



Landschappelijk inpassingsplan

Vogelsven 7 Sint-Oedenrode

Colofon

Opdrachtgever:

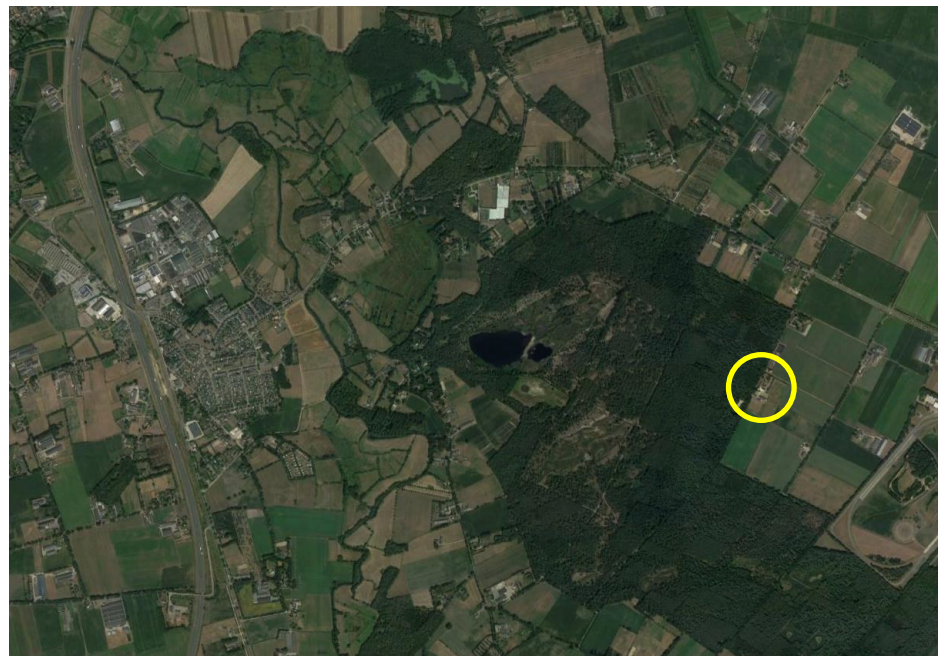
Stap voor Stap
Vogelsven 7
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

29 – sep. - 2021

Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>p</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>3</i>
<i>Landschapstype</i>	<i>4 / 6</i>
<i>Beleid (landschap structuren)</i>	<i>7</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>8 / 9</i>
	<i>10/11</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel staat een woning en een aantal schuren. Rondom de woning is het perceel ingericht als tuin en als erf met erfverharding.

Rondom grenst het perceel aan een weide welke momenteel is ingevuld als paardenweide.

Aan de zijde van de straat wordt het perceel afgesloten met een diversiteit van erfafscheidingen. Dit geeft een 'rommelig beeld' vanaf de straat gezien. Aan de noordzijde staat een rijtje berken, voor de woning bevindt zich een gaashekwerk welke deels begroeid is met hederen en aan de zuidzijde is de erfgrans ingeplant met laurier. Ook de ingang naar het bedrijf is aangeplant met laurier.



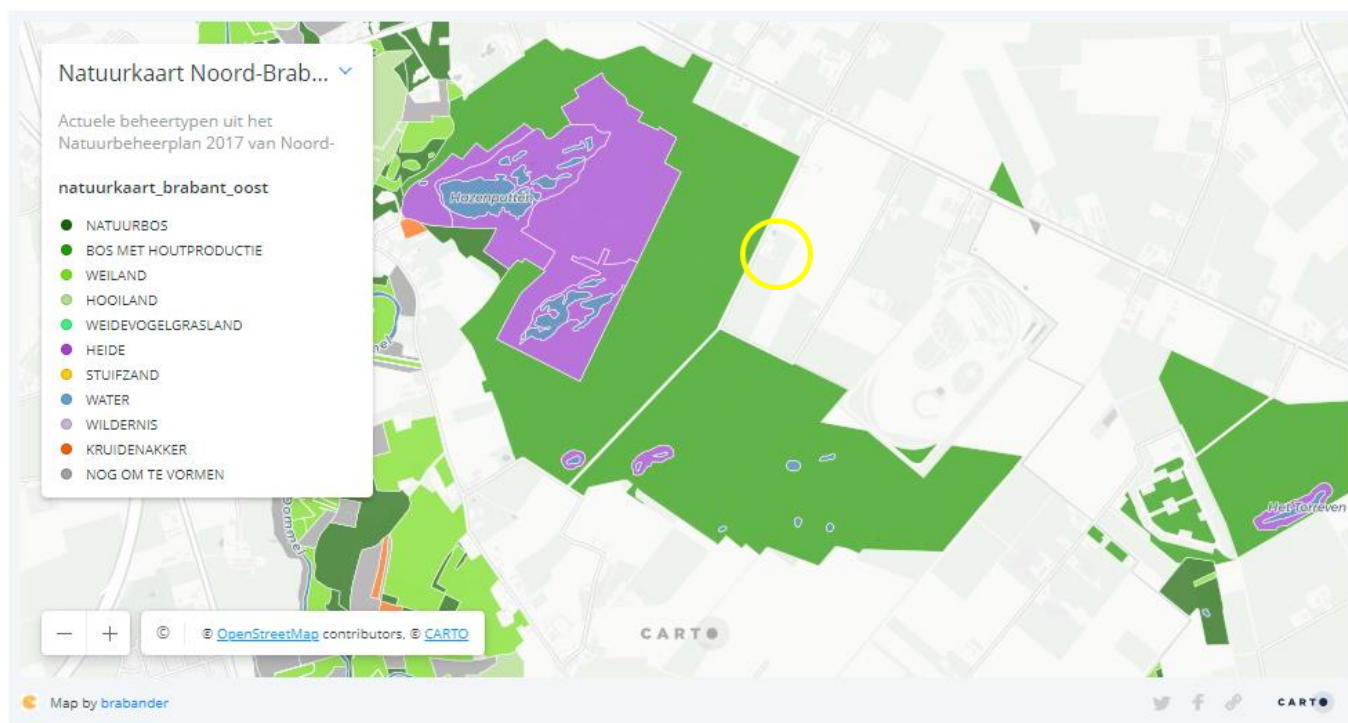
Deze beelden geven een indruk van de bestaande situatie vanaf de openbare weg (Vogelsven):

De bestaande poort/hekwerk met de Laurierhaag



Deze beelden geven een indruk van de bestaande situatie aan de voorzijde van het perceel:

Het gaashekwerk met Hedera en de Berkenstrook



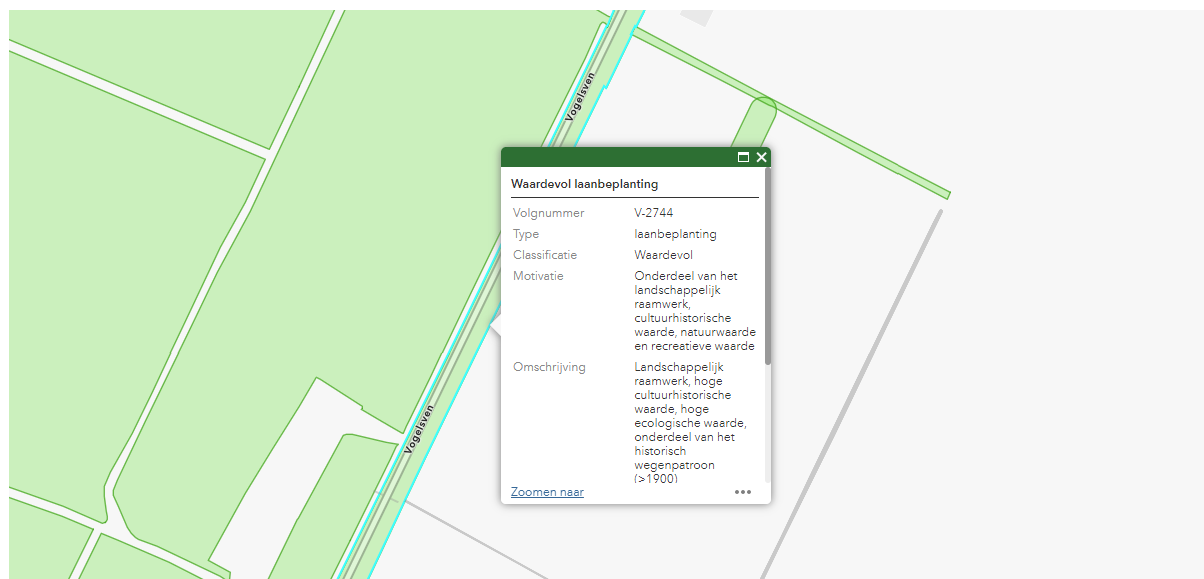
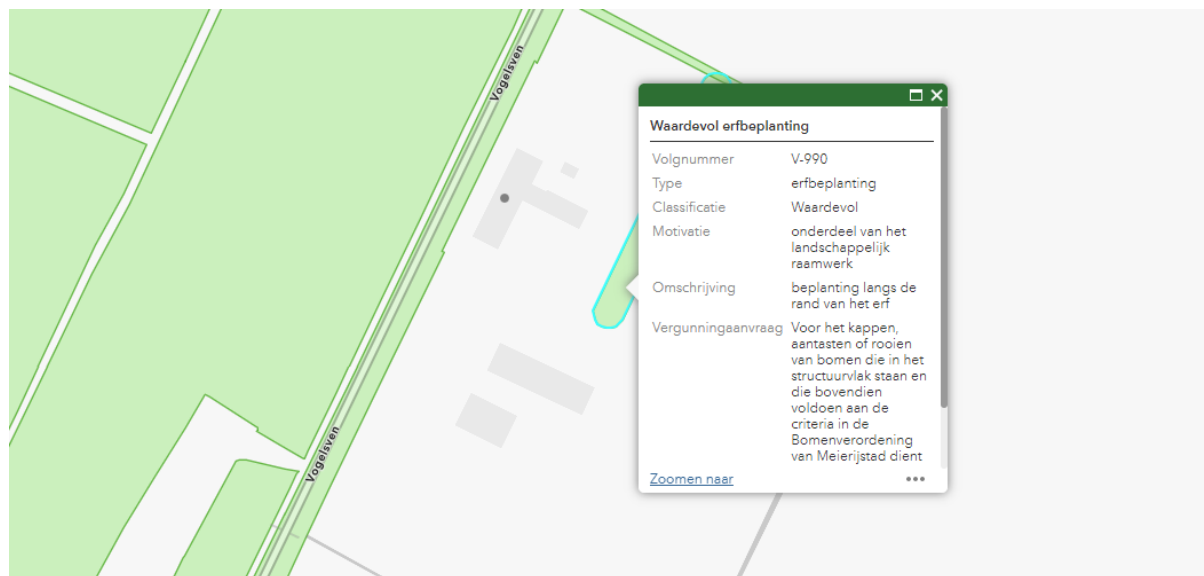
Op bovenstaande kaart is het Natuurnetwerk Brabant weergegeven (voorheen EHS). De kaart geeft de beheertypen van de huidige situatie weer, zoals die staan vermeld in het Natuurgebiedsplan 2017 van de provincie Noord-Brabant

Het plangebied grenst aan de westzijde aan het landschapstype 'Droog bos met productie'

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02).

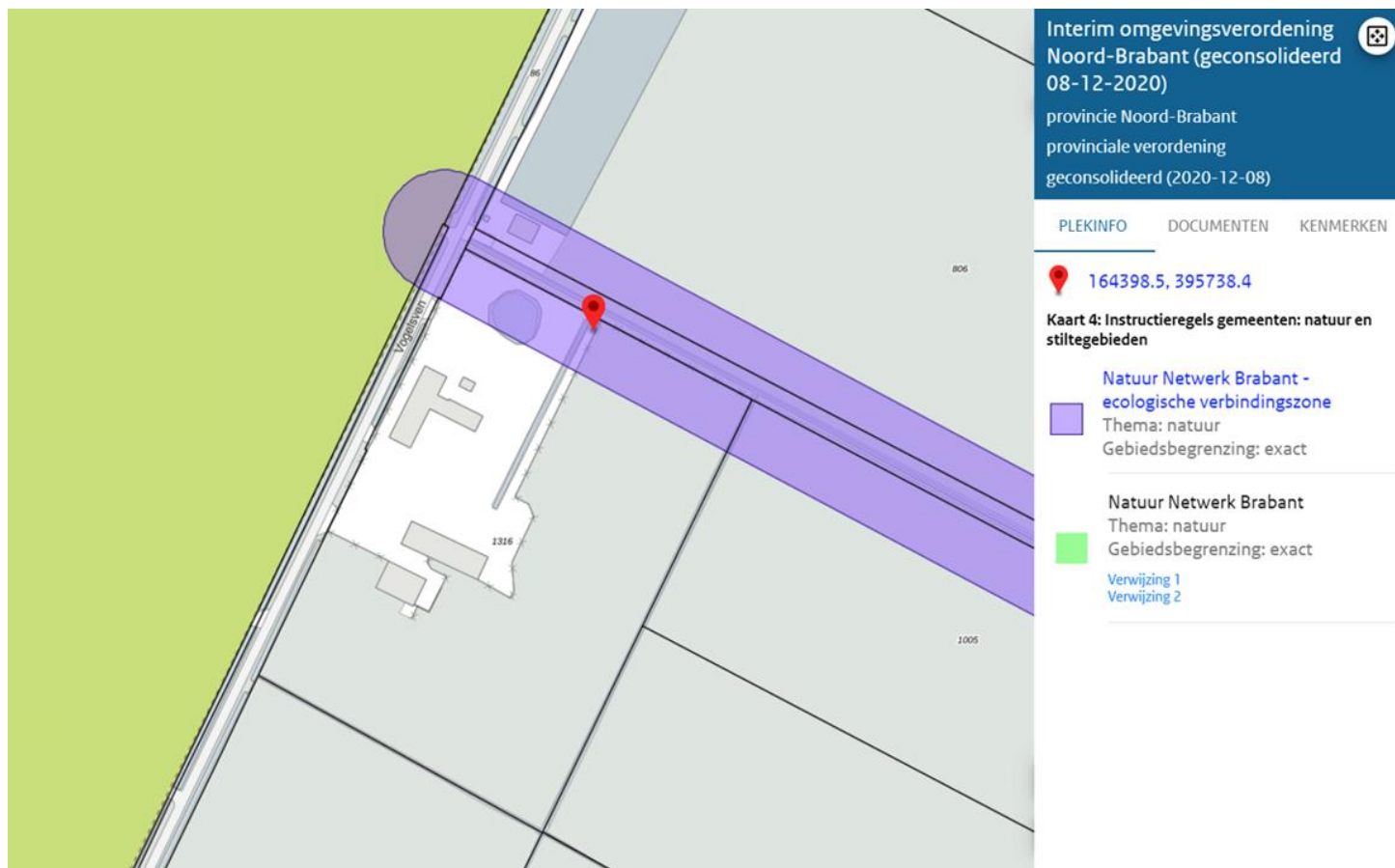
Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap.

Aan de noord –oost- en zuidzijde grens het plangebied aan agrarische gronden die gebruikt worden voor akkerbouw en beweiding van paarden.



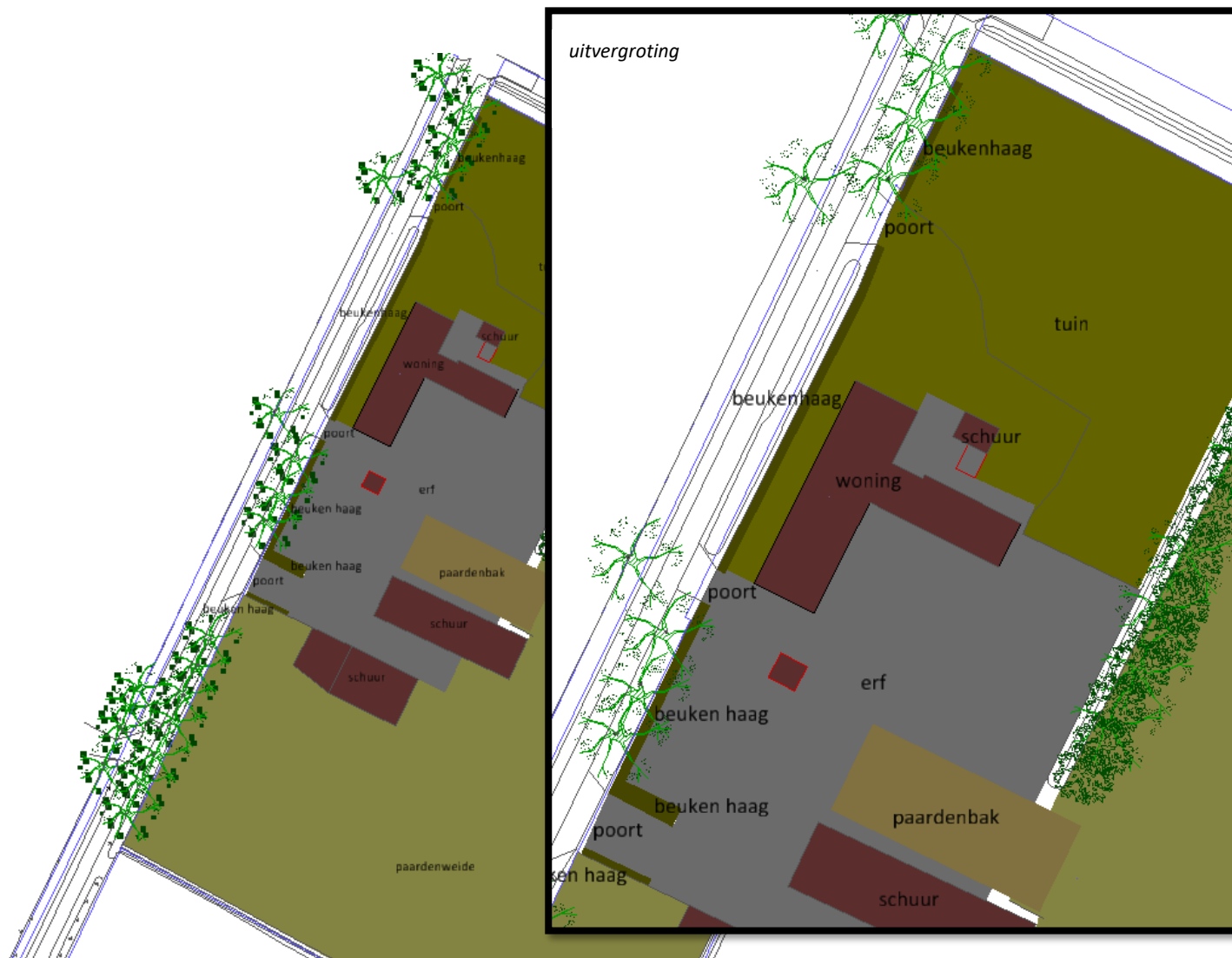
Bovenstaande uitsneden zijn van de Groene Kaart vd gemeente Meierijstad.

- De erfbeplanting op de bovenste afbeelding het perceel blijft behouden. Versterken is niet nodig.
- De waardevolle structuur langs de weg wordt dmv het plan versterkt. De bestaande laanbomen krijgen meer groeiruimte.
- De oost-west structuur op de kaart is onderdeel van



De oost-west structuur op bovenstaande kaart is onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant. De trekker van dit plan is het waterschap.

Door het verwijderen van het hekwerk aan de noordoostzijde en vervangen door een inheemse haag wordt binnen dit project een bijdrage geleverd aan bovenstaande ambitie.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Voorstel is om de niet gebiedseigen beplanting te verwijderen aan de straatzijde en te vervangen voor een inheemse beplanting. Op deze manier draagt het landschapsplan het meeste bij aan het versterken/verbeteren van het beeld vanaf het openbaar gebied gezien. Van noord naar zuid betekent dit het verwijderen van de Berkenbomen (deze staan in concurrentie groei met de laanbeplanting langs de weg), het verwijderen van de Hedera en het verwijderen van de Laurieren. Deze locaties worden vervolgens ingeplant met een beukenhaag. De hoogte waarop deze haag beheerd wordt is afhankelijk van de functie achter haag (wel of niet afschermend) Het hekwerk blijft behouden maar zal na verloop van tijd niet meer zichtbaar zijn aangezien de haag door het hekwerk zal groeien. De zuidelijk entree zal ook aan de zuidzijde worden voorzien van een beukenhaag waardoor een fraaie afronding van het erf ontstaat.



*De beplanting van de haag zal bestaan uit 1 soort; de *Fagus sylvatica* (Beukenhaag).
Deze soort kan op de gewenste hoogte beheerd worden en heeft ook in de winter een afschermende functie.*



Landschappelijk inpassingsplan

sep - 2021