



ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING
ZIJTAARTSEWEG 6 SINT-OEDENRODE

De Roever Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
E info@deroever.nl
W www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Titel document:	Onderzoek bedrijven en milieuzonering Zijtaartseweg 6 Sint-Oedenrode
Referentie:	20211389.v02
Datum:	9 mei 2022
Opdrachtgever:	Wintraecken Advies B.V.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	4
2. UITGANGSPUNTEN.....	5
2.1. Onderzoeksvragen	5
2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering	5
2.3. Omgevingstypen.....	5
2.4. Richtafstanden.....	5
2.5. Gebied met functiemenging.....	6
3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	7
3.1. Omgevingstype	7
3.2. Uitwaartse milieuzonering	7
3.3. Richtafstanden.....	7
4. CONCLUSIE.....	13
BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN.....	14

1. INLEIDING

Initiatiefnemer heeft voornemen om ter plaatse van het agrarische perceel met woning, gelegen aan de Zijtaartseweg 6 te Sint-Oedenrode, de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' in 'Wonen'. De gronden ter plaatse zijn in agrarisch gebruik en er is een (bedrijfs)woning met tuin en een (agrarisch gerelateerd) bijgebouw aanwezig.

Hiertoe is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het plangebied is aangegeven op afbeelding 1.



Afbeelding 1. Plangebied

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het anderzijds bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit wordt milieuzonering genoemd. In dit rapport wordt de milieuzonering ten aanzien van het ruimtelijk plan beschreven. Hierbij is gebruik gemaakt van de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten toegelicht. In hoofdstuk 3 beschrijven wij richtafstanden ten aanzien van de verschillende functies in de omgeving. Ten slotte volgen in hoofdstuk 4 de conclusies.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

- is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd?
- worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Om een antwoord te geven op deze vragen is een inventarisatie gemaakt van de milieubelastende en milieugevoelige functies in de omgeving.

2.2. Uitwaartse of inwaartse milieuzonering

Ruimtelijke scheiding kan tot stand komen door uitwaartse of inwaartse milieuzonering. Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies. In een zone rondom de milieubelastende functies worden woningen geweerd. Bij inwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieugevoelige functies. In een zone rondom de milieugevoelige functies zijn bepaalde milieubelastende functies niet toelaatbaar.

2.3. Omgevingstypen

In de handreiking Bedrijven en milieuzonering worden twee omgevingstypen beschreven:

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook een lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied.

2.4. Richtafstanden

Voor alle typen bedrijven zijn in bijlage 1 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering richtafstanden opgenomen. Het betreft de richtafstanden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Bij het bepalen van deze richtafstanden zijn onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- a. het betreft 'gemiddelde' moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- b. de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk en rustig buitengebied. Ten opzichte van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandsstap worden verkleind (behalve voor het aspect gevaar). Dit is toegelicht in tabel 1.

Tabel 1. Richtafstanden

Milieucategorie	afstand tot rustige woonwijk / buitengebied	afstand tot gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

2.5. Gebied met functiemenging

Het begrip 'gemengd gebied' wordt gebruikt om de richtafstanden *tussen* milieubelastende functies (bedrijven) en een gebied met een variatie aan functies (zoals wonen, horeca en kleine bedrijvigheid) aan te geven. Het begrip 'gebied met functiemenging' wordt gebruikt om aan te geven welke functies *binnen* een gebied met functiemenging toelaatbaar zijn. Binnen een gebied met functiemenging zijn milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar gesitueerd. De richtafstanden uit tabel 1 zijn dan niet toepasbaar.

In bijlage 4 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering zijn bedrijfsactiviteiten opgenomen waarvan geacht wordt dat deze toelaatbaar zijn binnen een gebied met functiemenging. Voor deze activiteiten gelden geen richtafstanden, maar wordt de toelaatbaarheid beoordeeld aan de hand van de volgende categorieën:

- categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen, de eisen uit het Bouwbesluit voor de scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies zijn toereikend;
- categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen, vanwege de iets grotere milieubelasting dan categorie A;
- categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd aan een hoofdweg, vanwege de grotere verkeersaantrekkende werking dan categorieën A en B.

Daarnaast gelden voor de toelaatbaarheid de volgende randvoorwaarden:

- het gaat om kleinschalige bedrijvigheid;
- productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
- de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk inpandig;
- activiteiten uit categorie C beschikken over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

3. ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

3.1. Omgevingstype

In de omgeving van het plangebied is in de huidige situatie, maar ook in de situatie na de beoogde bestemmingswijziging geen sprake van bedrijvigheid en andere functies direct naast woningen. Het plangebied moet daarom worden aangemerkt als gelegen in het omgevingstype 'rustig buitengebied'.

3.2. Uitwaartse milieuzonering

Bij uitwaartse milieuzonering wordt uitgegaan van de milieubelastende functies in de omgeving. In een zone rondom de milieubelastende functies worden milieugevoelige functies (de te bestemmen gevoelige functies) geweerd.

De beoogde woonbestemming zelf vormt geen milieubelastende functie. Een analyse van inwaartse milieuzonering is niet nodig.

3.3. Richtafstanden

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen zijn de milieubelastende functies in de omgeving bepaald. Het betreft de richtafstanden tot een rustige woonwijk behorend bij de maximale planologische mogelijkheden per locatie. De richtafstanden behorende bij de milieubelastende functies zijn toegelicht in tabel 2.

Tabel 2. Richtafstanden milieubelastende functies omgeving

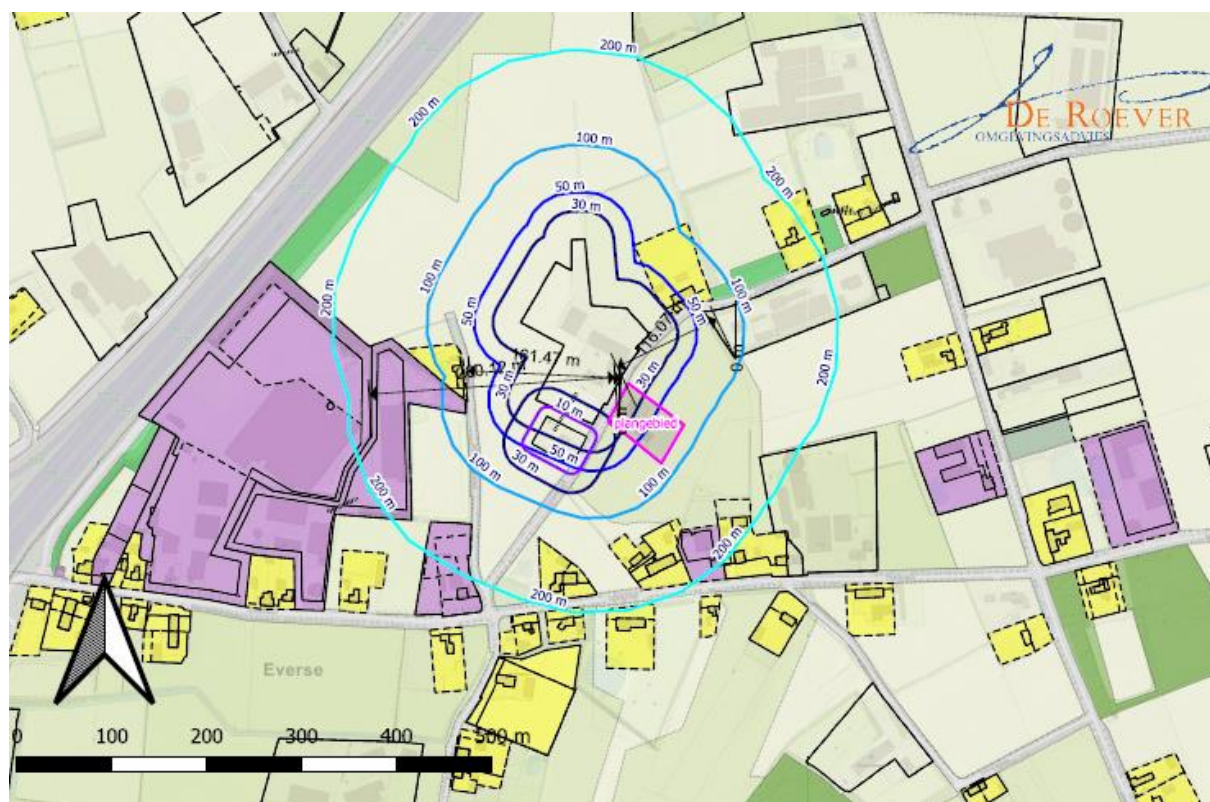
Inrichting, bestemming, Feitelijkf	SBI Omschrijving	Richtafstand (m) Rustig buitengebied			
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Zijtaartseweg 7	Bestemming: SBI 0146/0147 fokken en houden van varkens/pluimvee	200	30	50	0
Bestemming: intensieve veehouderij	Feitelijk: SBI 0141/0142 fokken en houden van rundvee	100	30	30	0
Feitelijk: melkrundveehouderij					
Zijtaartseweg 5 (gekoppeld bouwvlak)	Bestemming: SBI 011/012/013 akkerbouw/tuinbouw	10	10	30	10
Bestemming: agrarisch	Feitelijk: n.v.t.	0	0	0	0
Feitelijk: wonen					
Zijtaartseweg 8	SBI 0113: - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	10
Bestemming: agrarisch, functieaanduiding intensieve kwekerij					
Eversestraat 11	SBI 381: gemeentewerven (afval- inzameldepots)	30	30	50	30
Bestemming: bedrijf, functieaanduiding: milieuverzorging, waaronder een milieustraat en constructiewerkplaats, compostering, afvalinzameling, transport	SBI 382: composteerbedrijven: belucht v.c. > 20.000 ton/jr**	200	200	100	30
Eversestraat 23	SBI: 016, dienstverlening t.b.v. de landbouw: algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	50	10
Bestemming: bedrijf, functieaanduiding: loon- en grondverzetbedrijf met buitenopslag tot een oppervlakte van 2.000 m ² en een hoogte van maximaal 6 m	SBI 383202: puinbrekerijen en -malerijen: - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10
en functieaanduiding: puinbreken en shredderen van hout en snoeiafval*					

* uit de planregels blijkt: een agrarisch niet-grondgebonden bedrijf waarvan de productie niet in overwegende mate afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van onbebouwde gronden in de directe omgeving van het bedrijf, zoals een witlofkwekerij en champignonkwekerij. Worst-case is uitgegaan van de activiteit met de grootste richtafstanden (champignonkwekerijen met mestfermentatie)

** uit de omgevingsvergunning blijkt dat het gaat om belucht composteren

*** met in de planregels: met dien verstande dat ter plaatse van het bedrijf als vermeld onder de aanduiding: 'specifieke vorm van bedrijf -9' met de aanduiding 'Puinbreken en shredderen van hout en snoeiafval' (SB-psh) breken van puin gedurende maximaal 4 dagen per jaar is toegestaan en het shredderen van hout/snoeiafval maximaal 3 dagen per jaar is toegestaan

De milieubelastende functies en de bijbehorende richtafstanden zijn weergegeven op afbeelding 2 en de kaart in bijlage I.



Afbeelding 2. Richtafstanden

De woning aan Zijtaartseweg 6 ligt buiten de richtafstand van de inrichtingen aan Zijtaartseweg 5, Zijtaartseweg 8 en de Eversestraat 11.

De woning aan Zijtaartseweg 6 ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid vanwege het puinbreken en houtshredderen aan Eversestraat 23. De afstand tussen de inrichtingsgrens en de woning bedraagt 160 meter. Echter zijn deze activiteiten in totaal maximaal 7 keer per jaar toegestaan. Dit betreft een incidentele bedrijfssituatie voor wat betreft geluid. Voor het woon- en leefklimaat wordt alleen getoetst aan de reguliere bedrijfssituatie. Aan de richtafstanden voor de reguliere bedrijfssituatie wordt voldaan. Bovendien is de woning aan Zijtaartseweg 6 een bestaand geluidgevoelig object en liggen andere geluidgevoelige objecten dicht bij de inrichting en wordt de inrichting dus niet in de belangen geschaad.

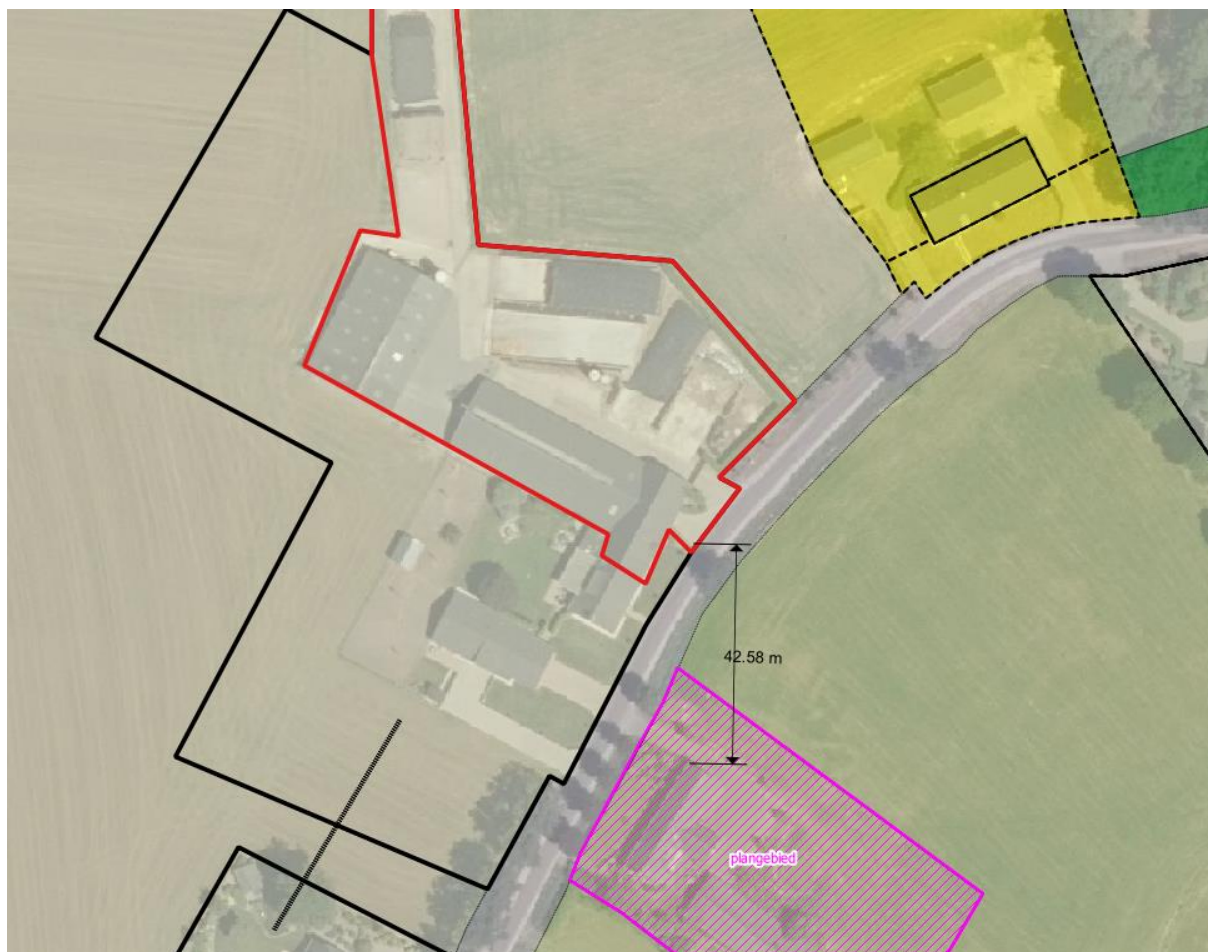
De woning aan Zijtaartseweg 6 ligt binnen de richtafstand voor de aspecten geur, stof en geluid van het agrarisch perceel aan Zijtaartseweg 7. Deze aspecten worden verder toegelicht:

Geur

Ter plaatse van het perceel is planologisch een intensieve veehouderij mogelijk, maar feitelijk een melkrundveehouderij aanwezig. De woning aan Zijtaartseweg 6 ligt binnen de richtafstand voor het aspect geur voor zowel de planologische als de feitelijke situatie. Voor het aspect geur moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad. Omdat sprake is van een bestaand geurgevoelig object worden de belangen van de veehouderij niet geschaad. Om te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is een separaat onderzoek geurhinder veehouderijen uitgevoerd, zie het 'Onderzoek geurhinder veehouderijen Zijtaartseweg 6 Sint-Oedenrode' met het kenmerk 20211390.v01 d.d. 1 oktober 2021. Uit dat onderzoek blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Stof

Ter plaatse van het perceel is planologisch een intensieve veehouderij mogelijk, maar feitelijk een melkrundveehouderij aanwezig. De woning aan Zijtaartseweg 6 ligt binnen de richtafstand voor het aspect stof voor zowel de planologische als de feitelijke situatie. Voor het aspect stof moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad. Omdat sprake is van een bestaand gevoelig object worden de belangen van de veehouderij niet geschaad. Om te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het milieudossier van de veehouderij aan Zijtaartseweg 7 onderzocht. Uit de melding Activiteitenbesluit met OBM van 25 november 2013 (en gedeeltelijke intrekking van 31 juli 2018) blijkt dat alle agrarische activiteiten plaatsvinden binnen het op afbeelding 3 rood omlijnde gedeelte. Voor het overige is sprake van een eerste en tweede bedrijfswoning met tuin. Mogelijke bronnen van stof (grof stof, fijn stof en zeer fijn stof) bij de veehouderij zijn voertuigbewegingen, overpompen van voer, de opslagen en het houden van dieren. De varkensstal met ventilatoren is buiten gebruik (intrekking 31 juli 2018). Alle deze bronnen, met uitzondering van de inrit vinden plaats achter de eigen bedrijfsbebouwing van de veehouderij. De inrit van de veehouderij ligt op meer dan 40 meter van de woning aan Zijtaartseweg 6 (buiten de richtafstand voor stof van de feitelijke situatie). Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat sprake is van stofhinder ter plaatse van de woning aan Zijtaartseweg 6.



Afbeelding 3. Agrarische activiteiten (rood omlijnd)

Geluid

Ter plaatse van het perceel is planologisch een intensieve veehouderij mogelijk, maar feitelijk een melkrundveehouderij aanwezig. De woning aan Zijtaartseweg 6 ligt binnen de richtafstand voor het aspect geluid voor zowel de planologische als de feitelijke situatie. Voor het aspect geluid moet worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en of de veehouderij niet in haar belangen wordt geschaad. Omdat sprake is van een bestaand geluidgevoelig object worden de belangen van de veehouderij niet geschaad. Om te beoordelen of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is het milieudossier van de veehouderij aan Zijtaartseweg 7 onderzocht. Uit de melding Activiteitenbesluit met OBM van 25 november 2013 (en gedeeltelijke intrekking van 31 juli 2018) blijkt dat alle agrarische activiteiten plaatsvinden binnen het op afbeelding 3 rood omlijnde gedeelte. Voor het overige is sprake van een eerste en tweede bedrijfswoning met tuin. Mogelijke geluidbronnen bij de veehouderij zijn voertuigbewegingen, pompen (mest/silo's) en de koelinstallatie voor melk. De varkensstal met ventilatoren is buiten gebruik (intrekking 31 juli 2018). Alle geluidbronnen, met uitzondering van de inrit vinden plaats achter de eigen bedrijfsbebouwing van de veehouderij. De inrit van de veehouderij ligt op meer dan 40 meter van de woning aan Zijtaartseweg 6 (buiten de richtafstand voor geluid van de feitelijke situatie). Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat niet aan de grenswaarden (milieu) en richtwaarden (RO) voor geluid kan worden voldaan. Omdat de

veehouderij in de huidige situatie al aan de grenswaarden voor geluid uit het Activiteitenbesluit ter plaatse van de woning aan Zijtaartseweg 6 moet voldoen, is het aanvaardbaar woon- en leefklimaat ook voor toekomstige situaties gegarandeerd.

4. CONCLUSIE

In dit onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies rondom het plangebied aan Zijtaartseweg 6 in Sint-Oedenrode onderzocht.

In hoofdstuk 3 is toegelicht dat het aspect geur vanwege de melkrundveehouderij aan Zijtaartseweg 7 nader moet worden onderzocht. Het aspect geur is nader onderzocht in het 'Onderzoek geurhinder veehouderijen Zijtaartseweg 6 Sint-Oedenrode' met het kenmerk 20211390.v01 d.d. 1 oktober 2021. Uit dat onderzoek blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning aan Zijtaartseweg 6 en dat veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad.

Verder is toegelicht dat ten aanzien van de overige milieubelastende functies in de omgeving sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied en dat door het plan de belangen van die functies niet worden geschaad.

BIJLAGE I. KAART RICHTAFSTANDEN

