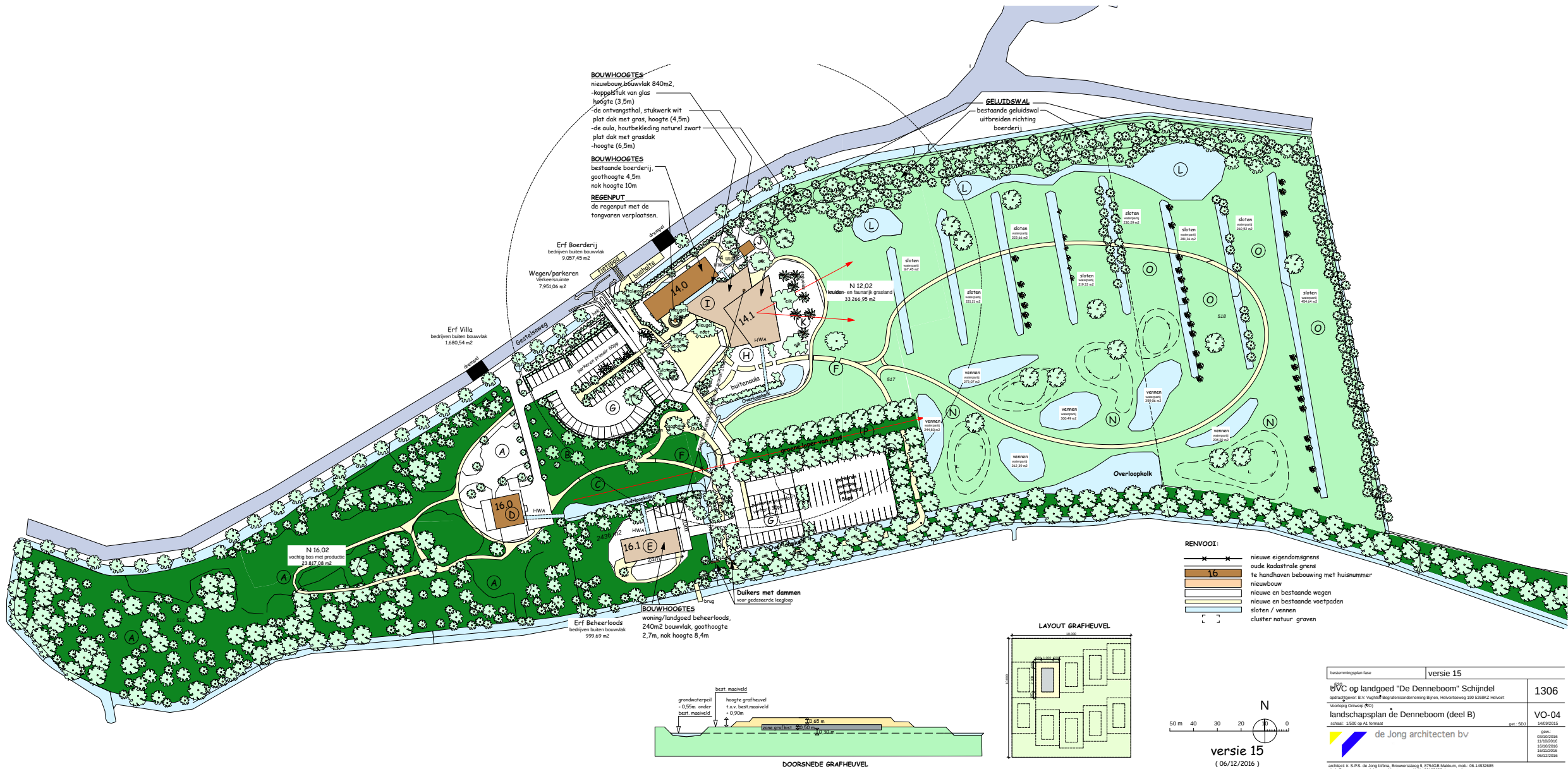




- A PARK**
Parklandschap / met Dassenburchten / geen openbaar gebied / bedoeld als rust- en wandelgebied voor bezoekers van het uitvaartcentrum. Er wordt gesnoeid en de wandelpaden hersteld / langs de Gestelsesweg verdichten met jonge aanplant / sloten en duikers schoonmaken
- B MOESTUIN**
de moestuin wordt opgeruimd en wordt gedeeltelijk parkeerterrein en park
- C FRUITBOOM-HOF**
Van de fruitbomen worden de meeste laag en halfstambomen geroid of verplant. De meest gezonde en waardevolle bomen worden opgesnoeid.
- D DE VILLA**
een deel van de villa wordt ingericht als centrum voor stervensbegeleiding en opbaar kamers met een woonkamer aula, verder wordt gedacht aan het inrichten van enkele zelfstandige suites t.b.v. overnachting voor een langere periode voor familie en vrienden van de overledene.
- E WONING BEHEERSCENTRUM LANDGOED EN OPSLAGLOODS**
in het westelijke 1/3 deel een woning, in het midden 1/3 gedeelte een algemene ruimte tbv het beheer van het landgoed in het oostelijke 1/3 de deel een gereedschaps- en opslag ruimte
- F BEGRAFENIS CEREMONIE (kort en lang)**
de korte ceremonie loopt van de villa naar het uitvaartcentrum / de lange ceremonie gaat ook nog via de oude eikenlaan
- G PARKERPLAATSEN (primaire en secundaire)**
het primaire parkeerterrein (60pp) is volledig bestraat net als het secundaire parkeerterrein (35pp) het noodparkeerterrein is niet verhard (56pp) en alleen te gebruiken in noodgevallen.
- H BUITENAUULA**
Aula in de buitenruimte omgeven door een hoge haag met zichtassen naar het landschap (ongeveer 320m2)
- I UITVAARTCENTRUM**
de bestaande boerderij wordt verbouwd tot lounge (koffiekamer) en uitgebreid met de nieuwbouw van een aula en ontvangstruimte op de begane grond en in de kelder de serviceruimtes met een oveninstallatie. De architectuur is modern / de aula wordt met natuurlijke materialen bekled en voorzien van een grassdak. De bestaande regenput wordt verplaatst.
- J BAKHUISJE**
Het bakhuisje wordt gerestaureerd en krijgt een nieuwe functie als columbarium.
- K SEQUOIAS**
de bestaande sequoias en oude eiken worden het beeld van de horizon in de aula.
- L POELEN**
de bestaande poelen en haar biotop versterken, de grondwal verlengen tot achter het bakhuisje
- M GELUIDSWALLEN**
de bestaande geluidswallen verlengen tot aan de doortsteek bij het bakhuisje en de dammen afsluiten
- N NATUURBEGRAAFPLAATS (circa 50 plaatsen in 5 clusters van 10 x 10m)**
de beide weilanden herinrichten met sloten en vennen die geen verbinding hebben met het bestaande afwatersysteem, ze dienen uitsluitend voor regenwater opslag, met de uitkomende grond grafheuvels maken, het nieuwe gebied inrichten als kruiden- en faunarijke akkers.
- O STROOIVELDEN**
in het oostelijke deel van het terrein worden de akkers ingericht tbv het verstrooien van as
- P GROENE LOPER VAN GRAS**
aanplanten nieuwe eikenlaan met looper van gras die de villa visueel koppelt aan de achterliggende weilanden

AANPASSING (ECOLOGISCHE) (HOOFD) (STRUCTUUR) tbv realisatie UVC

- A Natuurtype: N 16.02 Vochtig bos en productie**
In dit gebied, hoofdzakelijk de voortuin van de villa en de eikenlaan betreffende vinden geen veranderingen plaats, m.u.v. de bedrijfsruimte en enkele wijzigingen in de begrenzingen van de EH5. Ter compensatie kan het gebied ten NO van de villa dienen.
1. Huidige oppervlakte natuurtype N 16.02: 20.080 m2
2. Na realisatie van de plannen wordt het gebied groot: 23.817 m2
3. Toename totale oppervlakte N 16.02: 3.737 m2
- B Natuurtype: N 12.02 Kruiden- en faunarij grasland**
In dit gebied, hoofdzakelijk de weilanden ten westen van de boerderij betreffende vinden belangrijke wijzigingen plaats. Thans zijn de weilanden verpacht t.b.v. verbouwen van graan. De pacht is opgezegd en na realisatie van de plannen wordt dit gebied ingericht als Kruiden- en faunarij grasland, met op enkele plekken grafheuvels, een strooiveld, openbare wandelpaden en waterberging. Ter compensatie kan het gebied, niet opgenomen in de EH5, ten westen van de boerderij dienen.
1. Huidige oppervlakte natuurtype N 12.02 (30.471 m2): 0 m2
2. Na realisatie van de plannen wordt het gebied groot: 33.267 m2
3. Toename totale oppervlakte N 12.02: 33.267 m2

- C Bedrijven bouwvlak: sloop en nieuwbouw (rood voor rood regeling)**
BO (bestaand) BO (sloop) BO (nieuw) BO (nieuw/restaur.)
1478m2 980m2 1.059m2 1.595m2
Conclusie: BO bestaand (+ BO (nieuw/restauratie)) is 79m2 meer is 5% toename "rood". Dit valt binnen de bandbreedte van de eisen van de Rood voor Rood regeling en er is dus geen sprake van verstredelijking

- D Herstraten bestaand en uitbreiden wegen en parkeren tbv realisatie UVC**
Opp (bestaand) Opp (nieuw) Compensatie
3160m2 7990m2 4790m2
Hemelwater van gebouwen en nieuw aan te leggen verhardingen uit het gebied lozen op de sloten in het plangebied en zullen gedoseerd lozen middels dammen en een overloop koliek aan de zuidgrens, nabij het begin van de oude eikenlaan, op het omliggende watersysteem. De centrale gelegen sloot is vergroot zodat hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld en er voldoende slootoppervlakte aanwezig is om de berging boven GH6 te realiseren.

E. Bedrijven buiten bouwvlak

nr.	888 (best.)	888 (nieuw)
A Erf Villa	4.870m2	1.680m2
B Erf Boerderij	10.077m2	9.057m2
C Erf Beheerloods	3.612m2	1.000m2
total (A,C)	18.559m2	11.737m2

- Dit betekent een sterke afname van bedrijfssterrein t.b.v. natuurterrein
- F. Water (sloten en vennen).**
- | Opp(bst) | Opp (nieuw) | Diepte/m | Volume/m3 | |
|----------|-------------|----------|-----------|---------|
| Sloten | 1.700m2 | 2.095m2 | 0,8m | 1644m3 |
| Vennen | 1.643m2 | 1.643m2 | 1,6m | 2.628m3 |
| total | 3.343m2 | 3.698m2 | | 4.272m3 |
- De bijkomende individuele droogvallende sloten en vennen voeren geen water af uit het plangebied. De bodem van de vennen wordt met klei besmeerd.

G. Groen (boomsingels, paden, etc.)

Bestaand groen	angewijzigd	(Am2)
Eikenlaan (nieuw)	220m x 2 =	440m2
Knotwilg singels (nw)	400m x 1 =	400m2
Paden/herstel (nw)	600m x 1,5 =	900m2
Paden/nieuw (nw)	950m x 1,5 =	1375m2
total		3.115m2