

RAPPORT
Vooronderzoek
Landgoed 'De Denneboom'
te Schijndel

Opdrachtgever

B.V. Vughtse Begrafenisonderneming
Helvoirtseweg 190
5268 KZ HELVOIRT

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM16132

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:

Ing. J.M.G. Reuver

Kwaliteitscontrole:

Ing. T.K.P.G. Thijssen



paraaf



datum

23 mei 2016

datum

23 mei 2016

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Topografische beschrijving	3
2.3 Historisch overzicht en omgeving	4
2.4 Dossieronderzoek	5
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	6
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.7 Asbest	7
2.8 Bodemkwaliteitskaart Regio Noord Oost Brabant	8
2.9 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Bodemrapportages Omgevingsdienst Brabant Noord
4	Landschapsplan met voorgenomen herinrichting

1. INLEIDING

In opdracht van B.V. Vughtse Begrafenisonderneming heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Naam onderzoekslocatie	: Landgoed 'De Denneboom'
Adres onderzoekslocatie	: Gestelseweg 14-16 te Schijndel
Kadastrale registratie	: Schijndel, sectie K, nrs. 516 (ged.), 517, 518 en 520
Oppervlakte gehele landgoed	: ca. 21 hectare
Oppervlakte te herontwikkelen gedeelte	: ca. 6,8 hectare

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het landgoed naar een uitvaartcentrum en natuurbegraafplaats.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Schijndel;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Eigenaar/gebruiker;
- Dossieronderzoek gemeente Schijndel;
- Dossieronderzoek Omgevingsdienst Brabant Noord
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.topotijdreis.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Gestelseweg is Schijndel. Kadastraal is de locatie bekend als Schijndel, sectie K, nrs. 516 (ged.), 517, 518 en 520. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 154.178$ / $Y = 405.387$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het landgoed weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto met rood omlind de onderzoekslocatie [Bron: Google EarthRuimtelijkeplannen.nl]

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat binnen de grenzen van de onderzoekslocatie vanaf tenminste 1850 al bebouwing aanwezig is. Het zuidwestelijk deel van de onderzoekslocatie is al meer dan 100 jaar bebost. Het overige deel van het landgoed is grotendeels in gebruik als agrarisch bouwland.



2015



1995



1960



1850

Afbeelding 2a t/m 2d: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 13 mei 2016 heeft de gemeente Schijndel de in tabel 2.1. opgenomen milieudossiers digitaal aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld.

Dossiernummer	Datum	Vergunning	Opmerkingen
27/1989	2-10-1989	Hinderwetvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een hoveniersbedrijf (Terrein- en Groenvoorziening B.V.) op het adres Gestelseweg 14 te Schijndel	Opgaaf van hetgeen in de inrichting wordt verricht, vervaardigd of verzameld: Kantoorwerkzaamheden, stallen van materieel, kleine hoeveelheden bestrijdingsmiddelen (minder dan 400 kg), opslag en aflevering van dieselolie en benzine: (huisbrandolie: 5000 liter in ondergrondse tank; dieselolie: 5000 liter in ondergrondse tank; benzine: 5000 liter in ondergrondse tank; huisbrandolie: 5000 liter in bovengrondse tank en smeerolie: 240 liter in bovengrondse tank. Tevens vind kleinschalige opslag plaats van smeerolie en smeervet in vaten). Voor situering van bovengenoemde tanks, zie afbeelding 4 en 5.
30500	6-12-1990	Melding voor het verplaatsen van een bovengrondse olietank ivm het overschakelen naar aardgas tbv de verwarming van het gebouw	De bovengrondse huisbrandolietank zal worden verplaatst naar het achterterrein met als standplaats achterkant machineloods. De olietank is geplaatst in een lekvrije bak.

Tabel 2.1: Overzicht verleende milieuvergunningen

De omgevingsdienst Brabant Noord heeft twee bodemrapportages beschikbaar gesteld van de kadastrale percelen Schijndel sectie K, nr. 516 (Gestelseweg 16/Dennensteeg 3) en Schijndel sectie K, nr. 517 (Gestelseweg 14). Beide bodemrapportages zijn bijgevoegd als bijlage 4 en samengevat in tabel 2.2.

Bodemrapportage	Samenvatting rapportage
Schijndel sectie K, nr. 516	Locatie Dennensteeg 3: ter plaatse is door Inpijn-Blokpoel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de aanvraag voor een bouwvergunning. De conclusie van het onderzoek is dat de bodem geschikt is voor woondoeleinden. Verdere informatie met betrekking tot het onderzoek is niet beschikbaar. Er is geen informatie beschikbaar met betrekking tot tanks bij de locatie. Locatie Gestelseweg 16: er is geen informatie beschikbaar of ter plaatse van de locatie een bodemonderzoek is uitgevoerd. Ter plaatse was een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig met een inhoud van 5500 liter. De tank is op 23 augustus 1991 gereinigd en verwijderd. Het is niet bekend of er een KIWA-certificaat van de tanksanering aanwezig is.
Schijndel sectie K, nr. 517	Locatie Gestelseweg 14: er is geen informatie beschikbaar of ter plaatse van de locatie een bodemonderzoek is uitgevoerd. Ter plaatse zijn een of twee bovengrondse smeerolietanks van 500 liter en een bovengrondse huisbrandolietank van 4000 liter aanwezig. Verdere informatie met betrekking tot de status van deze tanks ontbreekt. De ter plaatse aanwezige ondergrondse huisbrandolietank van 3000 liter, ondergrondse dieseltank van 5000 liter en ondergrondse benzinetank van 6000 liter zijn op 21 september 1991 gereinigd en verwijderd. Het is niet bekend of er een KIWA-certificaat van de tanksanering aanwezig is. Binnen een straal van 25 meter rondom het geselecteerde perceel zijn de volgende gegevens beschikbaar: Provinciale weg N617. Ter plaatse zijn diverse bodemonderzoeken en een saneringsplan opgesteld door Geofox-Lexmond (periode 2009 – 2015).

Tabel 2.2: samenvatting bodemrapportages ODBN

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3 voor het gebied Roermond en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie	(Geo)hydrologie
0 -25	Formatie van Boxtel	zand, matig fijn, zwak siltig, plaatselijk veenlaagjes	matig tot redelijk doorlatend

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens de Grondwaterkaart van Nederland, Centrale Slenk, Oost Brabant, 1983 in noordwestelijk richting en bevindt zich op een hoogte van circa 4,5 m+ NAP.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied van een waterwinplaats.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 19 mei 2016 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Tevens is gesproken met de bewoner van de boerderijwoning, de heer Sieds. Het op de locatie aanwezige landhuis (nr. 1 op afbeelding 3) dateert volgens opgave van de heer Sieds uit 1854. Nabij het landhuis heeft een voormalige boerderij gestaan (ca. 1700 – 1854). Het op de locatie gevestigde Hoveniersbedrijf Terrein en Groenvoorziening B.V. is tot 2007 op de locatie aanwezig geweest. De tuinbouwkas die op de overzichtstekening uit 1989 is weergegeven is niet meer aanwezig. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Het vooronderzoek heeft alleen betrekking op het te herontwikkelen gedeelte van het landgoed en dan met name op de te slopen bouwwerken en nieuwbouwlocaties en hun directe omgeving.

Op onderstaande afbeelding 3 is een overzicht gegevens van de bestaande situatie met de te slopen en nieuw te bouwen bouwwerken.



HANDHAVEN OF SLOPEN DIVERSE GEBOUWEN

nr.	huidig opp.	slopen	nieuw opp.
1. Landhuis	150m ²		150m ²
2. Schuurtje	24m ²	-24m ²	
3. Kippenshuur	138m ²	-138m ²	
4. Kaploods en houthok	67m ²	-67m ²	
5. Machineloods	260m ²	-260m ²	
6. Romneyloods	68m ²	-68m ²	
7. Wagenloods	121m ²	-121m ²	
8. Dierenstallen	40m ²	-40m ²	
9. Diverse schuurtjes	155m ²	-155m ²	
10. Bakhuis	25m ²		25m ²
11. Boerderij (UVC)	314m ²		314m ²
12. UVC			1005m ²
13. Dienstswon/loods			240m ²
14. Totaal	1362m ²		1734m ²
15. Extra bouwvlak			372m ²

Afbeelding 3: bestaande situatie met overzicht van te slopen en nieuw te bouwen bouwwerken

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens het locatiebezoek is het maaiveld van de hele locatie geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Bij de visuele inspectie is geen grond geroerd of onder (vaste) obstakels gekeken. Tijdens de maaiveldinspectie is aan de zuidzijde van de voormalige machineloods (nr. 5 op afbeelding 3) een opslag van asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: Opslag van asbestverdachte materialen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Gestelseweg en aan de overige zijden door agrarische percelen en/of natuur.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat de daken van diverse opstallen zijn voorzien van asbestverdacht plaatmateriaal. Aan de zuidzijde van de voormalige machineloods vindt tevens opslag plaats van diverse asbestverdachte materialen.

2.8 Bodemkwaliteitskaart Regio Noord Oost Brabant

Het bodembeleid van de gemeente Schijndel is vastgelegd in de Bodemkwaliteitskaart Regio Noord Oost Brabant 2011. Hierin is de onderzoekslocatie gelegen in deelgebied 'Buitengebied'. Op de bodemfunctiekaart is de onderzoekslocatie gelegen in de zone 'Natuur en Landbouw'.

2.9 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als "onverdacht" worden beschouwd met verdachte deellocaties, te weten:

Gestelseweg 14:

Deellocatie A: (voormalige) ondergrondse benzinetank (ca. 5000 liter) met afgiftepomp

Deellocatie B: (voormalige) ondergrondse huisbrandolietank (ca. 5000 liter)

Deellocatie C: (voormalige) bovengrondse huisbrandolietank (ca. 5000 liter)

Deellocatie D: beerput

Deellocatie E: voormalige tuinbouwkas

Deellocatie F: (voormalige) ondergrondse dieselolietank (ca. 5000 liter)

Deellocatie G: (voormalige) bovengrondse huisbrandolietank (ca. 3000 liter)

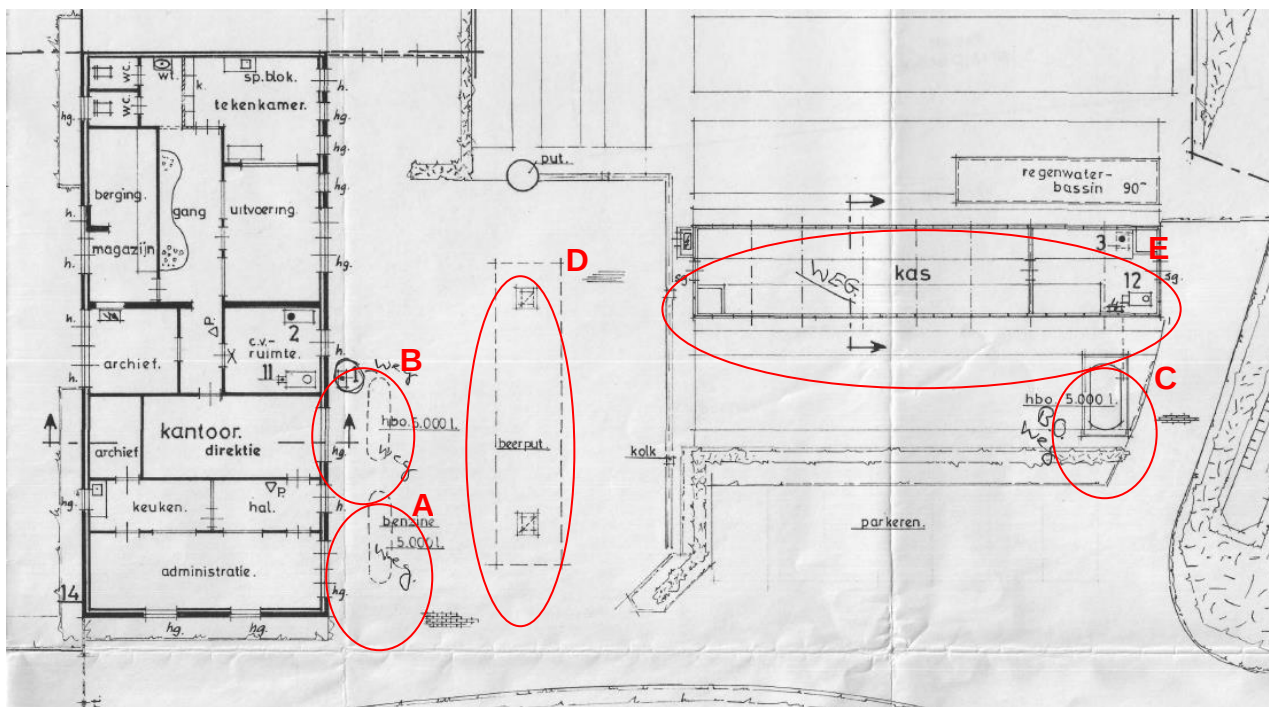
Deellocatie H: te slopen machineloods (smeer)olie en bestrijdingsmiddelenopslag

Deellocatie I: te slopen overige gebouwen (zie afbeelding 3)

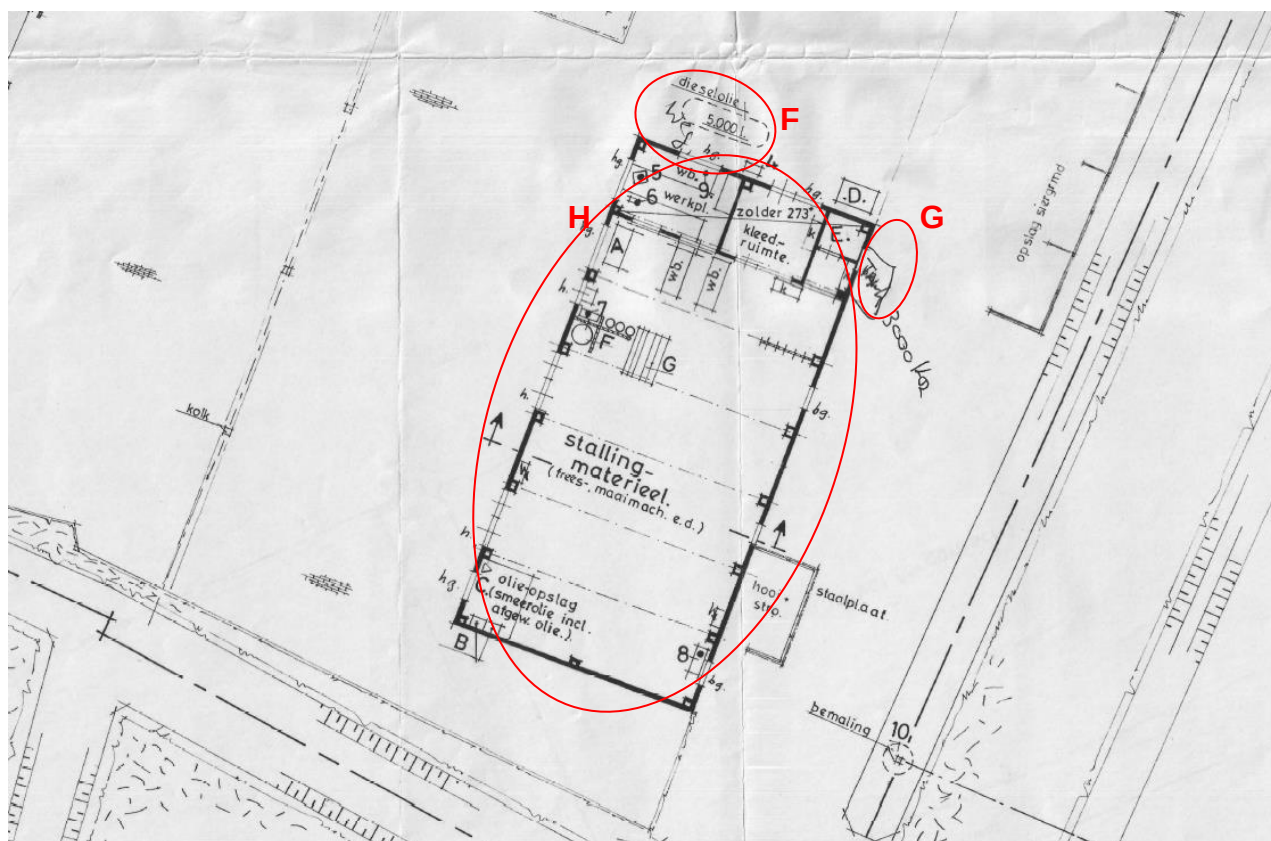
De als verdacht aangemerkte deellocaties A t/m H zijn aangegeven op afbeelding 4 en 5.

Asbest

Gezien de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (dakbedekking van diverse opstallen en opslag achter de voormalige machineloods) zijn deze terreindelen conform de NEN5707 als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van asbest.



Afbeelding 4: de als 'verdacht' aangemerkte deellocaties A t/m E



Afbeelding 5: de als 'verdacht' aangemerkte deellocaties F, G en H

Gestelseweg 16:

Deellocatie J: locatie voormalige ondergrondse huisbrandolietank (ca. 5.500 liter).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

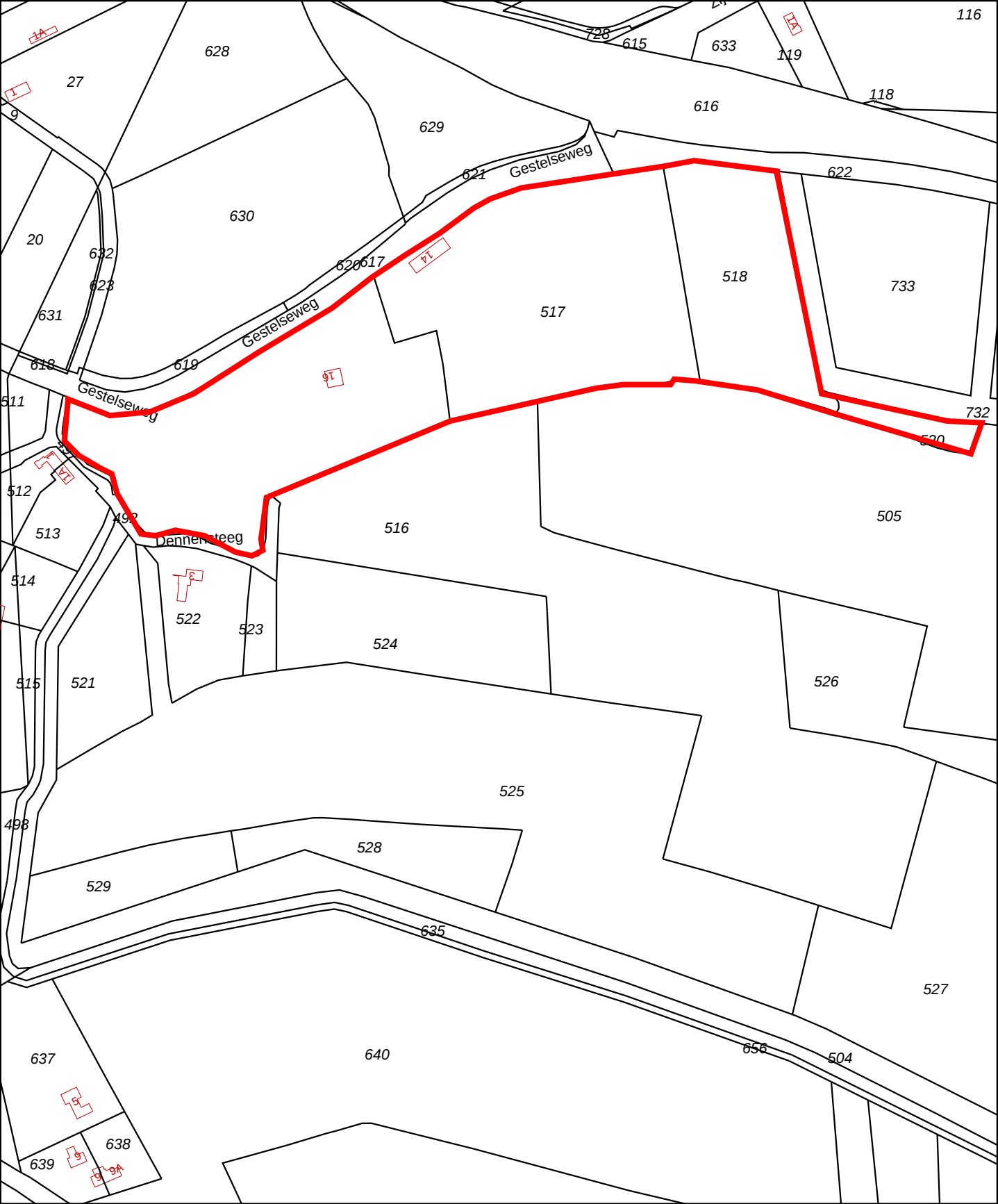
In opdracht van de B.V. Vughtse Begraafenisonderneming heeft Aeres Milieu in mei 2016 een vooronderzoek uitgevoerd voor het te herontwikkelen gebied van landgoed 'De Denneboom' in Schijndel.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd met "verdachte" deellocaties. Geadviseerd wordt bij een uit te voeren verkennend bodemonderzoek rekening te houden met deze als 'verdacht' aangemerkte deellocaties.

Gezien de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (dakbedekking van diverse opstallen en opslag achter de voormalige machineloods) zijn deze terreindelen conform de NEN 5707 als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van asbest. Geadviseerd wordt om ter plaatse van deze terreindelen een verkennend onderzoek asbest in grond conform de NEN 5707 uit te voeren.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

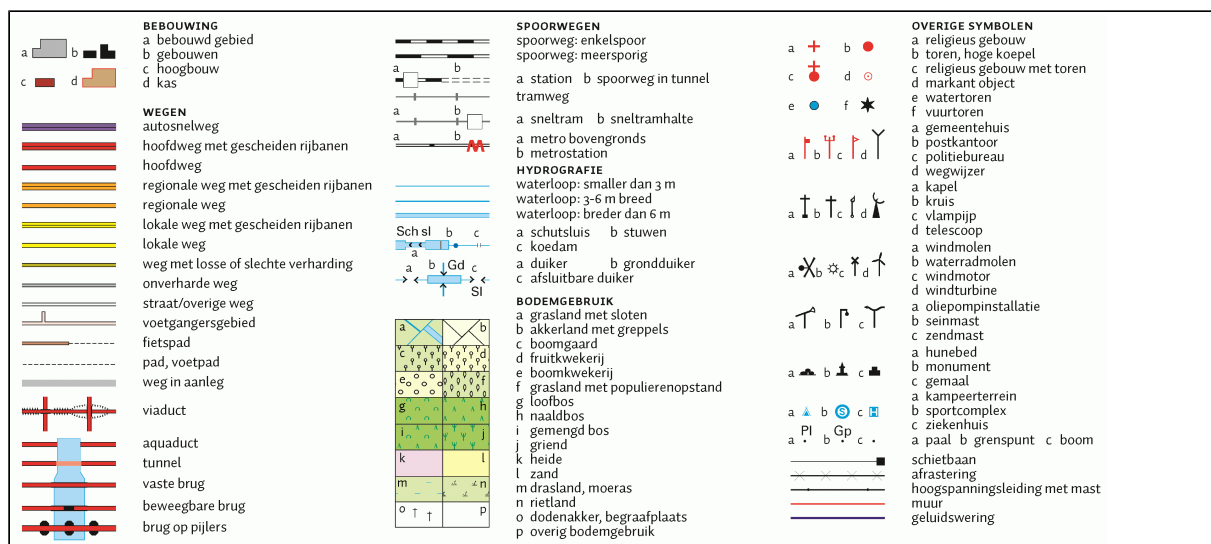
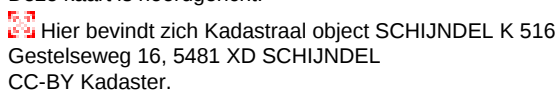
SCHIJNDEL

K

516

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18

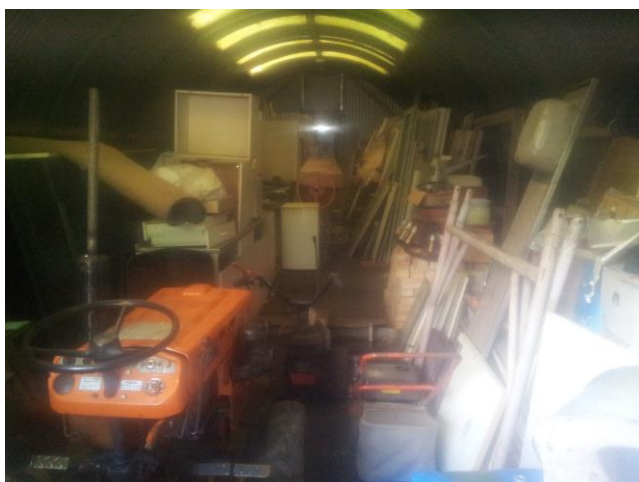


Foto 19



Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



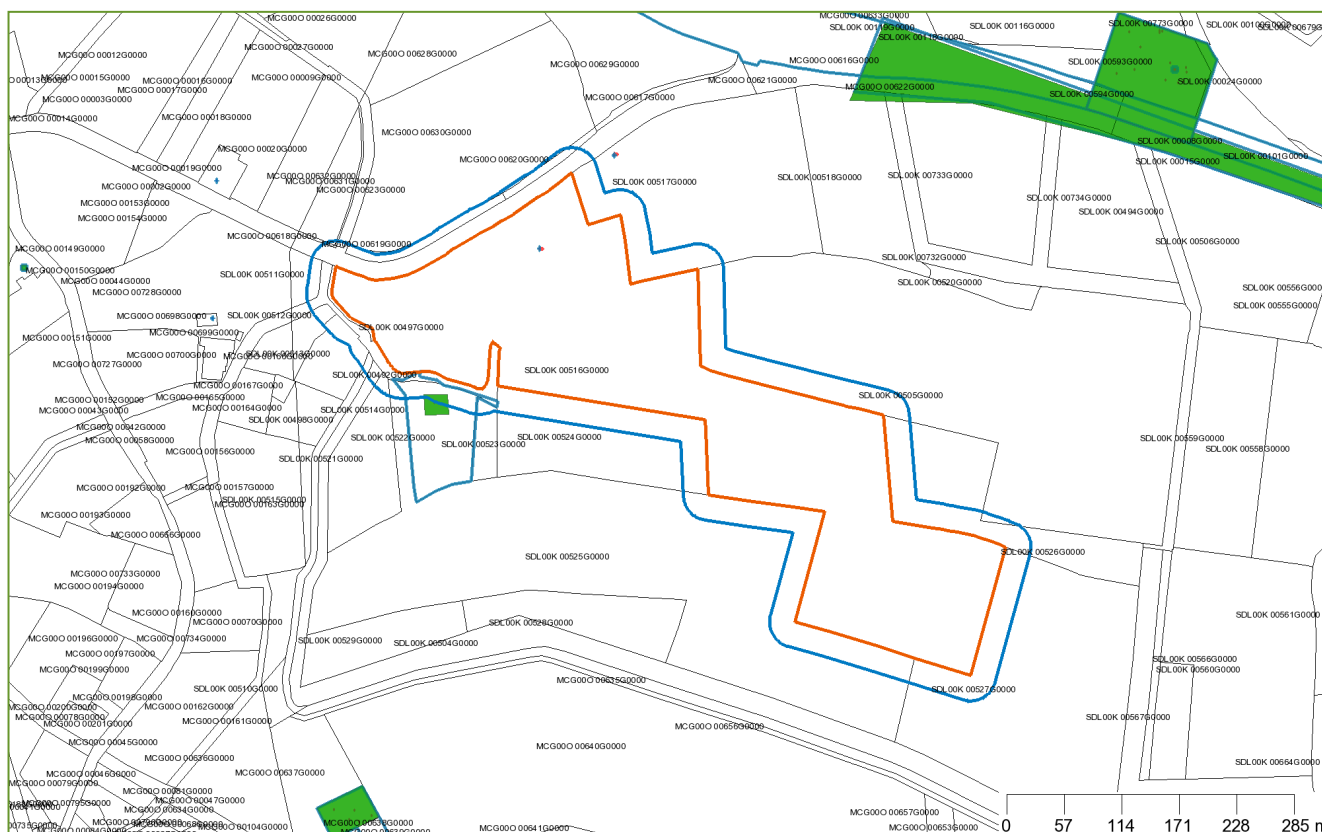
Foto 42

BIJLAGE 3

Bodemrapportages Omgevingsdienst Brabant Noord

Bodemrapportage

SDL00 (Schijndel) K 516



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | Adreslocatie |
|  | 25-meter buffer |  | nazcatanks |
|  | locatie |  | Kadastrale kaart |
|  | onderzoek |  | Locaties (overlap met perceel) |
|  | boorpunt |  | Locaties |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 154294 Y 405215 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Dennensteeg 3	Dennensteeg 3	Schijndel
Gestelseweg 16	Gestelseweg 16	SCHIJNDEL

Locaties

Dennensteeg 3

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd Onderzoek 1			Inpijn-Blokpoel

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd Onderzoek 1
Rapportnummer	
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	Hypothese wordt niet verworpen Zintuigelijke waarnemingen: Bovengrond: Ondergrond: Grondwater: Bijzonderheden: Conclusies: Bodem geschikt voor woondoeleinden Aanbevelingen:
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gestelseweg 16

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Adres	Gestelseweg 16
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	nee
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	5500
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	23-08-1991
Status van de tank	Gereinigd maar afwezig

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Geen gegevens beschikbaar

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 154294 Y 405215

Buffer: 25 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Gestelseweg 14	Gestelseweg 14	SCHIJNDEL

Locaties

Gestelseweg 14

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Tanks bij locatie

Adres	Gestelseweg 14
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	smeerolietank
Inhoud (L)	500
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	
Status van de tank	Onbekend

Adres	Gestelseweg 14
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	4000

Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	
Status van de tank	Onbekend

Adres	Gestelseweg 14
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	nee
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Huisbrandolie
Inhoud (L)	3000
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	04-09-1991
Status van de tank	Gereinigd maar afwezig

Adres	Gestelseweg 14
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	nee
Tank in gebruik	nee
Type brandstof	Diesel
Inhoud (L)	5000
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	04-09-1991
Status van de tank	Gereinigd maar afwezig

Adres	Gestelseweg 14
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Ondergronds
Tank Aanwezig	nee
Tank in gebruik	nee

Type brandstof	Benzine
Inhoud (L)	6000
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	21-09-1991
Status van de tank	Gereinigd maar afwezig

Adres	Gestelseweg 14
Postcode	
Plaats	Schijndel
Type tank	Bovengronds
Tank Aanwezig	onbekend
Tank in gebruik	ja
Type brandstof	smeerolietank
Inhoud (L)	500
Kiwa-certificaat	onbekend
Datum sanering	
Status van de tank	Onbekend

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Provinciale weg N617 (gem. DB, Gestel en Schijndel	Provinciale weg N617 ong	SINT MICHIELSGESTEL

Locaties

Provinciale weg N617 (gem. DB, Gestel en Schijndel

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
EVA fase 2	20122154/GLOE	30-06-2015	Geofox-Lexmond
EVA Prov weg N617 (Boschweg Schijndel- Ronde Gestelseweg St Michielsgestel)	20091089_e2rap.DOC	01-11-2011	Geofox-Lexmond
Deelsaneringsplan provinciale weg N617 ('s- Hertogenbosch - Schijndel) Rmpw617.02 en Rmpw617.03	20091089_a1rap	29-07-2009	Geofox-Lexmond
Verkennd en aanvullende bodemonderzoek "Kongrens Schijndel- Aansluiting Kloosterstraat" N617)	20081536/WWIJ	20-07-2009	Geofox-Lexmond

Gegevens per onderzoek

Naam	EVA fase 2
Rapportnummer	20122154/GLOE
Datum rapport	30-06-2015
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	EVA Prov weg N617 (Boschweg Schijndel-Ronde Gestelseweg St Michielsgestel)
Rapportnummer	

	20091089_e2rap.DOC
Datum rapport	01-11-2011
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	Deelsaneringsplan provinciale weg N617 ('s-Hertogenbosch - Schijndel) Rmpw617.02 en Rmpw617.03
Rapportnummer	20091089_a1rap
Datum rapport	29-07-2009
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Naam	Verkenkend en aanvullende bodemonderzoek "Kongrens Schijndel- Aansluiting Kloosterstraat" N617)
Rapportnummer	20081536/WWIJ
Datum rapport	20-07-2009
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond
Aanleiding	
Opmerkingen	
Conclusie	

Tanks bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 154315 Y 405437

Buffer: 25 meter

BIJLAGE 4

Landschapsplan 'De Denneboom' met voorgenomen herinrichtingsplan

- A PARK**
bescherm natuurgebied / met Dassenburch / geen openbaar gebied / bedoeld als rust- en wandelgebied voor bezoekers van het uitvaartcentrum. Er wordt gesnoeid en de wandelpaden hersteld / lange de Gestelsweg verdichten met jonge aanplant / sloten en duikers schoonsmaken
- B MOESTUIN**
de moestuin wordt opgeruimd en wordt gedeeltelijk parkeerterrein en park
- C FRUITBOOM-HOF**
Van de fruitbomen worden enkele laag en halfstambomen gerooid of verplant. De meest waardevolle bomen worden opgesnoeid t.b.v. de begrafenis ceremonie van de villa naar het UVC
- D DE VILLA**
een deel van de villa wordt ingericht als centrum voor stervensbegeleiding en opbaarkamers met een woonkamer aula verder wordt gedacht aan het inrichten van enkele zelfstandige suites t.b.v. overnachting over een langere periode voor familie en vrienden van de overledene.
- E BEDRIJFSWONING BEHEERSCENTRUM LANDGOED EN OPSLAGLOOS**
in het westelijke deel een bedrijfswoning, in het middengedeelte een algemene ruimte t.b.v het beheer van het landgoed in het oostelijke deel een gereedschapsruimte en opslag
- F BEGRAFENIS CEREMONIE (kort en lang)**
de korte ceremonie loopt van de villa naar het uitvaartcentrum / de lange ceremonie gaat ook nog via de oude eikenlaan
- G PARKEERPLAATSEN (primaire en secundaire)**
het primaire parkeerterrein (90pp) is volledig bestraat, het secundaire parkeerterrein (65pp) half verhard
- H BUITENAUULA**
Aula in de buitenruimte omgeven door een hoge haag met zichttassen naar het landschap (ongeveer 320m2)
- I UITVAARTCENTRUM**
de bestaande boerderij wordt verbouwd tot lounge (koffiebar) en uitgebreid met de nieuwbouw van een aula en ontvangtruimte op de begane grond en in de kelder de service ruimtes met een oveninstallatie. De architectuur is modern / de aula wordt met natuurlijke materialen bekleed en voorzien van een grasdak. De bestaande regenput wordt verplaatst.
- J BAKHUISJE**
Er wordt gezocht naar een nieuwe functie voor het bakhuisje, gedacht wordt aan een columbarium.
- K SEQUOIAS**
de bestaande sequoias en oude eiken worden het beeld van de horizon van de aula.
- L POELEN**
de bestaande poelen en haar biotoop versterken, de grondwal verlengen tot achter het bakhuisje
- M GELUIDSWALLEN**
de bestaande geluidswallen verlengen tot aan de doorsteek bij het bakhuisje en de dammen afsluiten
- N NATUURBEGRAAFPLAATS**
de beide weilanden dmv sloten en vennen opnieuw verkavelen, met de uitkomende grond de tussenstroken ophogen en inrichten tot natuurbegraafplaats
- O STROGOEVELDEN**
in het zuid-oostelijke deel van het terrein worden de akkers ingericht t.b.v het verstrooien van as

BOUWHOOGETES
nieuwbouw bouwvlak 840m2,
-koppeltstuk van glas
hoogte (3,5m)
-de ontvangthal, stukwerk wit
plat dak met gras, hoogte (4,5m)
-de aula, houtbekleding naturel zwart
plat dak met zonnepanelen
hoogte (6,5m)

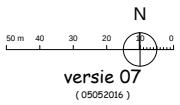
BOUWHOOGETES
bestaande boerderij,
gothoogte 4,5m
nek hoogte 10m

REGENPUT
getrocht wordt de
regenput met de
tenguren te
verplaatsen.

BOUWHOOGETES
bedrijfswoning/loos,
240m2 bouwvlak
gothoogte 2,7m
nak hoogte 8,4m

RENVOOI:

- nieuwe eigendomsgrens
- oude kadastrale grens
- Te handhaven bebouwing met huisnummer
- nieuwbouw
- nieuwe en bestaande wegen
- nieuwe en bestaande voetpaden
- sloten / vennen
- natuur graf



bestemmingsplan fase		definitief
UVC op landgoed "De Denneboom" Schijndel		1306
opdrachtgever: D.V. Vrijland, Burgemeester van Schijndel, Veldweg 130 5208CZ Nieuw-Weerter		
ontwerper: de Jong architecten bv		VO-04
landschapsplan de Denneboom (deel B)		1-00000015
schaal: 1:200 op A1 formaat		04/05/2016
de Jong architecten bv		05/05/2016
architect: R. D.P. de Jong, Brouwerweg 9, 5754GB Middelburg, mob: 06-14552585		
info@dejong.com, www.dejongarchitecten.com, t: 05050522, Lelovanden		