

BUITENGEBIED SINT-OEDENRODE, WIJZIGINGSPLAN JEKSCHOTSEWEG 13A

TOELICHTING



LOCATIE BEDRIJF

Jekschotseweg 13a
5491 RB Sint-Oedenrode

BUITENGEBIED SINT-OEDENRODE, WIJZIGINGSPLAN JEKSCHOTSEWEG 13A

TOELICHTING

Identificatienummer: NL.IMRO.1948.BGO000WP0032023W-ON01

Initiatiefnemer: Oedepluim B.V.

Adviseur/contact: FarmConsult
Postbus 91
7240 AB Lochem
farmconsult@forfarmers.eu

Projectleider
SRo

Datum: December 2023

Versie: ontwerp

Inhoudsopgave

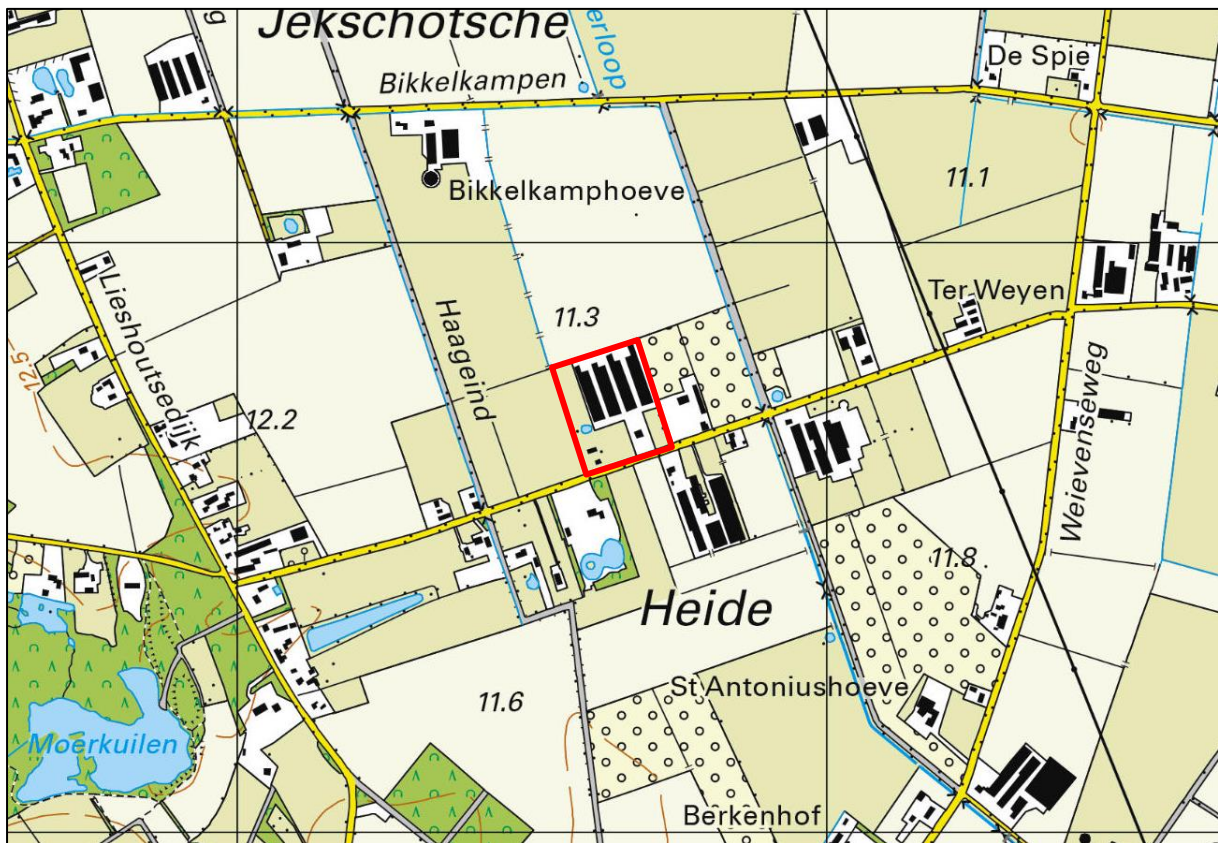
HOOFDSTUK 1 - INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Procedure.....	4
1.3 Leeswijzer	4
HOOFDSTUK 2 – GEBIEDSPROFIEL EN BESLUITPROFIEL	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	6
2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten.....	9
2.4 Landschappelijke inpassing.....	9
HOOFDSTUK 3 - BELEIDSKADER.....	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie	11
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	12
3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	12
3.2 Provinciaal beleid.....	12
3.2.1 Omgevingsvisie Noord- Brabant	12
3.2.2 Interim Omgevingsverordening	13
3.3 Gemeentelijk beleid	23
3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode – herziening 2.....	23
3.3.2 Vormverandering bouwvlak (artikel 4.7.1)	24
HOOFDSTUK 4 – PLANOLOGISCHE EN MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	27
4.1 Milieuaspecten.....	27
4.1.1 Bodem.....	27
4.1.2 Akoestiek.....	27
4.1.3 Luchtkwaliteit	27
4.1.4 Externe veiligheid.....	30
4.1.5 Milieuzonering.....	33
4.1.6 Geurhinder veehouderijen	37

4.2 Fysieke aspecten	41
4.2.1 Cultuureel erfgoed	41
4.2.2 Ecologie	42
4.2.3 Waterhuishouding	45
4.3 M.e.r.-plicht	46
4.4 Gezondheid	47
 HOOFDSTUK 5 – JURIDISCHE PLANTOELICHTING	 50
5.1 Planopzet en systematiek.....	50
5.2 Opbouw van de regels	50
 HOOFDSTUK 6 – UITVOERBAARHEID	 51
6.1 Economische uitvoerbaarheid	51
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
 BIJLAGEN	 53
Bijlage 1: Situatietekening inrichting en toekomstige ontwikkeling	
Bijlage 2: impressie bouwvlak wijziging wijzigingsplan	
Bijlage 3: landschappelijk inpassingsplan	
Bijlage 4: Akoestisch onderzoek industrielaawaai	
Bijlage 5: M.e.r.-beoordelingsnotitie inclusief onderzoeksbijlagen	
Bijlage 6: Planregels (separaat)	

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1 Aanleiding

Oedepluim B.V. (hierna: initiatiefnemer) exploiteert een pluimveehouderij aan de Jekschotseweg 13a te Sint-Oedenrode. Voor deze inrichting is op 1 maart 2017 een Wabo-vergunning verleend voor het houden van in totaal 153.600 vleeskuikens (4 stallen maal 38.400 vleeskuikens per stal) en 50 schapen.



Uitsnede topografische kaart met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

In de agrarische sector is al decennialang een schaalvergroting gaande. Schaalvergroting is noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven produceren. De stijgende kostprijs in combinatie met de dalende opbrengsten leidt tot de noodzaak de kostprijs te drukken door middel van schaalvergroting. Om een rendabele bedrijfsvoering te kunnen garanderen ter plaatse van de Jekschotseweg en continuïteit te kunnen waarborgen, is het in de visie van initiatiefnemer noodzakelijk om het bedrijf uit te breiden in de toekomst.

Om een logische bedrijfsopzet en fraai aanzicht te houden, is initiatiefnemer voornemens om het bouwvlak qua vorm aan te passen. Hierbij wordt het oppervlak van het bouwvlak niet vergroot. Met het aanpassen van het bouwvlak wordt op termijn een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt in de vorm van een extra stal naast de bestaande stallen. Hierbij is initiatiefnemer voornemens om in afwijking van de reeds vergunde situatie te voorzien in een wijziging en uitbreiding van de veebezetting. De vergunde veebezetting met vleeskuikens en schapen wordt in de aangevraagde situatie gewijzigd naar een veebezetting bestaande uit enkel vleeskuikens.

Het plangebied is gelegen binnen de op 29 september 2016 door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'. In dit bestemmingsplan zijn de gronden bestemd als 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. Ter plaatse van het

plangebied is een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij'. Daarnaast geldt ter plaatse de gebiedsaanduiding 'overige zone – leefgebied struweelvogels'.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is in artikel 4.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden, in de toekomst worden voorzien in een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling. Voorliggend document dient ter onderbouwing en verantwoording van de te doorlopen wijzigingsprocedure.

1.2 Procedure

Naar aanleiding van het besluit inzake de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit (kenmerk 1948345447, d.d. 22 december 2020) heeft de gemeente Meierijstad aangegeven in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan het juridisch planologisch mogelijk maken van de beoogde ontwikkeling. In het kader van onderhavige ontwikkeling wordt een vormverandering van een bouwvlak aangevraagd met toepassing van artikel 4.7.1 in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'.

Gedurende een voorbereidingstraject van 3 jaar zijn diverse overleggen gevoerd over de wijze waarop het bouwvlak aangepast zou kunnen worden met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Hiertoe is uiteindelijk in de zomer van 2023 besloten om het directe contact die het bouwvlak van de pluimveehouderij Jekschotseweg 13a heeft met het woonbestemmingsvlak Jekschotseweg 13 te ontkoppelen. Zie hiertoe paragraaf 2.2. Met de wijziging van het bouwvlak wordt voorzien in landschappelijke inpassing. Voor meer informatie zie paragraaf 2.4.

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Awb, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de ter inzagelegging een besluit moeten nemen. Daarna volgt beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan gaat deel uit maken van het vigerende bestemmingsplan, aangezien de regels van dit moederplan ongewijzigd blijven. Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in onderhavige situatie wijzigt enkel de vorm van het bouwvlak. In voorliggende onderbouwing wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de regels en voorwaarden uit artikel 4.7.1. Voor meer informatie zie paragraaf 3.3.2.

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 komen de bestaande en gewenste situatie aan bod. De hoofdlijnen van beleid zijn vervolgens beschreven in hoofdstuk 3, waarna in hoofdstuk 4 nader wordt ingegaan op de uitvoeringsaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de juridische planopzet beschreven en de economische- en maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 6. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd.

Hoofdstuk 2 – Gebiedsprofiel en besluitprofiel

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan de Jekschotseweg 13a te Sint-Oedenrode in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Meierijstad, sectie K, nummer(s) 87, 587 en 602 (ged.). Op de locatie wordt een bestaande pluimveehouderij geëxploiteerd. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 18.250 m². De omgeving van het plangebied staat bekend als de Jekschotsche Heide.



Uitsnede luchtfoto met kadastrale gegevens en globale aanduiding plangebied (rood omlijnd) met aanduiding voormalige bedrijfswoning (rode stippelijn)

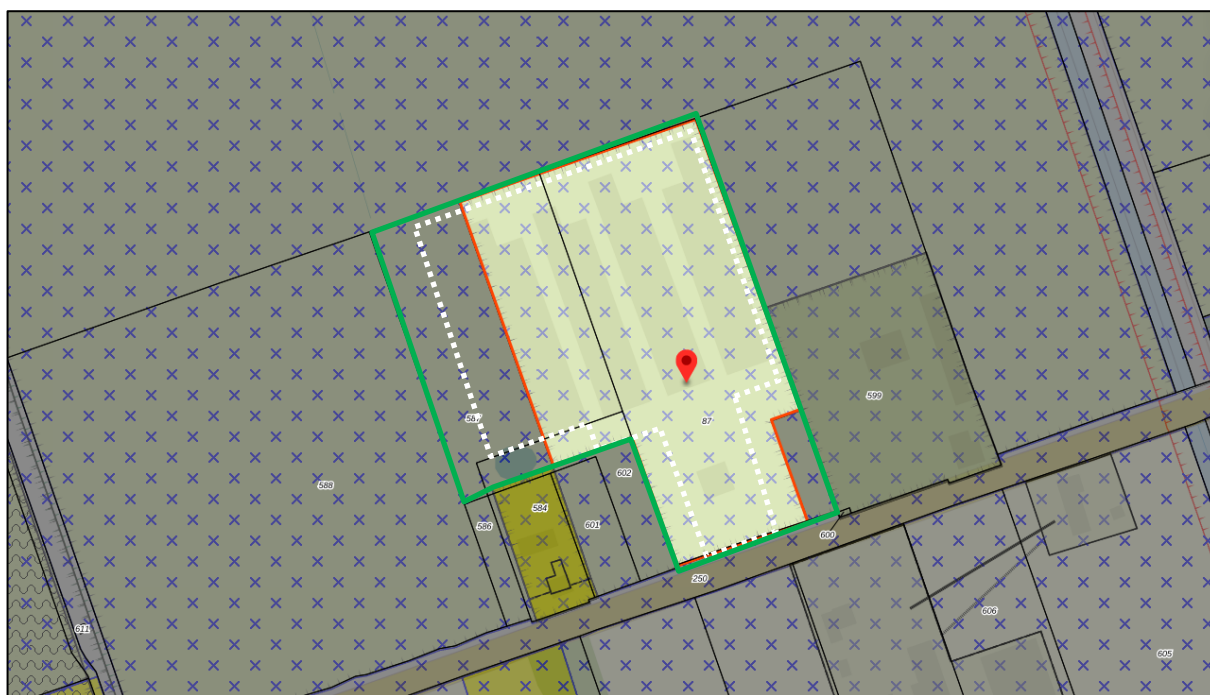
De locatie ligt op ca. 2,2 km ten noordoosten van de bebouwde kom van Nijnsel, ca. 2,5 km ten oosten van de bebouwde kom van Sint-Oedenrode en ca. 3,1 km ten zuidwesten van de bebouwde kom van Zijtaart. De omgeving van het plangebied heeft een landelijk karakter waarbij overwegend gras- en bouwland wordt afgewisseld met (agrarische) bedrijfsactiviteiten.

Het plangebied is op dit moment bebouwd met vier stallen. In iedere stal is ruimte voor 38.400 vleeskuikens. Binnen de inrichting is een bedrijfswoning aanwezig. Daarnaast is direct naast het perceel een burgerwoning gelegen. Het betreft de voormalige bedrijfswoning Jekschotseweg 13. Voor meer informatie zie de inrichtingstekening in bijlage 1. De woning Jekschotseweg 13, kadastraal bekend als gemeente Meierijstad, sectie K, nummer(s) 584, 586, 601 en 602 (ged.), behoorde in het verleden tot de veehouderij, maar is voor 19 maart 2000 planologisch gewijzigd naar een woonbestemming. Vanuit planologisch juridisch oogpunt dient de woning dan ook als zijnde 'burgerwoning' beoordeeld te worden. Voor meer informatie hieromtrent zie hoofdstuk 4.

Het perceel is ontsloten op de Jekschotseweg en het terrein is logisch inricht waarbij tussen de stallen verharding is aangelegd waarbij zoveel mogelijk onderhoud wordt bespaard. In verband met de verharding is een waterinfiltratievoorziening aanwezig en rondom het perceel zijn enkele solitaire bomen aanwezig in de vorm van knotwilgen.

2.2 Toekomstige situatie

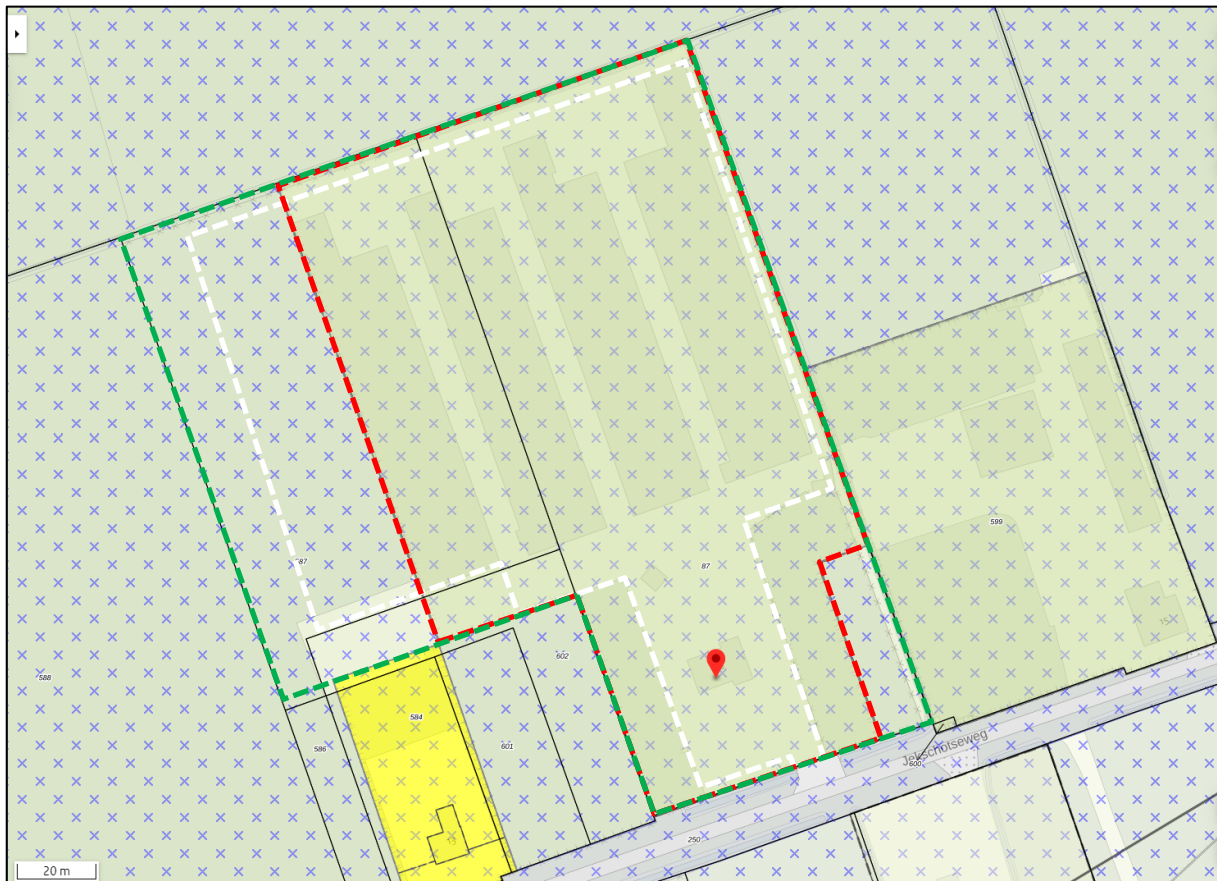
Initiatiefnemer is voornemens om een vormverandering van het bouwvlak toe te passen op basis van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan (artikel 4.7.1). Binnen het gewijzigde bouwvlak wordt in de toekomst een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt in de vorm van een extra stal ten behoeve van de reeds bestaande pluimveehouderij. Met de wijziging van de vorm van het bouwvlak wordt het oppervlak van het bouwvlak verkleind. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 18.250 m². In totaal wordt er circa 3.250 m² bouwvlak ingeleverd en wordt circa 3.000 m² bouwvlak toegevoegd om de gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Het toekomstige bouwvlak zal een oppervlakte hebben circa 18.000 m². Ter impressie zie navolgende afbeeldingen inzake de huidige bouwvlak situatie en de gewenste situatie. Voor een gedetailleerde weergave van de planologische juridische wijziging, zie bijlage 2.



Impressie bestaand bouwvlak op basis van uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' met aanduiding 'bouwvlak' (rood omlijnd), inclusief toekomstig bouwvlak (witte stippellijn) en onderhavig plangebied (groen omlijnd)

Met de vormverandering van het bouwvlak wordt het directe contact, die het bouwvlak van de pluimveehouderij Jekschotseweg 13a heeft met het woonbestemmingsvlak Jekschotseweg 13, verwijderd. In het bestaande juridisch planologisch kader grenzen Jekschotseweg 13 en Jekschotseweg 13a direct aan elkaar. Met de vormverandering van het bouwvlak wordt de afstand tussen beide bestemmingen vergroot. Middels een landschappelijk inpassingsplan wordt eveneens voorzien in een ruimtelijke afscheiding tussen beiden. Voor meer informatie zie paragraaf 2.4. In het kader van planologische en milieuhygiënische onderzoeksaspecten wordt met het plan geborgd dat de ontwikkelingsmogelijkheden van Jekschotseweg 13a niet worden belemmerd. Daarnaast wordt onderbouwd dat de ontwikkeling niet leidt tot een belemmering van omliggende functies. Voor meer informatie hiertoe, zie hoofdstuk 4.

Met de vormverandering van het bouwvlak is initiatiefnemer voornemens om in afwijking van de reeds vergunde situatie (d.d. 1 maart 2017) te voorzien in een wijziging en uitbreiding van de veebezetting ter plaatse van de locatie Jekschotseweg 13a te Sint-Oedenrode. De vergunde veebezetting met vleeskuikens en schapen wordt in de aangevraagde situatie gewijzigd naar een veebezetting bestaande uit enkel vleeskuikens. Initiatiefnemer wil zich uiteindelijk toelagen op het houden van enkel vleeskuikens teneinde een rendabele inrichting te bewerkstelligen voor de toekomst. Hiertoe wordt het bouwvlak gewijzigd waarbinnen uiteindelijk een extra vijfde stal gerealiseerd wordt, links van de bestaande 4^e stal, voor de huisvesting van 38.400 extra vleeskuikens.



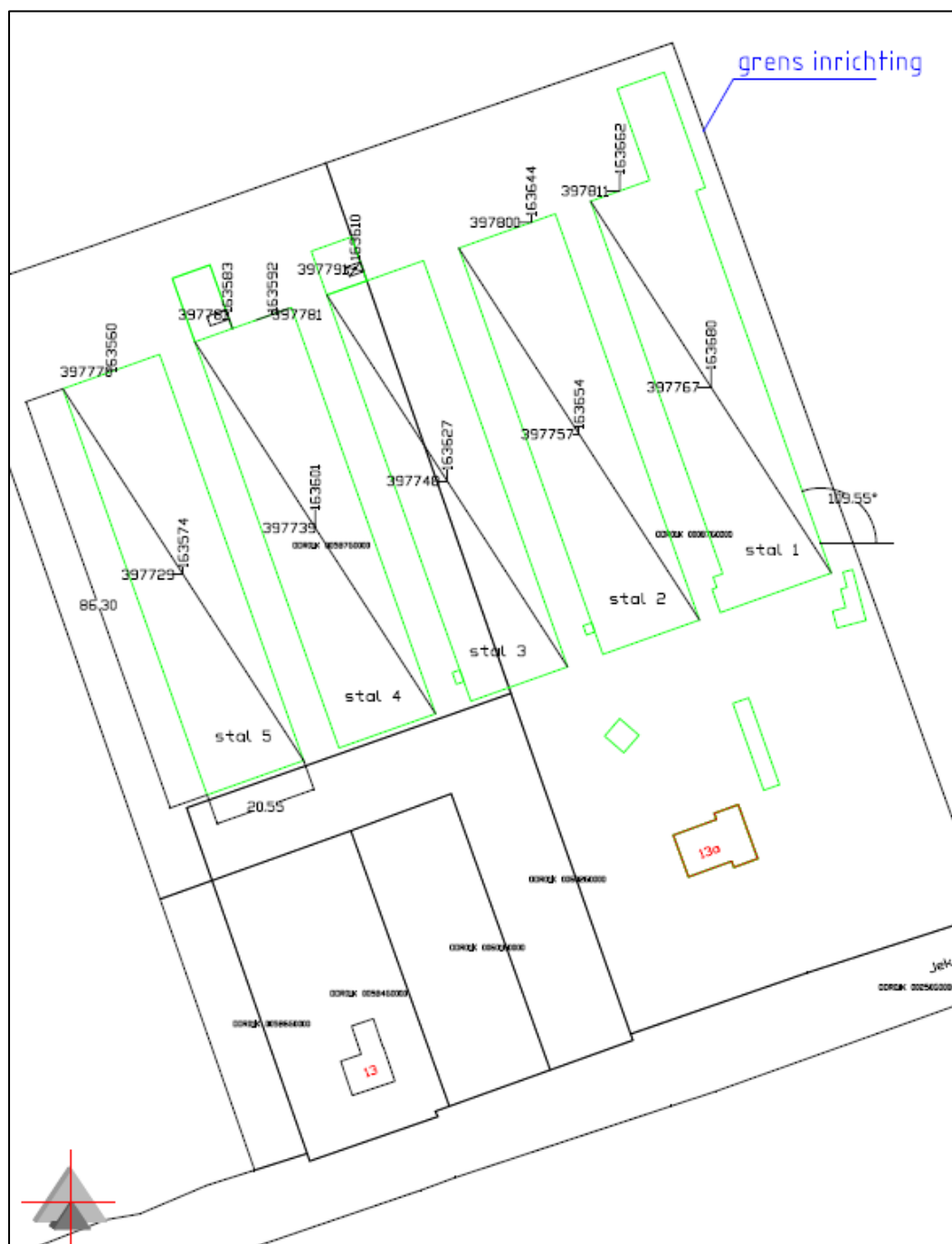
Impressie vorm te veranderen bouwvlak: met rood omlijnd het huidige bouwvlak, met wit omlijnd het toekomstige bouwvlak en met groen omlijnd het totale plangebied. Het plangebied is inclusief landschappelijke inpassing.

De nieuw te realiseren stal wordt voorzien van het buizenverwarmingssysteem van het type BWL 2017.01.V2 om zo de ammoniakuitstoot zo laag mogelijk te laten zijn. Met deze ontwikkeling wordt ook de milieusituatie ter plaatse van stal 3 verbeterd door middel van het plaatsen van een buizenverwarmingssysteem. Hiermee wordt een lagere ammoniakemissie op bedrijfsniveau gerealiseerd. Tevens wordt met de ontwikkeling voorzien in een luchtkwaliteit verbetering ter plaatse van stallen 3 en 5. Het emissiepunt van de 5^e stal (gelegen aan de eindgevel) bevindt zich volgens de kadastrale situatietekening op circa 141 meter afstand van de achtergevel van de woning aan Jekschotseweg 13.

In het kader van de ontwikkeling wordt het bijgebouw achter stal 2 gesloopt, aangezien er geen schapen meer worden gehouden in de toekomstige situatie heeft dit bijgebouw geen functie meer. De ventilatoren van stal 2 die zich gedeeltelijk in het bijgebouw bevonden worden ontmanteld en in plaats daarvan worden in de achtergevel van stal 2 twee gevelventilatoren geplaatst. In de nieuw te bouwen stal zal een gelijke bezetting (ca. 38.400 / 1.600 m² = 24 dieren per m²) worden gehanteerd. Doordat de nieuwe stal uitgerust wordt met daglicht komt ook deze stal in aanmerking voor welzijnsprogramma's

zoals bijvoorbeeld het 'Enrichement Concept' van McDonalds. Met het planvoornemen beoogt initiatiefnemer een beter in pandig leefklimaat te creëren en het verbeteren van de omliggende milieusituatie.

In het kader van de vormverandering van het bouwvlak en de gebouwelijke ontwikkeling wordt tevens voorzien in de realisatie van een infiltratievoorziening op eigen terrein. De volledige hemelwaterafvoer wordt hierbij aangesloten op deze wadi. Het bedrijfsperceel wordt daarnaast landschappelijk ingepast. In onderstaande afbeelding volgt een schetsmatige weergave van de functionele indeling van het plangebied. Voor een duidelijke weergave van deze impressies, zie bijlage 1.



Impressie toekomstige situatie met de ontwikkeling van de extra stal

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door agrarische bedrijfsactiviteiten, agrarische gronden en agrarische bebouwing. Het dichtstbijzijnde gelegen milieugevoelig object betreft de woning van Jekschotseweg 13 en Jekschotseweg 15. In het kader van het te wijzigen bouwvlak zullen de gebouwelijke ontwikkelingen aansluiten op de reeds vergunde en gerealiseerde bedrijfsgebouwen. Wat betreft omvang en maatvoering van de nieuwbouw wordt aangesloten op de reeds bestaande bebouwing. De ligging van het nieuwe gebouw binnen het gewijzigde bouwvlak vormt een geclusterd geheel met de bestaande gebouwen. De nieuwbouw vindt plaats op ruim voldoende afstand van de openbare weg en binnen het achtererfgebied. De voorgevelrooilijn blijft onaangetast. Aangezien sprake is van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf op gronden die reeds zijn bestemd ten behoeve van agrarische activiteiten en de ontwikkeling plaatsvindt aansluitend op het agrarische bedrijfsperceel, is er geen sprake van negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten.

De situering en ruimtelijke uitstraling van de nieuwbouw zal aansluiten op het bestaande bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel wordt met onderhavige ontwikkeling landschappelijk ingepast. Met deze landschappelijke inpassing wordt een groene- en kwaliteit verbeterende uitstraling beoogd voor het volledige bedrijfsperceel. Voor meer informatie zie navolgende paragraaf. Functioneel gezien past de ontwikkeling goed binnen de omgeving, aangezien er in de omgeving sprake is van een uitgestrekt agrarisch gebied waarbij diverse agrarische bedrijfsvoeringen plaatsvinden.

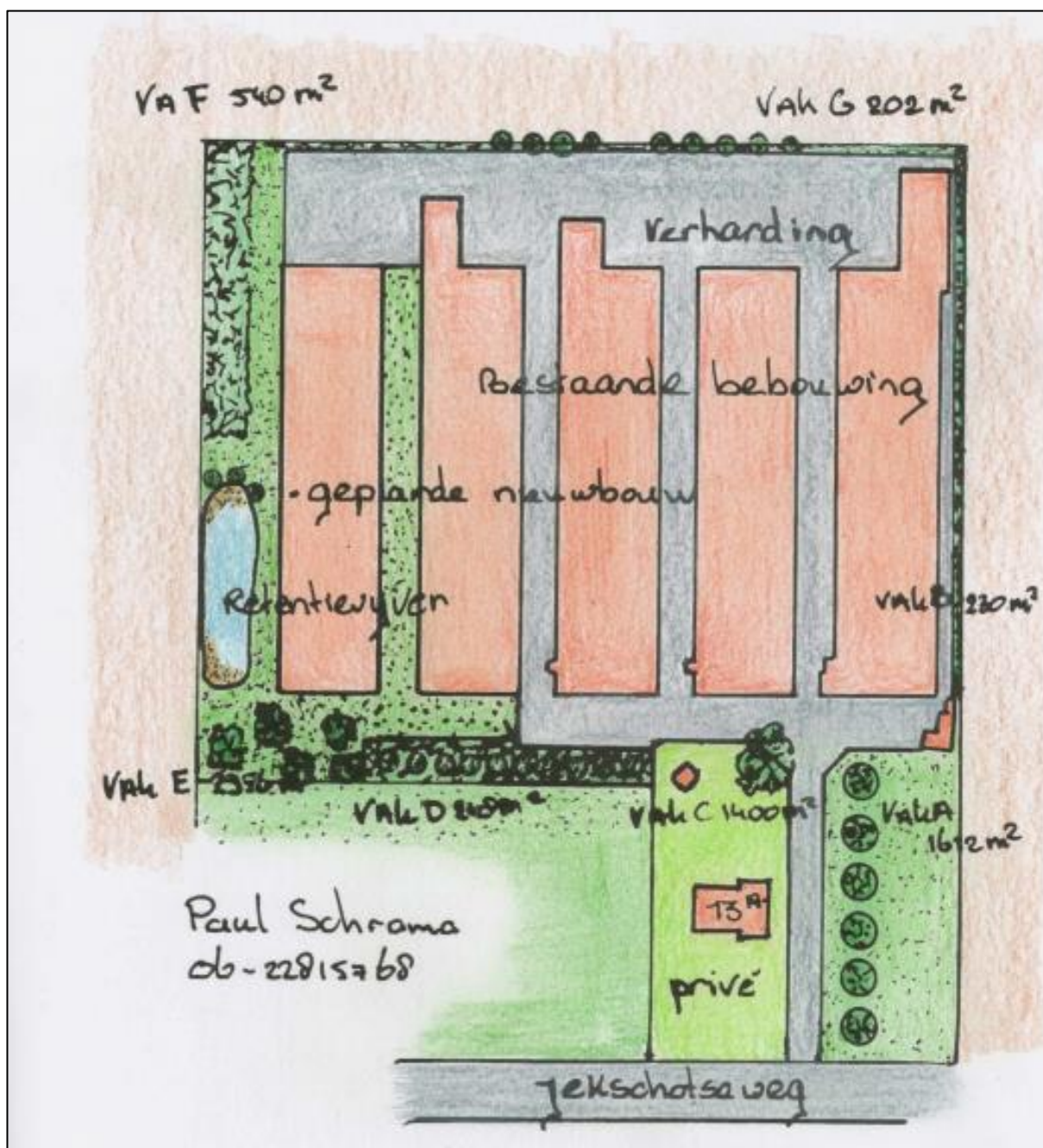
Er kan dan ook geconcludeerd worden dat het plan zowel op de korte als op (middel) lange termijn, geen negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

2.4 Landschappelijke inpassing

In lijn met het planvoornemen wordt voorzien in een landschappelijke inpassing. Met deze landschappelijke inpassing wordt een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het erf en de omgeving beoogd. In totaal wordt voorzien in 6.588 m² groen rondom het erf. Met de inpassing van het erf wordt aangesloten op de aanwezige landschapsstructuren in de omgeving. In navolgende afbeelding is een impressie van de inrichtingsmaatregelen opgenomen. Voor een gedetailleerdere weergave zie bijlage 3. Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

- Handhaving van reeds bestaande landschapselementen;
- Aanvullen van bestaande landschapselementen met extra onder beplanting (bijvoorbeeld een haag);
- Aanplanten van extensief gras;
- Verplaatsen en uitbreiden van retentievijver en het realiseren van enkele volwassen solitaire bomen rondom deze waterinfiltratievoorziening;
- Aanplanten bomenrij langs geplande nieuwbouw in de vorm van singelbeplanting;
- In verband met ongedierte zal er geen beplanting tegen de gebouwen worden gerealiseerd.

Voor een nadere uitwerking van de inrichtingsmaatregelen zie bijlage 3.



Impressie landschappelijke inpassing

Hoofdstuk 3 - Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2024, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig project zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.

Afweging

Met het planvoornemen wordt volledig ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van het project.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Ruimtereservering parallelle Kaagbaan, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

Het Barro heeft voor wat betreft de genoemde onderwerpen en gezien de aard en kleinschaligheid van het planvoornemen, geen gevolgen voor de realisatie van het planvoornemen.

3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Rarro is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende gebieden en objecten worden aangewezen, waar gemeenten bij vaststelling van bestemmingsplannen en wijzigingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Het plangebied is gelegen binnen het radarverstoringgebied. Gelet op de toegestane hoogtes is onderhavig planvoornemen geen probleem.

Afweging

Vanuit het Rarro bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord- Brabant

Op 14 december 2018 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze visie beschrijft het Brabant van nu en straks en hoe deze weg afgelegd wordt, ook de maatschappelijke opgaven voor de veranderende verhoudingen in de samenleving komen terug. De 5 kernwaarden, welke de kern vormen in het denken en handelen, hoe dit op orde gehouden wordt, samen met overkoepelende kernwaarden en de hoofdopgave, zijn uitgewerkt. Een van de hoofdopgave is 'Werken aan een veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'. Het werken aan een veilige en gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit is daarbij de basis voor al ons handelen; elke ontwikkeling in Brabant, klein of groot en waar dan ook, draagt bij aan de omgevingskwaliteit. De uitwerking van een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit is daarom ook leidend bij de uitwerking van de vier maatschappelijke hoofdopgaven

Een gezonde leefomgeving

Gezondheid is meer dan alleen "ziekte voorkomen". Gezondheid gaat juist om "quality of life", welzijn en het bevorderen van gezondheid. Dat draagt bij aan geluk, veerkracht, vitaliteit en productiviteit van mensen, het functioneren van onze (Brabantse) samenleving. Bijvoorbeeld door een gezonde levensstijl te bevorderen door bij de (her)inrichting van onze omgeving meekoppelkansen te benutten en uit te nodigen tot beweging door meer groen, of meer voorzieningen voor buitenrecreatie. Voor wat betreft de landbouw stelt de provincie als doel dat het terugdringen van emissies uit landbouw moet bijdragen aan het verbeteren van de menselijke leefomgeving als ook die van flora en fauna.

Toetsing

Met onderhavig initiatief wordt er ingespeeld op de uitgangspunten in de omgevingsvisie en met name het onderdeel gezondheid en leefomgeving. In het kader van het planvoornemen wordt voorzien in een vormverandering van het bouwvlak op basis van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan (artikel 4.7.1). Binnen het gewijzigde bouwvlak wordt in de toekomst een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt in de vorm van een extra stal ten behoeve van de reeds bestaande pluimveehouderij. De ontwikkeling is nodig om een rendabele bedrijfsvoering te kunnen garanderen en continuïteit te kunnen waarborgen voor de toekomst. Met het planvoornemen wordt voorzien in een verbetering van het leefmilieu in de nieuw te realiseren stal en een verbetering van het omliggende milieu. Initiatiefnemer beoogt deze verbeteringen te bewerkstelligen door een lagere ammoniakemissie op bedrijfsniveau te realiseren en te voorzien in een luchtkwaliteit verbetering ter plaatse van het bedrijfsperceel en haar omgeving.

Dit maakt dat het planvoornemen bijdraagt aan het terugdringen van de emissies op locatie en bijdraagt aan het verbeteren van de leefomgeving rondom en binnen het plangebied. Kortom, de ontwikkeling draagt in positieve zin bij aan een gezonde leefomgeving én draagt positief bij aan het verbeteren van de uitstraling van locatie met een passend landschappelijk inpassingsplan.

Met het planvoornemen wordt er een gezonde leefomgeving gerealiseerd welke bijdraagt aan de hoofdpagave 'Werken aan een veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit'. Het planvoornemen is derhalve in lijn met de provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) vastgesteld. Op 10 oktober 2022 is een geconsolideerde versie vastgesteld. De IOV vormt het toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant. De provincie wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is er gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een interim Omgevingsverordening. Het is een 'interim' Omgevingsverordening om zo te benadrukken dat dit een tussenstap is naar de 'definitieve' omgevingsverordening gebaseerd op de Omgevingswet. De IOV is gebaseerd op de huidige wetgeving en moet aan de wettelijke bepalingen van die wetgeving voldoen. Dat betekent dat nieuwe mogelijkheden uit de Omgevingswet en de voorwaarden voor een omgevingsverordening. De IOV vervangt zes provinciale verordeningen, waaronder de Verordening Ruimte 2014.

De IOV is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Toetsing

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' met het werkingsgebied 'stalderingsgebied'. Ter impressie zie navolgende afbeelding. Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de IOV getoetst.



Uitsnede kaart 'Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant' met globale aanduiding plangebied (groen omlijnd), plus met rood omlijnd het huidige bouwvlak en met wit omlijnd het toekomstige bouwvlak.

Basiskaart Landelijk gebied

Volgens de kaart, zie voorgaande afbeelding, is onderhavig plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt.

Onderhavig initiatief betreft de vormverandering van het bouwvlak op basis van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan (artikel 4.7.1). Binnen dit te wijzigen bouwvlak vindt nieuwbouw plaats in de zin van een extra stal ten behoeve van de reeds bestaande pluimveehouderij. Met het initiatief wordt de bestaande pluimveehouderij gemoderniseerd tot een duurzame vestigingslocatie. In het kader van de ontwikkeling wordt zowel het in pandige leefklimaat verbeterd als de omliggende milieusituatie. De uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof is sterk gereguleerd en een veilige- en gezonde leefomgeving wordt geborgd in het plan. Tot slot wordt in het kader van de ontwikkeling van de nieuwe stal voorzien in de realisatie van voldoende infiltratievoorzieningen en een landschappelijke inpassing van het volledige bedrijfsperceel. Kortom onderhavige ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve verbetering van het bedrijfsperceel, in pandige leefklimaat en omliggende milieusituatie. In juridisch planologische zin worden Jekschotseweg 13a (pluimveehouderij) en Jekschotseweg 13 (woonbestemming) ontkoppelt.

Op locatie was reeds sprake van een intensieve veehouderij locatie in de zin van een pluimveehouderij. In het kader van de onderhavige ontwikkeling wordt gehandeld in lijn met de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid op basis van het vigerende bestemmingsplan. Voor meer informatie zie paragraaf 3.3.2. Met de ontwikkeling wordt voorzien in een toekomstbestendige veehouderij locatie. Hiermee past het initiatief binnen de uitgangspunten van het gemengd landelijk gebied.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de IOV nader uitgewerkt in de artikelen 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening is derhalve niet aan de orde.

In lijn met zorgvuldig ruimtegebruik wordt met het planvoornemen bebouwing geconcentreerd aangrenzend op een bestaand agrarisch bedrijfsperceel. Met de wijziging van de vorm van het bouwvlak wordt het oppervlak van het bouwvlak verkleind. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 18.250 m². In totaal wordt er circa 3.250 m² bouwvlak ingeleverd en wordt circa 3.000 m² bouwvlak toegevoegd om de gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Het toekomstige bouwvlak zal een oppervlakte hebben circa 18.000 m². Bebouwing, voorzieningen en verharding ten dienste van de pluimveehouderij blijven geconcentreerd binnen het bouwvlak.

Conform landschappelijk inpassingsplan wordt voorzien in passende erfbeplanting in relatie met landschap en omgeving. Met het planvoornemen wordt voorzien in de realisatie van 6.588 m² landschappelijke inpassing. Hiermee wordt een ruimtelijke afscheiding beoogd ten opzichte van omliggende milieugevoelige objecten. Het bedrijfsperceel wordt in algemene zin duurzaam en efficiënt ingericht. Het plan voldoet aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden onder andere de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit wijzigingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door het moderniseren van een bestaande pluimveehouderij tot een duurzame vestigingslocatie. In het kader van de ontwikkeling wordt zowel het in pandige leefklimaat verbeterd als de omliggende milieusituatie. Daarnaast wordt in het kader van de ontwikkeling van de nieuwe stal voorzien in de realisatie van voldoende infiltratievoorzieningen en een ruime landschappelijke inpassing van het volledige bedrijfsperceel. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het erf maakt hierbij deel uit van de meerwaardecreatie. Hier wordt in het onderhavige geval onder meer in voorzien middels een landschappelijk inpassingsplan. De ontwikkeling draagt in positieve zin bij aan de Brabantse plattelandseconomie.

Kortom, met het plan wordt voldaan aan het principe 'meerwaardecreatie'.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een planherziening in het landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan onder andere bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

In het kader van het bestemmingsplan is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 2.4. Het uitvoeren en instandhouden van het landschappelijke inpassingsplan en kwaliteit verbeterende maatregelen wordt geborgd in de regels van onderhavig bestemmingsplan. Voor meer informatie zie paragraaf 5.3. In onderhavig plan wordt kortom in voldoende mate geborgd en aangetoond dat sprake is van kwaliteitsverbetering.

Locatie- en ontwikkeling specifieke regels

Artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a) is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
- b) het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
- c) de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
- d) Mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*
- e) is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
- f) de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
- g) de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

2^e lid: Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

3^e lid: niet van toepassing.

Toetsing

Ad a.) Onderhavig initiatief betreft de vormverandering van het bouwvlak op basis van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan (artikel 4.7.1). Binnen dit te wijzigen bouwvlak vindt nieuwbouw plaats in de zin van een extra stal ten behoeve van de reeds bestaande pluimveehouderij. Met het initiatief wordt de bestaande pluimveehouderij gemoderniseerd tot een duurzame vestigingslocatie. In het kader van de ontwikkeling wordt zowel het inpandige leefklimaat verbeterd als de omliggende milieusituatie. De uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof is sterk gereguleerd en een veilige- en gezonde leefomgeving wordt geborgd in het plan. Tot slot wordt in het kader van de ontwikkeling van de nieuwe stal voorzien in de realisatie van voldoende infiltratievoorzieningen en een landschappelijke inpassing van het volledige bedrijfsperceel. Kortom onderhavige ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve verbetering van het bedrijfsperceel, inpandige leefklimaat en omliggende milieusituatie.

In het kader van een zorgvuldige veehouderij is de BZV toets uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder weergegeven. De aanvraag BZV is bijgevoegd aan bijlage 6. Aan de voorwaarden wordt voldaan. Voor een nadere duiding zie onderbouwing onder artikel 5.11.

Ad b.) Met de wijziging van de vorm van het bouwvlak wordt het oppervlak van het bouwvlak verkleind. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 18.250 m². In totaal wordt er circa 3.250 m² bouwvlak ingeleverd en wordt circa 3.000 m² bouwvlak toegevoegd om de gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Het toekomstige bouwvlak zal een oppervlakte hebben circa 18.000 m². Bebouwing, voorzieningen en verharding ten dienste van de pluimveehouderij blijven geconcentreerd binnen het bouwvlak.

Met een vormverandering van het bouwvlak, is reeds in het kader van het vigerende bestemmingsplan onderzocht en onderbouwd dat een dergelijke ontwikkeling in het buitengebied geen nadelige invloed heeft op de omliggende omgeving en milieugevoelige functies, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.7.1. Kortom, indien wordt gehandeld in lijn met de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid wordt gehandeld binnen de kaders van het provinciale beleid, aangezien de wijzigingsbevoegdheid als zodanig al aan genoemd beleid is getoetst.

Ad c.) Er is sprake van een afname van ammoniak- en geurbelasting wat zorgt voor een veiligere en gezondere leefomgeving welke inpasbaar is in de omgeving.

Ad d.) Er is geen sprake van mestbewerking. De voorwaarde is derhalve niet van toepassing.

Ad e.) in onderhavige toelichting is in paragraaf 4.1.6 onderbouwd en aangetoond dat de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten niet hoger is dan de gestelde voorwaarden. Hierbij worden op locatie maatregelen getroffen die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting, die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Voor meer informatie zie paragraaf 4.1.6 en meer specifiek bijlage 5.

Ad f.) Het voornemen wordt landschappelijk ingepast. In totaal wordt voorzien in 6.588 m² groen rondom het erf. Het totale plangebied heeft een omvang van 24.588 m². Dit betekent dat 26,8% van het totale plangebied landschappelijk wordt ingepast. In onderhavig plan wordt derhalve voorzien in een landschappelijke inpassing die meer dan 10% van de omvang van het plangebied omvat. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 2.4. Het uitvoeren en instandhouden van het landschappelijke inpassingsplan en kwaliteit verbeterende maatregelen wordt geborgd in de regels van onderhavig bestemmingsplan. Voor meer informatie zie paragraaf 5.3.

Ad h.) De omgevingsdialog is uitgevoerd en bijgevoegd bij de toelichting behorende tot dit bestemmingsplan. Voor meer informatie zie hoofdstuk 6.

2^e lid) In het kader van een zorgvuldige veehouderij is de BZV toets uitgevoerd. De aanvraag BZV is bijgevoegd aan bijlage 5. Voor een nadere duiding zie onderbouwing onder artikel 5.11.

Artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a) een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:

 - 1) maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
 - 2) de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*
 - 3) is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
 - 4) een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.**
- b) binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*
- c) bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*

2^e lid: Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

3^e lid: Er is sprake van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

Toetsing

Ad a.1.) In het kader van een zorgvuldige veehouderij is de BZV toets uitgevoerd. De resultaten zijn hieronder weergegeven. De aanvraag BZV is bijgevoegd aan bijlage 6. Verder worden de maatregelen ten aanzien van een zorgvuldige veehouderij nader toegelicht in bijlage 5.

Ad a.2.) In het kader van onderhavige toelichting is in hoofdstuk 4 nader onderbouwd dat de ontwikkeling van een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving. Voor meer informatie zie paragraaf 4.1 en meer specifiek bijlage 5.

Ad a.3.) in onderhavige toelichting is in paragraaf 4.1.6 onderbouwd en aangetoond dat de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten niet hoger is dan de gestelde voorwaarden. Hierbij worden op locatie maatregelen getroffen die leiden tot een daling van de achtergrondbelasting, die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert. Voor meer informatie zie paragraaf 4.1.6 en meer specifiek bijlage 5.

Ad a.4.) De omgevingsdialoog is uitgevoerd en bijgevoegd bij de toelichting behorende tot dit bestemmingsplan. Voor meer informatie zie hoofdstuk 6.

Ad b.) In het kader van onderhavig plan wordt middels toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.1 het bouwvlak gewijzigd. Hierbij vindt geen vergroting plaats van het bouwvlak. Binnen dit te wijzigen bouwvlak vindt nieuwbouw plaats in de zin van een extra stal ten behoeve van de reeds bestaande pluimveehouderij. Met het initiatief wordt de bestaande pluimveehouderij gemoderniseerd tot een duurzame vestigingslocatie. Er wordt voldaan aan de provinciale voorwaarden.

Ad c.) sub c is niet van toepassing.

2^e lid) In het kader van onderhavig plan geldt een reeds verleende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (kenmerk 1347391/1416727, d.d. 23-05-2008).

Daarnaast is reeds een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, verleend (kenmerk UV2015444/223762, d.d. 01-03-2017).

3^e lid) In het kader van een zorgvuldige veehouderij is de BZV toets uitgevoerd. De aanvraag BZV is bijgevoegd aan bijlage 5. Voor een nadere duiding zie onderbouwing onder artikel 5.11.

Artikel 3.53 Afwijkende omvang veehouderij

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan de uitbreiding van een zorgvuldige veehouderij boven de 1,5 hectare mogelijk maken in één of meer van de volgende situaties:

- a) *de veehouderij beschikt blijvend over voldoende grond voor een veebezetting van 2 GVE per hectare grond of minder;*
- b) *er sprake is van het opheffen van een overbelaste situatie waarbij:*
 - 1) *er elders feitelijk en juridisch een bouwperceel voor een veehouderij wordt opgeheven en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;*
 - 2) *de eenmalige uitbreiding van het bouwperceel ten hoogste de oppervlakte van het opgeheven bouwperceel bedraagt;*
 - 3) *het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2,5 hectare bedraagt.*
- c) *dit noodzakelijk is voor de ontwikkeling van een zorgvuldige veehouderij vanwege een vernieuwend bedrijfsconcept, als:*
 - 1) *de noodzaak daartoe blijkt uit een advies van door Gedeputeerde Staten benoemde deskundigen;*
 - 2) *het bestemmingsplan borgt dat het vernieuwende bedrijfsconcept deel uitmaakt van de zorgvuldige veehouderij.*
- d) *bij een voorloperbedrijf op het gebied van de zorgvuldige veehouderij is eenmalig een uitbreiding van het bestaande bouwperceel mogelijk met 0,5 hectare als:*
 - 1) *de veehouderij door het treffen van maatregelen zoals benoemd in de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij een score van ten minste 8,5 haalt;*
 - 2) *de maatregelen van dien aard zijn dat deze permanent bijdragen aan het karakter van zorgvuldige veehouderij en in het bestemmingsplan zijn vastgelegd;*
 - 3) *het bouwperceel na uitbreiding ten hoogste 2 hectare bedraagt.*

Lid 2. Er is sprake van een overbelaste situatie als bedoeld in het eerste lid onder b indien:

- a) er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aanzienlijke overschrijding bestaat van vastgestelde normen in landelijke regelgeving of in deze verordening, gericht op het borgen van een goed woon- en leefklimaat; of*
- b) er vanwege de cumulatieve uitstoot van milieubelastende stoffen een aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.*

Lid 3. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan bepalen dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 hectare wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt, indien:

- a) de veehouderij vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer;*
- b) de ruimte binnen het bouwperceel niet aanwezig is;*
- c) het bestemmingsplan borgt dat deze 0,5 hectare uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.*

Toetsing

In het kader van onderhavige situatie is er reeds sprake van een intensieve veehouderij locatie. Zoals gemotiveerd in artikel 3.49 sub b wordt met onderhavig plan het bouwvlak verkleind middels een bouwvlak wijziging. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 18.250 m². In totaal wordt er circa 3.250 m² bouwvlak ingeleverd en wordt circa 3.000 m² bouwvlak toegevoegd om de gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Het toekomstige bouwvlak zal een oppervlakte hebben circa 18.000 m². Bebouwing, voorzieningen en verharding ten dienste van de pluimveehouderij blijven geconcentreerd binnen het bouwvlak.

Verdere toetsing aan artikel 3.53 is derhalve niet aan de orde. Het planvoornemen handelt in lijn met de voorwaarden die in de IOV zijn opgenomen.

Artikel 2.74 Stalderen

Lid 1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met Artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen geldt, gelet op artikel 4.1, derde lid, Wet ruimtelijke ordening, voor een hokdierhouderij gevestigd binnen Stalderingsgebied, dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren is verboden.

Lid 2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf of een gebruikswijziging naar dierenverblijf bewijs is overlegd dat:

- a) binnen het stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
- b) de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:*
- c) ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
- d) ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
- e) voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.*

Lid 3. Als bestaande oppervlakte dierenverblijf geldt de oppervlakte die:

- a) op 17 maart 2017 legaal aanwezig was; of*
- b) mag worden gebouwd krachtens een vóór 17 maart 2017 verleende omgevingsvergunning.*

Lid 4. Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf het gebouw, inclusief in pandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Lid 5. Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het tweede lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a) het betreft een legaal opgericht dierenverblijf;*
- b) het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.*

Lid 6. Het bewijs dat aan de voorwaarden van het tweede lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Toetsing

Op basis van de interim omgevingsverordening geldt voor hokdierhouderijen dat een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel door de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren, of het in gebruik nemen van een aanwezig gebouw als dierenverblijf voor hokdieren, is verboden.

Aangezien in onderhavige situatie, middels een uitbreiding van het bouwvlak, op termijn wordt voorzien in de realisatie van een extra stal en op locatie de bestaande pluimveehouderij wordt gemoderniseerd tot een duurzame vestigingslocatie, dient het planvoornemen getoetst te worden aan de voorwaarden in artikel 2.74 lid 2 tot en met lid 6.

Wat betreft toepassing van lid 2 tot en met lid 6 in het kader van onderhavig wijzigingsplan geldt dat ondanks dat in het kader van het planvoornemen wordt gehandeld in lijn met wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.7.1, committeert initiatiefnemer zich op dit moment nog niet aan het nemen van vervolgstappen ten aanzien van artikel 2.74 lid 2 tot en met lid 6. Dit in verband met het voorkomen van financiële risico's. In overeenstemming met gemeente Meierijstad is besloten dat lid 2 tot en met lid 6 en het eventueel toepassen hiervan in het kader van de omgevingsvergunningprocedure voor een eventuele activiteit bouwen nader wordt uitgewerkt.

Artikel 3.52 Aanvullende regels stalderen

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Stalderingsgebied regelt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als bij de aanvraag voor de bouw van een dierenverblijf voor hokdieren of bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw naar een dierenverblijf voor hokdieren, bewijs is overlegd dat:

- a) binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf van een hokdierhouderij is gesaneerd door sloop of herbestemming waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
- b) de te saneren oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:*
 - 1) ingeval van sloop, tenminste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*
- c) ingeval van herbestemming, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*

d) voor de sanering geen gebruik is gemaakt van een provinciale saneringsregeling.

Lid 2. Voor de toepassing van dit artikel geldt als bestaande oppervlakte dierenverblijf het gebouw, inclusief in pandige voorzieningen, dat gebruikt mag worden voor het houden van hokdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Lid 3. Het te saneren dierenverblijf bedoeld in het eerste lid onder a. voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a) het betreft een legaal opgericht dierenverblijf;*
- b) het dierenverblijf is voorafgaand aan 17 maart 2017 drie jaar onafgebroken bedrijfsmatig gebruikt voor het houden van hokdieren.*

Lid 4. Het bewijs dat aan de voorwaarden van het eerste lid is voldaan, wordt uitgegeven door of namens gedeputeerde staten.

Toetsing

Wat betreft toepassing van artikel 3.52 lid 1 tot en met lid 4 geldt dat in het kader van onderhavig wijzigingsplan, ondanks dat in het kader van het planvoornemen wordt gehandeld in lijn met wijzigingsvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 4.7.1, initiatiefnemer zich op dit moment nog niet committeert aan het nemen van vervolgstappen ten aanzien van 3.52 lid 1 tot en met lid 4. Dit in verband met het voorkomen van financiële risico's. In overeenstemming met gemeente Meierijstad is besloten dat 3.52 lid 1 tot en met lid 4 en het eventueel toepassen hiervan in het kader van de omgevingsvergunningprocedure voor een eventuele activiteit bouwen nader wordt uitgewerkt.

Conclusie provinciaal beleid

Gezien het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling binnen het plangebied een passende ontwikkeling is binnen de provinciale beleidskaders.

In beginsel wordt met het planvoornemen voldaan aan de geldende kaders. Hiertoe worden in het kader van het plan diverse maatregelen getroffen die van positieve invloed zijn op omgeving en het leefmilieu in de stallen. In lijn met het planvoornemen wordt voor vaststelling van het wijzigingsplan invulling gegeven aan artikel 2.74 en artikel 3.52 IOV.

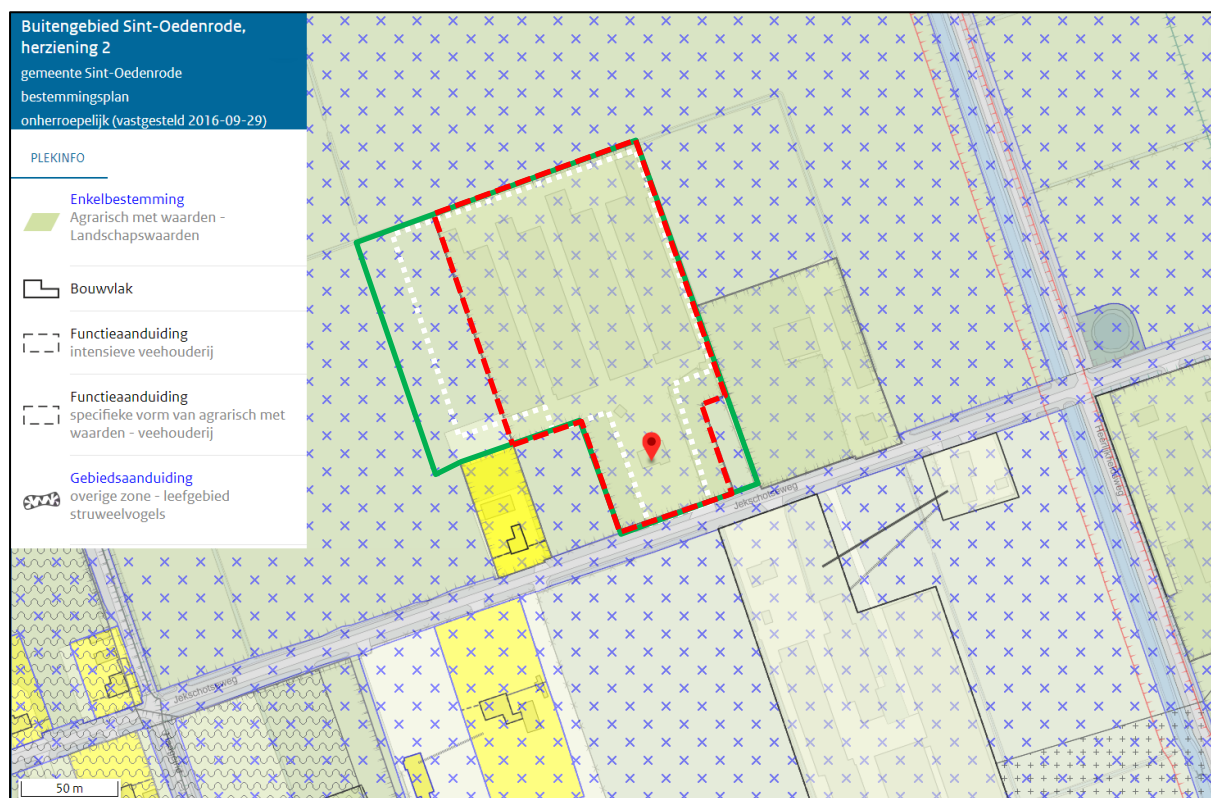
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode – herziening 2

Op 29 september 2016 heeft de gemeenteraad van de gemeente Sint-Oedenrode het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' gewijzigd vastgesteld. De gronden binnen het plangebied zijn ter plaatse bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Ter plaatse van het plangebied is een bouwvlak opgenomen met de functiaanduiding 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij'. Daarnaast geldt ter plaatse de gebiedsaanduiding 'overige zone – leefgebied struweelvogels'. De voor 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden met bijbehorende voorzieningen, grondgebonden agrarische bedrijven en specifiek een intensieve veehouderij ter plaatse van de specifieke functiaanduiding, bedrijfswoningen en specifieke voorzieningen zoals paden, wegen en parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en groenvoorzieningen.

Indien een gebouwelijke ontwikkeling plaatsvindt, dan dient deze plaats te vinden binnen het bouwvlak. Het bouwvlak ter plaatse van de Jekschotseweg 13a is niet toereikend voor het mogelijk maken van een extra stal. Om een gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is in artikel 4.7.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee een vormverandering van het bouwvlak mogelijk gemaakt kan worden, mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan derhalve in de toekomst worden voorzien in een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling ter plaatse van de Jekschotseweg 13a.

In navolgende sub paragraaf wordt het planvoornemen getoetst aan de voorwaarden in artikel 4.7.1.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met globale aanduiding plangebied (rood omlind) en globale aanduiding woning Jekschotseweg 13 welke tot de inrichting behoort (rode stippellijn)

3.3.2 Vormverandering bouwvlak (artikel 4.7.1)

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van de vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' gelden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehouderijen' en 'intensieve veehouderij' naast het bepaalde onder c, de navolgende aanvullende voorwaarden:
 1. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.
 2. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
 3. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/ m³.
- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing indien de uitbreiding van de bebouwing:
 1. niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
 2. voorzieningen betreft, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.
- c. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:
 1. De totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot.
 2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.
 3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
 4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
 5. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
 6. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing ook direct aansluitend aan het bouwvlak mag worden gerealiseerd.
 7. Wijziging is niet mogelijk binnen de Ecologische Hoofdstructuur en binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied (zoekgebied ecologische verbindingszone + natuurontwikkelingsgebied)'.

Toetsing

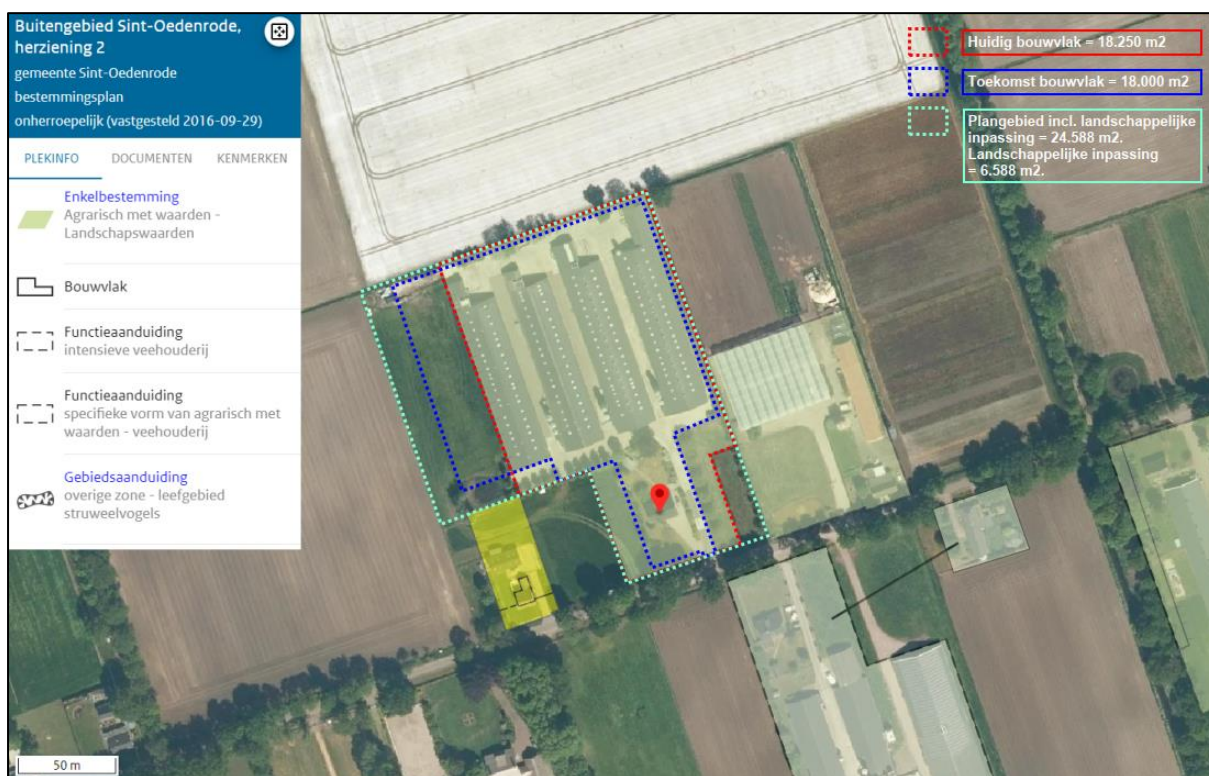
Ad. A: Het plangebied is gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderijen' en 'intensieve veehouderij'.

Ad. A-1: Een nadere onderbouwing van het planvoornemen vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid is nader onderbouwd in paragraaf 4.1. Meer specifiek zie bijlage 5.

Ad. A-2: Een nadere onderbouwing van de cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) wordt in paragraaf 4.1.5 de voorliggende toelichting behandeld. Meer specifiek zie bijlage 5.

Ad. A-3: Een nadere onderbouwing van het aspect luchtkwaliteit vindt plaats in paragraaf 4.1.3. Meer specifiek zie bijlage 5.

Ad. B: sub b is niet van toepassing.



Impressie van het planvoornemen met het huidige bouwvlak (rood omlijnd), het toekomstige bouwvlak (blauw omlijnd) en het plangebied (groen omlijnd). Het plangebied is inclusief landschappelijke inpassing.

Ad. C-1: in het kader van onderhavig plan wordt het bouwvlak verkleind middels een bouwvlak wijziging. Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 18.250 m². In totaal wordt er circa 3.250 m² bouwvlak ingeleverd en wordt circa 3.000 m² bouwvlak toegevoegd om de gebouwelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Het toekomstige bouwvlak zal een oppervlakte hebben circa 18.000 m². Bebouwing, voorzieningen en verharding ten dienste van de pluimveehouderij blijven geconcentreerd binnen het bouwvlak. Naast de gebouwelijke ontwikkeling wordt 6.588 m² grond ingericht ten behoeve van landschappelijke inpassing. Het betreft hierbij extra groen en hemelwaterberging. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde. Voor meer informatie zie paragraaf 2.2.

Ad. C-2: In de agrarische sector is al decennialang een schaalvergroting gaande. Schaalvergroting is noodzakelijk om concurrerend te kunnen blijven produceren. De stijgende kostprijs in combinatie met de dalende opbrengsten leidt tot de noodzaak de kostprijs te drukken door middel van schaalvergroting. Om een rendabele bedrijfsvoering te kunnen garanderen ter plaatse van de Jekschotseweg en continuïteit te kunnen waarborgen, is het noodzakelijk om het bedrijf uit te breiden in de toekomst. Met het aanpassen van het bouwvlak wordt voor de toekomst een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt in de vorm van een extra stal naast de bestaande stallen. Hierbij is initiatiefnemer voornemens om in afwijking van de reeds vergunde situatie te voorzien in een wijziging en uitbreiding van de veebezetting. De vergunde veebezetting met vleeskuikens en schapen wordt in de aangevraagde situatie gewijzigd naar een veebezetting bestaande uit enkel vleeskuikens. Hierbij beoogd initiatiefnemer voor de toekomstige situatie een veebezetting van 5 x 38.400 vleeskuikens.

In het kader van onderhavig plan geldt een reeds verleende vergunning op grond van de Wet natuurbescherming (kenmerk 1347391/1416727, d.d. 23-05-2008).

Daarnaast is reeds een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer, verleend (kenmerk UV2015444/223762, d.d. 01-03-2017).

Ad. C-3: De milieuhygiënische gevolgen op de omgeving worden in hoofdstuk 4 van de voorliggende toelichting behandeld.

Ad. C-4: De gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen wordt nader onderbouwd in hoofdstuk 4.

Ad. C-5: Paragraaf 4.2 van de voorliggende toelichting voorziet als verantwoording dat aanwezige waarden niet worden aangetast.

Ad. C-6: Het voornemen wordt landschappelijk ingepast. In totaal wordt voorzien in 6.588 m² groen rondom het erf. Het totale plangebied heeft een omvang van 24.588 m². Dit betekent dat 26,8% van het totale plangebied landschappelijk wordt ingepast. In onderhavig plan wordt derhalve voorzien in een landschappelijke inpassing die voldoet aan de voorwaarden van 20% tot 30% oppervlak groen op het erf. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 2.4. Het uitvoeren en instandhouden van het landschappelijke inpassingsplan en kwaliteit verbeterende maatregelen wordt geborgd in de regels van onderhavig bestemmingsplan. Voor meer informatie zie paragraaf 5.3.

Ad. C-7: Het plangebied is niet gelegen binnen de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (nu: Natuurnetwerk Nederland) danwel binnen 10 meter van het hart van een ecologische verbindingszone. Een vormverandering van het bouwvlak is derhalve noodzakelijk indien wordt voldaan aan bovengenoemde milieuhygiënische voorwaarden.

Conclusie: het planvoornemen handelt in lijn met de wijzigingsvoorwaarden in artikel 4.7.1.

Hoofdstuk 4 – Planologische en milieuhygiënische aspecten

Bij de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met (milieu)-invloeden vanuit de omgeving op de ontwikkeling zelf en met invloeden vanuit de ontwikkeling op de omgeving. Ten behoeve van het onderhavige plan zijn de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten uitgewerkt. Deze aspecten komen in navolgende paragrafen aan bod.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Voor wat betreft bodem dient te worden aangetoond dat de bodemgesteldheid ter plaatse de vormverandering van het bouwvak niet in de weg zal staan.

De grond ter plaatse van de locatie betreft een agrarisch erf en omliggende agrarische grond. Vanuit het verleden zijn geen bodem verontreinigende activiteiten bekend. Daarnaast zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen verblijfsfuncties worden opgericht. De bestaande woning zal in gebruik blijven als bedrijfswoning en verandert niet van functie. Gezien geen nieuwe verblijfsfuncties worden opgericht is geen sprake van mogelijke risico's voor de gezondheid. Hiermee zal de bodemgesteldheid de voorgenomen vormverandering van het bouwvlak niet in de weg staan.

4.1.2 Akoestiek

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden bij vaststelling of herziening van het bestemmingsplan. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Ook dient hierbij gekeken te worden dat bepaalde te ontwikkelen inrichtingen geen negatieve invloed hebben op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies.

Afweging

In het plangebied worden met onderhavig planvoornemen geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk gemaakt waardoor een wegverkeerslawaaïonderzoek niet noodzakelijk is. Wel dient gekeken te worden dat met de vormverandering van het bouwvlak en het mogelijk maken van een nieuwe stalontwikkeling geen negatieve invloed heeft op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies. Voor meer informatie hieromtrent zie paragraaf 4.1.5. De Wet geluidhinder legt verder geen restricties aan onderhavig planvoornemen.

4.1.3 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Voor het onderdeel ultrafijnstof zijn geen grenswaarden opgenomen.

Toetsing

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van zwevende deeltjes en NO₂ bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. De emissie van NO₂ op het bedrijf is beperkt. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen en de verwarmingsinstallatie een zéér beperkte emissie NO₂. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn ten aanzien van NO₂ met zekerheid geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Emissie PM₁₀

De vergunde PM₁₀-emissie bedraagt 3.379.200 gr/jaar. De PM₁₀-emissie van voornemen bedraagt 3.379.200 gr/jaar. Het voornemen leidt ten opzichte van de vergunde situatie niet tot een toename noch tot een afname van de PM₁₀-emissie.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling zijn de concentraties van zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}) inzichtelijk gemaakt. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.3 fijnstof' en de daarbij horende bijlage, namelijk bijlage 9 in de m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Concentratie PM₁₀

Op grond van gevalideerde meetresultaten uit het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit is de achtergrondconcentratie bepaald. De jaargemiddelde achtergrondconcentraties bedragen (jaar 2025 (gegevens 2021) 2021)¹: 19,76 µg/m³ voor PM₁₀ en 11,69 µg/m³ voor PM_{2,5}. De achtergrondconcentraties liggen ter plaatse ruim onder de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet milieubeheer van 40 µg/m³ voor PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. Over de loop van jaren is de verwachting dat sprake zal zijn van een daling van de achtergrondconcentraties (zeer) fijnstof door de ontwikkeling van voortschrijdende technologieën.

Ten aanzien van het voornemen is een verspreidingsberekening van de PM₁₀-concentratie uitgevoerd met het verspreidingsmodel ISL3A. Zie navolgende tabel. Uit de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat het voornemen voldoet aan de normen voor fijnstof (PM₁₀) die gesteld worden door de Wet milieubeheer. Het voornemen geeft geen overschrijding van de jaargemiddelde concentratie (norm Wm 40 µg/m³) en het aantal overschrijdingsdagen van de etmaalgemiddelde concentratie (norm Wm 35 dagen).

¹ Bron: Grootschalige Concentratie Kaarten (GCN), RIVM.

Tabel 1: Berekeningsresultaat ISL3A aanvraag

ISL3a - PM10 - Fijnstof

aanvraag PM10

Model gegevens

Model

: aanvraag PM10

Versie

: ISL3a 2023.1

PreSRM versie

: 2.302

Stof:

: PM10 - Fijnstof

Referentiejaar:

: 2023

Terreinruwheid

: 0,141

Rekenpunt resultaten

Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m³]	AG [µg/m³]	Bron [µg/m³]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout
TP 1	Jekschotseweg 6	163605,00	397553,00	17,6	16,4	1,2	6,9	6,0	2,0
TP 2	Jekschotseweg 9	163409,00	397561,00	17,1	16,4	0,7	7,0	6,0	2,0
TP 3	Jekschotseweg 15	163785,00	397695,00	18,8	16,4	2,4	7,4	6,0	2,0
TP 4	Jekschotseweg 10	163741,00	397623,00	18,2	16,4	1,8	6,9	6,0	2,0
TP 5	Jekschotseweg 14	163833,00	397674,00	17,9	16,4	1,5	6,5	6,0	2,0
TP 6	Jekschotseweg 16	163927,00	397697,00	17,4	16,4	1,0	6,4	6,0	2,0
TP 7	Jekschotseweg 13	163612,00	397640,00	19,1	16,4	2,7	9,8	6,0	2,0
TP 8	Jekschotseweg 4	163414,00	397507,00	17,0	16,4	0,6	6,7	6,0	2,0
TP 9	Jekschotseweg 7	163361,00	397543,00	17,0	16,4	0,6	6,7	6,0	2,0
TP 10	Jekschotseweg 5	163030,00	397445,00	16,6	16,4	0,2	6,1	6,0	2,0
TP 11	Jekschotseweg 19	164061,00	397792,00	16,4	15,7	0,7	6,3	6,0	2,0
TP 12	Haageind 5	163489,00	397481,00	17,1	16,4	0,7	6,5	6,0	2,0

Cumulatie

In de omgeving bevinden zich meerdere intensieve en grondgebonden veehouderijen, waardoor cumulatie met andere veehouderijen kan optreden. De dichtstbijgelegen veehouderij ligt op ca. 10 m afstand van de inrichting. Deze veehouderijen zijn meegenomen in de ISL3a berekening in het kader van de cumulatie fijnstof. Uit de berekeningsresultaten kan geconcludeerd worden dat ruim voldaan wordt aan de normen.

Wegverkeer

Ten aanzien Om te bepalen of een project "niet in betekende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels zijn vastgelegd. Een project kan in twee situaties NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit:

- het project behoort tot de lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die is opgenomen in de Regeling NIBM;
- het project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ ($1,2\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Activiteiten	Aanvraag		Referentie situatie	
Afvoer dieren	222	per jaar	179	per jaar
Aanvoer voer	200	per jaar	161	per jaar
Afvoer mest	121	per jaar	98	per jaar
Aanvoer propaan	5	per jaar	3	per jaar
Aanvoer dieselolie	6	per jaar	6	per jaar
Afvoer kadavers	52	per jaar	52	per jaar
Aanvoer dieren	15	per jaar	15	per jaar
Lichtverkeer	730	per jaar	730	per jaar
A. transportbewegingen	Aanvraag		Referentie situatie	
Enkel zwaar transport	621	per jaar	514	per jaar
Enkel licht transport	730	per jaar	730	per jaar
B. transportbewegingen	Aanvraag		Referentie situatie	
Retour zwaar transport	1242	per jaar	1028	per jaar
Retour licht transport	1460	per jaar	1460	per jaar

Voorgaande tabel geeft de transportbewegingen weer van de vergunde én aangevraagde situatie. In de aangevraagde situatie nemen de transportbewegingen toe gezien het feit dat er meervoer nodig is, meer afvoer van dieren en meer afvoer van mest. De transporten voor aanvoer van dieren worden geoptimaliseerd en efficiënter beladen waardoor er geen extra bewegingen hiervoor zijn. Dit geldt ook voor de transportbewegingen van diesel, propaan en de lichte voertuigbewegingen. De extra voertuigbewegingen zijn $1242 - 1028 = 214$ per jaar.

In navolgende tabel is de uitslag van de NIBM-tool weergegeven. Hieruit valt te concluderen dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is en daarom dus geen nader onderzoek nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		0,823
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Conclusie: De voorgenomen ontwikkeling is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' bestaan er zodoende geen belemmeringen ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.1.4 Externe veiligheid

Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

Beleid

Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Verder is op 1 april 2015 het Basisnet in werking getreden. De Wet Basisnet voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de Wet vervoer gevaarlijke stoffen. Deze toevoeging omvat regels voor het vaststellen van het maximaal toegestane risico door het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Toetsing

Er moet getoetst worden aan het Bevi, Bevt en Bevb wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. Met onderhavige ontwikkeling, de vormverandering van het bouwvlak met de toekomstige gebouwelijke ontwikkeling ten behoeve van het agrarisch bedrijf, is geen sprake van de ontwikkeling van een nieuw (beperkt) kwetsbare objecten. Desalniettemin worden de aspecten op het gebied van externe veiligheid getoetst. Navolgende afbeelding toont de risicokaart met daarop het plangebied in de directe omgeving daarvan.



Uitsnede Risicokaart met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

Inrichtingen

Uit de risicokaart blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen, waarmee in het kader van de voorliggende ontwikkeling rekening mee dient te worden gehouden. De ligging van het projectgebied ten opzichte van risicovolle activiteiten vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

Risicovol transport over wegen, spoorwegen en water

Er vindt in de directe omgeving van het besluitgebied geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over wegen, spoorwegen of water, dat een belemmering kan vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De ligging van het besluitgebied vormt derhalve geen belemmering.

Risicovol transport door buisleidingen

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. In dat Besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering. Op grond van het Bevb dient zowel bij consoliderende bestemmingsplannen als bij ontwikkelingen inzicht worden gegeven in de afstand tot het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

Op een afstand van circa 650 meter ten oosten van het plangebied is een buisleiding gelegen. Gelet op de aard en omvang van het planvoornemen en de afstand ten opzichte van de buisleiding kan worden geconcludeerd dat de ligging ten opzichte van de buisleiding geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen.

Daarbij komend kan een verdere onderbouwing van het aspect externe veiligheid ten aanzien van de buisleiding achterwege worden gelaten aangezien de situatie, qua groepsrisico, niet wijzigt en de hoogte van het groepsrisico ter plaatse zeer laag is. Derhalve zijn er voor wat betreft onderhavige ontwikkeling geen risico's aanwezig voor het voorgenomen initiatief ten aanzien van omliggende aardgastransportleidingen.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.1.5 Milieuzonering

Algemeen

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan goede ruimtelijke ordening gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. In de onderstaande tabel zijn de richtafstanden weergegeven, zoals deze gelden voor een rustige woonwijk en voor een gemengd gebied.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

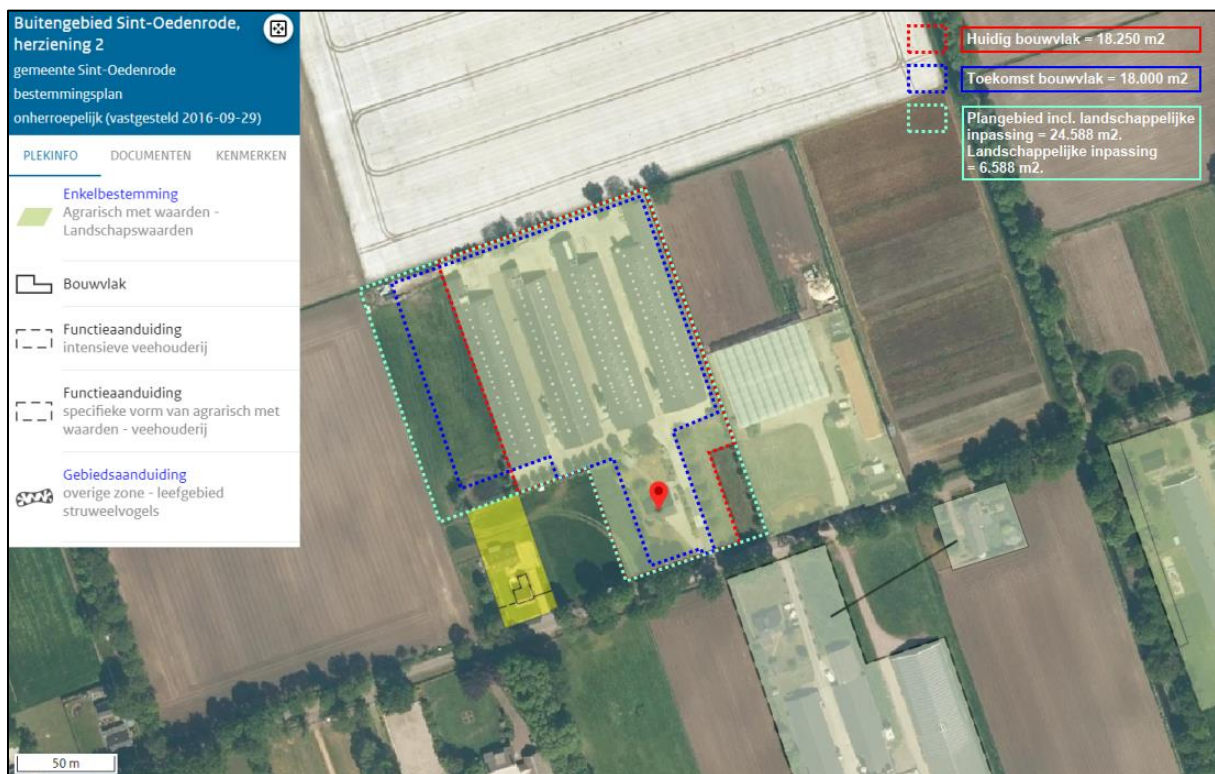
In dit geval dient te worden uitgegaan van het omgevingstype 'rustig buitengebied', conform de richtafstanden van het omgevingstype 'rustige woonwijk', aangezien sprake is van een rustig landelijk gebied waar op afstand diverse functies voorkomen zoals agrarische bedrijfsactiviteiten, (bedrijfs)woningen, kleinschalige bedrijfsactiviteiten en een boomkwekerij.

Toetsing

Initiatiefnemer is voornemens om een vormverandering van het bouwvlak toe te passen op basis van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan (artikel 4.7.1). Binnen het gewijzigde bouwvlak wordt in de toekomst een nieuwe gebouwelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt in de vorm van een extra stal, links van de bestaande 4^e stal, voor de huisvesting van 38.400 extra vleeskuikens. De betreffende activiteiten dienen volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dienen te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende milieu gevoelige functies gegarandeerd is.

In de bestaande situatie is reeds sprake van het intensief houden van vleeskuikens. Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt dit onder milieucategorie 4.1 'fokken en houden van pluimvee – opfokkippen en mestkuikens'. Ten aanzien van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar, gelden respectievelijk afstanden van 200 meter, 30 meter, 50 meter en 0 meter. Hierbij geldt een grootste afstand van 200 meter ten aanzien van het aspect geur.

In de huidige situatie grenst het bouwvlak en het bedrijfsperceel Jekschotseweg 13a direct aan de percelen van Jekschotseweg 13 en Jekschotseweg 15. Met de wijziging van het bouwvlak worden in juridisch planologische zin Jekschotseweg 13a (pluimveehouderij), Jekschotseweg 13 (woonbestemming) én Jekschotseweg 15 ontkoppelt. De bouwvlakken zullen elkaar niet meer direct raken. Daarentegen wordt in onderhavig plangebied een ruimtelijke scheiding gecreëerd middels een gedegen landschappelijke inpassing. Voor meer informatie zie paragraaf 2.4. Een impressie van de bouwvlak wijziging zie navolgende afbeelding.



Impressie van het planvoornemen met het huidige bouwvlak (rood omlijnd), het toekomstige bouwvlak (blauw omlijnd) en het plangebied (groen omlijnd). Het plangebied is inclusief landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de richtafstand voor het aspect geur wordt opgemerkt dat bij veehouderijen niet de adviesafstanden op basis van de VNG-brochure, maar dat de wettelijk aan te houden afstanden en de berekende geuremissiecontouren voor vergunningplichtig veebedrijven bepalend zijn op basis van de Wet geurhinder en veehouderijen. Hier wordt in paragraaf 4.1.6 nader op ingegaan.

Voor wat betreft de overige milieuaspecten gelden richtafstanden van 30 meter wat betreft het aspect stof, 50 meter wat betreft het aspect geluid en 0 meter wat betreft het aspect gevaar. Het dichtstbijzijnde gelegen milieugevoelig object betreft de woning van Jekschotseweg 13 en Jekschotseweg 15. Het bouwvlak van de bestaande burgerwoning ter plaatse van Jekschotseweg 13 is gelegen op een afstand van ongeveer 50 meter van het toekomstige (te wijzigen) bouwvlak. Het bestemmingsvlak waarbinnen de agrarische bedrijfs woning ter plaatse van Jekschotseweg 15 gebouwd of herbouwd mag worden, is gelegen op een afstand van 5 meter van het toekomstige (te wijzigen) bouwvlak. Hieruit volgt dat voor beide woningen op de Jekschotseweg 13 en 15 niet wordt voldaan aan de richtafstanden voor geur en geluid. Voor de woning op Jekschotseweg 15 wordt tevens niet voldaan aan de richtafstand voor stof.

Het onderdeel geur wordt nader onderbouwd in paragraaf 4.1.6. Wat betreft het onderdeel geluid is een akoestisch onderzoek industrielaawaai uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 4.

Door het niet voldoen aan de richtafstand voor stof dient voor het aspect stof het stappenplan uit bijlage 5.3 van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' te worden doorlopen.

Ten aanzien van het onderdeel stof is in het kader van het planvoornemen overleg gevoerd met de ODBN (d.d. 7-3-23). Initiatiefnemer overwoog ten aanzien van 'stof reducerende technieken':

'In het voornemen is sprake van fijnstof reducerende technieken in de bestaande stal 3 en de nieuwe stal 5. We kunnen er ook voor kiezen de fijnstofreducerende techniek in de bestaande stal 1 te realiseren

i.p.v. bestaande stal 3 teneinde de stofemissie te doen halveren (deze ionisatietechniek halveert de fijnstofemissie) op een relatief korte afstand tot het bouwperceel aan Jekschotseweg 15.'

Antwoord ODBN: 'Het is niet nodig om de fijnstofreducerende techniek in de bestaande stal 1 te realiseren. In onze laatste beoordeling van 11 november 2022 (Z/180811) zijn we namelijk reeds met de geurparagraaf (4.1.6) akkoord gegaan. In een eerdere beoordeling, die van 9 mei 2022 (Z/170885), zijn we ook reeds akkoord gegaan met de luchtkwaliteitsparagraaf (4.1.3). De beoordelingen van beide paragrafen gaven **geen** aanleiding om aanpassing van het planvoornemen te verlangen met betrekking tot de keuze in welke stal de fijnstofreducerende techniek wordt toegepast. Dit is dan ook niet noodzakelijk. De voorgestelde wijze om de stofemissie ten opzichte van het bouwperceel aan Jekschotseweg 15 te doen halveren is vanuit ons oogpunt dus niet noodzakelijk.'

Akoestisch onderzoek industriewaaier

In het kader van het uitgevoerde onderzoek is rekening gehouden met diverse geluidsemissies. De akoestisch relevante bedrijfsactiviteiten in bedrijf zijn ventilatoren, laad- en losactiviteiten en transportbewegingen. De transportbewegingen hebben betrekking op vrachtwagenbewegingen ten behoeve van onder andere veetransport (kuikens), het aanvoeren van veevoeder en grond- en hulpstoffen en het afvoeren van kadavers en afvalstoffen en personenautobewegingen ten behoeve van de aanvoer van kleine grond- en hulpstoffen (onder andere bestrijdingsmiddelen, reinigingsmiddelen en diergeneesmiddelen), personeel en bezoekersverkeer.

Uit toetsing van het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het maximale geluidsniveau L_{Amax} op de ontvangerpunten, gelegen op de gevel van woningen in de directe omgeving van de inrichting, blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie (RBS) voldaan wordt aan de normstelling voor het $L_{Ar,LT}$ op basis van de richtwaarden en vergunde grenswaarden en de maximaal toelaatbare grenswaarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A) etmaalwaarde. Zie navolgende tabel.

Tabel 4: Berekeningsresultaat $L_{Ar,LT}$ en L_{Amax} op ontvangerpunten RBS

Ontvangerpunt		Geluidbelasting [dB(A)]					
		Dag 7 – 19 u		Avond 19 – 23 u		Nacht 23 – 7 u	
		$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
01	Jekschotseweg 10	36	61	35	34	29	29
02	Jekschotseweg 9	31	41	30	28	23	23
03	Jekschotseweg 15	39	52	35	34	29	30
04	Bikkelkampen 8	34	38	28	23	17	17
05	Jekschotseweg 6	35	49	33	32	26	27
06	Jekschotseweg 13	40	51	38	30	31	27
07	Jekschotseweg 13	40	51	37	28	31	27
Richtwaarde / Grenswaarde		40	70	35	65	30	60

Uit toetsing van de resultaten blijkt dat ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ voldaan kan worden aan de geluidvoorschriften ter plaatse van de woningen van derden van 40 dB(A) in de dagperiode, 35 dB(A) in de avondperiode en 30 dB(A). Uit de berekeningen blijkt tevens dat aan de geluidvoorschriften ten aanzien van het maximale geluidsniveau L_{Amax} kan worden voldaan. Het piekgeluidsniveau wordt in de dagperiode veroorzaakt door optrekkende vrachtwagens, tractoren en shovels en ontluchten van remmen en laad- en losactiviteiten. In de avond- en nachtperiode is het maximale geluidsniveau gelijk aan de totale bijdrage L_{Aeq} vanwege de ventilatoren en ontstaan geen andere piekgeluiden.

Ter plaatse van de woning Jekschotseweg 13 vindt in de avond- en nachtperiode een lichte overschrijding van de richtwaarde plaats. Deze wordt veroorzaakt door het in werking zijn van de ventilatoren in een warme zomerse periode bij volle stalbezetting. Ten opzichte van de vergunde situatie ontstaat een toename van 1 dB(A) in de avondperiode. De hoogst berekende bijdrage op de woning Jekschotsestraat 13 in de vergunde situatie bedraagt namelijk 37 dB(A) in de avondperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode. De toename in de avondperiode ten opzichte van de vergunde situatie (waar 4 stallen aanwezig waren) betreffen de ventilatoren van stal 5. Hierbij zijn 4 stuks ventilatoren in de gevel onderin stofkappen geplaatst. Hiervoor is defensief gerekend met een demping van 3 dB(A) op het ventilatorgeluid terwijl de kokers/omkastingen een emissiehoogte van 6,6 meter hebben en de ventilatorhoogte 1,5 meter boven maaiveld bedraagt. Indien de omkastingen van binnen absorberend worden uitgevoerd waardoor minder reflecties ontstaan, kan een extra reductie van minimaal 2 dB(A) worden gehaald. Een alternatief is het plaatsen van geluiddempers waarbij de aanvullende kosten circa $4 \times \text{€}2.000 = \text{€}8.000$ bedragen. In verhouding tot de te behalen reductie van 1 dB(A) ten opzichte van de vergunde situatie voor de woning Jekschotsestraat 13 is nauwelijks relevant te noemen. Hierbij wordt benadrukt dat de worst case situatie van een warme periode is berekend waarbij de stallen volledig bezet zijn en de dieren op maximaal gewicht. Dit komt gemiddeld 2 weken per jaar voor (afhankelijk van de periode waarin de cyclus valt). De kans op hinder is derhalve verwaarloosbaar.

Uit een controleberekening, op 50 meter afstand van de grens van de inrichting, blijkt dat eveneens wordt voldaan aan de geldende geluidvoorschriften ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ en het maximale geluidsniveau $L_{A,max}$.

Voor wat betreft indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer ten behoeve van de inrichting, wordt geconcludeerd dat de rekenresultaten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) in de dag periode en 45 dB(A) in de avondperiode. Zie navolgende tabel.

Tabel 5: Berekeningsresultaat indirecte hinder (verkeerslawaaier)

Ontvangerpunt		Geluidbelasting [dB(A)]		
		Dag 7 – 19 u	Avond 19 – 23 u	Nacht 23 – 7 u
03	Jekschotseweg 15	49	-	-

Ten aanzien van indirecte hinder als gevolg van aan- en afrijdend verkeer is tevens Jekschotseweg 13 als 'ontvangerpunt' meegenomen. Hiertoe is een aanvullende berekening uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn weergegeven aanvullend op bijlage 4. Geconcludeerd wordt dat de geluidbelasting dB(A) lager is dan de geluidbelasting ter plaatse van Jekschotseweg 15, namelijk tussen 46,4 dB(A) en 45,6 dB(A) gedurende de dag. De lagere geluidbelasting wordt onder andere veroorzaakt door de grotere afstand ten opzichte van de weg, in vergelijking tot Jekschotseweg 15 en de weg.

Advies Omgevingsdienst Brabant Noord (d.d. 11-11-22, kenmerk Z/180811)

Het akoestisch onderzoek met bijhorende geluidrapportage en aanvulling zijn akkoord. Uit de resultaten blijkt dat het aspect geluid geen belemmering is voor het planvoornemen:

- Met uitzondering van de woning gelegen aan de Jekschotseweg 13 wordt bij alle woningen in de *representatieve bedrijfssituatie (RBS)* voldaan aan de normstelling van 40 dB(A) etmaalwaarde en 70/65/60 dB(A) voor het maximale geluidsniveau in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De normstelling is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 5 dB(A) strenger dan de normstelling uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. We hanteren de normstelling van 40 dB(A) in plaats van 45 dB(A) omdat de normstelling van 40 dB(A) als eis is opgelegd in het milieuspoor.
- Voor de Jekschotseweg 13 wordt in de *representatieve bedrijfssituatie (RBS)* in de avond- en nachtperiode niet voldaan aan de normstelling van 35 respectievelijk 30 dB(A). Berekend is een geluidbelasting van maximaal 38 dB(A) in de avondperiode en 31 dB(A) in de nachtperiode. Ten

opzichte van de vergunde situatie is er een beperkte toename van maximaal 1 dB(A) in de avondperiode. Ondanks dat in de nieuwe situatie afgerond 1 dB(A) meer geluid wordt geproduceerd bij de woning gelegen aan de Jekschotseweg 13 kan de situatie als aanvaardbaar worden gezien:

- Een toename van 1 dB(A) is zeer marginaal en niet tot nauwelijks waarneembaar.
- In de woning mag worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van 35 dB(A) etmaalwaarde. Hiervoor is een minimale karakteristieke geluidwering nodig van 8 dB. Een geluidwering van minimaal 8 dB(A) wordt zondermeer voor elke woning gehaald.
- Voor het verminderen van de toename van 1 dB(A) in de avondperiode zijn geluiddempers nodig. De kosten voor het aanbrengen van vier geluiddempers worden geschat op minimaal 10.000 euro. Gezien de beperkte toename van 1 dB(A) kan deze investering als niet doelmatig worden gezien. Het is aan het bevoegd gezag om hier een definitief standpunt in te nemen.
- In de huidige situatie wordt ook al niet voldaan aan de normstelling van 35 en 30 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.
- In de *incidentele bedrijfssituatie (IBS)* is er in de nachtperiode een geluidbelasting berekend van maximaal 41 dB(A). Een geluidbelasting van maximaal 41 dB(A) is aanvaardbaar voor een IBS. Voornaamste redenen zijn dat een IBS niet meer dan 12 x per jaar kan voorkomen en dat in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt behaald van 35 dB(A) etmaalwaarde. Om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 35 dB(A) etmaalwaarde is een minimale karakteristieke geluidwering nodig van 16 dB(A). Gezien de staat van onderhoud van de woningen, mag worden gesteld dat de minimale geluidwering 20 dB is. In de praktijk is de geluidwering bij goed onderhouden woningen minimaal 20 dB.

Conclusie: De voorgenomen ontwikkeling is niet bezwaarlijk in het kader van het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.1.6 Geurhinder veehouderijen

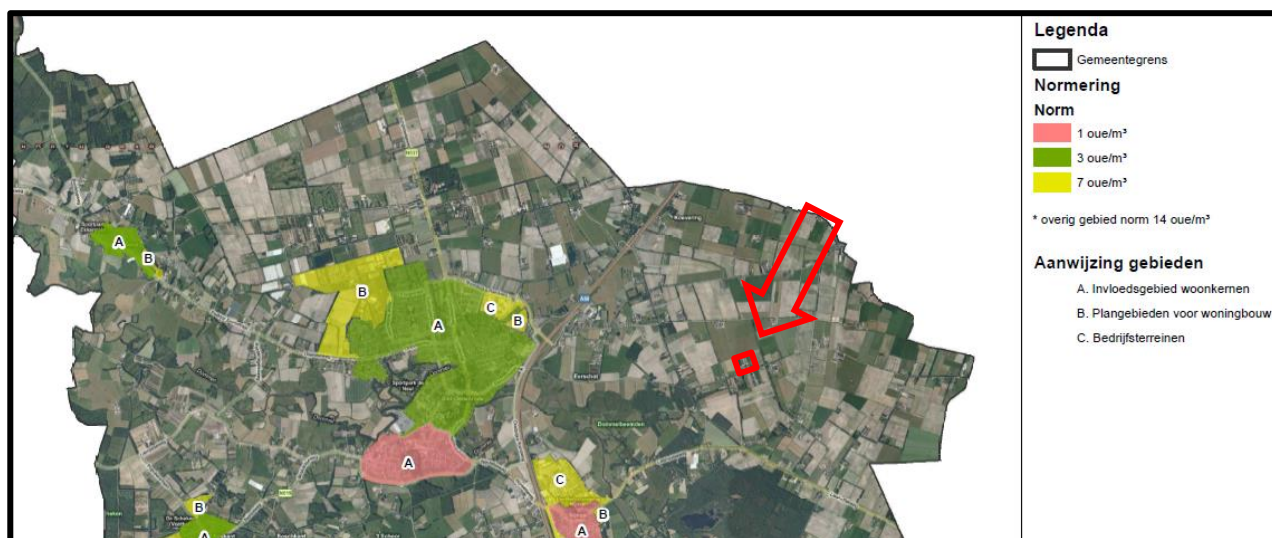
Beleid

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderijen (hierna Wgv genoemd) en bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderijen (hierna Rgv genoemd) zijn relevante wettelijke regelingen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) biedt gemeenten, binnen een wettelijke vastgestelde bandbreedte, de beleidsvrijheid om zelf geurnormen vast te stellen.

De gemeente Meierijstad heeft geen Verordening geurhinder en veehouderij vastgesteld. De voormalige gemeente Sint-Oedenrode had daarentegen wel een gemeentelijke geurverordening (d.d. vastgesteld 8 mei 2009). Deze geurverordening is reeds vervallen. Desalniettemin biedt de voormalige geurverordening een kader waar op basis van geur een onderscheid kan worden gemaakt tussen bebouwde kom en buitengebied. Binnen de voormalige gemeente Sint-Oedenrode golden namelijk voor zowel voor de bebouwde kom als voor het buitengebied verschillende normen.

Voor het buitengebied gold een norm van 14 OUE/s en binnen de bebouwde kom van Sint-Oedenrode gold een norm van 3 OUE/s. Roze gearceerd zijn de 'invloedsgebieden woonkernen' van de gemeente waar een geurnorm gold van 1 OUE/s. Geel gearceerd zijn de 'bedrijventerreinen' van de gemeente waar een geurnorm gold van 7 OUE/s. Zie onderstaand figuur ter verduidelijking.

Voor onderhavig plangebied geldt een geurnorm van 14,0 OUE/m³ aangezien het plangebied niet specifiek is aangeduid in de geurverordening en derhalve onder de categorie 'overige gebieden' behoort.



Uitsnede voormalige gemeentelijke geurverordening Sint-Oedenrode met globale aanduiding plangebied (rood omlijnd)

Geurberekeningen

Emissies en afstanden

De vergunde geuremissie bedraagt 51.078 OU_E/sec. De geuremissie van het voornemen bedraagt 63.360 OU_E/sec. Het voornemen leidt ten opzichte van de vergunde situatie tot een toename van de geuremissie door een toename van het aantal dieren op locatie.

In de omgeving liggen enkele geurgevoelige objecten (afstand van dichtstbijzijnde gelegen emissiepunt):

- Jekschotseweg 60: circa 60 meter
- Jekschotseweg 6; circa 140 meter

Aan de wettelijke vaste afstanden van de Wet geurhinder en veehouderij wordt voldaan, namelijk 50 meter tussen reeds bestaande woningen en een veehouderij buiten de bebouwde kom.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling is de geur voorgrondbelasting en achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.2 geur'.

Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-stacks vergunning. In navolgende tabel zijn de berekeningsresultaten weergegeven.

Tabel 6: Berekende voorgrondbelasting voornemen (V-stacks vergunning)

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting vergund	Geurbelasting aanvraag
Jekschotseweg 6	163 605	397 553	14,0	12,4	8,9
Jekschotseweg 9	163 409	397 561	14,0	6,8	6,1
Sluitappel 37-51	161 227	397 634	3,0	0,2	0,2
Lieshoutseweg 31e	161 967	396 078	3,0	0,3	0,3
Handelsweg 17	161 557	396 606	7,0	0,3	0,3
Eimbert 11	161 901	396 124	1,0	0,3	0,3
Jekschotseweg 13	163 612	397 640	14,0	23,3	15,0

Uit de resultaten volgt dat sprake is van een overbelaste situatie (=overschrijding van de geurnorm).

50/50-regel (art. 3 lid 4 Wgv)

Ten aanzien van overbelaste woningen mag de zogenaamde 50/50-regel uit artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij toegepast worden. Voorwaarde van deze regeling is dat de veehouder een geurreducerende maatregel toepast, zodat de geurbelasting vermindert. De overbelaste situatie blijft bestaan, alleen in mindere mate.

Deze zogenoemde 50/50-regeling komt op het volgende neer: op grond van het aantal vergunde dieren wordt het effect van de te treffen geurbelastingreducerende maatregel berekend. Maximaal de helft van dit effect mag de veehouder gebruiken voor uitbreiding van het veebestand, de andere helft komt ten goede aan het geurgevoelig object (vermindering geurbelasting).

Als reducerende maatregelen zijn de vergunde aantallen dieren gebruikt voor stal 1 tot en met 4 waarbij de emissiepunt parameters van stal 3 en 4 overeenkomstig zijn met de aangevraagde situatie. De aanpassing van de emissiepunten van stal 3 en 4 leiden immers tot een reducering van geurbelasting. De wijziging van de parameters van stal 1 en 2 (coördinaten, diameter, hoogte en uittreesnelheid) leiden niet tot een reducering van de geurbelasting waardoor voor deze stallen de parameters uit de vergunde situatie gebruikt zijn. In navolgende tabel zijn de berekeningsresultaten verwerkt in een overzicht van de geurtoetsing 50/50-regel Wgv. De berekeningen van de vergunde situatie, aangevraagde situatie en situatie met besparende maatregelen is als separate bijlage toegevoegd.

Tabel 7: Overzicht 50/50-regel (art. 3 lid 4 Wgv)

Geurgevoelig object	Vergunde geurbelasting	Geurbelasting met reducerende maatregelen	Geurwinst	Maximale aanvraag geurbelasting	Aangevraagde geurbelasting
Jekshotseweg 13	23,3	13,1	10,2	18,2	15,0

Het voornemen leidt door de toepassing van geur-reducerende maatregelen tot een aanzienlijke verbetering ten aanzien de voorgrondbelasting van geur en voldoet aan artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij. Het voornemen is uitvoerbaar ten aanzien van geur.

Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting van geur wordt bepaald door de cumulatie van geuremissies. Dit is de geurbelasting ten gevolge van de verschillende veehouderijen in de omgeving (met dieren waarvoor geuremissiefactoren vastgesteld zijn) bij elkaar opgeteld.

In de gemeente Nederweert zijn gebiedsnormen voor achtergrondbelasting geur opgenomen. Deze normen hebben tot doel de maximale cumulatieve geurbelasting ten gevolge van veehouderijen in Nederweert te beperken tot deze normen. Een toename van bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is alleen toegestaan indien is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%. Dit resulteert in de volgende maximale achtergrondbelasting (te herleiden uit de Handreiking bij de Wgv, bijlage 6 en 7, Infomil 1 mei 2007):

- Een maximale achtergrondgeurbelasting op de bebouwde kom van 12% komt overeen met een achtergrondbelasting van 10 OU_E/m³.
- Een maximale achtergrondgeurbelasting buiten de bebouwde kom van 20% komt overeen met een achtergrondbelasting van 20 OU_E/m³.

Of dat wordt voldaan aan de geldende gebiedsnormen is in het kader van onderhavige ontwikkeling de achtergrondbelasting berekend met het verspreidingsmodel V-stacks gebied. De achtergrondbelasting is voor twee scenario's berekend: 1. Vergund 2020; 2. Aanvraag (toekomstige situatie). In navolgende tabel zijn de berekeningsresultaten weergegeven.

Tabel 8: Berekeningsresultaten achtergrondbelasting (V-stacks gebied)

IDNR	X-coord	Y-coord	Norm [OUE/m3]	1. Geurbelasting Vergund [OUE/m ³]	2. Geurbelasting Aanvraag [OUE/m ³]	Verschil 2-1 (toename/afname door aanvraag)	Adres
1001	163605.0	397553.0	20	26.860	24.330	-2.530	Jekschotseweg 6
1002	163409.0	397561.0	20	15.350	13.030	-2.320	Jekschotseweg 9
1003	161227.0	397634.0	10	4.830	4.860	0.030	Sluitappel 37-51
1004	161967.0	396078.0	10	4.240	4.520	0.280	Lieshoutseweg 31a
1005	161557.0	396606.0	10	4.980	5.340	0.360	Handelsweg 17
1006	161901.0	396124.0	10	4.400	4.710	0.310	Eimbert 11
1007	163612.0	397640.0	20	34.430	29.280	-5.150	Jekschotseweg 13
1008	163414.0	397507.0	20	14.660	12.580	-2.080	Jekschotseweg 4
1009	163361.0	397543.0	20	13.910	12.110	-1.800	Jekschotseweg 7
1010	163030.0	397445.0	20	7.860	7.430	-0.430	Jekschotseweg 5
1011	162761.0	397955.0	20	9.960	9.540	-0.420	Lieshoutsedijk 21
1012	162749.0	397818.0	20	8.190	8.120	-0.070	Lieshoutsedijk 20
1013	162793.0	397755.0	20	8.300	7.930	-0.370	Lieshoutsedijk 22
1014	162932.0	397598.0	20	8.100	7.850	-0.250	Lieshoutsedijk 27
1015	162954.0	397550.0	20	7.990	7.730	-0.260	Lieshoutsedijk 29
1016	162973.0	397514.0	20	7.830	7.590	-0.240	Lieshoutsedijk 33
1017	162987.0	397496.0	20	7.850	7.520	-0.330	Lieshoutsedijk 35
1018	163049.0	397422.0	20	7.810	7.350	-0.460	Lieshoutsedijk 37a
1019	163049.0	397355.0	20	7.460	7.100	-0.360	Lieshoutsedijk 39
1020	163074.0	397311.0	20	8.260	7.450	-0.810	Lieshoutsedijk 41
1021	163109.0	397263.0	20	8.260	7.450	-0.810	Lieshoutsedijk 43
1022	163134.0	397222.0	20	8.230	7.450	-0.780	Lieshoutsedijk 45
1023	163067.0	397222.0	20	7.850	7.160	-0.690	Lieshoutsedijk 34
1024	163086.0	397963.0	20	11.920	11.240	-0.680	Biezenweg 7
1025	162660.0	398195.0	20	13.020	12.730	-0.290	Lieshoutsedijk 17
1026	162633.0	398098.0	20	10.370	10.960	0.590	Lieshoutsedijk 16
1027	162716.0	398141.0	20	12.670	12.940	0.270	Bikkelkampen 2
1028	164276.0	398277.0	20	12.010	11.950	-0.060	Bikkelkampen 15
1029	162632.0	398136.0	20	11.180	11.130	-0.050	Eversestraat ong
1030	162694.0	397437.0	20	6.390	6.050	-0.340	Everse Akkerpad 8
1031	162748.0	397440.0	20	6.450	6.010	-0.440	Everse Akkerpad 10
1032	162833.0	397425.0	20	6.600	6.260	-0.340	Everse Akkerpad 12
1033	163151.0	396915.0	20	6.690	6.180	-0.510	Lieshoutsedijk 46
1034	162575.0	397941.0	20	8.230	8.260	0.030	Everse Bergen 6
1035	162585.0	397946.0	20	8.280	8.350	0.070	Everse Bergen 6a
1036	163227.0	396780.0	20	6.730	6.150	-0.580	Lieshoutseweg 57
1037	163232.0	396720.0	20	6.620	6.130	-0.490	Lieshoutseweg 70
1038	163314.0	396715.0	20	7.430	6.860	-0.570	Lieshoutseweg 72
1039	163353.0	396715.0	20	7.76	7.290	-0.470	Lieshoutseweg 72a
1040	163408.0	396731.0	20	8.04	7.530	-0.510	Lieshoutseweg 74
1041	163468.0	396722.0	20	8.78	8.300	-0.480	Lieshoutseweg 76
1042	163655.0	396683.0	20	11.03	10.140	-0.890	Lieshoutseweg 76a
1043	163637.0	396774.0	20	11.17	10.340	-0.830	Lieshoutseweg 57a
1044	164298.0	397371.0	20	19.73	19.780	0.050	Weievenseweg 27
1045	164259.0	397231.0	20	32.43	26.310	-6.120	Weievenseweg 23
1046	164174.0	397048.0	20	35.52	35.250	-0.270	Weievenseweg 17
1047	164162.0	396948.0	20	28.04	27.480	-0.560	Weievenseweg 14
1048	164018.0	396999.0	20	20.16	20.050	-0.110	Weievenseweg 15
1049	163869.0	396795.0	20	14.18	13.700	-0.480	Weievenseweg 6
1050	163804.0	396814.0	20	13.34	12.720	-0.620	Weievenseweg 11
1051	163791.0	396877.0	20	14.46	13.200	-1.260	Weievenseweg 9

Uit de berekeningsresultaten volgt dat ter plaatse van Jekschotseweg 6 en 13 maar ook Weievenseweg 14, 15, 17, 23 een te hoge achtergrondbelasting van geur is, waardoor geen sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Volgens de regels van de IOV dient het object waarop de aanvrager de hoogste voorgrondbelasting veroorzaakt in de afweging voor de proportionele afname te worden betrokken. Dit betreft het object Jekschotseweg 13. Voor alle zekerheid wordt het object Jekschotseweg 6 ook betrokken in deze afweging. Voor wat betreft de woningen aan de Weievenseweg draagt

onderhavig bedrijf niet substantieel bij aan de overbelasting maar draagt wel meer dan 0,55 OU_E/m³ bij aan de voorgrondbelasting. De overbelasting mag in dit geval niet toenemen op de woningen aan de Weievenseweg en dit gebeurt dan ook niet. Overigens is de woning aan Jekschotseweg 14 niet betrokken in de geurberekening daar dit een (voormalige) bedrijfswoning is behorende bij de veehouderij aan Jekschotseweg 10.

Volgens de IOV is een proportionele afname van de gecumuleerde geurbelasting nodig als een bedrijf een voorgrondbelasting van meer dan 0,5 OU_E/m³ veroorzaakt, de bijdrage groter is dan 5% en in de top-80% van bijdragende bedrijven bevindt. De omvang van de benodigde reductie is tenminste gelijk aan de bijdrage van het bedrijf aan de overschrijding. Er moet dus sprake zijn van een proportionele afname.

Van de relevante bedrijven in de top-80% moet de verhouding van de bijdrage worden bepaald. Dit kan met:

- Berekening met V-stacks vergunning;
- Berekening met V-stacks gebied. Daarbij is uitgegaan van de verhouding die volgt uit de analyse van het bronmax-bestand.

In lijn met m.e.r.-beoordeling zijn de gedetailleerde geuronderzoeken inzichtelijk gemaakt. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.2 geur'.

Uit het uitgevoerde onderzoek is te concluderen dat er sprake is van een proportionele afname van cumulatieve geurbelasting. Immers de overschrijding is 14,43 en met een bijdrage van 33,49% zou een reductie benodigd zijn van 4,832607. De behaalde reductie is veel groter, namelijk 5,15. Het voornemen is vergunbaar ten aanzien van cumulatieve geur. In feite zorgt onderhavige ontwikkeling dus voor een verbetering van het leefmilieu ter plaatse. Kortom, het planvoornemen voldoet ten aanzien van het aspect geur en belemmert omliggende geurgevoelige objecten niet.

Conclusie: Vanuit geurhinder en veehouderijen bestaan er hiermee geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

4.2 Fysieke aspecten

4.2.1 Cultureel erfgoed

Voorafgaand aan de vormverandering van het bouwvlak dient onderzocht te worden of er sprake is van een mogelijke aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

Het plangebied is niet gelegen in een gebied met cultuurhistorische en aardkundige waarden. Ter plaatse van de veehouderij is er sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Mochten tijdens graafwerkzaamheden in de toekomst toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW of bij de gemeente Venray conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2016.

4.2.2 Ecologie

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is per 1 januari 2017 in Nederland vastgelegd in de 'Wet natuurbescherming' (Wnb). Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebieds-bescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Gebiedsbescherming

Het besluitgebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Kampina & Oisterwijkse Vennen", bevindt zich op circa 14,5 kilometer afstand ten westen van het projectgebied. Gelet op de grote afstand zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de vormverandering van het bouwvlak betreft waarbinnen in de toekomst de uitbreiding van een extra stal mogelijk wordt gemaakt, is een toename aan stikstofuitstoot niet uit te sluiten door de gewijzigde bedrijfssituatie. Het betreft met name meer dieren, meer inzet van mobiele werktuigen en meer verkeersbewegingen in de toekomstige situatie. Derhalve is een vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening uitgevoerd.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is in het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht een vervolgonderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening uitgevoerd of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt door onderhavige ontwikkeling én de bouwfase. De resultaten van dit onderzoek zijn hieronder samengevat. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.9 natuur' en de daarbij horende bijlagen, namelijk bijlage 4 in de m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Uit de uitgevoerde verschilberekening en de berekening van de aanlegfase blijkt geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. Hierdoor zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natura 2000-gebieden niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natura 2000-gebieden wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNB ligt op meer dan 140 meter afstand ten oosten van het bestaande bedrijfsperceel en betreft een ecologische verbindingszone. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling zullen de omgevingscondities verbeteren waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van nabijgelegen natuurzones niet worden aangetast. Kortom, vervolgonderzoek in het kader van de omliggende natuurzones wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.



Projectberekening

Contactgegevens			
Rechtspersoon	[REDACTED]		
Inrichtingslocatie	jekschotseweg 13a, 5491RB Sint Oedenrode		
Activiteit			
Omschrijving	Verschilberekening [REDACTED]		
Toelichting	verschil vergund wnb vs aanvraag incl. buitenlandse N2000-gebieden		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RZrGaD2apB4P		
Datum berekening	13 oktober 2023, 13:09		
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten		
Totale emissie			
vergund wnb - Referentie	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
aanvraag - Beoogd	2023	7.603,9 kg/j	400,2 kg/j
	2023	5.645,7 kg/j	485,5 kg/j
Resultaten			
vergund wnb - Referentie	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
	0,40 mol/ha/j	2852363	Kampina & Oisterwijkse Vennen
aanvraag - Beoogd	0,29 mol/ha/j	2852363	Kampina & Oisterwijkse Vennen
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	2,67 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	2.080,31 ha		
Grootste toename	0,06 mol/ha/j		
Grootste afname	0,12 mol/ha/j		

Schermafbeelding resultaten AERIUS-verschilberekening


Projectberekening

Contactgegevens			
Rechtspersoon	[REDACTED]		
Inrichtingslocatie	Jekschotseweg 13a, 5491 RB Sint-Oedenrode		
Activiteit			
Omschrijving	Aanlegfase nieuwe stal		
Toelichting	Aanlegfase		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RvyJ7smoRC6T		
Datum berekening	10 oktober 2023, 17:12		
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid		
Totale emissie			
Aanlegfase - Beoogd	Rekenjaar 2023	Emissie NH ₃ 1,2 kg/j	Emissie NO _x 147,2 kg/j
Resultaten			
Aanlegfase - Beoogd	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Schermafbeelding resultaten AERIUS-berekening aanlegfase

Beschermde houtopstanden

Binnen het besluitgebied zijn geen beschermde houtopstanden gelegen. Daarnaast heeft het planvoornemen geen negatieve invloed op omliggende beschermde houtopstanden. Een toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming is in dit planvoornemen dan ook niet aan de orde.

Soortenbescherming

Het planvoornemen ziet toe op een vormverandering van het bouwvlak waarbinnen in de toekomst de uitbreiding van een extra stal mogelijk wordt gemaakt. De voorgenomen uitbreiding vindt plaats op agrarische landbouwgrond en aangrenzend aan een bedrijfsperceel. Deze landbouwgrond vormt vanwege het agrarische gebruik (met regelmaat bemesten, maaien en begrazen) geen geschikte habitat voor beschermde soorten. Gezien het voorgaande is van een negatief effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde flora en fauna is dan ook geen sprake. Voor de voorgenomen activiteiten is geen toestemming op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig.

Het is wel noodzakelijk om in het kader van de algemene zorgplicht om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen tijdens bouwwerkzaamheden.

Conclusie: Vanuit het aspect Ecologie bestaan er geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

4.2.3 Waterhuishouding

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat deze geen verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse tot gevolg hebben. Het is daarbij vooral van belang dat wordt voorzien in voldoende waterberging ten behoeve van hemelwater bij maatgevende buien. Indien sprake is van toename van het verharde oppervlak dan dient dit, om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen, te worden gecompenseerd door middel van het aanbrengen van extra voorzieningen voor waterberging.

Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie is er geen sprake van lozingen op het gemeentelijk riool of oppervlaktewater. De hemelwatergoten behorende tot de aanwezige bebouwing stromen af op het verharde oppervlak. Dit hemelwater stroomt richting een reeds bestaande waterinfiltratievoorziening. Het hemelwater wat terecht komt op de aanwezige bebouwing komt dus direct in de bodem terecht. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak wat dus direct infiltreert in de bodem. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater.

Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

Met het planvoornemen zal het totale oppervlak aan verharding in de toekomst toenemen. De beoogde nieuwbouw binnen het aangepaste bouwvlak zal circa 1.850 m² bedragen. Een exacte uitwerking van het bouwplan vindt op een later moment plaats in het kader van de omgevingsvergunning aanvraag voor bouwen.

In de toekomstige situatie zal het hemelwater, net zoals in de huidige situatie, niet worden afgevoerd via het riool, maar afgekoppeld worden. Op eigen terrein wordt de bestaande retentievijver verplaatst en vergroot. Deze waterinfiltratievoorziening wordt aan de westzijde binnen het nieuwe bouwvlak gerealiseerd. Voor een impressie, zie paragraaf 2.4. Conform richtlijnen van het Waterschap De Dommel dient een infiltratievoorziening gerealiseerd te worden. Het infiltratiesysteem dient dusdanig robuust te zijn dat een situatie waarbij in een korte tijd 60 mm neerslag valt, geborgen kan worden.

De manier waarop het hemelwater wordt geïnfiltreerd is in dit stadium nog niet voldoende uitgewerkt om dit uitgebreid te kunnen beschrijven. De richtlijnen, zoals hierboven beschreven, dienen in elk geval in acht te worden genomen, zodat de infiltratievoorzieningen voldoende capaciteit hebben om de maatgevende buien op te vangen en te infiltreren in de bodem. Dit betekent dat de te realiseren waterbergingsruimte berekend wordt door de toename van het afvoerend verhard oppervlak (m²) te vermenigvuldigen met 0,06 m.

Op basis van een toename van het verharde oppervlak met 1.850 m² dient de minimale waterberging/-infiltratiecapaciteit (1850 m² x 0,06 =) 111 m³ te bedragen. De exacte wijze waarop het hemelwater zal worden geïnfiltreerd, zal nader worden uitgewerkt in het kader van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er ten aanzien van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied geen belemmeringen voor toekomstige ontwikkelingen.

4.3 M.e.r.-plicht

Besluit milieueffectrapportage

Algemeen

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met onderhavige ontwikkeling wordt een bestaande veehouderij gewijzigd. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r.

In onderdeel D, kolom 1 van het Besluit m.e.r. staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt; voor veehouderij is dit D14 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren'. In onderdeel D14 kolom 2 staan bij deze activiteit gevallen (drempelwaarden) genoemd. In het geval dat de activiteit betrekking heeft op meer dan de genoemde aantallen dan is direct een m.e.r. beoordeling noodzakelijk. Indien de activiteit beneden de drempelwaarde ligt, is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Onderdeel D

Diercategorie	Mer-beoordelingsplicht
Pluimvee	40.000
Mestvarkens	2.000
Zeugen	750
Gespeende biggen	2.700
Pelsdieren	5.000
Voedsters (konijnen)	1.000
Vlees- en opfokkonijnen	6.000
Melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar	200
Jongvee tot 2 jaar	340
Melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	340
Vleesrunderen	1.200
Schapen	2.000
Paarden of pony's	100
Struisvogels	1.000

Onderdeel D.14 Besluit m.e.r. drempelwaarden m.e.r.-beoordelingsplicht

Toetsing

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op de vormverandering van het bouwvlak waarbinnen in de toekomst de uitbreiding van de pluimveehouderij met een extra stal mogelijk wordt gemaakt. Met de extra stal worden 38.400 extra vleeskuikens gehuisvest binnen het bedrijfsperceel. De ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r.

Er is reeds een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie ingediend bij de gemeente Meierijstad. Hierop is ook reeds een positief besluit (kenmerk 1948345447, d.d. 22 december 2020) op ontvangen. De m.e.r.-beoordelingsnotitie en het positieve besluit is toegevoegd in de bijlage. Voor meer informatie zie bijlage 5.

Conclusie

Gezien de aard en omvang van het planvoornemen leidt het planvoornemen niet tot aanzienlijke milieueffecten. Derhalve geldt geen m.e.r.-plicht.

4.4 Gezondheid

Endotoxine toetsingskader

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

In het kader van onderhavige ontwikkeling is een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. In het kader van deze m.e.r.-beoordeling is het aspect 'volksgezondheid' uitgebreid omschreven en getoetst. Voor meer informatie zie bijlage 5 behorende bij deze onderbouwing en de rubriek '4.5 volksgezondheid' in de m.e.r.-beoordelingsnotitie. De belangrijkste punten zijn hieronder samengevat.

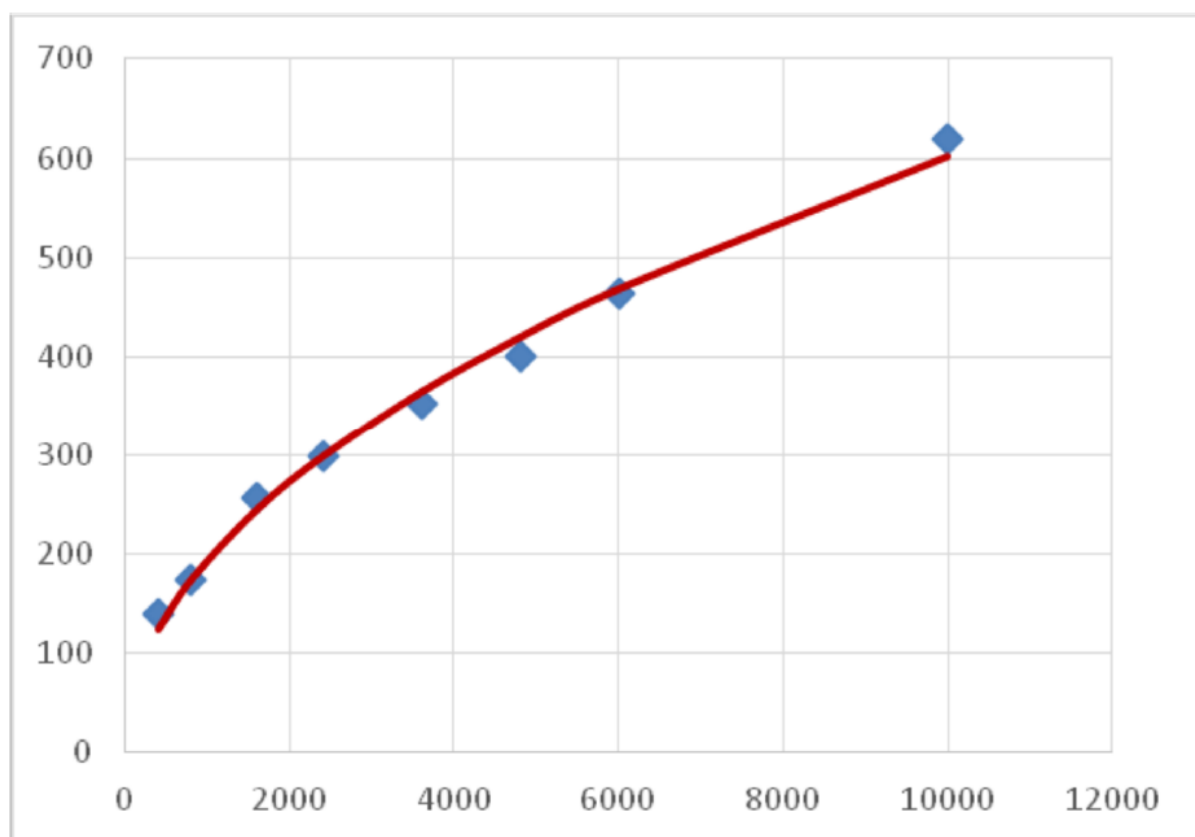
- Op bedrijfsniveau worden maatregelen getroffen met de hoogste standaarden hygiënevoorschriften. Doel is onder andere om het risico op zoönose tot het minimum te beperken. Voor wat betreft een toekomstige stalontwikkeling binnen het aangepaste bouwvlak worden uitgebreide maatregelen getroffen binnen het bedrijfsperceel en binnen de nieuwe stal.
- Om de risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk tot het minimum te beperken worden maatregelen getroffen binnen het bedrijfsperceel. De volgende maatregelen worden getroffen:
 - Het bedrijf neemt deel aan integrale keten beheersing (kwaliteit eendagskuikens, dier dag doseringen, gezondheidsprogramma)
 - Periodieke reiniging en desinfectie van gebouwen en materialen
 - Bezoekersregeling: in principe worden er zo weinig mogelijk bezoekers toegelaten in de stallen en in het 'schone gedeelte' van het bedrijf. Derden die noodzakelijke diensten verrichten en controleurs voor wie de toegang wettelijk is vastgelegd, vormen een uitzondering. Bezoekers die voorafgaand aan het bezoek in aanraking zijn geweest met kippen, varkens, nertsen worden niet op het schone gedeelte van het bedrijf toegelaten.
 - Doucheverplichting voor alle medewerkers en alle bezoekers voor het betreden van de bedrijfsruimten
 - Het dragen van bedrijfskleding en bedrijfsschoeisel dat op het bedrijf wordt verstrekt
 - Goede ongediertebestrijding die wordt verzorgd door een professionele ongediertebestrijder
 - De stallen zijn niet met een uitloop uitgerust en zijn zo afgedicht dat er geen vogels van buiten naar binnen kunnen komen.
 - De schadelijkheid van endotoxinen wordt geminimaliseerd door de kuikens met verschillende preventieve entingen te beschermen tegen bijvoorbeeld salmonella. Met deze entingen worden ziektes voorkomen en gezondheidsrisico's geminimaliseerd.
 - Er wordt voldaan aan de PVE-verordening voor antibioticaregistratie en verantwoord antibioticaverbruik.
 - Het bedrijf heeft een bedrijfsbehandelplan (BBP) en een bedrijfsgezondheidsplan (BGP). Het (BBP) is een door de dierenarts opgesteld plan waarin de voorgenomen behandelwijze van de mogelijk optredende dierziekten op het bedrijf van de ondernemer wordt vastgelegd. Een BGP is een plan waarin naast het bedrijfsbehandelplan de maatregelen zijn beschreven die door de ondernemer worden genomen om het gebruik van antibioticum te beperken.

- Door toepassing van strooiselmanagement, strooiseldroging en watermanagement wordt de uitstoot van fijn stof en daarmee van endotoxinen beperkt.
- Stallen zijn uitgerust met warmteheaters, ventilatoren en/of warmtewisselaars. Door een optimale klimaatregeling worden emissies in de stal gereduceerd en wordt naar de laatste stand der techniek naar behoefte geventileerd. Hiermee wordt voorkomen dat er teveel of te weinig geventileerd wordt zonder noodzaak. De emissies van ammoniak, geur en fijn stof zijn een resultante van het ventilatiedebiet en de concentratie in de lucht. Een lager debiet geeft, zelfs als de concentratie in de lucht toeneemt, lagere emissies. De situering van de uitstroom van de stallucht is zo gekozen dat de belasting van omliggende woningen is geminimaliseerd.

Toetsing

Inhakend op de lopende ontwikkeling van een landelijk endotoxinen toetsingskader zijn op basis van metingen en modelberekeningen afstandsgrafieken opgesteld voor vleeskuikens, leghennen en vleesvarkens, waarbij de fijnstofemissie in kg/jaar is gerelateerd aan een minimale afstand in meters. In navolgende tabel 4.6 is te zien wat de fijnstof emissie is in de vergunde situatie en in het voornemen. In het voornemen is er geen toename noch een afname van fijnstof ten opzichte van de vergunde situatie. Uit voorgaande grafiek en bijbehorende Excel bestand in de een m.e.r.-beoordelingsnotitie kan de berekende minimale toegestane afstand tot de dichtstbijzijnde woning bepaald worden.

	PM10 invullen (kg/jaar)	berekende afstand (m)	werkelijke afstand Jekschotseweg 13 (m)	werkelijke afstand Jekschotseweg 15 (m)
Vergund	3.379,200	353	102	101
Aanvraag	3.379,200	353	102	101



Afstandsgrafiek vleeskuikens

Uit het bij voorgaande grafiek(en) behorende Excel bestand kan afgeleid worden dat bij de aangevraagde fijnstofemissie een minimale afstand tot woningen van 353 meter moet worden aangehouden om aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³ endotoxinen te voldoen. De werkelijke afstand van het dichtst bij gelegen emissiepunt (1^e nokventilator stal 1) tot het gevoelig object Jekschotseweg 15 is 101 meter. De werkelijke afstand van het dichtst bij gelegen emissiepunt (1^e nokventilator stal 2) tot het gevoelig object Jekschotseweg 13 is 102 meter. Gezien het feit dat de fijn stofemissie niet toeneemt en de afstand van het dichtst bij gelegen emissiepunt bij stal 1 en stal 2 niet kleiner wordt ten opzichte van de woningen Jekschotseweg 15 en respectievelijk Jekschotseweg 13 wordt de aangevraagde situatie ten opzichte van endotoxinen niet slechter. Door de realisatie van de 5^e stal wordt notabene de afstand tot Jekschotseweg 13 niet kleiner gelet op het feit dat de voorste nokventilator het bepalende emissiepunt is in het kader van onderhavige endotoxinetoetsing. De afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de nieuwe stal 5 tot de achtergevel van de woning aan Jekschotseweg 13 bedraagt namelijk circa 141 meter. Dit is een ruimschoots een grotere afstand.

Om de risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk tot het minimum te beperken worden maatregelen getroffen binnen het bedrijfsperceel. Hiertoe is bijlage 1 van de handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 ingevuld. Voor meer informatie zie de vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie in bijlage 5.

Hoofdstuk 5 – Juridische plantoelichting

5.1 Planopzet en systematiek

Met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.1 in het vigerende bestemmingsplan wordt met onderhavig wijzigingsplan aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2', zoals door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld op 29 september 2016 (NL.IMRO.0846.BP2015BUIOUBUGEB15-vg02).

Binnen het plangebied wordt het bouwvlak qua vorm verandert en wijzigen de volgende regels:

- Er wordt een stikstofregeling opgenomen in het wijzigingsplan middels een toevoeging in de begripsbepaling (artikel 1) en een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van stikstofdepositie Wet natuurbescherming in lijn met de Wnb-vergunning (kenmerk 1347391/1416727, d.d. 23-05-2008) zoals opgenomen in bijlage 2 in de regels.
- Er zijn twee voorwaardelijke verplichtingen opgenomen ten aanzien van waterberging en landschappelijke inpassing.
- De landschappelijke inpassing is mede geborgd middels het opnemen van een bestemming 'Groen' in lijn met het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 in de regels.

Voor het overige blijven de reeds vigerende bestemmingen en aanduidingen van kracht. De verbeelding en de benamingen worden conform de landelijke Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012) opgesteld.

5.2 Opbouw van de regels

Op dit wijzigingsplan zijn de bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode', vastgesteld op 15 maart 2012, en de daarop volgende herzieningen 'Buitengebied Sint-oedenrode, herziening 2', 'Buitengebied Sint-oedenrode, herziening 3', "Buitengebied Sint-oedenrode, herziening 4", 'Paraplubestemmingsplan parkeren' en 'Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit' van de voormalige gemeente SintOedenrode en huidige gemeente Meierijstad, zoals vastgesteld op respectievelijk 29-09-2016, 16-08-2017, 29-03-2018, 31-01-2019 en 27-01- 2021 van toepassing. Onderhavige planregels bestaan uit 4 hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, bestemmingsregels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen.

Hoofdstuk 6 – Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie. Op grond van artikel 6.12 van de Wro is het verplicht voor gronden waarvoor een wijzigingsplan wordt opgesteld een exploitatieplan vast te stellen. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald. In artikel 6.12 lid 2 Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- Er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- Het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- Er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- De verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

De voorliggende ontwikkeling betreft in beginsel een vormverandering van het bouwvlak, dit betreft geen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierbij vinden mogelijk op termijn enkele gebouwelijke ontwikkelingen plaats. De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De financiering van alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het wijzigingsplan, komen dan ook voor rekening van initiatiefnemer. Hierdoor zijn er geen kosten voor de gemeente aan de ontwikkeling verbonden. Eventuele planschade die voortvloeit uit de voorgenomen bestemmingswijziging zal, door middel van een af te sluiten planschadeovereenkomst, door de gemeente op de initiatiefnemer worden verhaald. Het kostenverhaal is daardoor anderszins verzekerd, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel 3.9a van de Wro is aangegeven dat op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden een zienswijze naar voren brengen. Voor de formele procedure is een omgevingsdialoog gevoerd.

Omgevingsdialoog

Gemeente en initiatiefnemers achten het van belang dat de ontwikkeling vroegtijdig aan omwonenden wordt toelicht en met de omgeving wordt besproken. Doel van een omgevingsdialoog is om omwonenden de informeren en in gelegenheid te stellen hun bezwaren hiertegen kenbaar te maken en verbeterpunten op te halen.

Voorafgaand aan de formele voorbereidingsprocedure is een omgevingsdialoog gevoerd met de buurtbewoners nabij Jekschotseweg 13a te Sint Oedenrode. Een samenvatting van de omgevingsdialoog wordt hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige rapportage in bijlage 7.

Initiatiefnemer heeft twee momenten georganiseerd. Enerzijds heeft hij in juli 2021 een bezoek gebracht aan de bewoners in de omgeving. Gezien de gevoeligheid van het plan en de vragen die het oproept,

heeft initiatiefnemer in augustus 2021 twee bijeenkomsten georganiseerd. Respectievelijk 25 augustus 2021 en 27 augustus 2021. Met deze uitgebreide dialoog heeft initiatiefnemer de omwonenden voorzien van de juiste informatie over het planvoornemen, zijn vragen beantwoordt en daarnaast hebben omwonenden de mogelijkheid gekregen hun reactie (schriftelijk) op het plan te geven.

De betreffende deelnemers van de omgevingsdialoog hebben met interesse kennis genomen van de plannen. De buurgenoten hadden diverse vragen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling. Het betrof met name vragen ten aanzien van mogelijke geurhinder, extra laad- en losactiviteiten, toepassing van technieken op locatie en mogelijke milieueffecten van het planvoornemen. Niet iedereen stond positief tegenover het planvoornemen. Eenieder had begrip voor elkaars standpunten en respecteerde de gevoerde omgevingsdialoog.

De deelnemers aan de omgevingsdialoog hebben daarnaast de mogelijkheid om formeel te reageren tijdens de procedure van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De resultaten van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan worden te zijner tijd hier beschreven.

Bijlagen

1. Situatietekening inrichting en toekomstige ontwikkeling
2. Impressie bouwvlak wijziging wijzigingsplan
3. Landschappelijk inpassingsplan
4. Akoestisch onderzoek industrielawaai inclusief aanvullingen
5. M.e.r.-beoordelingsnotitie inclusief onderzoeksbijlagen
6. BZV Jekschotseweg 13a
7. Omgevingsdialoog
8. Planregels (separaat)