

## MEMO / ADVIES

Aan de heer W. van der Velden-Jonkers  
Van P.J.H. de Bie bnt

Datum 18-oktober-2023  
Betreft kwaliteitsbijdrage  
Project P222372

---

Geachte heer W. van der Velden-Jonkers,

**Aanleiding:**

Voor de herontwikkeling wonen en paardenhouderij Bobbenagelseweg 9 te St. Oedenrode is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. De ontwikkeling vraagt om een kwaliteitsbijdrage aan het landschap. Deze wordt gerealiseerd door middel van het aanbrengen van diverse landschapselementen binnen het plangebied. Hieronder wordt de omvang van de kwaliteitsbijdrage in beeld gebracht.

**Kwaliteitsbijdrage:**

De kwaliteitsbijdrage omvat een aantal landschapselementen die worden toegevoegd aan het plangebied:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| 1: hoogstam boomgaard:      | 1435 m2 |
| 2: wilgenlaan; knotwilgen:  | 825 m2  |
| 3: hoogstam fruitbomenlaan: | 825 m2  |
| 4: struweel                 | 1800 m2 |
| 5: bloemrijk grasland       | 9900 m2 |
| 6: poelen landschap.        | 1095 m2 |

**Financieel overzicht kwaliteitsbijdrage op basis van de Stila normering Noord-Brabant.**

Ad 1. Hoogstam boomgaard: 1435 m2.

Aantal 30 st. maat 10-12.

verrekenprijs per boom: €. 78,47

Totaal: €. 2.354,10

Ad 2. wilgenlaan: 825 m2 / 100 m1

Aantal: 20 st. 3-jarige wilgenpoten

verrekenprijs per boom: €. 12,49

Totaal: €. 249,80

Ad 3. Fruitbomenlaan: 825 m2 / 125 m1

Aantal: 15 st.

verrekenprijs per boom: €. 78,47

Totaal: €. 1.177,05

Ad 4. Struweel: 1800 m2

Aantal: 1800 st. (bosplantsoen)

Verrekenprijs per eenheid: €. 2,00

Totaal: €. 3.600,00

Ad 5. Bloemrijk grasland

Hoeveelheid: 9900 m2 / 0,99 ha.

Verrekenprijs per ha. : €. 1.267,00

Totaal: €. 1.254,33

Ad 6. Poelenlandschap.

Hoeveelheid: 1095 m2

Ontgraving gemiddeld 30 cm. totaal grondverzet 328,5 m3

Verrekenprijs per m3 grondverzet: €. 8,70

Totaal €. 2.857,95

Totaal kwaliteitsbijdrage op basis van de Stila: **€. 11.493,23**

Kosten beheer , volgens de Stila; gedurende 6 jaar.

Bomen:

Jaarlijkse correctie en begeleiding snoei bomen: 65 st. € 31,86 per st./ per jr.

Totaal beheer bomen: € 12.425,40 ( gedurende 6 jaar )

Struweel:

Struweelhaag, jaarlijks beheer volgens L6a : € 1,22 per m1 / per jaar

Totaal 450 m1, € 549,00 x 6 jaar= € 3.294,00

Struweelhaag - cyclisch beheer (L6b, cyclus 5-7 jr): €.

Totaal 450 m1, € 7,87 = € 3.541,50

Totaal beheer struweel: € 7.083,00 (gedurende 6 jaar.)

Bloemrijk grasland:

Bloemrijk grasland beheer (G3b); € 1.026,22 per ha. per jaar

Totaal 0,99 ha., € 6.095,75 (gedurende 6 jaar)

Totaal beheerkosten bloemrijk grasland: € 6.095,75

Poelen landschap . 175 m2:

Oever jaarlijks maaien (L12c); € 38,04 p/jr.

Cyclisch beheer poel: (L12d) ; € 1.903,34 (1x per periode 5 jaar)

Totaal beheer Poelen landschap: € 2.131,58

Totaal beheerkosten volgens de Stila: € 27.235,73

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| Totaal kwaliteitsbijdrage op basis van de Stila: | € 11.493,23 |
|--------------------------------------------------|-------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Totaal beheerkosten volgens de Stila: | <u>€ 27.235,73</u> |
|---------------------------------------|--------------------|

|                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b><u>Totale kosten/kwaliteitsbijdrage volgens de Stila:</u></b> | <b><u>€ 39.228,96</u></b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|

**Financieel overzicht kwaliteitsbijdrage op basis van de commerciële tarieven.**

Ad 1. Hoogstam boomgaard: 1435 m2.

Aantal 30 st. maat 10-12.

verrekenprijs per boom: €. 95,00

Totaal: €. 2.850,00

Ad 2. wilgenlaan: 825 m2 / 100 m1

Aantal: 20 st. 3-jarige wilgenpoten

verrekenprijs per boom: €. 45,00

Totaal: €. 900,00

Ad 3. Fruitbomenlaan: 825 m2 / 125 m1

Aantal: 15 st.

verrekenprijs per boom: €. 95,00

Totaal: €. 1.425,00

Ad 4. Struweel: 1800 m2

Aantal: 1800 st. (bosplantsoen)

Verrekenprijs per eenheid: €. 2,00

Totaal: €. 3.600,00

Ad 5. Bloemrijk grasland

Hoeveelheid: 9900 m2 / 0,99 ha. (17,35 kg zaad)

Verrekenprijs per kg. : €. 930,00

Totaal: €. 16.135,50

Ad 6. Poelenlandschap.

Hoeveelheid: 1095 m2

Ontgraving gemiddeld 30 cm. totaal grondverzet 328,5 m3

Verrekenprijs per m3 grondverzet: €. 12,50

Totaal €. 4.106,25,95

Totaal kwaliteitsbijdrage op basis van de commerciële tarieven: **€. 29.817,45**

**Kosten beheer , commerciële tarieven; incl. machines, meststoffen en storkosten gedurende 6 jaar.**

Bomen:

Jaarlijkse correctie en begeleiding snoei bomen: 65 st. € 45,00 per st./ per jr.

Totaal beheer bomen: € 17.550,00 ( gedurende 6 jaar )

Struweel:

Struweelhaag, jaarlijks beheer: € 4,25 per m1 / per jaar

Totaal 450 m1, € 549,00 x 6 jaar= € 11.475,00

Struweelhaag - cyclisch beheer, dunning / afzetten (1x per 5-7 jaar ) : € 6,25 p/m2 per keer

Totaal 1800 m2 x € 6,25 = € 11.250,00

Totaal beheer struweel: € 22.725,00 (gedurende 6 jaar.)

Bloemrijk grasland:

Bloemrijk grasland beheer; 9900 m2, 1x per jaar maaien, afroven en afvoeren maaisel.

9900 m2 a € 0,25 per m2: € 2.475,00 per jaar

Totaal 0,99 ha., € 14.850,00 (gedurende 6 jaar)

Totaal beheerkosten bloemrijk grasland: € 14.850,00

Poelen landschap. > 175 m2:

Oever jaarlijks maaien met maaikorf; 400 m2 € 1,65 p/m2, per keer

Kosten maaien oevers: € 3.950,00 (gedurende 6 jaar)

Cyclisch beheer poel, ca. 1250 m2, uitbaggeren poel en verwerken uitkomend materiaal.; € 3.750,00 (1x per periode 5 jaar)

Totaal beheer Poelen landschap: € 7.700,00

Totaal beheerkosten volgens commerciële tarieven : € 52.895,00

**Algemene kosten, commerciële tarieven, niet opgenomen in de Stila**
**Kosten aanplanten (arbeid):**

Kosten per boom, aantal 65 st.: € 85,00 per stuk  
(boompalen, bodemverbetering en aanplant)  
Totaal: € 5.585,00

Plantkosten bosplantsoen, aantal 1800 st.: € 1.75 per stuk  
(grondbewerking, bemesting en aanplant)  
Totaal: € 3.150,00

Inzaaien bloemrijk grasland, 9900 m2: € 0,45 per m2  
(grondbewerking, bemesting en inzaaien)  
Totaal: € 4.455,00

Totaal algemene kosten op basis commerciële tarieven: € 13.190,00

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Totaal kwaliteitsbijdrage op basis van commerciële tarieven: | € 29.817,45        |
| Totaal beheerkosten volgens commerciële tarieven:            | € 52.895,00        |
| Totaal algemene kosten op basis van commerciële tarieven:    | <u>€ 13.190,00</u> |

**Totale kosten/kwaliteitsbijdrage volgens commerciële tarieven: € 95.902,45**

Er zijn 2 berekeningen gemaakt: één op basis van de Stila normering van de provincie Noord Brabant en één op basis van de commerciële tarieven.

**Berekening richtbedrag (aanne) kwaliteitsbijdrage:**

De benodigde kwaliteitsbijdrage bedraagt: € 90.357,--

Om te komen tot een richt bedrag voor de kwaliteitsbijdrage hebben we het gemiddelde genomen van beide bedragen waarop de kwaliteitsbijdrage wordt bepaald. Op basis van bovenstaande berekeningen komen we op een ingeschatte kwaliteitsbijdrage van gemiddeld  $(€ 95.902,42 + € 39.228,96) / 2 = (€ 135.131,38 / 2) = € 67.565,69$

Volgens bovenstaande berekening (aanne) wordt € 67.565,69 op eigen terrein aan kwaliteitsbijdrage gerealiseerd.

### Aanvullende kwaliteitsverbetering:

Het restant € 22.791,31 kan worden geïnvesteerd in het “vernatten” van het landschap door het dempen van de aangrenzende afwateringssloten.



kaartbeeld kwaliteitsverbetering en te dempen sloten

Ons advies is de sloot aan de westzijde van het plangebied vanaf de noordzijde, het achterom, te dempen tot aan het aan te leggen poelen landschap aan de zuidzijde van het plangebied. Langs 'het Achterom', aan de noordzijde, adviseren we de sloot vanaf de westelijke perceelsgrens te dempen tot aan de inrit van het perceel.

Totaal wordt ca. 337 m1 sloot gedempt met een gemiddelde breedte van 3,4 meter en een variërende diepte van 1.10 tot 1.20 meter. Dit betekent dat er gemiddeld 2,2 m3 per strekkende meter sloot benodigd is voor de demping. Rekening houdend met een klink van ca. 20% betekent dit dat er 2.64 m3 per strekkende meter aangevoerd en verwerkt moet worden.

Totaal aan te voeren grond:  $337 \times 2,64 = 889,68 \text{ m}^3$

De kosten voor de aankoop, het transport, het verwerken en egaliseren van de grond bedragen, op basis van beschikbaarheid van de grond op een transport afstand < 50 km. bedragen:  
€. 25,00 tot € 30,00

Totaal te investeren bedrag m.b.t. het dempen van de sloot; €. 22.242,00 tot €. 26.690,40

Aanvullende werkzaamheden:

Het egaliseren, inzaaien en rollen van de gedempte locatie: Totaal  $337 \times 3.4 = 1.145,8$  m<sup>2</sup>

Kosten: €. 1,25 per m<sup>2</sup> x 1145,8 = € 1.432,25

Hiermee wordt ruim voldaan aan de resterende kwaliteitsbijdrage.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

**Pouderoyen Tonnaer**



P.J.H. de Bie bnt