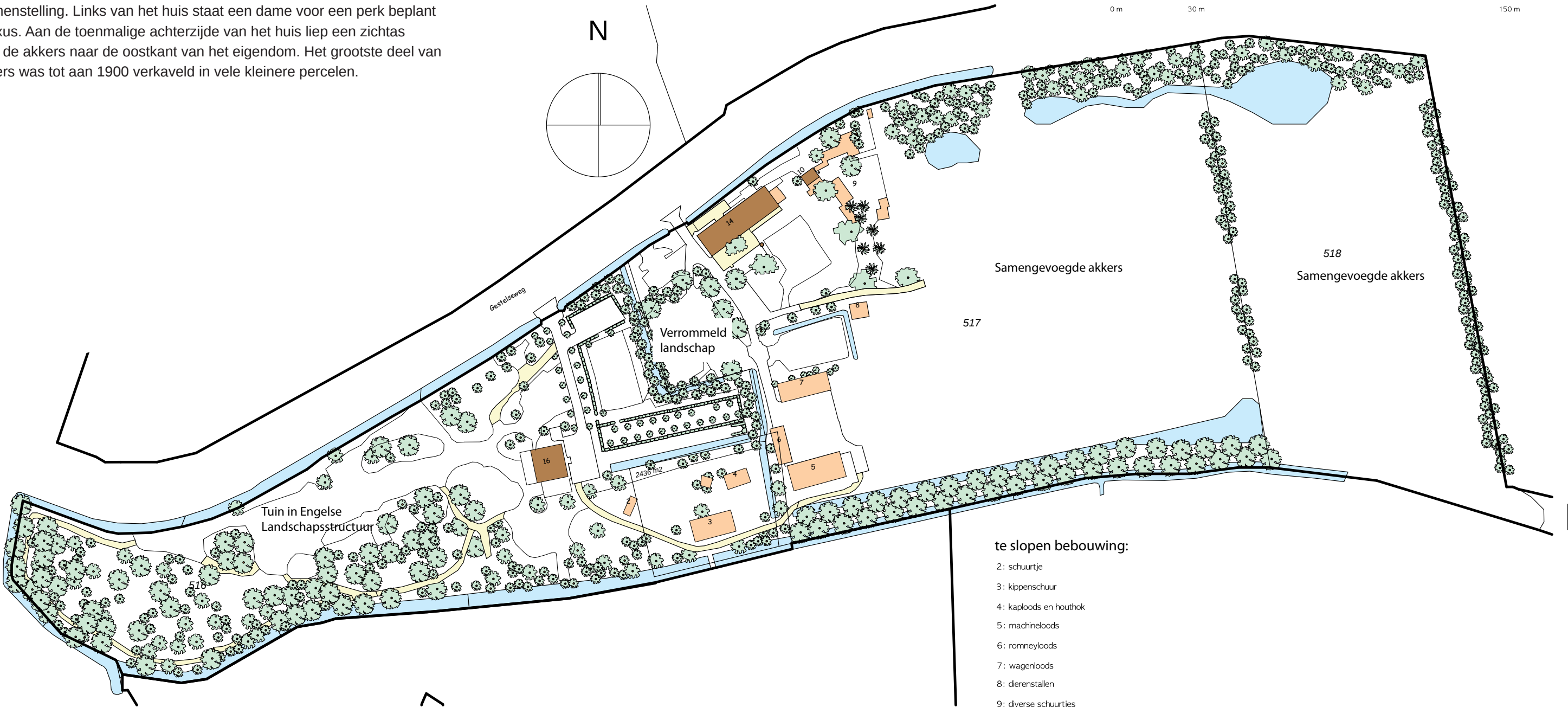


Landschapsplan

Bij het ontwerp voor het uitvaartcentrum met crematorium en natuurbegraafplaats is er zorgvuldig gekeken naar de landschappelijke structuur van het landgoed. De aanwezige landschapselementen, natuurwaarden en cultuur-historische waarden zijn zoveel mogelijk opgenomen in het plan.

Het oorspronkelijke park en landschap

Landgoed de Denneboom is al 250 jaar in familiebezit en door huwelijk in eigendom van de familie van Rijckevorsel gekomen. Het westelijke deel wordt privé gebruikt, het oostelijke deel heeft een agrarische bestemming. Het huidige huis werd in 1854 gebouwd als buitenplaats waar de familie vanuit ‘s Hertogenbosch regelmatig naar toe ging om te genieten van het buitenleven. Al vroeg wordt gesproken over een ‘bosch tot vermaak’ en in 1886 wordt rondom de villa een park in romantische Engelse landschapsstijl aangelegd. Op het haardstuk (zie afb) zoals aanwezig in de villa zien we een eenvoudige aanleg in een romantische landschapsstijl met slingerende paden en licht reliëf. Kleurrijke perken met éénjarige planten rondom het huis en de grotere perken met sierstruiken en opvallende vaste planten in een lossere, natuurlijker samenstelling. Links van het huis staat een dame voor een perk beplant met Taxus. Aan de toenmalige achterzijde van het huis liep een zichtas richting de akkers naar de oostkant van het eigendom. Het grootste deel van de akkers was tot aan 1900 verkaveld in vele kleinere percelen.



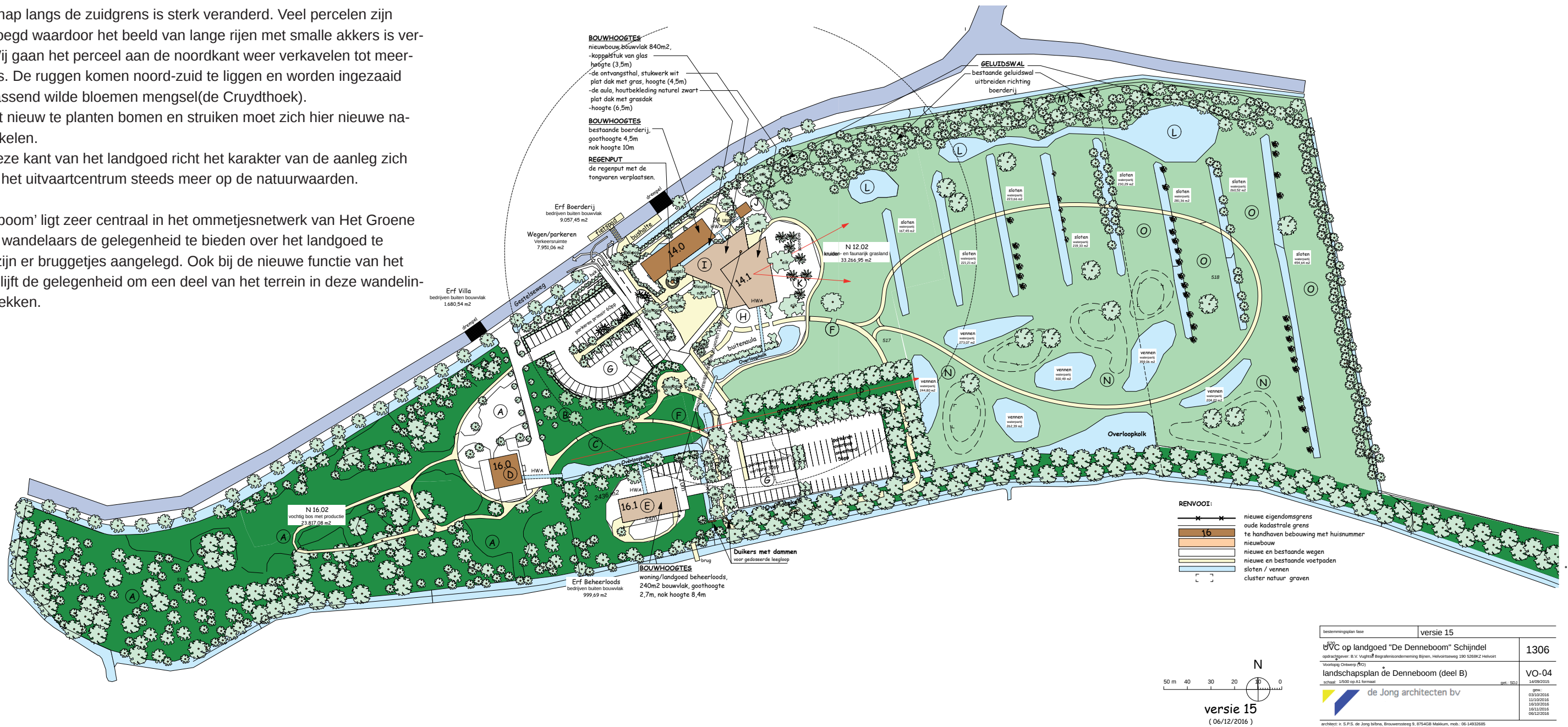
Aan de noord en westkant van het huis ligt de nadruk op de cultuurhistorische waarde. Hier willen we de Engelse landschapsstructuur instandhouden en zo mogelijk herstellen. Vlak bij het huis krijgt de tuin een strakker en meer opgeruimd karakter met gemaaide grasvelden en enkele bloemperken. Verder van het huis aan de westkant zal het beheer zich meer richten op de natuurwaarden.

Op deze manier wordt van west naar oost de gehele strook ingenomen door een park in Engelse landschapsstijl en gaan deze toevoegingen een extra dimensie aan de uitstraling van het landgoed geven.

'De Denneboom' ligt zeer centraal in het ommetjesnetwerk van Het Groene Woud. Om wandelaars de gelegenheid te bieden over het landgoed te wandelen zijn er bruggetjes aangelegd. Ook bij de nieuwe functie van het landgoed blijft de gelegenheid om een deel van het terrein in deze wandelingen te betrekken.

H. Buitenaula Aula in de buitenruimte omgeven door een hoge haag met zichtassen naar het landschap (ongeveer 320 m2)

P. Groene loper van gras Aanplanten nieuwe eikenlaan met loper van gras die de villa visueel koppelt aan de achterliggende weilanden



Wat is er over van de historische landschappelijke aanleg ?

Aan de westkant van de villa liggen de restanten van de slingerpaden met een aantal perken. Het pad waar de paardenkoets langs reed is weliswaar helemaal vergrast, maar nog goed als zodanig te herkennen. Ook de paden door de bosaanplant zijn goed terug te vinden. Er is een duidelijk reliëf in de grondslag.

Het bos bestaat zoals gebruikelijk in deze stijl uit beuk, linde, taxus, eik, tamme kastanje, acacia. Het boomperk met tamme kastanje is bijzonder. Er rest nog één denneboom aan de oostkant tussen villa en boerderij. De voor deze stijl belangrijke zichtlijnen zijn voor een klein deel nog aanwezig. De stinze flora wordt o.a. vertegenwoordigd door sneeuwkllokken, de winteraconiet en boshyacinth. Daarnaast vinden we inheemse bosplanten als varens en lelietje der dalen.

Maatregelen ten behoeve van herstel van landschappelijke en natuurwaarden

In de vele jaren na de eerste romantische aanleg is er van alles geplant en verplant al naar gelang de smaak en trend van tijd en bewoners. Aan de oostkant van de villa zijn een fruihof en moestuin aangelegd in formele stijl met strakke hagen. Rondom het gazon op het noorden is getuinierd met wilde planten. Bij elke beslissing voor het herstellen van de tuin zal eerst worden gekeken of de dassenburcht niet verstoord wordt. De natuurwaarden die samenhangen met het oude boombestand worden gerespecteerd door de bomen te laten staan voor zover niet gevaarlijk voor wandelaars. Dood hout wordt verwijderd. Een goed maaibeheer zorgt ervoor dat er overwinteringsmogelijkheden blijven voor rupsen en insecten, vogels een fourageerplek hebben en wilde planten en stinze flora zich verder ontwikkelen.

Herstel van de architectuur van het park

- Een deel van het oude padenplan wordt in ere herstelt. (graspaden).
- De zichtlijnen vanuit het oudste gedeelte van het huis (westkant) voor zover mogelijk en wenselijk herstellen, de Rhododendrons hebben te veel de overhand gekregen. Een nieuwe zichtlijn naar het oosten gaat oud en nieuw met elkaar verbinden.
- Om de geluidshinder en het zicht op de lampen van auto's tegen te gaan worden er langs de weg enkele nieuwe perken ingeplant. Ook nieuwe perken gaan schuil- en nestgelegenheid bieden.
- Rondom de villa komen enkele strakke gazons met bloemperken. Mooi uitgegroeide exemplaren krijgen de ruimte als solitair (magnolia) en verwilderde aanplant wordt opgeruimd.
- Op de plaats van de moestuin komt een deel van de parkeergelegenheid. Een hoge strakke haag schermt het zicht op de auto's af. Een slingerend pad gaat de villa verbinden met het nieuwe complex. Door rooien en op snoeien van het groen wordt de zichtlijn naar het oosten herstelt. Deze krijgt nog eens extra kracht in de nieuwe aanleg door de aanplant van een brede groene allée omzoomd door eiken.
- Aan de noordoostkant is zich rondom enkele gegraven vennetjes nieuwe natuur aan het ontwikkelen, dit zal zich straks doorzetten over het hele terrein.

Bijdrage instandhouden groen erfgoed.

Om in de nieuwe delen van de aanleg een goede aansluiting te vinden bij het oude park en het aanwezige boombestand wordt er o.a.gebruik gemaakt van bijzondere plantmethodes. In de tweede helft van de 18de eeuw is men begonnen met het nabootsen van zogenaamd natuurlijke taferelen. Zo werd bv op verschillende manieren het hakhout-effect nagebootst of de suggestie gewekt dat een boom al veel en veel ouder was. Het weer planten van dergelijke samengestelde bomen en boomboeketten zorgt ervoor dat we een bijdrage leveren aan het instandhouden van ons groene erfgoed. Men werkte ‘naar de schoonste voorbeelden der natuur’, beuken, eiken, tamme- en paardenkastanjes, iepen, lindes en grove den werden met meerdere exemplaren in één plantgat gezet (12 Apostelen bomen) of op twee meter boven de grond afgezaagd om meerstammige vormen te kweken. ‘De boomproppen geven zulk een aangename afwisseling, dat zij tot de schoonste motieven van den aanleg zijner parken gerekend kunnen worden.’

Bomen effect rapportage

Aanleiding

- Het realiseren van de bouw en verbouw tot uitvaartcentrum van Landgoed ‘de Denneboom’ te Schijndel.
- Een onderzoek naar de mogelijke effecten op de bomen die binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden groeien.

Doel

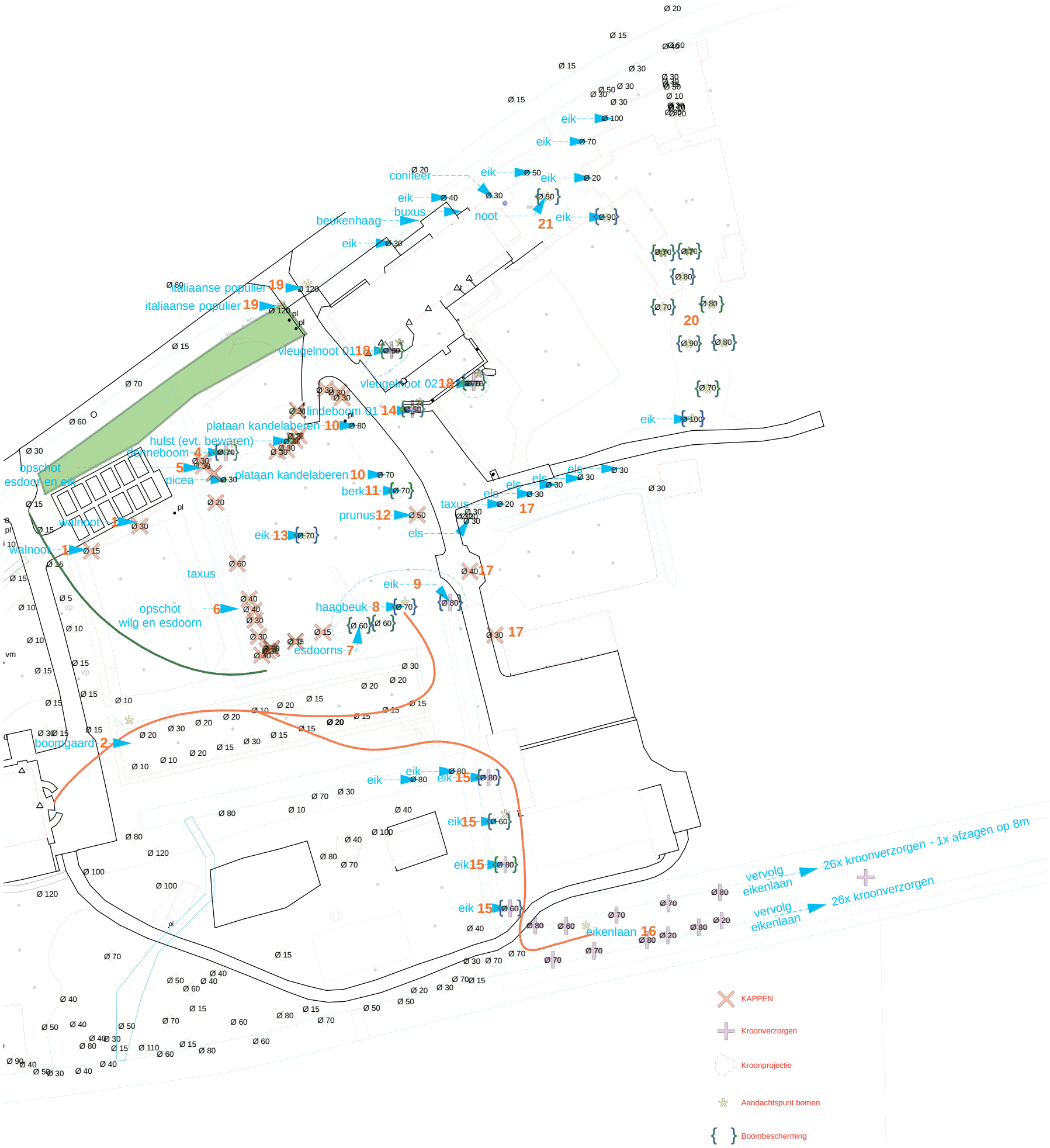
Doel van dit onderzoek is om de de boomlocaties, de conditie en eventuele verplaatsbaarheid van de aanwezige bomenin kaart te brengen. De effecten op de aanwezige beplanting van het voorlopig ontwerp te verduidelijken en aan te geven welke maatregelen getroffen moeten worden ter bescherming van het bomenbestand tijdens de werkzaamheden.

Algemeen conditiebeeld en kwaliteit bomen

Toelichting

De bomen die beïnvloedt worden bij het realiseren van de plannen worden genoemd in een lijst en zijn terug te vinden op een overzichtstekening. Aangegeven wordt welke bomen zullen moeten wijken (in rood) en welke exemplaren of groepen beschermende maatregelen behoeven.

nummer	boomsoort	nederlandse naam	aantal
1	Juglans	Walnoot	2
2	fruit	pruim/appel	kleinste bomen kap-pen of verplanten
3	vervalt		
4	Pinus	dennenboom	1
5	opschot	esdoorn en eik	
6	opschot	esdoorn en wilg	
7	Acer	esdoorn	2
8	Carpinus	haagbeuk	1
9	Quercus	eik	1
10	Platanus	plataan	2
11	Betula	berk	1
12	Prunus	kers	1
13	Tilia	linde	1
14	Tilia	linde	1
15	Quercus	eik	1
16	Quercus	eikenlaan	52
17	Alnus	els	5
18	''	''	2
18	Pterocarya	vleugelnoot	2
19	Populus	italiaanse populier	2
20	Metasequoia	watercypres	8
	Quercus	eik	2
21	Quercus	eik	8



Standplaats en beeld

De noten en het fruit hebben een goede standplaats en vormen in de huidige formele aanleg met de moestuin en hagen een goed beeld. De ‘denneboom’ is gehavend uit een storm gekomen en ondervindt hinder van het tot bomen uitgegroeide opschot. Op het huidige parkeerterreintje en langs de oprit zijn haagbeuk, beuk, plataan en eik al gewend aan enige worteldruk, oost en zuidkant vormen een mooie omlijsting. De eik en de groep haagbeuk/esdoorn zijn hier beeldbepalend. Het rommelige beeld aan noord en westkant komt voornamelijk door de twee bosschages met oude coniferen en het opschot.De vleugelnoten bij de boerderij staan deels in de verharding en vlak naast de oude gierkelder. Het wortelpakket kan zich alleen heel éénzijdig ontwikkeld hebben. De bomen hebben een karakteristieke vorm. Het beeld van de eiken en watercypressen vormen samen een harmonieuze groep naar het open landschap.Italiaanse populieren bij de entree zijn een opvallende verschijning maar staan op een kwetsbare plek. De eiken geplant in noord-zuid richting hebben hinder ondervonden van de schuren maar vormen samen mooi opgaand geboomte.

Boomwaardering landschappelijk/ cultuurhistorisch

In ecologisch opzicht is het bomenbestand normaal waardevol. Bosjes rond het huidige parkeerterrein (o.a.bij ‘de denne-boom’) vertonen tekenen van verval en te grote onderlinge concurrentie en zijn cultuurhistorisch van geen waarde. (bruine coniferen, oude appelboom). De boomgroep van eik en watercypres en de hoge opgaande eiken achter op het terrein hebben landschappelijke en cultuurhistorische waarde resp. door het beeld vanaf de weg en hun verbinding met de eikenlaan.

Kwaliteit bomen

Als je per individu naar de bomen kijkt is er op veel exemplaren iets aan te merken, éénzijdig gegroeid door concurrentie of dood hout in de kroon. De vleugelnoten hebben duidelijk te lijden van hun benauwde ruimte voor het wortelpakket. De kroon is niet goed bezet met blad, iets dat een gezonde vleugelnoot zijn schoonheid geeft. Maar bekijk je specifiek de boomgroepen dan is over het geheel genomen de kwaliteit redelijk.Vooral de bomen aan de oost-kant van de oude boerderij hebben altijd voldoende ruimte gehad, weinig verstoring in de grond en zijn in goede conditie. Uit de twee platanen langs de oprit is ooit de kop gezaagd. Bij één van de bomen groeit in het nieuwe hart van de kroon een jonge Prunus laurocerasus, een teken dat zich daar al veel humus heeft opgehoopt en een rottingsproces in gang is gezet.

Conclusies en adviezen

Het effect van de nieuwe ontwikkelingen zal geen afbreuk doen aan de bestaande kwaliteit van het groen, mits een aantal beschermende maatregelen worden getroffen tijdens de bouwwerkzaamheden. Het verrommelde landschap verdwijnt, nieuwe aanplant gaat het huidige groen versterken en er is weer toekomst voor het landgoed.

Advies tot kappen, verplanten, snoeien of kandelaberen.

- | | |
|------|--|
| no 1 | twee Juglans, walnoot overleven niet het uitgraven van een cunet tbv een verharding |
| no 2 | enkele van de kleinste fruitbomen, het slingerpad zal zich voegen rond de vier grootste bomen die niet gekapt of verplant worden. De |

- | | |
|--------|---|
| | kleinste bomen kunnen met voorbereiding eventueel verplant worden. |
| no 3 | verval |
| no 5,6 | opschot eik/esdoorn waarvan enkele de ‘denneboom’ hinderen en moeten wijken voor de aanleg van de parkeerplaats. |
| no 7 | de platanen kandelaberen, als blijkt dat de eerste boom te ver is ingerot moet hij gekapt. |
| no12 | Prunus, kers maakt plaats voor een inrit zodat er buiten de kroonprojectie van de groep met Carpinus/eik/esdoorn gereden kan worden. |
| no 17 | twee Alnus, elzen moeten wijken voor het verbreden van de oprit naar het grote parkeerterrein. |
| no 18 | twee Pterocarya, vleugelnoten de kroon drie meter terugnemen in de maand december voor de bouwwerkzaamheden beginnen. Bij het slopen van de gierkelder in het werk beslissen of er ondergronds een klein gedeelte van de muur moet blijven zitten om de vleugelnoot te sparen. Eventueel afgezaagde wortels afdekken met plastic tegen uitdrogen. |

Boombeschermende maatregelen

- | | | |
|--|--|------------------------|
| Als groep beschermen dmv vaststaande hekken onder de kroonprojectie; | | |
| no 7, 11 | Platanus en betula langs de oprit | hekken rondom |
| no 13 | Tilia, linde op parkeerterrein | „ |
| no 18 | Pterocarya, vleugelnoot | hekken rondom |
| no 20 | Quercus, eik en Metasequoia, watercypres | hekken aan de westkant |

Beschermen dmv planken rondom de stam 3.00 m hoog

- | | |
|-------|--|
| no 4 | Pinus |
| no 14 | Quercus, eik |
| no 15 | Quercus, eik vier exemplaren achter de te slopen schuren |
| no 19 | Italiaanse populieren |

Extra

Bij het graven van de kelder moeten de aanwezige wortels met de hand doorgezaagd worden, dus niet trekken met de kraan!!tegen uitdroging de sleuf aan de boomkant afschermen met doek. Bij bemaling de daarvoor noodzakelijke maatregelen treffen

Bomen buiten de invloedssfeer van de bouw

Op het hele landgoed staan veel bomen met dood hout in kroon, vooral in de eikenlaan is dit opvallend en ook zo ernstig dat het gevaar kan opleveren voor de bezoeker van het uitvaartcentrum.Een controle van deze bomen door een boomverzorgingsbedrijf is dan ook noodzakelijk.

- A PARK**
Parklandschap / met Dassenburchten /geen openbaar gebied /bedoeld als rust- en wandelgebied voor bezoekers van het uitvaartcentrum. Er wordt gesnoeid en de wandelpaden hersteld / langs de Gestelsesweg verdichten met jonge aanplant / sloten en duikers schoonsmaken
- B MOESTUIN**
de moestuin wordt opgeruimd en wordt gedeeltelijk parkeerterrein en park
- C FRUITBOOM-HOF**
Van de fruitbomen worden de meeste laag en halfstambomen gerooid of verplant. De meest gezonde en waardevolle bomen worden opgesnoeid.
- D DE VILLA**
een deel van de villa wordt ingericht als centrum voor stervensbegeleiding en opzoekkamers met een woonkamer aula, verder wordt gedacht aan het inrichten van enkele zelfstandige suites t.b.v. overnachting voor een langere periode voor familie en vrienden van de overledene.
- E WONING BEHEERSCENTR LANDGOED EN OPSLAGLOODS**
in het westelijke 1/3 deel een woning, in het midden 1/3 gedeelte een algemene ruimte tbv het beheer van het landgoed in het oostelijke 1/3 de deel een gereedschaps- en opslag ruimte
- F BEGRAFENIS CEREMONIE (kort en lang)**
de korte ceremonie loopt van de villa naar het uitvaartcentrum / de lange ceremonie gaat ook nog via de oude eikenlaan
- G PARKEERPLAATSEN (primair en secundair)**
het primaire parkeerterrein (56pp) is volledig bestraat net als het secundaire parkeerterrein (35pp) het noodparkeerterrein is niet verhard (56pp) en alleen te gebruiken in noodgevallen.
- H BUITENAUULA**
Aula in de buitenruimte omgeven door een hoge haag met zichtassen naar het landschap (ongeveer 320m2)
- I UITVAARTCENTRUM**
de bestaande boerderij wordt verbouwd tot lounge (koffiekamer) en uitgebreid met de nieuwbouw van een aula en ontvangstruimte op de begane grond en in de kelder de service ruimtes met een overnachten. De architectuur is modern / de aula wordt met natuurlijke materialen bekled en voorzien van een grasdak. De bestaande regenput wordt verplaatst.
- J BAKHUISJE**
Het bakhuisje wordt gerestaureerd en krijgt een nieuwe functie als colombarium.
- K SEQUOIAS**
de bestaande sequoias en oude eiken worden het beeld van de horizon in de aula.

AANPASSING (ECOLOGISCHE (HOOFD (S)TRUCTUUR tbv realisatie UVC

A Natuurtype: N 16.02 Vochtig bos en productie

In dit gebied, hoofdzakelijk de voortuin van de villa en de eikenlaan betreffende vinden geen veranderingen plaats, muv de bedrijfswoning en enkele wijzigingen in de begrenzingen van de EHS. Ter compensatie kan het gebied ten NO van de villa dienen.

1. Huidige oppervlakte natuurtype N 16.02: 20.080 m2
2. Na realisatie van de plannen wordt het gebied groot: 23.817 m2
3. Toename totale oppervlakte N 16.02: 3.737 m2

B Natuurtype: N 12.02 Kruiden- en faunairijk grasland

In dit gebied, hoofdzakelijk de weilanden ten westen van de boerderij betreffende vinden belangrijke wijzigingen plaats. Thans zijn de weilanden verpacht t.b.v. verbouwen van graan. De pacht is opgezegd en na realisatie van de plannen wordt dit gebied ingericht als Kruiden- en faunairijk grasland, met op enkele plekken grafheuvels, een strooiveld, openbare wandelpaden en waterberging. Ter compensatie kan het gebied, niet opgenomen in de EHS, ten westen van de boerderij dienen.

1. Huidige oppervlakte natuurtype N 12.02 (30 471 m2): 0 m2
2. Na realisatie van de plannen wordt het gebied groot: 33.267 m2
3. Toename totale oppervlakte N 12.02: 33.267 m2

C Bedrijven bouwvlak: sloep en nieuwbouw (rood voor rood regeling)

BO (bestaand)	BO (sloop)	BO (nieuw)	BO nieuw/restaur.
1.476m2	980m2	1.059m2	1.955m2

Conclusie: BO bestaand (-) BO (nieuw/restauratie) is 79m2 meer is 5% toename "rood". Dit valt binnen de bandbreedte van de eisen van de Rood voor Rood regeling en er is dus geen sprake van versteviging.

D Herstraten bestaand en uitbreiden wegen en parkeren tbv realisatie UVC

Opp (bestaand)	Opp (nieuw)	Compensatie
3160m2	7950m2	4790m2

Hemelwater van gebouwen en nieuw aan te leggen verhardingen uit het gebied lozen op de sloten in het plangebied en zullen gedoseerd lozen middels dammen en een overloop kolk aan de zuidgrens, nabij het begin van de oude eikenlaan, op het omliggende waterstelsel. De centrale gelegen sloot is vergroot zodat hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld en een voldoende slootoppervlakte aanwezig is om de berging boven G146 te realiseren.

E. Bedrijven buiten bouwvlak

nr.	BBB (best.)	BBB (nieuw)
A.Erf Villa	4.870m2	1.680m2
B.Erf Boerderij	10.077m2	9.057m2
C.Erf Beheerloods	3.612m2	1.000m2
Totaal (A..C)	18.559m2	11.737m2

Dit betekend een sterke afname van bedrijfstreurein t.b.v natuurterrein

F. Water (sloten en vennen)

	Opp(bst)	Opp (nieuw)	Diepte/m	Voluime/m3
Sloten	1.700m2	2.055m2	0,8m	1.644m3
Vennen	1.643m2	1.643m2	1,6m	2.628m3
Totaal	3.343m2	3.698m2		4.272m3

De bijkomende individuele droogvallende sloten en vennen voeren geen water af uit het plangebied. De bodem van de vennen wordt met klei besmeerd.

G. Groen (boomsingels, paden, etc.)

Bestaand groen	ongewijzigd	(A=2)
Eikenlaan (nieuw)	220m x 2 =	440m2
Knotwilg singels (nw)	400m x 1 =	400m2
Paden/herstel (nw)	600m x 1,5 =	900m2
Paden/nieuw (nw)	950m x 1,5 =	1375m2
Totaal		3115m2

BOUWHOOGETES
nieuwbouw bouwvlak 840m2,
-koppelsfuk van glas
-hoogte (3,5m)
-de onhangsthal, stukwerk wit
plat dak met gras, hoogte (4,5m)
-de aula, houtbekleding naturel zwart
plat dak met grasdak
-hoogte (6,5m)

BOUWHOOGETES
bestaande boerderij,
goothoogte 4,5m
nok hoogte 10m
REGENPUT
de regenput met de
tengvaren verplaatsen.

Erf Boerderij
bedrijven buiten bouwvlak
9.057,45 m2

Wegen/parkeren
Verkeersruimte
7.950,04 m2

Erf Villa
bedrijven buiten bouwvlak
1.680,54 m2

Erf Beheerloods
bedrijven buiten bouwvlak
999,69 m2

BOUWHOOGETES
woning/landgoed beheerloods,
240m2 bouwvlak, goothoogte
2,7m, nok hoogte 8,4m

Duikers met dammen
voor gedoseerde berging

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

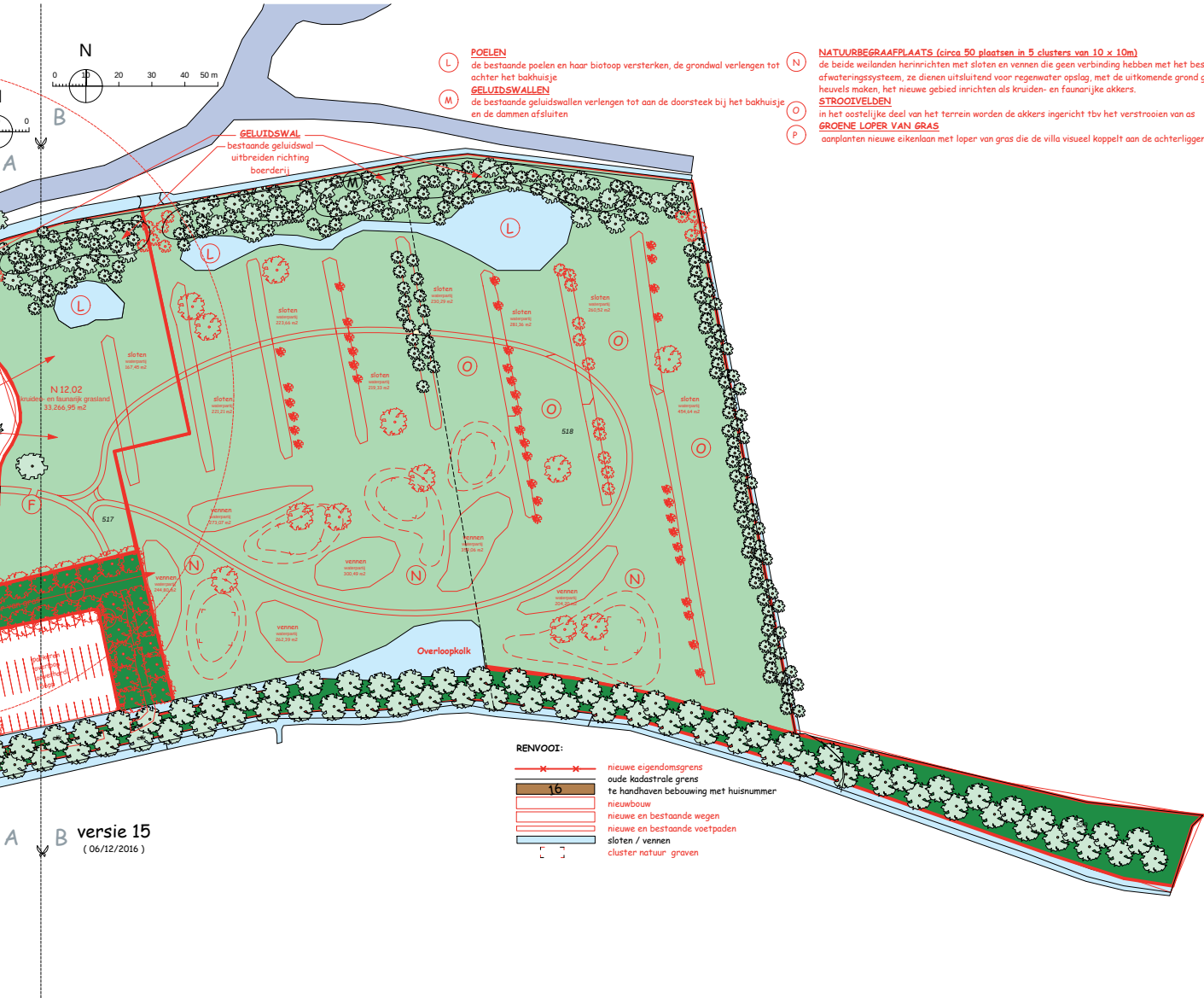
Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk

Overloopkolk



- POELN**
de bestaande poelen en haar biotoop versterken, de grondwal verlengen tot achter het bakhuisje
- GELUIDSWALLEN**
de bestaande geluidswallen verlengen tot aan de doorsteek bij het bakhuisje en de dammen afsluiten

- NATUURBEGRAAFPLAATS (circa 50 plaatsen in 5 clusters van 10 x 10m)**
de beide weilanden herinrichten met sloten en vennen die geen verbinding hebben met het bestaande afwateringsstelsel, ze dienen uitsluitend voor regenwater opslag, met de uitkomende grond graf-
STROOIVELDEN
in het oostelijke deel van het terrein worden de akkers ingericht tbv het verstrooien van as
GROENE LOPER VAN GRAS
aanplanten nieuwe eikenlaan met loper van gras die de villa visueel koppelt aan de achterliggende weilanden

- RENVOOI:**
- nieuwe eigendomsgrans
 - oude kadastrale grens
 - te handhaven bebouwing met huisnummer
 - nieuwbouw
 - nieuwe en bestaande wegen
 - nieuwe en bestaande voetpaden
 - sloten / vennen
 - cluster natuur graven

Overzicht schetsplan met nieuw te maken onderdelen in rood

er af uit het plangebied. De bodem van de
et klei besmeerd.

els, paden, etc.)

ongewijzigd (Am2)
) 220m x 2 = 440m2
nw) 400m x 1 = 400m2
w) 600m x 1,5 = 900m2
) 950m x 1,5 = 1375m2
3.115m2

Erf Villa
en buiten bouwvlak
1.680,54 m2

de regenput met de
tongvaren verplaatsen.

