

Verslag presentatie Ontwikkelplan Landgoed De Denneboom aan de buurtbewoners.

10 mei 2016

Aanwezig: zie bijgevoegde presentielijst

Notulist: Pauline van Rijckevorsel

De bewoners stellen het erg op prijs dat ze zijn uitgenodigd.

Presentatie

Pauline van Rijckevorsel heet iedereen van harte welkom en vindt het fijn dat er een brede vertegenwoordiging aanwezig is. Ze vertelt over de historie van Landgoed De Denneboom, hoe in 1632 haar voormoeder Clara Zoreth een oud boerderijtje kocht waar in 1854 door een andere voormoeder, Sophie van Bommel, het landhuis bouwde. In 1890 werd het boerderijtje afgebroken en is De Denneboomsche Hoeve in 1891 ervoor in de plaats gebouwd. Het landgoed is al 7 generaties lang in de familie. Iedere generatie heeft iets verkocht en/of toegevoegd aan het landgoed. Het is nu de 7^e generatie die een nieuwe ontwikkeling start om het landgoed voor de komende 7 generaties te behouden. Zoals de hele buurt weet is de familie Van Rijckevorsel al een aantal jaar zoekende naar een nieuwe economische functie; noodzakelijk voor het behoud van het landgoed.

De rust, de sereniteit, de natuur- en landschappelijke waarden. Iedereen in de buurt zal beamen dat het landgoed van een sacrale schoonheid is. Ook vertelt ze hoe mensen in zware tijden en in ziekte de Heilige Eik op het terrein opzoeken om een wenslint in te hangen en hoe waardevol dat is een dergelijke steun uit de natuur te kunnen laten ervaren.

Die waarden, vertelt Pauline, wil de familie behouden. Het is tot op heden niet gelukt om daar echter ook een rendabel economisch model onder te leggen. Een theetuin, een bed and breakfast... je kunt er geen landgoed van onderhouden en/of behouden.

Toen in januari 2015 Elly van Rijckevorsel, Pauline's moeder, ernstig ziek werd en de artsen vertelden dat ze zou gaan sterven, is er in huiselijke kring afscheid genomen. Het werd een schitterende, liefdevolle periode, waar de sfeer van het landgoed aan bijdroeg. Pauline zag hoe fijn het was om er met de hele familie samen te kunnen zijn. Hoe je tussendoor even een wandeling in de natuur kon maken en de natuur kon gebruiken om kracht te putten en tot rust te komen. Ook bezochten ze in die tijd natuurbegraafplaats De Heilige Geest op Landgoed De Baest. Deze hele periode bracht Pauline op een nieuwe inspiratie: hoe fijn het zou zijn om zo veel meer mensen deze ervaring te bieden. Afscheid te nemen op Landgoed De Denneboom. Hoe mooi dat zou zijn.

Pauline nodigde Paul van Weert (Bijnen uitvaartverzorging) naast haar te komen staan en zei zo: Daarom komt op Landgoed De Denneboom een uitvaarthuis, een crematorium, een natuurbegraafplaats en een landgoedbeheerderswoning met stiltecentrum.

Iedereen luisterde muisstil. Enkelen met tranen in de ogen. Het bericht komt als een grote verrassing. Niemand had dit verwacht...Maar men vindt het een prachtig plan, wat het landgoed past als een jas.

Paul van Weert vertelde vervolgens over Bijnen Uitvaartverzorging. Als derde generatie familiebedrijf. Kwaliteit staat hoog in hun vaandel. Crematies maakt 65% uit van alle uitvaarten. Bijnen uitvaartverzorging kan zich niet meer identificeren met de 'massa' uitvaarten in de huidige crematoria. Ze willen ruimte, tijd en exclusiviteit bieden aan de families. Hiervoor, en om continuïteit te borgen, heeft Bijnen een eigen crematorium nodig voor max. ca. 3 uitvaarten per dag.

Catherine, bewoonster van de Catherinahoeve aan de Meijlidoorn, werd gezegd dat Bijnen Uitvaartverzorging de beste is die we daarvoor konden treffen als de meest integere uitvaartverzorger die ze ooit had meegemaakt.

Sieds de Jong vervolgde de presentatie met het ontwerp.

De boerderij zal gerestaureerd worden, een nieuwe aula zal er aan vastgebouwd worden met een glazen overkapping. De aula zal uitzicht hebben over de velden. Het dak zal van de boerderij afgaan en vervangen/geïsoleerd worden. Het landhuis wordt een uitvaarthuis met logiesfunctie, waarvoor niet noemenswaardige verbouwingen nodig zijn.

Op de plek van 'de kippenshuur' zal een nieuwe landgoedbeheerderswoning gebouwd worden waar de familie Van Rijckevorsel als hoeders van het landgoed zullen blijven wonen. Ook zal er een stiltecentrum gerealiseerd worden.

De nieuwbouw zal ondergeschikt van aard zijn t.o.v. boerderij en landhuis.

De primaire parkeerplaats zal gerealiseerd worden op de huidige parkeerplaats. Met uitloop parkeerterreinen naar de zuidzijde toe.

Om het verkeer goed te kunnen reguleren wordt een nieuwe in- en uitvoegstrook gemaakt. De ingang wordt daarmee drie-baans.

In het plangebied worden geen zeldzame flora- en of faunasoorten aangetroffen. De waterput met tongvaren zal een paar meter verplaatst worden (onder de vleugelnotenboom).

De ecologie wordt belangrijk gevonden in de zaal. Pauline laat daarop weten dat Bijnen Uitvaartverzorging als een van de weinige uitvaartverzorgers is aangesloten bij het duurzaamheidsplatform Green Leave' en heeft daarmee duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Dat wordt door de buurt erg gewaardeerd.

Landschapsarchitecte Lia Duinker licht het landschapsontwerp toe.

De Engelse Landschapsstijl zal in een modern jasje gegoten worden. Daarvoor worden sierlijk paden en 'boomboeketten' geplant/aangelegd. Een aantal jonge bomen uit de boomgaard worden daartoe gerooid.

De haagbeuk zal een ontmoetingsplek worden met zicht op de buitenaula.

De huidige akkers worden strooivelden, urnenvelden en, als het technisch kan, een natuurbegraafplaats. Daartoe worden nieuwe vennen (poelen) gemaakt. Ook worden de kavels weer 'herkaveld' door een middeleeuws slotenpatroon te

graven, waarlangs meidoornen en andere hagen worden geplant. De grond die daaruit vrij komt, wordt gebruikt voor ophoging van het terrein. Diverse boomsoorten zullen geplant worden, zoals dat gebruikelijk is/was op landgoederen.

Vragen uit de zaal

De eerste vraag die gesteld wordt is of de familie op het landgoed blijft wonen. Het antwoord is JA. Meneer en mevrouw van Rijckevorsel krijgen een nieuwe gelijkvloerse woning.

Ook wordt gevraagd of de woning als 'uitvaarthuis' een hospice functie krijgt. Paul geeft aan dat specifieke invulling nog uitgewerkt gaat worden, maar dat de gedachte is mensen op te baren, waar dierbaren bij kunnen blijven logeren. En dat er ook kleine, speciale herdenkingsdiensten in het huis georganiseerd kunnen worden.

Hoeveel uitvaarten denkt Bijnen dagelijks te gaan verzorgen op De Denneboom?
: ca. 3 Dat kan misschien ook op zondagen plaats gaan vinden.

Napraat

In de borrel die volgt wordt in een goede sfeer nog nagepraat en krijgen we nog wat gevoel over wat er onder de bewoners leeft; prachtig plan, maar Wel enkele zorgen omtrent verkeersbeweging (toch geen verkeer Dennesteeg?), geur en invloed op huizenprijs aan de orde.

Bij het afscheid wenst iedereen ons succes met de verdere uitvoering. Door familie van Rijckevorsel en Bijnen Uitvaartverzorging en team wordt positief teruggekeken op de bijeenkomst.