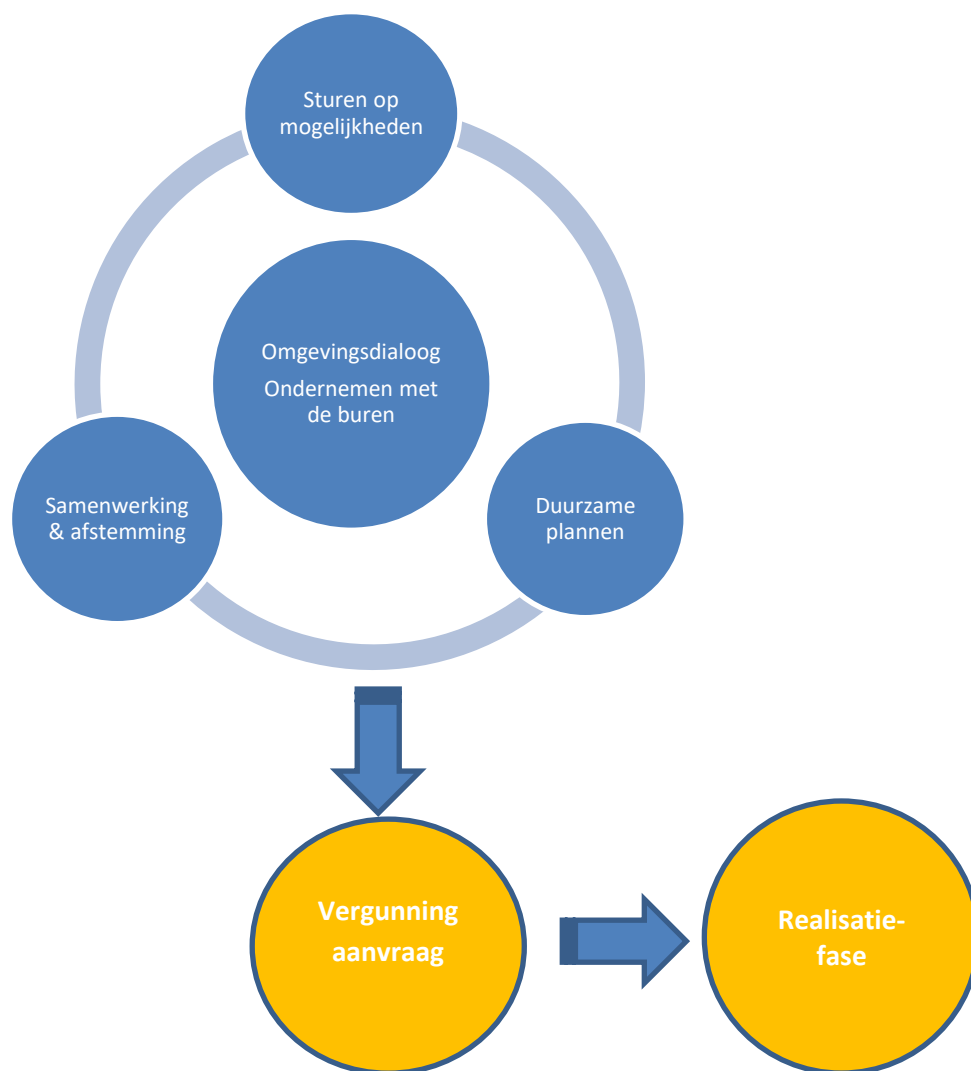


# OMGEVINGSDIALOOG



## GEGEVENS BEDRIJF

Naam:

Inrichtingsadres:

Postcode en Plaats:

Gemeente:

Oedepluim B.V.

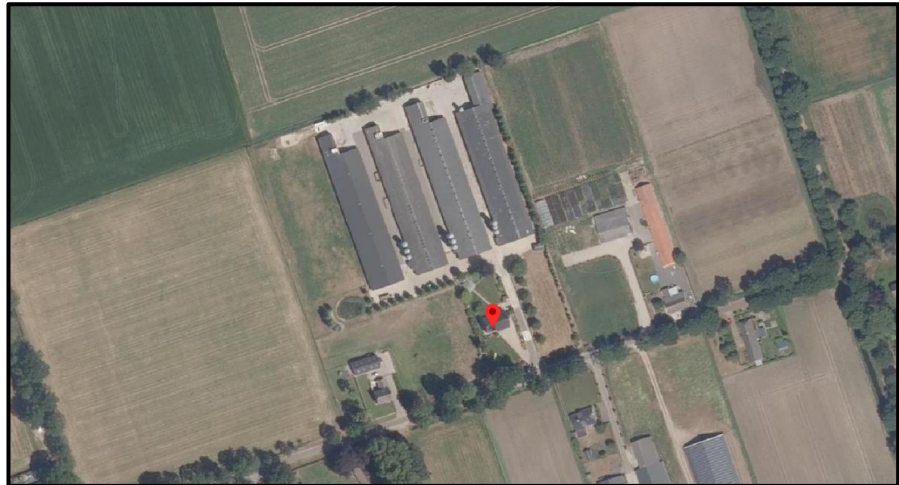
Jekschotseweg 13a

5491 RB Sint-Oedenrode

Meerijstad

## **BESTAANDE SITUATIE**

De bedrijfslocatie ligt aan de Jekschotseweg 13a en wordt aan de westkant begrensd door de Lieshoutseweg, aan de oostkant door de Weienvenseweg en aan de Noordkant door de Bikkeldkampen.



Het huidige bouwperceel heeft een omvang van circa 1,80 hectare. Volgens het vigerende bestemmingsplan staat de locatie aangemerkt als een agrarisch intensief bedrijf.

## **TOELICHTING BEDRIJFSONTWIKKELING**

Bedrijf is een pluimvee- en schapenhouderij met 153.600 vleeskuikens en 50 schapen. In verband met de huidige eisen die de wetgeving stelt en de recente aankondiging van bijna alle Nederlandse supermarkten om vanaf 2023 enkel en alleen kip te verkopen van het keurmerk Beter Leven 1 ster willen wij het bedrijf uitbreiden met een 5<sup>e</sup> stal om zodeonde een levensvatbaar bedrijf te behouden t.b.v. het produceren voor de Nederlandse Retail. De dierbezetting die als voorschrift in dit concept gesteld wordt is fors lager dan de huidige dierbezetting, dus is meer oppervlak benodigd om een rendabel bedrijf te behouden voor de toekomst. Daarvoor dient het bestaand bouwvlak van vorm veranderd te worden zodat deze 5<sup>e</sup> stal links naast de huidige 4 stallen gesitueerd kan worden zodat het geheel netjes op een lijn komt te liggen. Het bestaande bouwvlak heeft nog onbebouwde oppervlakte links en rechts in de weiden naast het woonhuis. Door het aanvragen vna een nieuwe stal zal de theoretische productiecapaciteit wijzigen naar 192.000 vleeskuikens. Op dit moment loopt hiervoor de aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de Gemeente Meierijstad.

Bijgaand de tekening van het onderhavige bedrijf incl. kadastrale kaart:

Oedepluim B.V. heeft de burenen benaderd in een straal van  $\pm 500$  mtr rond het het bedrijf.



De bezochte burenen binnen deze straal hebben geen probleem met de plannen zoals aangevraagd in de omgevingsvergunning van d.d 30-6-2021 onder aanvraagnummer 6203157.

Middels ondertekening van de uitnodiging, hetgeen een onderdeel vormde van de omgevingsdialoog, hebben ze hun aangegeven op de hoogte zijn van de plannen en dat ze hiermee akkoord zijn.

**Eventueel aanvullingen t.a.v. belanghebbenden die niet wilde tekenen.**

In de bijlage de ondertekende uitnodiging.

## Bijeenkomst omgevingsdialoog

Woensdag 25 augustus 13:00 en vrijdag 27 augustus 19:00.

Aanwezig (woensdag):

Aanwezig (vrijdag);

### Introductie :

leggen uit dat in de beoogde situatie een 5<sup>e</sup> stal gerealiseerd gaat worden t.b.v. het houden van vleeskuikens. In de toekomst zal het bedrijf gaan voldoen aan de eisen van het beter leven 1 ster keurmerk t.b.v. het produceren voor de binnenlandse Retail.

### Vragen :

Kan er iets aan de geur gedaan worden?

Hoogstwaarschijnlijk komen er in de toekomst enkel beter leven 1 ster vleeskuikens die met 10 per m<sup>2</sup> gehuisvest worden i.p.v. 23. Met minder dieren gaat de emissie en dito geurbelasting omlaag.

Jullie hebben zonnepanelen gelegd, kunnen wij daar rechtstreeks stroom van afnemen?

Dat is een heel mooi idee voor in de toekomst!

Hoeveel dieren worden er gehouden?

In geval van traditioneel maximaal 192.000, in geval van beter leven 1 ster vleeskuikens maximaal 100.000.

Hoe is de geur gewaarborgd?

Geur wordt getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij. Als de berekening aan de wet voldoen is de geur gewaarborgd.

Blijven de dieren aan de achterzijde van de stallen geladen worden?

Ja de transportbewegingen en laad-en losactiviteiten blijven aan de achterzijde van het bedrijf.

Verandert het ventilatiesysteem van de bestaande stallen?

■ Het ventilatiesysteem wijzigt nauwelijks tot niet behalve dat enkele parameters m.b.t. uittreedsnelheid, diameter en hoogte wijzigen door hernieuwde bereken methodes.

■ Hoe wordt het ventilatiesysteem van de nieuwe stal?

■ Dat wordt lengteventilatie net zoals bij stal 3 en 4.

■ Gaan de kippen in het voornemen naar buiten?

■ Als er overgegaan wordt tot het concept beter leven 1 ster dan zullen kippen in de toekomst naar buiten moeten. Weliswaar in een overdekte uitloop.

■ Hoe zit het met uitstoot van geur bij kippen die buiten gehouden kunnen gaan worden?

■ De stallen worden op basis van ondedrukventilatie geventileerd. Hierdoor wordt de inkomende lucht via de bestaande emissiepunten afgezogen. Er kan niet op een andere manier emissie plaatsvinden naar buiten toe.

■ Hoe wordt een draaicirkel van vrachtwagens mogelijk gemaakt achter de stallen?

■ In het voornemen wordt het bijgebouw achter stal 2 gesloopt waardoor een grote plaats ontstaat waar vrachtwagens eenvoudig kunnen keren.

■ Worden er emissiearme technieken toegepast?

■ In het voornemen wordt gebruik gemaakt van buizenverwarming het geen de best beschikbare techniek is voor ammoniakreductie en wordt gebruik gemaakt van ionisatie t.b.v. reductie van fijnstof. Dit is eveneens de best beschikbare techniek voor fijnstof reductie.

■ Wordt de milieubelasting lager?

■ Ja anders is het voornemen niet vergunbaar.

■ Hoe zijn de negatieve (milieu) effecten gewaarborgd?

■ Er is in december 2020 een besluit genomen door de gemeente Meierijstad dat er geen milieueffecten rapport noodzakelijk is om dat mogelijke negatieve (milieu) effecten uitgesloten kunnen worden.

■ Is het zeker dat er minder dieren gehouden gaan worden?

■ Als de Nederlandse supermarkten werkelijk allemaal overgaan naar de verkoop van beter leven 1 ster vlees dan is al het bestaande staloppervlak in Nederland nodig om aan deze vraag te kunnen voldoen en dus ja, worden er minder dieren gehouden.

■ Nu houden jullie traditionele kuikens voor het concept McDonalds, zolang McDonalds niet over gaat op beter leven 1 ster dan blijven jullie hiermee doorgaan?

■ Als de marktomstandigheden uitwijzen dat dit het meest gevraagde concept is wordt hiermee doorgedaan.

■ Waar komt de nieuwe stal, links of rechts van de bestaande gebouwen?

■ De stal komt links van de bestaande gebouwen omdat daar het perceel nog in eigendom is.

■ Gaan kippen in de toekomst in de wei lopen?

■ Dat is vooralsnog niet aan de orde gezien supermarkten en afnemers nu vragen naar kippen binnen gehouden in de stal of in een overdekte uitloop. In ieder geval niet in de wei.

■ Is het geen optie om eerst uitloop te realiseren en als dat goed gaat daarna een 5<sup>e</sup> stal aan te vragen?

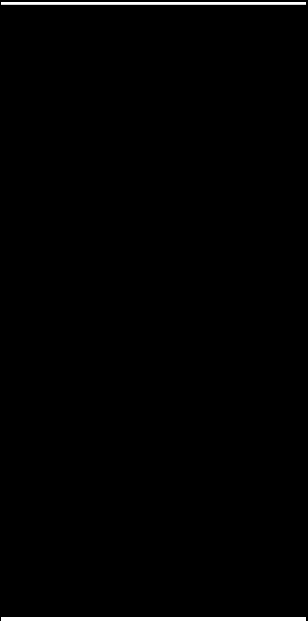
■ We willen de mogelijkheid van het perceel optimaal benutten en kiezen daarom voor het huidige traject.

■ Wie komt er in het woonhuis te wonen als bedrijfsleider ermee stopt?

■ Een andere bedrijfsleider die daar verder gaat.

Bedankt voor Uw komst.

Uitkomst van de dialoog is dat de genodigden op de hoogte gebracht zijn van de plannen en dat zij het prettig vonden te weten wat de intenties zijn. Echter wilde niet alle deelnemers tekenen voor presentie dan wel gespreksverslag. Ook zijn niet alle genodigden op komen dagen. Onderstaand een tabel met genodigde adressen en de vermelding of ze eigenaar / gebruiker / huurder zijn van het adres:

| Adres            | Eigenaar / huurder                                                                  | Aanwezig                                                                            | Getekend |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Bikkelkampen 8   |  |  |          |
| Jekschotseweg 4  |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Haageind 5       |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 6  |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 9  |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 10 |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 13 |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 14 |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 15 |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 16 |                                                                                     |                                                                                     |          |
| Jekschotseweg 19 |                                                                                     |                                                                                     |          |



## Omgevingsdialoog Oedepluim BV

| Naam | Adres | Woonplaats | Handtekening |
|------|-------|------------|--------------|
|      |       |            |              |
|      |       |            |              |
|      |       |            |              |
|      |       |            |              |
|      |       |            |              |