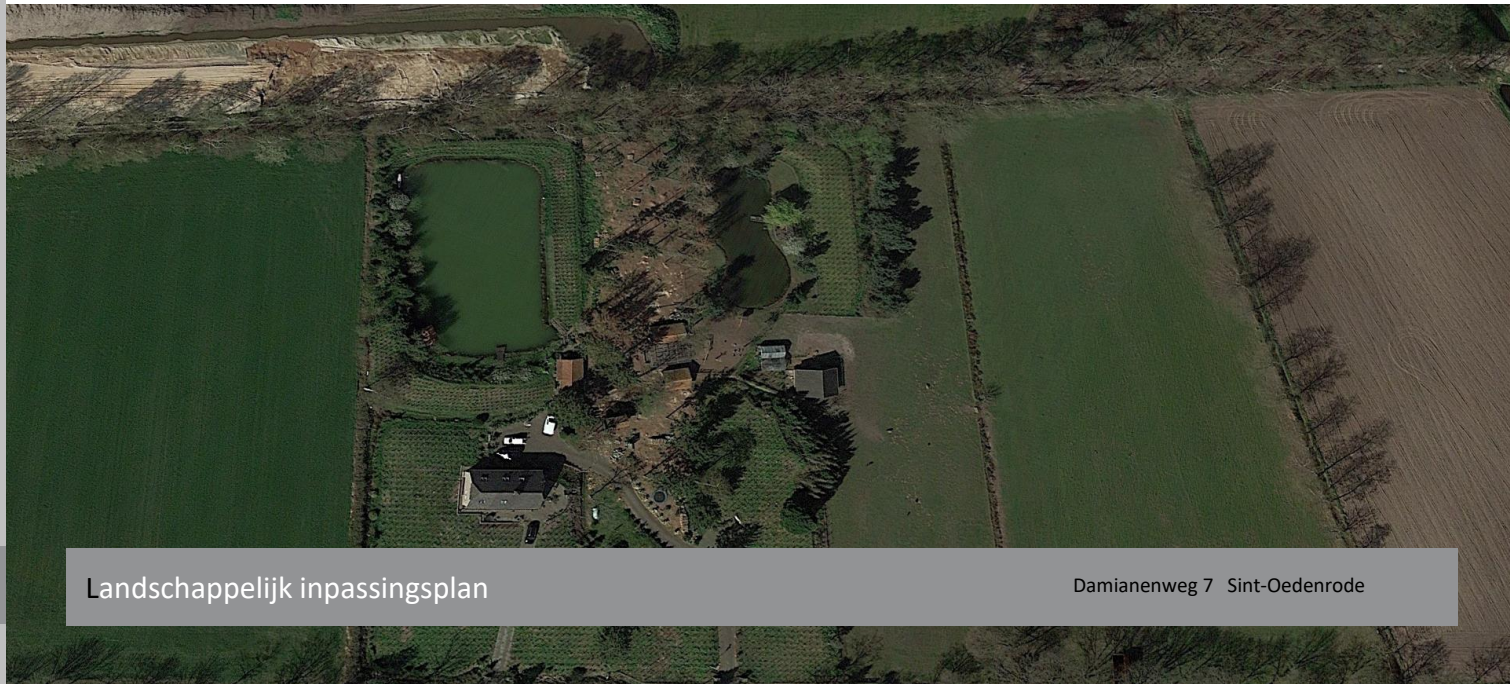


Landschappelijk inpassingsplan

Damianenweg 7 Sint-Oedenrode



Colofon

Opdrachtgever:
Kastelijn Ruimtelijk
Advies
Bieslook 21
5491 KE
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

13 – februari - 2023

Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4 / 5</i>
<i>Beleid</i>	<i>6 / 8</i>
<i>Bestaande situatie tekening</i>	<i>9</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>10 / 12</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





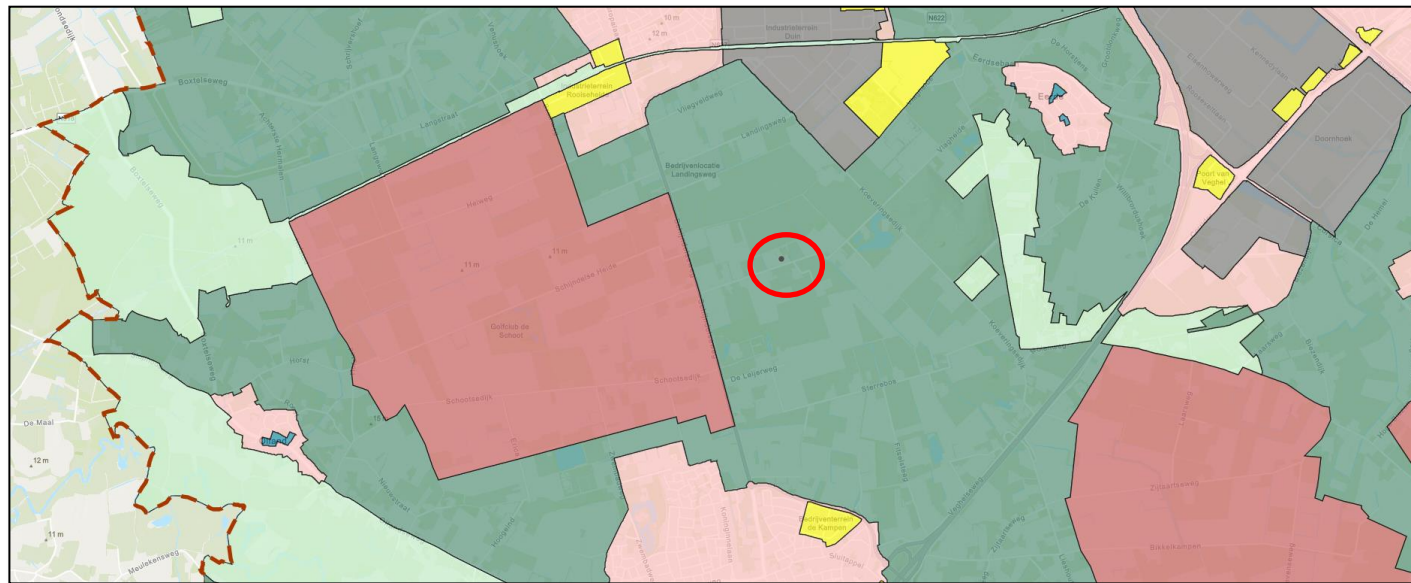
Beelden van de huidige situatie aan de straatzijde





Beelden van de huidige situatie aan de straatzijde

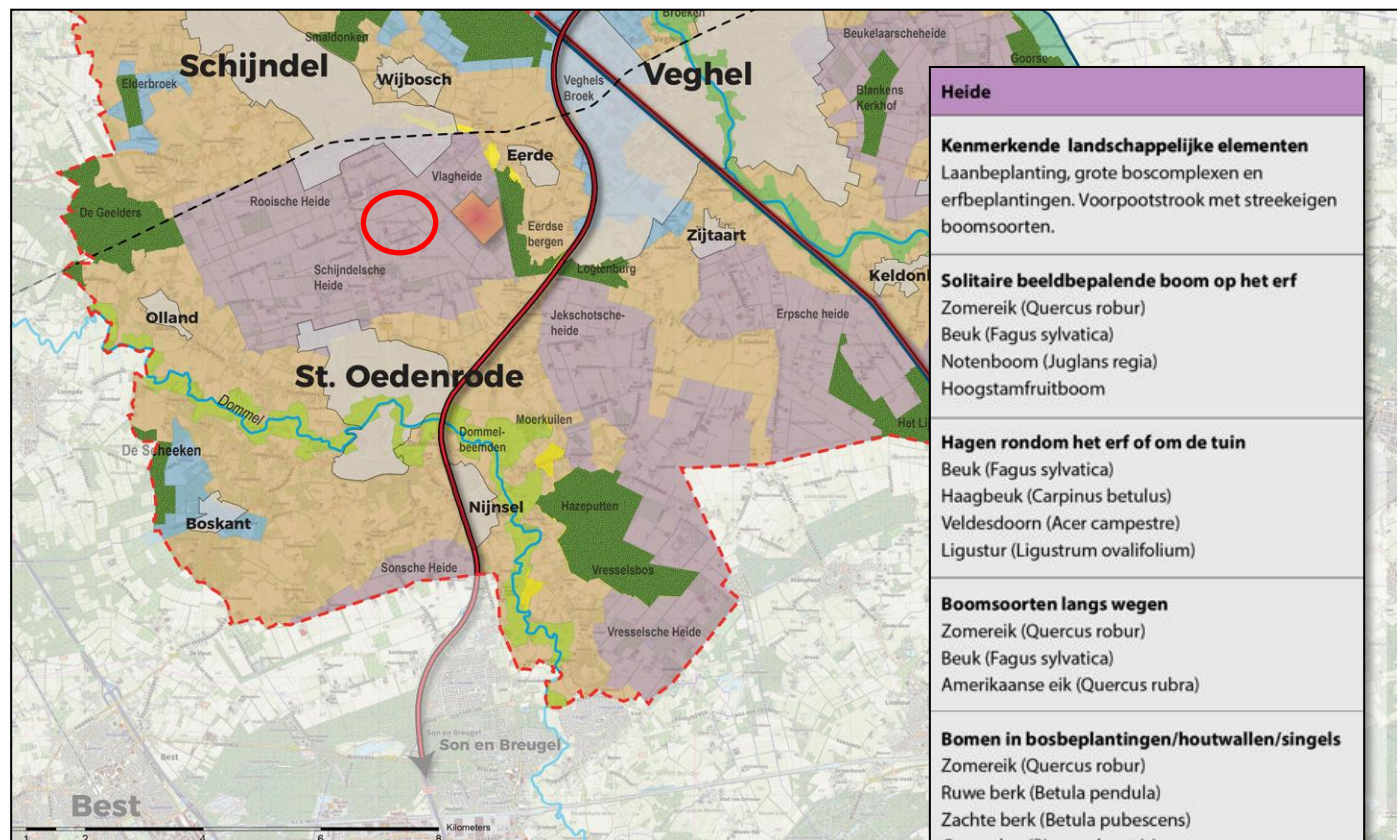




Deze afbeeldingen is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valt binnen Landelijk gebied - verweving van functies.

Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Jonge Heide Ontginningen'.
In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Heide
Kenmerkende landschappelijke elementen Laanbeplanting, grote boscomplexen en erfbeplantingen. Voorpootstrook met streekeigen boomsoorten.
Solitaire beeldbepalende boom op het erf Zomereik (<i>Quercus robur</i>) Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) Notenboom (<i>Juglans regia</i>) Hoogstamfruitboom
Hagen rondom het erf of om de tuin Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>) Veldesdoorn (<i>Acer campestre</i>) Ligustur (<i>Ligustrum ovalifolium</i>)
Boomsoorten langs wegen Zomereik (<i>Quercus robur</i>) Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>) Amerikaanse eik (<i>Quercus rubra</i>)
Bomen in bosbeplantingen/houtwallen/singels Zomereik (<i>Quercus robur</i>) Ruwe berk (<i>Betula pendula</i>) Zachte berk (<i>Betula pubescens</i>) Grove den (<i>Pinus sylvestris</i>) Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)
Struiken in bosbeplantingen/houtwallen/singels Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>) Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>) Geoorde wilg (<i>Salix aurita</i>) Grauwe wilg (<i>Salix cinerea</i>) Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)
Inrichtingstips Natuurlijke slootkanten bevorderen Aandacht voor weidevogel Tegengaan van verdroging Kenmerkende orthogonale verkavelingsstructuur benadrukken



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de noord- en westzijde van het perceel is een belangrijke groenstructuur aanwezig;

Type *houtsingel*

Classificatie *Waardevol*

Motivatie *Onderdeel van het landschappelijk raamwerk, cultuurhistorische waarde, natuurwaarde en recreatieve waarde*

Omschrijving *Landschappelijk raamwerk, hoge cultuurhistorische waarde, hoge ecologische waarde, onderdeel van het historisch wegenpatroon (1850-1900)*

Aan de zuidzijde is ook een waardevolle bomenstructuur aanwezig;

Type *laanbeplanting*

Classificatie *Monumentaal*

Motivatie *onderdeel van het historisch wegenpatroon (1850-1900), onderdeel van het landschappelijk raamwerk*

Omschrijving *Bomen ouder dan 100 jaar aanwezig binnen het perceel*



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel zijn momenteel een aantal bomen en bosschages aanwezig rondom de vijver en de poel en rondom de tuin. Centraal op het perceel is een open deel waar nu een grasveld, tuin, oprit en erfje aanwezig zijn. De overige delen zijn ingevuld met druivenvelden voor de wijnproductie.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Voor het inpassingsplan dient 10 % van het totale bouwblok ingevuld te worden ten behoeve van landschappelijke inpassing.

Het nieuwe bouwblok bedraagt 7463 m². Voor de inpassing is 746m² nodig.

De inpassing wordt over twee stukken verdeeld; aan de noordzijde wordt een houtwal van 3m breed midden over het perceel aangelegd. Deze houtwal loopt over in een nieuw aan te leggen bosje aan de noordzijde. Door dit bosje zal een wandelpad komen t.b.v. rondleidingen over de druivenvelden (totaal 570m²).

Het tweede deel wordt een invulling van het bestaande oost-talud van de druivenvelden. Deze zal ingeplant worden met inheemse beplanting waardoor een stevige noord-zuid structuur aan de oostzijde van het perceel gerealiseerd wordt. Deze zone is 180m².

De bestaande (geknotte) eikenbomen langs de straat worden vervangen voor nieuwe bomen die klein/transparant blijven (wilde appel).



*Deze beelden geven de locatie weer waar de landschappelijke
inpassing wordt voorgesteld.*



De gemiddeld 5 meter brede houtsingel bestaat uit een variatie van inheemse soorten heesters.

De soorten bosplantsoen en bomen die worden voorgesteld zijn:

- <i>Amelanchier lamarckii</i>	20 %
- <i>Cornus sanguinea</i>	20 %
- <i>Cornus mas</i>	10 %
- <i>Crataegus monogyna</i>	20 %
- <i>Ligustrum vulgare</i>	10%
- <i>Rhamnus frangula</i>	10 %
- <i>Viburnum opulus</i>	10%

-De boomsoorten zijn:

- Alnus glutinosa*
- Quercus robur*
- *Malus sylvestris* (Wilde appel)

