

Inhoudsopgave

Inleiding	blz. 4
Ligging van het plangebied en beschrijving van de huidige situatie	blz. 5
Beschrijving landschapselementen, welke in het erfinrichtingsplan worden geplant	blz. 10
Beschrijving van het erfinrichtingsplan (toekomstige situatie)	blz. 13
Beheer en onderhoud van de aan te brengen beplanting	blz. 17

Inleiding

Initiatiefnemer Police dogs Centre Holland heeft het bedrijf gevestigd aan de Spierkseweg 13 in 5491 RJ St-Oedenrode. Zij hebben het voornemen een nieuw opleidingscentrum te bouwen op hun perceel aan de noordzijde van de bestaande bebouwing. Voor deze uitbreiding is onder andere een landschappelijke inpassing verplicht in de vorm van een erfinrichtingsplan.

Het erfinrichtingsplan moet ervoor zorgen dat de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling niet schadelijk is voor de natuur- en landschapswaarden ter plekke. Een erfinrichtingsplan, ook wel landschappelijk inpassingsplan genoemd, zorgt voor een ontwikkeling, waarmee aan de voorwaarden wordt voldaan die de provincie en gemeente stellen aan ontwikkelingen in het buitengebied.

Het erfinrichtingsplan sluit aan op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rond het plangebied. Deze waarden en kwaliteiten zijn geïnventariseerd door middel van locatiebezoek en een bureaustudie, waarbij nadrukkelijk gekeken is naar de historische ontwikkeling van het gebied, het landschapstype en de aanwezige landschapselementen en bebouwing van het gebied.

Ook is gekeken naar andere erven en hun erfbeplanting in de omgeving van de bouwlocatie.

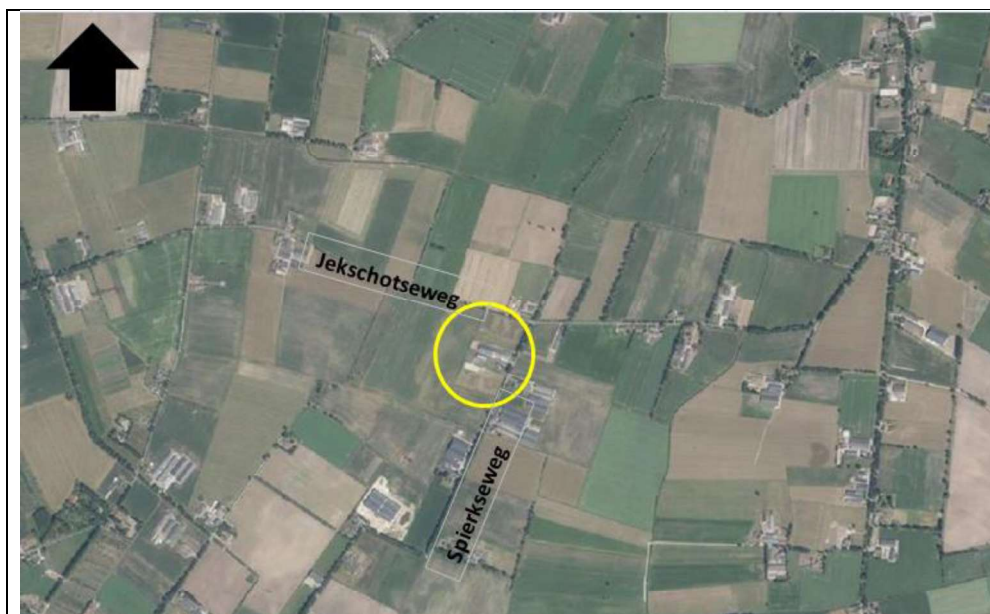
Ligging van het plangebied en beschrijving van de huidige situatie

Het bedrijf Police dogs Centre Holland is een opleidingscentrum voor honden. Het bedrijf wenst uit te breiden met een nieuw opleidingsgebouw welke aan de noordzijde van de huidige bebouwing wordt gerealiseerd en ligt vlakbij de kruising van de Spierkseweg en de Jekschotseweg in het buitengebied van Sint-Oedenrode. Naast het bedrijf ligt een weide welke gebruikt wordt als opleidingsterrein voor de honden en aangrenzend liggen paarden weiden. Momenteel is er geen kavelgrensbeplanting op het terrein aanwezig.

De paardenweiden worden gebruikt als uitloop voor de paarden en tevens gehooïd.

Door deze ligging is het bedrijf met omliggende weiden goed zichtbaar vanaf beide wegen. Het is dan ook belangrijk dat deze zichtbaarheid deels behouden blijft, zeker omdat de nieuwbouw onder architectuur wordt gerealiseerd.

Onderstaande foto's geven de ligging weer van het plangebied in het buitengebied "de Jekschotse heide".



Afb. 1: luchtfoto met het bedrijf binnen de gele cirkel.



Afb. 2: luchtfoto met begrenzing van het bedrijf en in donkerrood de nieuwbouwlocatie

Onderstaande foto's geven een beeld van het aanzicht van beide wegen op het bedrijf met omliggende weiden en de openheid van het gebied.



Afb. 3: zicht vanaf de Jekschotseweg (bron www.google.nl/maps).



Afb. 4: zicht op het bedrijf vanaf de kruising Jekschotseweg/Spierkseweg.



Afb. 5: zicht op het bedrijf vanaf de Spiersseweg.

Het buitengebied is plaatselijk bekend onder de naam Jekschot en betreft een jonge heideontginning. Een gebied dat deels voor 1880 al is ontgonnen (het noordelijke deel van de Jekschotse Heide) en ter plaatse van plangebied is de ontginning pas in de zestiger jaren van de vorige eeuw uitgevoerd. Op onderstaande afbeeldingen is zijn de veranderingen van de afgelopen 120 jaar weergegeven. De bedrijfslocatie ligt nu binnen het gebied van de zwarte cirkel.



Afb. 6: Topografische kaart situatie ca. 1900.



Afb. 7: Topografische kaart ca. 1950



Afb. 8: Topografische kaart situatie ca. 1960.



Afb. 9: Topografische kaart situatie ca. 1980.



Afb.10: Topografische kaart situatie ca. 1990.



Afb. 11: Topografische kaart situatie ca. 2020.

Wat opvalt uit het historische landschapsbeeld van ca. 1900 is de kleinschaligheid van het gebied. Alle ontgonnen kavels worden omzoomd door kavelgrensbeplanting in de vorm van bomen en alle nog te ontginnen heidepercelen worden omzoomd door houtwallen met beplanting. Na de ruilverkaveling is 99% van de landschapselementen verdwenen en is het gebied veranderd in een zeer open landschap. Men heeft als ruilverkavelingsbeplanting op een aantal locaties weer kavelgrensbeplantingen aangebracht veelal in de vorm van knotwilgen en beuken en Amerikaanse eiken als wegbeplanting.

Om ervoor te zorgen dat het erfinrichtingsplan goed in het omliggende landschap en aansluit bij het ontwerp van het opleidingscentrum is het ontwerp en beplantingsplan opgesteld. Het is mede gebaseerd op de aanwezige ruilverkavelingselementen zoals knotwilgenrijen en op historische landschapselementen/kavelgrensbeplantingen in de vorm van struweelhagen en bomen.

Hierbij dient vermeld te worden dat een deel van de kavelgrenzen beplant gaat worden ten behoeve van een overname van compensatie (beplantingscompensatie en compensatie struweelvogelgebied) voor ARK natuurontwikkeling. De soort beplanting die gekozen is past in het landschapstype jonge heideontginningen en is bovendien uitermate geschikt als leefgebied voor struweelvogels.

De eigenaren hebben aangegeven dat de aan te brengen beplanting niet giftig mag zijn voor paarden. Bovendien moet rekening gehouden worden met het feit dat de beplanting weinig schaduw oplevert voor de weiden.

Beschrijving landschapselementen, welke in het erfinrichtingsplan worden geplant

In het plantassortiment zijn meidoorns opgenomen. Deze zeer waardevolle haagplant biedt beschutting en voedsel voor veel organismen en kan in dit gebied geplant worden, want het plangebied ligt niet in een NVWA bacterievuur bufferzone (bron: www.brabantslandschap.nl).

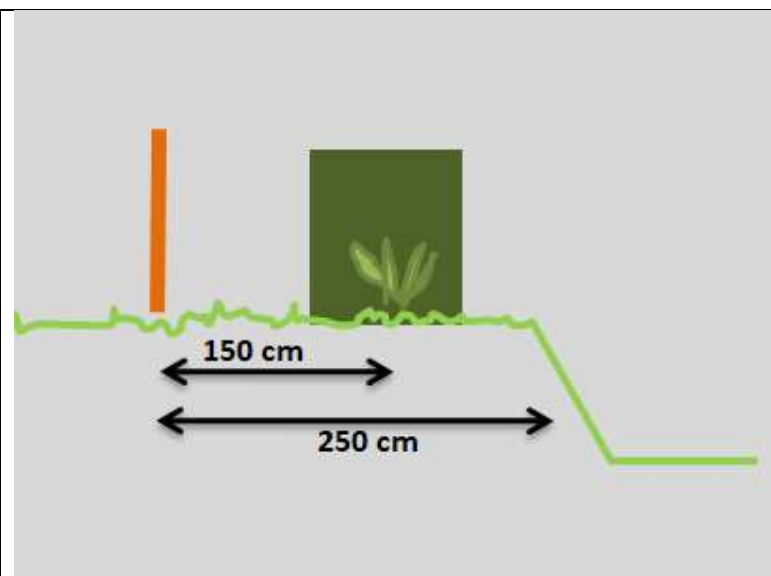
Knip- en scheerhagen

De gemengde knip- en scheerhaag is een hegform die intensief wordt gesnoeid, met een strak uiterlijk en een kniphoogte van ca. 120 cm en een breedte van 100 cm.

Deze hagen hebben een natuurwaarde en dienen als schuilgelegenheid voor onder andere vogels en leveren nectar voor bijen en vlinders en bessen voor vogels.



Afb. no 12: knip- en scheerhaag (bron: www.landschapsbeheergelderland.nl).



Afb. no. 13: dwarsdoorsnedeknip- en scheerhaag

Struweelhagen

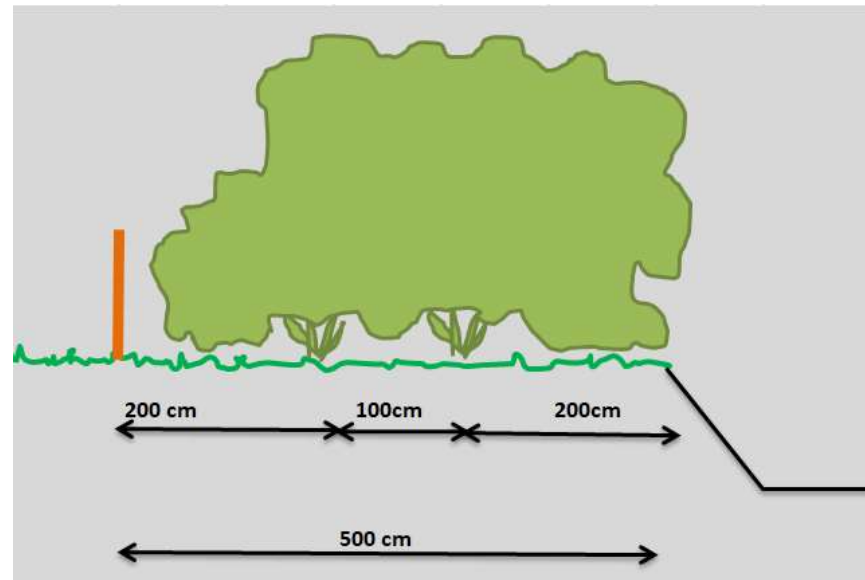
De gemengde struweelhaag is een hegvorm die aanmerkelijk minder intensief gesnoeid wordt. De heggen laat men uitgroeien waarbij om de 6 tot 12 jaar de heg in zijn geheel wordt teruggezet tot ruim een meter boven de grond. Vroeger werden dit soort heggen ook wel gevlochten tegenwoordig wordt dit steeds meer door vrijwilligers gedaan.

Doordat struweelhagen niet frequent worden gesnoeid, kunnen ze tot bloei komen en leveren ze bessen, waarmee ze voor de natuur van grotere waarde zijn dan de knip- en scheerhagen.

Soorten die profiteren zijn vleermuizen, vlinders en (wilde) bijen, struweelvogels als roodborst, heggemus, geelgors, grasmus, patrijs en rietzanger. Ook zoogdieren als bunzing, hermelijn en verschillende soorten muizen profiteren van deze hagen.



Afb. no 14: struweelhaag (bron: www.landschapsbeheergelderland.nl).



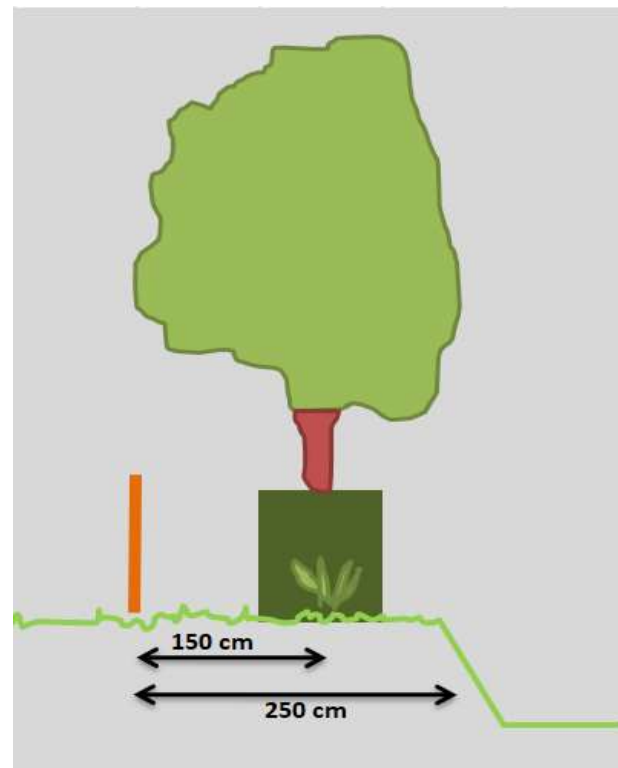
Afb. no. 15: dwarsdoorsnede struweelhaag

Landschapsbomen

Landschapsbomen kunnen zowel solitair als in rijen geplant worden. Zij leveren vooral een landschappelijke bijdrage doordat het erf meer gelaagdheid krijgt in hoogte. In de boomholten kunnen holenbroeders nesten maken en zich schuil houden. Bovendien leveren de meeste bomen nectar voor vlinders en (wilde) bijen. In dit plan worden onder andere zwarte elzen geplant die in het voorjaar stuifmeel leveren voor bijen en in de winter zaad voor onder andere sijsjes en distelvinken.



Afb. no. 16: landschapsboom bij knip- en scheerhaag



Afb. no. 17: dwarsdoorsnede landschapsboom in knip- en scheerhaag

LEGENDA

- BESTAANDE KNOTBOMEN (no. 1)
- LANDSCHAPSBOMEN ALS RIJBEPLANTING (no. 2)
- STRUWEELHAGEN (no. 3)
- SOLITAIRE LANDSCHAPSBOOM (no. 4)
- KNOTWILGEN in groepjes van 2 of 3 (no. 5)
- KNIP- EN SCHEERHAGEN TOT 100cm (no. 6)
- KNIP- EN SCHEERHAGEN TOT 100cm (no. 7,8,9)
- KNOTWILGEN ALS KAVELGRENS (no. 10)
- KNOTWILGEN in groepjes van 3 (no.11)

A HONDENOEFTERREIN
B PAARDENWEIDES
C PAARDENBAK
D NIEUWBOUW OPLEIDINGSCENTRUM
E BESTAANDE BEBOUWING
F AANWEZIGE BEDRIJFSWONING
G TUIN
H NIEUWE BESTRATING
J AANWEZIGE BESTRATING
K AANWEZIGE PARKEERPLAATSEN
L HOUTEN AFRASTERING

14

Beschrijving van de toekomstige situatie

Het nieuwe opleidingscentrum (D) wordt gebouwd op het huidige hondenoefenterrein. Aansluitend aan dit gebouw wordt het nieuwe hondenoefenterrein aangelegd, die gescheiden wordt door een nieuw aan te planten knip- en scheerhaag (no. 6). De maximale kniphoogte van deze haag wordt 20 cm lager dan de hoogte van de houten weideafrastering. Ter hoogte van het nieuwe gebouw worden drie bomen (no. 2) geplant in de haag en drie dezelfde bomen op de kavelgrens (no.2). Deze bomen staan op zodanige afstand van elkaar dat het nieuwe gebouw voldoende zichtbaar blijft. Tevens verwijzen de bomen naar de aloude kavelgrensbeplantingen die in het gebied voorkwamen en voorkomen.

Langs de bestaande verharding blijft een rij aanwezige knotbomen staan (no. 1).

Noordelijk van het hondenoefenterrein ligt de bestaande paardenweide (B), welke wordt begrensd door kavelgrensbeplanting in de vorm van struweelhagen (no. 3), waarin groepjes knotwilgen worden geplant (no. 5). Aan de binnenrand van de struweelhagen wordt een strook van 150 cm ingezaaid met een kruidenmengsel, waardoor een ruige rand ontstaat, die langzaam verdwijnt naarmate de struweelhaag breder wordt.

Op de kruising van de beide wegen wordt in de hoek van het perceel een solitaire landschapsboom geplant (no. 4).

Aan de zuid- en zuidoostzijde van de bestaande bebouwing worden de paardenweiden omzoomd door knip- en scheerhagen (no. 7, 8 en 9), waarin groepjes knotwilgen (no. 11) worden geplant en aan de noordwestzijde door een rij knotwilgen (no. 10) als kavelgrensbeplanting, aansluitend bij de kavelgrensbeplantingen die in het omliggende landschap voorkomen.

Hieronder volgt een overzicht van de beplanting welke aangeplant wordt voor de landschappelijke inpassing en welke aangeplant wordt voor de ARK compensaties.

<u>Landschappelijke inpassing</u>	<u>ARKcompensaties</u>
No. 2: landschapsbomen (6 stuks)	No. 4: solitaire landschapsboom
No. 3: struweelhagen (360 m1)	No. 5: verspreid staande knotwilgen
No. 4: knip- en scheerhagen (120 m1)	No. 7, 8 en 9: knip- en scheerhagen
	No. 10: knotwilgen in groepjes van drie stuks
	No. 11: knotwilgen rij
	Inzaaien rand langs de struweelhagen

Beplantingslijst per landschapselement (voor de landschappelijke inpassing)

No. 2: landschapsbomen

6 stuks zwarte els (*Alnus glutinosa*), plantmaat 10-12

De bomen worden geplant met boompaal en band. Tussen de boompaal en de boom dient de afstand minimaal 25 cm te zijn.

Het plantgat voor de bomen dient grote te zijn dan het aanwezige wortelstelsel en de onderkant van het plantgat moet worden los gespit, zodat er geen harde laag onderin het plantgat ontstaat. Opgelet dient te worden dat er geen verse graszoden onderin het plantgat terechtkomen.

No. 3: Struweelhagen (5 meter brede strook)

Lengte: 360 m1. Twee plantrijen naast elkaar. Tussen de rijen 150 cm en in de plantrij worden 2 planten per m1 geplant.

Voordat de struweelhagen en andere hagen geplant worden, dient de aanwezige graszode minimaal zes weken voor het plantwerk gespit en gefreesd te worden.

Beplanting welke aan het einde van een werkdag niet is geplant, dient zodanig gekuild te worden dat de wortels goed met aarde zijn bedekt en tegen uitdroging is beschermd.

Direct na het planten moeten de struiken welke geplant worden voor zowel de struweelhagen als de knip- en scheerhagen ongeveer 15 cm worden ingekort. Deze snoeibeurt bevordert de ontwikkeling van de planten, die daardoor zich ook meer in de breedte uitgroeien en voorkomt uitdroging.

Aantal: 720 stuks in het volgende assortiment, met een plantmaat 60-80cm, 2 keer verplant.

400 x eenstijlige meidoorn

50 x lijsterbes

40 x grauwe wilg

40 x Gelderse roos

40 x mispel

30 x hondsroos

30 x wilde appel

40 x krent

No. 4: Knip- en scheerhagen (2 meter brede strook)

Lengte: 120 m1. Een plantrij, met 4 planten per m1.

Aantal: 480 stuks in het volgende assortiment, met een plantmaat 60-80cm, 2 keer verplant

120 x veldesdoorn

120 x haagbeuk

240 x eenstijlige meidoorn

120 x hondsroos

De knotwilgen welke in de struweelhagen worden gezet, worden als staken geplant met een lengte van 200 cm boven het maaiveld. Voor het zetten wordt terplekke de een spit uit de graszode gehaald en wordt met een grondboor een gat geboord dat dezelfde doorsnede heeft als de dikte van de staak.

Wanneer de beplanting wordt aangelegd in het voorjaar, dient erop gelet te worden dat er regelmatig water gegeven moet worden in perioden van droogte.

Zorg er tevens voor dat, wanneer er eventueel bemesting wordt gegeven, b.v. in de vorm van gedroogde koemestkorrels, deze mest op de grond wordt gestrooid en niet in het plantgat komt (dus niet in aanraking met de wortels).

Beheer en onderhoud van de aan te brengen beplanting

Een seizoen na de aanleg dient de beplanting gecontroleerd te worden op dode planten. Deze kunnen worden ingeboet (herplant) in het eerst volgende plantseizoen.

Het hieronder beschreven onderhoud van beplanting is gesplitst in jaarlijks onderhoud en cyclisch beheer.

Jaarlijks onderhoud:

De plantstroken moeten de eerste vier jaren onkruid blijven (gebruik geen gif aangezien de jonge aanplant hier sterk van te lijden heeft).

De knip- en scheerhagen dienen 2 x per jaar geknipt/geschoren te worden. De eerste keer in het seizoen net na de langste dag (21 juni) en de tweede keer in oktober. Deze werkzaamheden kunnen machinaal worden uitgevoerd.

De struweelhagen moeten tussen de planten onkruidvrij gehouden worden. Door 3 of 4 keer te schoffelen tijdens droog weer, zal het onkruid verwelken en doodgaan. Deze hagen hoeven niet jaarlijks gesnoeid te worden.

Cyclisch onderhoud:

De struweelhagen moeten 1 x per 6 jaar worden gesnoeid tot 100 cm boven het maaiveld. Dit kan machinaal worden uitgevoerd. De struweelhaag aan de westzijde 1 x per 12 jaar snoeien tot 100 cm hoogte.

De beste periode hiervoor is het najaar-winter (november/december) en niet bij vriezend weer.

De knotwilgen dienen om de 3 jaar te worden geknot. Deze werkzaamheden kunnen het beste worden uitgevoerd in de winterperiode (december/januari). De takken moeten minimaal 4 cm vanaf de stam worden afgezaagd, zodat een goede knot ontwikkelt.

Van de landschapsbomen moet de boompaal en boomband verwijderd worden na drie jaar. Jaarlijks moet gecontroleerd worden of de boomband niet te strak zit.

Drie jaar het planten worden de onderste takken van de boomkroon voor de eerste keer gesnoeid (niet meer dan 50 cm hoogte van de stam). Herhaal dit om het jaar totdat de gewenste kroon is ontstaan, bijvoorbeeld 300 cm boven het maaiveld begint de onderkant van de kroon.