6/6	Getekend door G. Vink	Datum 15-5-2020
Bestandsnaam Vier Gemalen 9 Schijndel		