

arvalis



Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan Boxtelseweg 2
NL.IMRO.1948.BGO000WP0012021W-VG01



Colofon

Arvalis

Herman Cruijsen
Adviseur omgeving
06 29520267

Mei 2019
Laatste aanpassing: 19 januari 2024
Vastgesteld: 16 april 2024

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH

NL.IMRO.1948.BGO000WP0012021W-VG01

INHOUDSOPGAVE

TOELICHTING

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
2.	Het plan	7
2.1	Huidige situatie	7
2.2	Beoogde situatie	7
2.2.1	Landschappelijke inpassing	10
3.	Planologisch beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Nederlandse Omgevingsvisie (NOVI).....	11
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	11
3.1.3	Ladder duurzame verstedelijking	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.2.1	Brabantse omgevingsvisie	13
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.....	13
3.3	Gemeentelijk beleid	16
3.3.1	Beleidskader Kansen voor Kwaliteit.....	16
3.3.2	Bestemmingsplan	16
3.3.3	Welstandsbeleid	18
4.	Ruimtelijke aspecten.....	19
4.1	M.E.R.-beoordeling	19
4.2	Flora en Fauna	19
4.2.1	Gebiedsbescherming	20
4.2.2	Soortenbescherming	20
4.2.3	Houtopstanden.....	21
4.3	Cultuurhistorie en archeologie.....	21
4.4	Mobiliteit en parkeren	23
4.5	Technische infrastructuur	24
4.5.1	Hoogspanningslijnen	24
4.6	Bodem.....	24
4.7	Verkeers- en industrielawaai.....	25
4.8	Luchtkwaliteit verkeer en houden van vee	26
4.9	Geur.....	28
4.10	Externe veiligheid.....	29
4.11	Bedrijven en milieuzonering	31
4.12	Spuitzones	32
4.13	Humane gezondheid en endotoxine	33
4.14	Water	35
4.14.1	Europees en nationaal beleid	35
4.14.2	Provinciaal beleid	35
4.14.3	Waterschap de Dommel	35
4.14.4	Afkoppelen afval- en hemelwater	37

5.	Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
5.1.1	Economische uitvoerbaarheid.....	38
5.2	Ter visie legging.....	38
6.	Juridische toelichting	39
6.1	Regels	39
6.2	Verbeelding	39
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan (los bijgevoegd)		41
Bijlage 2: Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.-beoordeling 25-11-2022 (los bijgevoegd) ..		42
Bijlage 3: Bijlage 2 omgevingsvergunning (los bijgevoegd)		43
Bijlage 4: Bodemonderzoek (los bijgevoegd)		44
Bijlage 5: Akoestisch onderzoek (los bijgevoegd)		45
Bijlage 6: Bijlage geur en fijnstof (los bijgevoegd)		46
Bijlage 7: Quicksan Soortenbescherming (los bijgevoegd)		47
Bijlage 8: Milieutekening Laar m01-21-06-2021 (los bijgevoegd)		48
Bijlage 9: Stappenplan GGD (los bijgevoegd)		49
Bijlage 10: AERIUS berekeningen (los bijgevoegd)		50
Bijlage 11: Archeologisch onderzoek (los bijgevoegd)		51
Bijlage 12: Omgevingsdialoog geanonimiseerd (los bijgevoegd)		52
Bijlage 13: Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen (los bijgevoegd)		
.....		53

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Boxtelseweg 2 te Sint Oedenrode is het agrarische bedrijf van initiatiefnemer. Initiatiefnemer exploiteert een kalverhouderij op de locatie. Daarnaast heeft het bedrijf een neventak in de vorm van een minicamping en een kleinschalige zorgtak.

In de provincie Noord-Brabant moeten veehouderijbedrijven voor 2024 voldoen aan eisen voor emissiearme stalsystemen. Om aan deze eisen te kunnen voldoen is initiatiefnemer voornemens een nieuwe emissiearme stal te bouwen en bestaande stallen aan te passen. De nieuwbouw van de stal is noodzakelijk omdat de bestaande stal verouderd is en daardoor niet aan te passen is naar een emissiearm stalsysteem. Om het bedrijf te laten voldoen aan de eisen van Noord-Brabant zal een groot deel van de huidige stallen met een totaal oppervlakte van 2570 m² gesloopt worden. Er zal een nieuwe emissiearme stal gebouwd worden met een oppervlakte van 2540 m². De nieuwe stal zal plaats bieden aan circa 1.010 vleeskalveren. De huidige vorm van het bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de nieuwe stal. Initiatiefnemer is daarom voornemens om de vorm van het bouwvlak aan te passen. Van de oostzijde van het bouwvlak zal een deel verwijderd worden. Dit zal aan de westzijde aan het bouwvlak toegevoegd worden (zie figuur 2-1). De vormverandering van het bouwvlak past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Wel is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Onderhavige toelichting geeft een onderbouwing op welke manier voldaan wordt aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan.

Naast de vormverandering van het bouwvlak is de initiatiefnemer ook voornemens om het kampeerterrein op de locatie te vergroten tot 5000 m² zodat er ruimere kampeerplekken gerealiseerd kunnen worden en er meer ruimte voor groen komt. Het aantal vergunde kampeerplaatsen (25) zal in de beoogde situatie hetzelfde blijven. Voor de uitbreiding van de oppervlakte van het kampeerterrein zal een aparte omgevingsvergunning worden aangevraagd.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen ten noorden van de dorpskern Olland. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 812 en 813. In figuur 1-1 is de ligging van de initiatieflocatie weergegeven.



Figuur 1-1: Situering plangebied

2. Het plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Boxtelseweg 2 te Sint-Oedenrode. Het huisperceel bestaat uit een bedrijfswoning, diverse rundveestallen en een werktuigenloods. Het bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 1193 vleeskalveren, 241 stuks vrouwelijk jongvee en 25 vleesstieren.

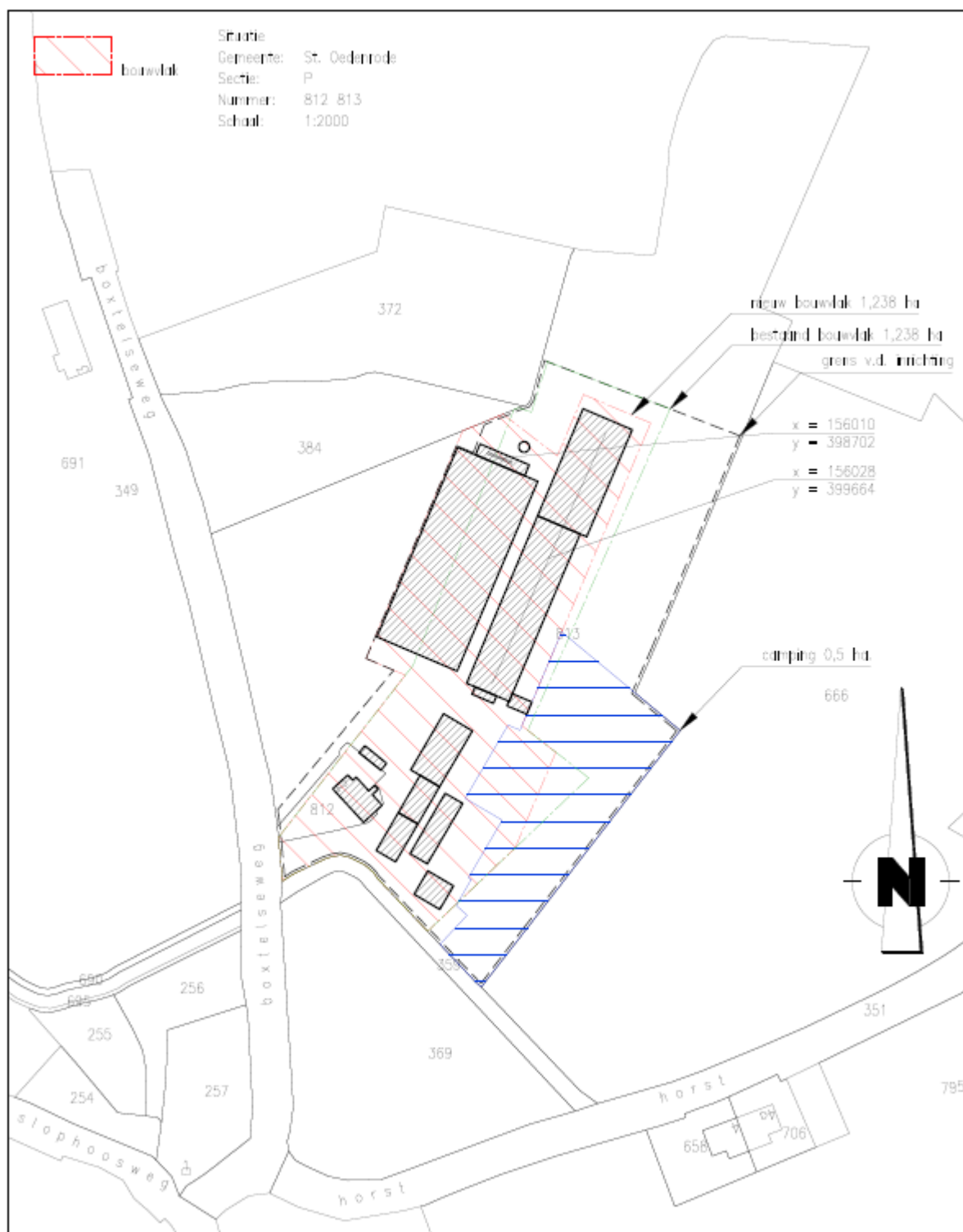
Daarnaast is er op het bedrijf een minicamping met 25 kampeerplaatsen als nevenactiviteit aanwezig. Bij het kampeerterrein zijn diverse voorzieningen aangelegd zoals een kantine/slecht-weer-accommodatie met een klein terras en sanitaire ruimtes in een deel van de bedrijfsgebouwen. In mei 2016 is de recreatieve neventak gelegaliseerd middels een omgevingsvergunning. Hierbij zijn nog eens een extra 5 logiesbedrijven in de bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Verder heeft het bedrijf een kleine neventak in de vorm van zorg. Er kan opvang worden geboden aan 2-4 zorgvragers.

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie zal een deel van de huidige stallen en gebouwen met een totale oppervlakte van 2570 m² gesloopt worden. Hiervoor in de plaats zal één nieuwe stal met een oppervlakte van 2540 m² gebouwd worden die huisvesting biedt aan 1.010 vleeskalveren. Het huidige bouwvlak heeft voldoende oppervlakte om de nieuwe stal te kunnen realiseren. Echter, in de huidige vorm van het bouwvlak past de nieuwe stal niet binnen de contouren. Om de beoogde stal te realiseren dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden. Daarnaast zal de oppervlakte van de camping vergroot worden tot 0,5 ha, zo kunnen er ruimere plekken worden gerealiseerd en is er meer ruimte voor groen tussen de plekken. In figuur 2-1 is een situatieschets met de nieuwe situatie van de locatie en het bouwvlak opgenomen. Het huidige bouwvlak is aangegeven met een groene stippellijn, het beoogde bouwvlak is aangegeven met een rood gearceerd vlak en het blauwe vlak geeft de beoogde ruimte voor de camping aan.



Figuur 2-1: Te slopen bebouwing



Figuur 2-2: Situatieschets beoogd bouwvlak + bebouwing

2.2.1 Landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing in de vorm van een erfbeplantingsplan is toegevoegd als bijlage. In onderstaande afbeelding is de verbeelding van het erfbeplantingsplan weergegeven.



Figuur 2-3: Uitsnede erfbeplantingsplan

3. Planologisch beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nederlandse Omgevingsvisie (NOVI)

In september 2020 is de Nederlandse Omgevingsvisie (NOVI) gepubliceerd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninklijksrelaties.

De NOVI is een instrument in de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De NOVI komt als structuurvisie uit onder de bestaande Wet ruimtelijke ordening (WRO). Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader.

De omgevingswet geeft aan de NOVI mee dat deze 'met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, gericht is op het in onderlinge samenhang: (a) bereiken en houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervuiling van maatschappelijke behoeften'.

De NOVI is gericht op 4 prioriteiten. Op basis van deze prioriteiten zijn beleidskeuzes gemaakt. De NOVI is erop gericht om deze beleidskeuzes zo scherp mogelijk te formuleren.

Prioriteit 1: Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Prioriteit 2: Duurzaam economisch groeipotentieel

Prioriteit 3: Sterke en gezonde steden en regio's

Prioriteit 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De ontwikkeling valt in prioriteit 1 en 4: Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met de bouw van de nieuwe stal wordt voldaan aan de emissienormen voor veehouderijen.

Daarmee zorgt het voor een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Ook de uitbreiding van de minicamping met extra ruimte voor groene landschapselementen draagt hier aan bij. Daarmee past de ontwikkeling binnen de beleidskaders in de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt de juridische doorvertaling van het rijksbeleid en is een verdere uitwerking van de Wet ruimtelijke ordening. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Belangrijke punten hierin zijn o.a. het zuinig ruimtegebruik, bescherming van kwetsbare (natuur)gebieden en bescherming van het land tegen klimaatverandering, overstroming en wateroverlast, de uitoefening van defensietaken, toekomstige uitbreidingen van de hoofdinfrastructuur. Provincies dienen deze regels door te vertalen in hun beleid en verordeningen en vervolgens dienen deze regels ook een plek te krijgen in de verschillende bestemmingsplannen, aanpassingsplannen etc. Regels t.a.v. de ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Het gebied is verder gelegen binnen de door de Rarro aangewezen gebieden 'radarverstoringsgebied'. De maximale bouwhoogte bedraagt 90 meter ten opzichte van NAP. Er wordt een nieuwe stal gebouwd met een hoogte van circa 8,7 meter. In de omgeving van de

locatie zijn een aantal meetpunten van Rijkswaterstaat gelegen. Deze punten liggen allemaal tussen de 8 en 11 meter boven NAP. Er vanuit gaande dat de locatie vanwege de vlakke omgeving met weinig reliëf op een vergelijkbare hoogte boven NAP ligt kan aangenomen worden dat de bouwhoogte ruim onder de 90 meter blijft. Het initiatief heeft geen negatief effect op het radarverstoringsgebied.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een processchema dat alle mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen of initiatieven voor stedelijke functies, via beleidskaders begeleidt naar een optimale locatiekeuze. De ladder duurzame verstedelijking is geïntroduceerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De motiveringseis om te voldoen aan de ladder duurzame verstedelijking is vervolgens vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De ladder heeft als doel te komen tot een zorgvuldig ruimtegebruik waarbij goede afwegingen worden gemaakt waar gebouwd mag worden. Het systeem van de ladder zorgt voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming waar wel en waar niet mag worden gebouwd. De ladder is een toetsingsinstrument voor ontwikkelaars en de overheid wat gevolgd moet worden bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Aan de hand van 3 stappen dient het ruimtelijk vraagstuk gemotiveerd te worden:

1. Bepalen van de regionale vraag naar ruimte
2. Bouwen binnen bestaand stedelijk gebied
3. Bouwen buiten bestaand stedelijk gebied

De ladder duurzame verstedelijk is erop gericht om ontwikkelingen die een ruimtelijke impact hebben zoveel mogelijk binnen het bestaand stedelijk gebied op te vangen. Hierdoor wordt versterking van het buitengebied tegengegaan. Uitgangspunt is dat steden en dorpen niet onnodig 'uitdijen' terwijl er in de kernen nog ruimte is voor ontwikkelingen. Wanneer er in de kernen ontwikkellocaties zijn moeten deze eerst opgevuld worden alvorens men uitbreidt in het buitengebied. Ook wanneer het gaat om herstructureringsprojecten moet hier voorrang aangegeven worden.

Onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan nieuwe bebouwing die een stedelijk karakter heeft zoals woningbouw, realisatie winkelruimte, kantoorpanden, bedrijventerreinen of overige stedelijke functies (maatschappelijk, religie, cultuur, leisure, recreatie -> dit op basis van uitspraken van de RvS). De ladder voor duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Er vindt geen stedelijke ontwikkeling plaats op de locatie, het rijksbeleid levert geen verdere beperkingen op voor de beoogde ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met de omgevingsvisie formuleert de Provincie haar ambitie voor Brabant in 2050. De Provincie ziet een toekomst met een grote verwevenheid tussen stad en land en de bijkomende voor en nadelen die daaraan kleven.

Het plangebied ligt in Oost Brabant. De omgevingsvisie ziet hier de verbinding met de steden 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven en de verbinding met greenport Venlo. De regio kent een hoge natuurwaarde en tevens veel agrarische activiteit, de Provincie ziet de agrarische sector in deze regio omvormen tot een sector die meer op kwaliteit produceert.

De omgevingsvisie geeft tevens de visie van de Provincie op haar eigen rol en hoe zij de gewenste ontwikkeling naar 2050 wil stimuleren. De provincie ziet zichzelf als verbinder en aanjager waar nodig.

De ontwikkeling van het plangebied past binnen de Brabantse omgevingsvisie. Het vervangen van een oude stal in ruil voor een nieuwe emissiearme stal past binnen de doelen van de provincie om de emissies van veehouderijen te verminderen.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Naast de Omgevingsvisie kent de Provincie Noord-Brabant de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (oktober 2019 vastgesteld en op 1 maart 2020 geconsolideerd). In de omgevingsverordening staan de regels die de provincie stelt aan de bestemmings- en omgevingsplannen van gemeenten.

Met de Interim omgevingsverordening bereidt de provincie Noord-Brabant de komst van de Omgevingswet concreet voor en hanteert zij de in de wet aangegeven schrijf- en handelingswijze. De omgevingsverordening is geschreven met oog voor de doelgroep: burgers, gemeenten en waterschappen.

Essentieel onderdeel van de verordening is de gedachte dat ontwikkelingen en plannen in gezamenlijkheid uitgevoerd worden en overleg en dialoog worden daarom toegejuicht. De verordening biedt voor ontwikkelaars en gemeenten meer mogelijkheden tot maatwerk, vaste afstanden en grootte maten worden losgelaten en er komt meer nadruk te liggen op het passend maken van initiatieven in hun omgeving.

Voor gemeenten is hoofdstuk 3 van de verordening het belangrijkste, het hoofdstuk bevat de instructieregels voor gemeenten. Het plangebied is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied zoals dat in de Interim omgevingsverordening. Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling van de locatie is artikel 3.50 "aanvullende regels nieuw dierenverblijf" van belang. Onderstaand is dit artikel weergegeven en is cursief aangegeven hoe de ontwikkeling hier aan voldoet.

Naast bovengenoemde artikelen zijn ook de volgende artikelen van belang:

Art. 3.5 t/m 3.9 (basisprincipes ruimtelijke ontwikkelingen)

Art. 3.12 (boringsvrije zone)

Art. 3.26 (attentiezone waterhuishouding)

Art. 3.29 (cultuurhistorische waarden)

Art. 3.32 (landschappelijke waarden groenblauwe mantel)

Art. 3.49 (veehouderij in landelijk gebied)

Art. 3.51 (aanvullende regels beperkingen veehouderij)

Art. 3.52 (aanvullende regels stallen)

Aan de algemene voorwaarden in bovenstaande artikelen kan worden voldaan. In hoofdstuk 4 zijn de belangrijkste omgevingsaspecten en voorwaarden uit de bovenstaande artikelen onderbouwd.

Boringsvrije Zone

De locatie is gelegen in een gebied met de aanduiding boringsvrije zone vanwege de aanwezigheid van een drinkwaterbron in de omgeving. Op de locatie is een maximale boordiepte van 90 meter vastgesteld in de IOV. Met het initiatief worden geen grondboringen of andere werkzaamheden uitgevoerd die invloed hebben op de boringsvrije zone en het grondwaterbeschermingsgebied, artikel 3.12 levert daarom geen belemmeringen op voor het initiatief.

Artikel 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1. Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat: een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:

- maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
- de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
- is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
- een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
- binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
- bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Bovenstaand artikel is niet van toepassing, er is sprake van vervangende nieuwbouw en er wordt niet uitgebreid in het aantal vierkante meters. Een verdere toetsing aan de regels uit de IOV is voor onderhavig plan niet noodzakelijk.

Lid 2. Voor de toepassing van dit artikel geldt als dierenverblijf hetgeen gebruikt mag worden voor het houden van landbouwhuisdieren krachtens een omgevingsvergunning milieu, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, of de omgevingsvergunning beperkte milieutoets, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onder i, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of melding, bedoeld in artikel 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer.

Bij de oprichting van de nieuwe stal is ook een nieuwe omgevingsvergunning milieu aangevraagd.

Lid 3. Er is sprake van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij, zoals door gedeputeerde staten vastgesteld op grond van artikel 5.11.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw zal een toets aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij plaatsvinden.

De locatie is daarbij gelegen in beperkingen veehouderij gebied waardoor artikel 3.51 van belang is.

Artikel 3.51 Afwijkende regels Beperkingen veehouderij

Lid 1. In afwijking van artikel 3.49 Veehouderij in Landelijk gebied, eerste lid aanhef, en artikel 3.50 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf, eerste lid onder a, geldt binnen Beperkingen veehouderij dat:

- a. uitbreiding van, vestiging van en omschakeling naar een veehouderij zijn uitgesloten;

Er is geen sprake van vestiging of omschakeling naar een veehouderij. Ook is er geen sprake van uitbreiding in aantal vierkante meters bebouwing. Wel is er een kleine toename in het aantal dieren dat wordt gehouden op de locatie. Door realisatie van een emissiearm systeem in de nieuwe stal is er echter sprake van intern salderen waardoor er geen toename is in emissies vanuit het bedrijf.

Daarbij wordt de nieuwe stal gebouwd om aan de provinciale regels voor emissiereductie uit stallen die gelden vanaf 2024 te voldoen.

- b. een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen, met uitzondering van de bestaande bedrijfswoning, is uitgesloten;

Er is geen toename in de oppervlakte van de gebouwen. Er wordt 2.570 m² aan bedrijfsgebouwen gesloopt. Hiervoor in de plaats komt een nieuwe emissiearme stal met een oppervlakte van 2.540 m².

- c. een toename van de bestaande oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is uitgesloten.

Niet van toepassing. Er vindt geen uitbreiding plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Lid 2. Als bestaande oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de oppervlakte die:

- a. op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering waren; of
- b. gebouwd mogen worden krachtens een vóór 21 september 2013 verleende omgevingsvergunning.

Niet van toepassing.

Lid 3. Het eerste lid is niet van toepassing als er sprake is van een grondgebonden veehouderij die voldoet aan de voorwaarden zoals opgenomen in de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij.

Niet van toepassing. Er is geen sprake van een grondgebonden veehouderij.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Beleidskader Kansen voor Kwaliteit

De gemeente Meierijstad beschikt nog niet over een actuele structuurvisie voor het gebied waar de planlocatie is gelegen. Wel kende de voormalige gemeente Sint-Oedenrode het beleidskader 'Kansen voor Kwaliteit' waar aan getoetst kan worden. Het plangebied is gelegen in het gebiedstype 'verweving van functies'. In het gebiedstype 'verweving van functies' speelt de landbouw een belangrijke rol. Het gebied geeft daarnaast ook ruimte voor nieuwe functies. Of een plan op de specifieke locatie haalbaar is hangt af van de impact op de directe omgeving.

De ontwikkeling voorziet in de vervanging van een verouderde stal voor een nieuwe emissiearme stal. In hoofdstuk 4 is de ontwikkeling verder getoetst aan relevante omgevings- en milieuaspecten. Daarbij is er een vormvrije M.E.R.-beoordeling voor de locatie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot een negatieve impact op de omgeving. De vormvrije M.E.R.-beoordeling is verder toegelicht in paragraaf 4.1. Daarnaast is de vormvrije M.E.R.-beoordeling inclusief het besluit op de vormvrije M.E.R.-beoordeling opgenomen in de bijlagen.

3.3.2 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, Herziening 4", zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 29-03-2018. Het plangebied is gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' en heeft een bouwblok met een oppervlakte van 12.420 m², daarnaast heeft het de dubbelbestemmingen 'waarde - archeologie 1', 'waarde - archeologie 2' en 'waterstaat - Attentiegebied EHS'. Verder heeft het de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - minicamping'. Ook heeft het de gebiedsaanduidingen 'overige zone - bebouwingsconcentratie 1', 'overige zone - beperking veehouderij', 'overige zone - groenblauwe mantel' en 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied'. Middels figuur 3-2 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.

De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en binnen het bouwvlak voor de uitoefening van een intensieve veehouderij, een mini-camping, een zorgboerderij en behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorisch waardevolle gronden.



Figuur 3-2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode"

Artikel 4.7.1 Vormverandering bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van de vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' gelden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehouderijen' en 'intensieve veehouderij' naast het bepaalde onder c, de navolgende aanvullende voorwaarden:
 1. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.

In paragraaf 4.12 is de ontwikkeling getoetst aan de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0'. Hieruit blijkt dat het plan geen negatieve effecten veroorzaakt voor de volksgezondheid in de omgeving.

2. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Er is een geurberekening uitgevoerd waarmee aangetoond wordt dat er geen overschrijding van de geurnorm is. De berekening is opgenomen als bijlage .

3. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Er is een fijnstofberekening uitgevoerd waarmee aangetoond wordt dat de gemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten maximaal 17.83 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt, de norm voor fijnstof wordt niet overschreden. De fijnstofberekening is opgenomen als bijlage.

- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing indien de uitbreiding van de bebouwing:
1. niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
 2. voorzieningen betreft, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.

Niet van toepassing.

- c. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:

1. De totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot.

Het aantal vierkante meters bouwvlak blijft gelijk in de nieuwe situatie.

2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.

De wijziging van het bouwvlak is nodig om een nieuwe emissiearme stal te kunnen bouwen.

Waarmee kan worden voldaan aan de eisen van de provincie Noord-Brabant. De ontwikkeling is nodig voor de ontwikkeling van een toekomstbestendig reëel agrarisch bedrijf.

3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.

In hoofdstuk 4 'ruimtelijke aspecten' wordt aangetoond dat er geen onevenredige milieuhygiënische belemmeringen zijn als gevolg van het initiatief.

4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

In hoofdstuk 4 'ruimtelijke aspecten' wordt aangetoond dat de wijziging niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

5. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

In hoofdstuk 4 'Ruimtelijke aspecten' wordt aangetoond dat de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig worden aangetast.

6. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing ook direct aansluitend aan het bouwvlak mag worden gerealiseerd.

Het bouwvlak krijgt een oppervlakte van 12.380 m². Dit betekent dat 1.238 m² ingezet moet worden ten behoeve van landschappelijke inpassing. In de huidige situatie is er al circa 1.650 m² aan erfbeplanting aanwezig op de locatie. Met het initiatief komt hier nog circa 1.100 m² bij. Dit is verder uitgewerkt in een erfbeplantingsplan dat als losse bijlage is toegevoegd. Aan de voorwaarde 10% van het bouwvlak voor landschappelijke inpassing wordt voldaan.

7. Wijziging is niet mogelijk binnen de Ecologische Hoofdstructuur en binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied (zoekgebied ecologische verbindingszone + natuurontwikkelingsgebied)'

Niet van toepassing. De locatie is niet gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur of binnen 10 meter van het hart van een ecologische verbindingszone.

3.3.3 Welstandsbeleid

De gemeente Meierijstad heeft haar welstandsbeleid vastgelegd in de 'Welstandsnota 2018'. Met het welstandsbeleid wil de gemeente de ruimtelijke kwaliteit borgen. Voor agrarische bedrijven in het buitengebied betekent dit dat er bij bouwplannen voor een goede landschappelijke inpassing is vereist. De erfbeplanting moet een visueel afschermende of maskerende functie naar het omliggende gebied hebben. Het erfbeplantingsplan wordt toegevoegd als losse bijlage.

4. Ruimtelijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt het initiatief getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

4.1 M.E.R.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten weer. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk om na te gaan of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn:

- kenmerken van de projecten;
- plaats van de projecten;
- kenmerken van het potentiële effect.

Het mag duidelijk zijn dat wanneer een project ruim beneden de omvang uit de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft, deze beoordeling beknopt kan zijn.

De voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in de eerste kolom van de zogenaamde D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage. Voor de ontwikkeling is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld waarin alle relevante milieuaspecten behandeld worden, deze is opgenomen in de bijlage. Het college dient hierover een besluit te nemen voorafgaand aan de ter inzage legging van het wijzigingsplan, het besluit op de aanmeldnotitie zal toegevoegd worden aan de bijlage.

In het kader van de voorliggende ontwikkeling zijn verderop in dit hoofdstuk diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Per aspect is bepaald of de ontwikkeling gevolgen heeft voor de (milieu)aspecten bedrijven- en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodemgeschiktheid, flora- en fauna, water, archeologie, cultuurhistorie en verkeer en parkeren. In deze hoofdstukken wordt ook terugverwezen naar de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling.

4.2 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Bij iedere ontwikkeling dienen de eventuele gevolgen t.a.v. de natuurbescherming inzichtelijke gemaakt te worden. Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en Fauna wet (soortenbescherming (dieren en planten) en de Boswet zijn opgegaan in deze nieuwe wet. De strekking van de wet blijft gelijk; de beschermde gebieden en soorten mogen niet aangetast worden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming.

4.2.1 Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van beschermde gebieden (Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten) van belang. Ten westen van de initiatieflocatie is het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Kampina & Oisterwijkse Vennen gelegen. De afstand tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied bedraagt ruim 7 kilometer.



Figuur 4-1: Afstand tot Natura 2000-gebied

Het plan leidt niet tot significante effecten op het natura2000 gebied. Er is namelijk sprake van een behoorlijke afstand tussen de locatie en het gebied (> 7 km), waardoor er geen sprake is van directe of indirecte effecten in de zin van areaalverlies, verontreiniging of verstoring. Voor de locatie is tevens een AERIUS-verschilberekening gemaakt met de situatie uit de Wnb vergunning van 2015 ten opzichte van de beoogde situatie. Hieruit blijkt dat er sprake is van intern salderen. Er is dus geen sprake van een toename in depositie. De Aeries-berekening en een onderbouwing van de ingevoerde gegevens zijn toegevoegd aan de bijlage. Daarbij is een berekening van de aanlegfase gemaakt, hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten in de vorm van stikstofdepositie zijn te verwachten als gevolg van de bouwphase. Ook deze berekening inclusief onderbouwing van de invoergegevens is opgenomen in de bijlage.

4.2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet Natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. In dit kader is daarom in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van aanwezige vleermuis- en/of vogelnesten. In het kader van de

algemene zorgplicht is het aan te bevelen om de benodigde werkzaamheden buiten het algemene broedseizoen te laten plaatsvinden. Dit is ruwweg de periode van maart tot september. Indien dit niet mogelijk is dient het terrein voorafgaande aan de activiteiten behorende bij de ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden op het voorkomen van broedende vogels. Als geen broedgevallen op het terrein of in de opgaande structuren direct rondom het plangebied aanwezig zijn, kan het plan in haar huidige vorm doorgang vinden.

In stallen is er kans op de aanwezigheid van beschermde soorten zoals vleermuizen en/of vogels. Om verstoring en beschadiging te voorkomen worden mitigerende maatregelen genomen zoals het veroorzaken van tocht en plaatsen van vleermuiskasten. Om eventueel aanwezige beschermde soorten in kaart te brengen is een Quicksan Flora & Fauna uitgevoerd door Exlan. In het plangebied zijn geen strikt beschermde soorten gevonden die door de werkzaamheden worden beïnvloed. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. De volledige Quicksan is opgenomen in de bijlage.

4.2.3 Houtopstanden

Binnen het plangebied staan diverse bomen/houtopstanden. Het grootste deel hiervan wordt behouden. Aan de noordwestzijde van het perceel wordt een deel van de aanwezige houtopstand gevelde voor de bouw van de nieuwe stal, in totaal gaat het om maximaal 12 bomen. In het kader van de Wet natuurbescherming kan er een verplichting zijn om een kapmelding te doen, en geldt er een herplantplicht. Het moet dan gaan om bos van minimaal 10 are of een bomenrij van meer dan 20 bomen. Aangezien het in het initiatief gaat om de kap van maximaal 12 bomen hoeft er geen kapmelding gedaan te worden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Vanuit het bomenbeleid van de gemeente Meierijstad is het streven dat een houtopstand die wordt gevelde voor 125% wordt gecompenseerd. Voor het plangebied is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In het landschappelijk inpassingsplan wordt de nieuwe houtopstand meegenomen. Qua vierkante meters zal de houtopstand met 125% toenemen in de beoogde situatie.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

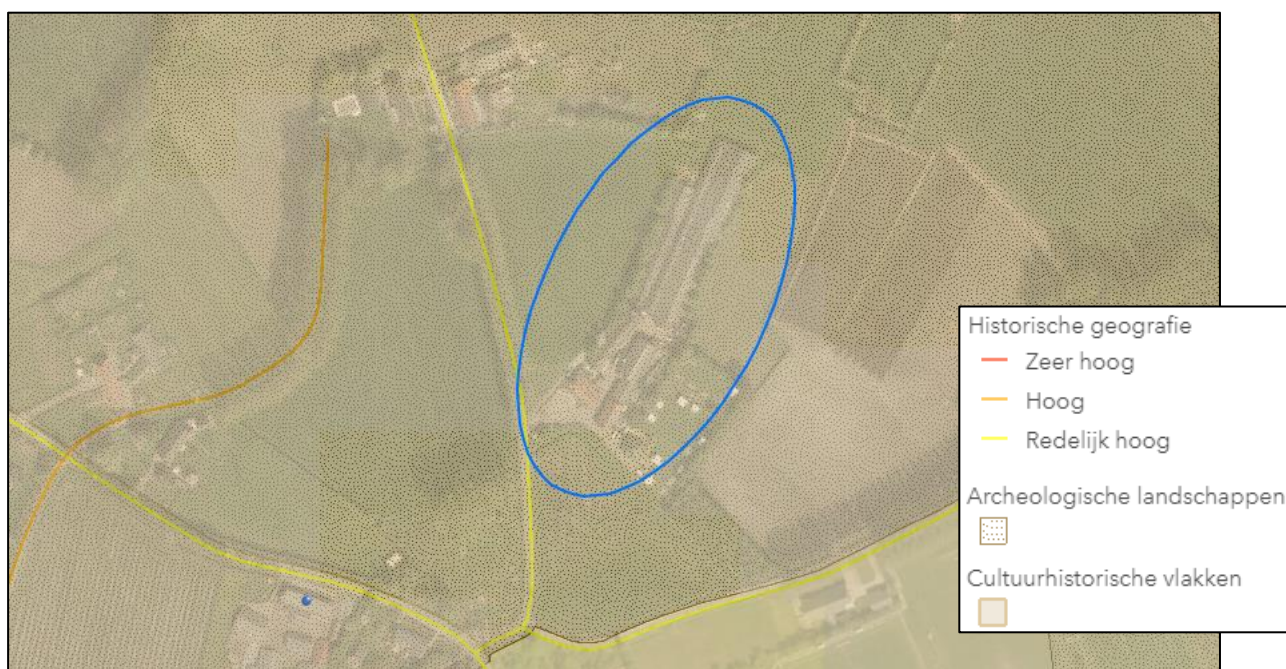
Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

De Rijksoverheid wil dat er in de monumentenzorg ook aandacht is voor de omgeving waarin het monument staat. Hierbij is het belangrijk dat er niet alleen aandacht voor het monument zelf is, maar ook voor de omgeving. De uitvoering hiervan is vastgelegd in de Momo (modernisering monumentenzorg). Belangrijkste punt uit de Momo voor onderhavig plan is dat er bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met de aanwezige cultuurhistorische waarden en monumenten in de directe nabijheid van het plangebied. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de cultuurhistorische waarden kaart opgesteld.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te

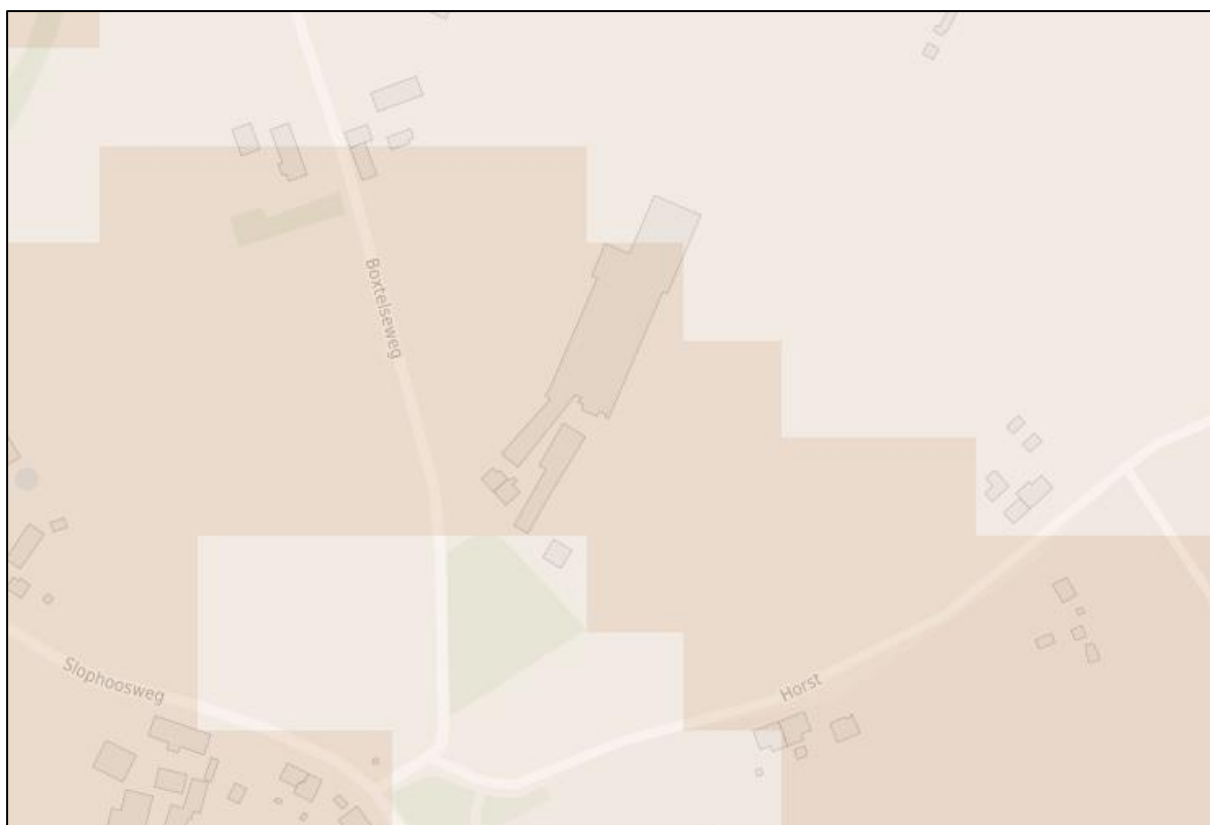
behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden.

In figuur 4-2 is een uitsnede van de Cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant weergegeven. Het plangebied is gemarkeerd met een blauwe cirkel. Te zien is dat het plangebied gelegen is aan de Boxtelseweg dat een redelijk hoge waarde wat betreft historische geografie heeft. Ook is de locatie gelegen in een gebied dat binnen het cultuurhistorisch vlak aangewezen is als archeologisch landschap.



Figuur 4-2: Uitsnede Cultuurhistorische waardekaart (CHW)

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW), onderdeel van de CHW, is de locatie aangeduid als een gebied met een hoge of middelhoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde. In het bestemmingsplan is op een deel van de locatie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' gelegen. Op het andere deel is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gelegen. Deze dubbelbestemmingen staan respectievelijk voor gebieden met een hoge en middelhoge verwachtingswaarde. De nieuwe stal gaat gebouwd worden op het gedeelte met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Hiervoor geldt dat bij een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 meter een rapport overlegd dient te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.



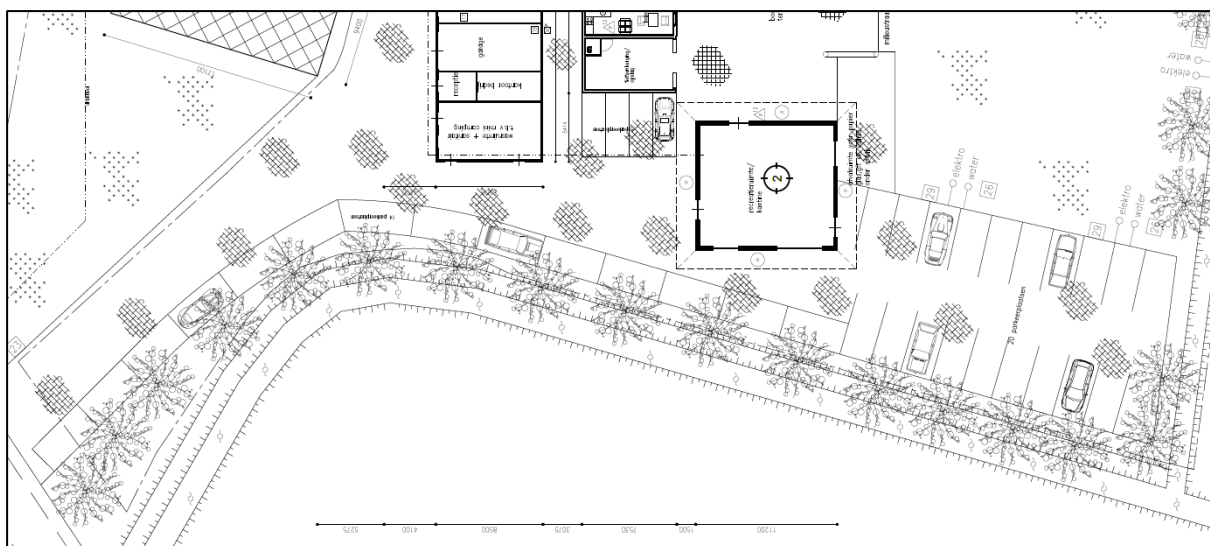
Figuur 4-3: Uitsnede Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)

Voor de vormverandering van een bouwvlak zijn geen ingrepen in de bodem nodig. Voor de bouw van de nieuwe stal zal wel gegraven moeten worden. Een deel van de nieuwe stal komt op de plek van de oude stal te staan, er zal niet dieper gegraven worden dan de huidige fundering. Voor aanleg van de oude stal is de grond circa 2 meter rond de stal afgegraven geweest voor de aanleg van de putten. Hierdoor zijn eventueel vroeger aanwezige archeologische waarden al verstoord. Voor dit gedeelte van de nieuwe stal zijn archeologische vondsten uit te sluiten. Op het overige vlak waar gebouwd wordt zijn archeologische vondsten onwaarschijnlijk. Met de ruilverkaveling zijn op de omliggende gronden verschillende sloten gedempt en nieuwe sloten gegraven. Het is zeer waarschijnlijk dat eventueel aanwezige archeologische waarden in deze periode zijn verstoord. Mocht een archeologisch onderzoek toch noodzakelijk blijken dan zal deze worden aangeleverd bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het onderdeel bouw.

4.4 Mobiliteit en parkeren

De ontsluiting van het plangebied verloopt via de Boxtelseweg. Dit is een lokale ontsluitingsweg met een relatief lage verkeersintensiteit. Het initiatief zorgt niet voor een toename in het aantal verkeersbewegingen ter plaatse. Het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie blijft gelijk aan de huidige situatie.

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren op eigen terrein. In de 'Nota parkeernormen Meierijstad 2018', zoals van toepassing verklaard via het 'Paraplubestemmingsplan parkeren' geldt voor campings een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per standplaats. Voor 25 standplaatsen dienen 33 parkeerplaatsen gerealiseerd te zijn. Aan de voorzijde van het perceel worden parkeerplaatsen gerealiseerd. In totaal worden er 24 parkeerplaatsen voor haaks parkeren voorzien rond de kantine van de camping (gebouw 2). Daarnaast worden er 14 parkeerplaatsen voorzien parallel aan de oprit. In totaal worden er 38 parkeerplaatsen gerealiseerd.



Figuur 4-4: Uitsnede milieutekening met parkeerplaatsen

Het bedrijf voorziet in parkeergelegenheid op eigen terrein voor auto's ten behoeve van de bezoekers van het bedrijf en de campinggasten. Voor de parkeerplaatsen worden de volgende afmetingen aangehouden: 5,5m x 2,5m.

4.5 Technische infrastructuur

De locatie is reeds aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

Het plangebied is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur.

Er zijn voor de gewenste ontwikkelingen geen bezwaren vanuit de technische infrastructuur.

4.5.1 Hoogspanningslijnen

Met het voornemen is geen sprake van de oprichting van nieuwe gevoelige functies. afstand van circa 6,4 kilometer ligt een 380 kV hoogspanningslijn en op 6,5 kilometer een 180 kV hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijnen vormt dit aspect geen belemmering.

4.6 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing zijn gemotiveerd hoe het is met de milieu hygiënische gesteldheid van de bodem. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig.

Op het perceel waar de te slopen stal staat is de mogelijkheid dat er asbest aanwezig is in de bodem. Op het deel van de nieuwe stal dat niet bebouwd is, is een bodemonderzoek uitgevoerd.. Er zijn geen verontreinigingen gevonden met de onderzochte parameters. Op basis van de milieukundige kwaliteit van de bodem zijn er volgens het onderzoeksbureau geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Daarnaast is rond de druppelzones van de te slopen stallen een verkennend bodem en asbestonderzoek uitgevoerd. Er zijn sporen van asbest gevonden in de druppelzones. Bij de sloop van de stallen zal de verontreinigde grond gesaneerd worden.

Op het terrein waar de camping wordt gesitueerd is een bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn lichte verontreinigingen in de bodem en het grondwater gevonden. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemming. Het volledige onderzoek is opgenomen in de bijlage.

Bij aanvraag van de bouwvergunning voor de B&B is tevens een bodemonderzoek gedaan. Deze vergunning is verleend op 27 december 2016.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd en de camping op de locatie wordt uitgebreid qua oppervlakte. De gronden op en rond de locatie zijn reeds sinds lange tijd in agrarisch gebruik. Om de gesteldheid van de bodem in kaart te brengen zijn meerdere bodem- en asbestonderzoeken uitgevoerd. Eén bodemonderzoek is uitgevoerd voor de bodemgesteldheid bij de camping. Uit de conclusies blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de beoogde bestemming. Het complete bodemonderzoek voor de camping is opgenomen in de bijlage. Ook op de plek waar de nieuwe stal moet komen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Ook hiervoor geldt dat geen verontreinigingen zijn gevonden die het initiatief belemmeren. Het bodemonderzoek voor de nieuwe stal is ook opgenomen in de bijlage. Een deel van de nieuwe stal overlapt met de huidige bebouwing. Omdat de bodem onder de huidige stal pas onderzocht kan worden na de sloop zal hiervoor een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de planregels. In de druppelzones van de te slopen stal is een asbestonderzoek gedaan. Hierbij is een verhoogd gehalte aan asbest aangetroffen. Bij sloop van de stallen (met asbestdaken) zal ook de verontreinigde grond in de druppelzones gesaneerd worden. Dit zal worden uitgevoerd volgens een erkend bedrijf.

4.7 Verkeers- en industrielawaai

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg waar geen wijzigingen optreden op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt de verandering van een bouwvlak. Verder worden er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht.

Op de locatie is op 26 januari 2021 een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor het industrielawaai ter plaatse. Uit het onderzoek blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie overal aan de streefwaarde van 40 db(A) wordt voldaan. In de incidentele bedrijfssituatie wordt niet overal voldaan, deze situatie komt maximaal 12 etmalen per jaar voor. Conform de 12-dagen regeling uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening uit 1999 voldoet het wel. Het volledige akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 5.

4.8 Luchtkwaliteit verkeer en houden van vee

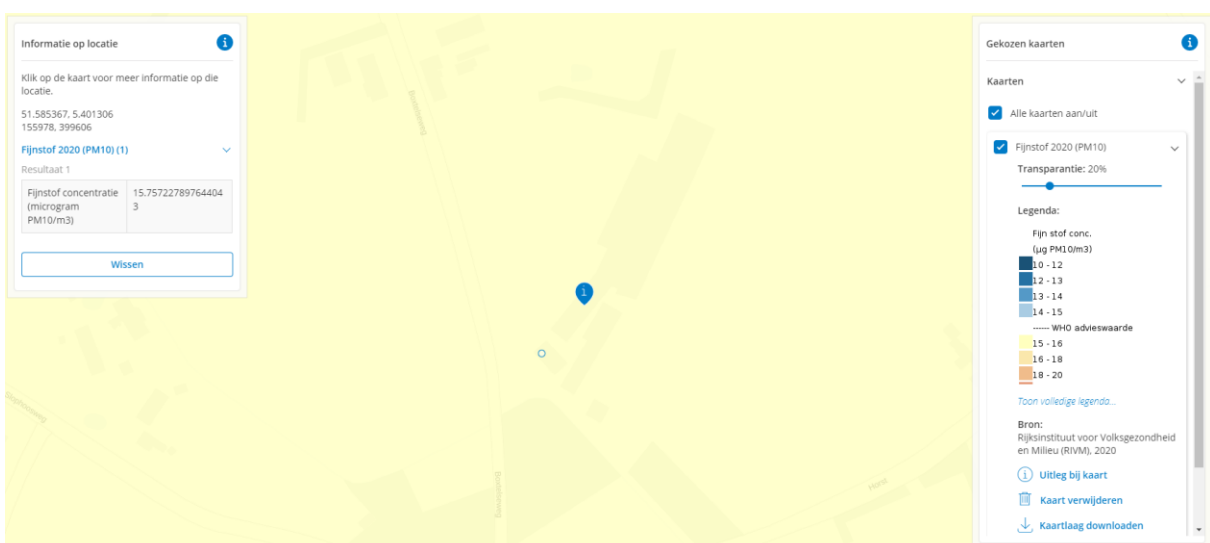
De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- Daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden. In onderstaand figuur is een uitsnede gegeven van de fijnstofkaart 2020 van de atlas van de leefomgeving. Op deze uitsnede is te zien dat de fijnstofconcentratie in het plangebied in 2020 tussen de $15 \mu g/m^3$ en $16 \mu g/m^3$ betrof. Daarnaast is een fijnstofberekening met het programma ISL3a uitgevoerd. Uit de berekening komt een daggemiddelde fijnstofconcentratie van maximaal $17,57 \mu g/m^3$ op gevoelige objecten in de omgeving, met een overschrijding van het daggemiddelde op maximaal 6,2 keer per jaar.



Figuur 4-5: uitsnede fijnstofkaart 2020 Atlas van de Leefomgeving

Het initiatief heeft nauwelijks invloed op de verkeersbewegingen ter plaatse. Zowel de bewegingen ten behoeve van de kalverhouderij als voor de minicamping blijven in de beoogde situatie

hetzelfde. Daarbij zorgt de wijziging van traditioneel naar emissiearm stalsysteem voor een afname in de fijnstofuitstoot PM₁₀ van 40,2 gram/jaar. De functiewijziging zal daarom niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ uit de Wet Luchtkwaliteit. Indien het aantal voertuigbewegingen per dag meer bedraagt dan 50 wordt in het kader van zorgvuldigheid wel geadviseerd de verslechtering van de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken. Dit is echter niet aan de orde. Nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk aangezien het project niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Om de invloed van verkeersbewegingen op de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken is een berekening met de NIBM-tool gemaakt. Hoewel er feitelijk geen wijzigingen zijn die tot een toename in het aantal verkeersbewegingen leiden is er toch voor gekozen om op basis van de worst-case benadering een toename van 10 voertuigbewegingen per weekdaggemiddelde in te voeren.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de NIBM-tool blijkt dat een worst-case toename van de verkeersbewegingen niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit op het gebied van NO₂ en PM₁₀. stal is er tevens een vermindering van de fijnstofuitstoot van de dieren. In de huidige situatie 52,8 kg PM₁₀/jaar en in de beoogde situatie 33,5 kg PM₁₀/jaar. Het totale project draagt daarmee bij aan een verbetering van de fijnstofconcentratie in de omgeving. Het totale project draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit.

De luchtkwaliteit in het plangebied is gemiddeld goed. De fijnstofconcentratie in de lucht is redelijk beperkt en ligt rond het gemiddelde van Nederland. De omschakeling van traditionele stal naar emissiearme stal zorgt voor een positieve invloed op de luchtkwaliteit. Met het programma ISL3a is een berekening gemaakt van de fijnstofbelasting op de omgeving. De normen voor fijnstofbelasting worden nergens in de omgeving overschreden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied. De volledige fijnstofberekening is opgenomen in bijlage 6. Daarnaast zijn de milieutekening en bijlage 2 bij de omgevingsvergunning onderdeel milieu toegevoegd aan de bijlage. Hierin zijn de ingevoerde parameters voor zowel de fijnstof- als geurberekening terug te vinden.

4.9 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv kent bescherming toe aan zogenaamde geurgevoelige objecten. Hierbij gaat het in het algemeen om gebouwen bestemd voor wonen en verblijf, zoals woningen en bedrijfsgebouwen. Deze wet schrijft afstanden voor tussen een veehouderij en geurgevoelige objecten. De voorgeschreven afstanden moeten bij verlening van een (milieu)omgevingsvergunning voor de veehouderij worden toegepast. De Wgv is van toepassing op alle vergunningsplichtige activiteiten. Het activiteitenbesluit (1 januari 2013) is het toetsingskader voor niet vergunningsplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningsplichtige. In dit besluit zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van dit besluit vallen vrijwel dezelfde regels gelden als voor (omgevings)vergunningsplichtige bedrijven.

Voor de locatie is de achtergrond- en voorgrondbelasting berekend met de programma's 'VStacks-gebied' en 'VStacks-vergunningen'. In onderstaande tabel is een uitsnede uit de berekening van de voorgrondbelasting weergegeven, hieruit blijkt dat voorgrondbelasting in de beoogde situatie voldoet aan de normen.

Geurberekening voorgrond beoogde situatie (vergunning 20-09-2021)

- De fictieve diameter van stal 3 = 2,84 m conform de beschikking van 20-09-2021. Volgens de handleiding van [Handleiding bij V-Stacks vergunning v2020 - maart 2021](#) Wordt er nu een diameter aangehouden van 1,0 vlg's paragraaf 3.55 van deze handleiding.

Generereerd op: 3-02-2022 berekend met: V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: geurberekening beoogd

Gemaakt op: 2022-02-03 13:06:31

Rekentijd: 0:00:21

Naam van het bedrijf: Verhoeven, Buxtelseweg 2 Olland aanvraag 2019

Berekende ruwheid: 0,168 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 3	156 010	399 702	8,0	1,0	4,00	19 796	5,6
2	stal 4a	156 016	399 650	6,0	0,5	4,00	15 984	3,9
3	stal 4b	156 042	399 703	6,0	0,5	4,00	11 392	4,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurmorm	Geurbelasting
4	stok 5	156 180	399 840	14,0	11,0
5	horst 3	156 214	399 561	14,0	6,7
6	den ekker 1A	156 055	399 395	14,0	4,0
7	den ekker 1	156 200	399 338	3,0	2,7
8	buxtelseweg 6	155 893	399 734	14,0	13,2
9	slophoosweg 5	155 858	399 427	14,0	4,9
10	pastoor smitsstra.84	155 942	399 385	14,0	4,4
11	Den Horst 4	156 099	399 450	14,0	4,7
12	Den Horst 4a	156 111	399 455	14,0	5,1
13	den ekker 10	156 149	399 292	3,0	2,3
14	pastoor smitstr.53	156 051	399 213	3,0	2,1
15	pastoor smitstr.78	156 062	399 240	3,0	2,2

Figuur 4-6: Uitsnede voorgrond geurberekening

Naast de voorgrondbelasting moet ook beoordeeld worden of er sprake is van een overschrijding van cumulatieve geurnormen, de normen voor achtergrondbelasting. Hierin wordt de gezamenlijke belasting van bedrijven in een straal van 4 km van de initiatieflocatie in beeld gebracht. Uit de berekening van de achtergrondbelasting blijkt dat de norm op de Pastoor Smitsstraat 53 en 78 wordt overschreden. De belasting op deze locaties wordt voor 83,60 % veroorzaakt door het bedrijf aan de Pastoor Smitsstraat 55. De Boxtelseweg 2 levert geen substantiële bijdrage aan de overbelaste situatie op de adressen aan de Pastoor Smitsstraat 53 en 78.

Adres	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm ou _E /m ³	Geurbelasting ou _E /m ³
Den ekker 10	156149	399292	10.0	9.910
Pastoor Smitsstraat 53	156051	399213	10.0	26.260
Pastoor Smitsstraat 78	156082	399240	10.0	19.170
Boxtelseweg 6	155893	399734	20.0	12.700

Figuur 4-7: Uitsnede resultaten achtergrondbelasting

Het uitbreiden van het veehouderijbedrijf aan de Boxtelseweg 2 te Sint-Oedenrode past binnen de voorwaarden die de Interim omgevingsverordening Noord Brabant stelt aan het uitbreiden van het bebouwde oppervlakte van veehouderijbedrijven voor wat betreft het aspect geur.

Er is sprake van een overbelasting in geur aan de Pastoor Smitsstraat 53 en 78. De Locatie Boxtelseweg 2 levert geen substantiële bijdrage aan de overbelasting aan deze adressen.

Bedrijven die niet substantieel bijdragen aan de overbelasting maar wel een individuele belasting groter dan 0,5 ou hebben wordt gevraagd de individuele belasting (VStacks-vergunning) niet te laten toenemen ten opzichte van de uitgangssituatie, hieraan wordt voldaan.

De volledige onderbouwing van de geurberekening is opgenomen in de bijlage.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare

objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Inrichtingen (Bevi)

De locatie ligt niet binnen het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen. Verdere toetsing aan dit onderdeel is niet noodzakelijk.

Buisleidingen (Bevb)

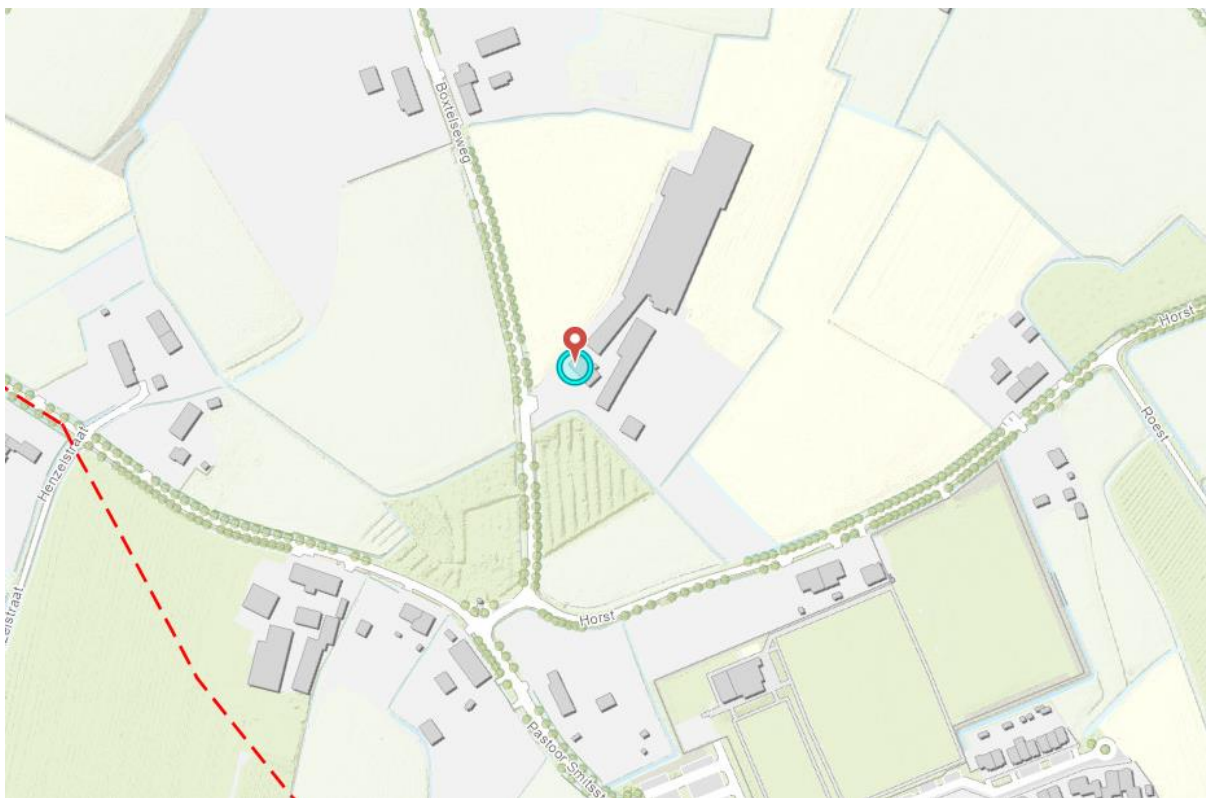
Uit informatie van de professionele risicokaart blijkt dat er in de omgeving buisleidingen liggen (afstand ca. 300 meter). Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met vervoer van gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. Binnen het invloedsgebied van de leidingen worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen (Bevt)

Uit informatie van de professionele risicokaart en het basisnet weg blijkt dat er in de omgeving van het plangebied gevaarlijke stoffen over wegen worden vervoerd. De dichtstbijzijnde weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd is de A2 op een afstand van ruim 3 kilometer. Gezien de afstand is er geen sprake van externe veiligheidsrisico's op de ontwikkelingen in het plangebied wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen. Derhalve is op basis van artikel 7 van het Bevt geen beschrijving van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid noodzakelijk in geval van dit scenario.

Relevante risicobronnen

In figuur 4-5 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. De dichtstbijzijnde risicovolle inrichting is een buisleiding op circa 300 meter afstand van het plangebied. Het plangebied ligt buiten de risicoafstand van de buisleiding en heeft daarom geen invloed op het initiatief.



Figuur 4-8: uitsnede risicokaart (www.risicokaart.nl)

Vanwege de afstand (ca. 300 meter) tot de dichtstbijzijnde risicovolle inrichting of transportleiding kan inhoudelijke toetsing achterwege blijven. De ontwikkeling leidt niet tot de aanwezigheid van een hoger aantal personen op de locatie. Het groepsrisico verandert niet ten opzichte van de huidige situatie. Verdere toetsing op het gebied van externe veiligheid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Deze ruimtelijke zonering is gebaseerd op het in acht nemen van voldoende fysieke afstand. Afhankelijk van bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

De VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. Middels de VNG-brochure kan omgekeerd ook vastgesteld worden of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse.

Voor rundveehouderijen is in de VNG-brochure een minimumafstand van 100 meter tot het dichtstbijzijnde gevoelige object opgenomen. Het dichtstbijzijnde gevoelige object is een woning aan de Boxtelseweg 6/6a welke op een afstand van circa 125 meter is gelegen.

De locatie voldoet ruim aan de afstand van 100 meter welke is opgenomen in de VNG-brochure. Ook in de nieuwe situatie blijft de afstand van 100 meter gehandhaafd, de verandering van het

bouwvlak zal namelijk niet meer dan 25 meter richting de woning aan de Buxtelseweg 6 bedragen. Vanuit bedrijven en milieuzonering is daarom geen bezwaar voor het initiatief.

4.12 Spuitzones

Bij de teelt van gewassen op landbouwgrond is de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen niet ongebruikelijk. Met name bij het telen van fruit en in boomgaarden is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen vaak noodzakelijk. Om de middelen op gewassen te brengen wordt gebruik gemaakt van mobiele spuitinrichtingen die via de lucht de middelen op de gewassen brengen. Met het in de lucht brengen van middelen worden deze bloot gesteld aan de wind en daarmee ontstaat het risico dat middelen meer bereiken dan het gewas alleen. Dit proces wordt 'drift' genoemd. Gewasbeschermingsmiddelen vormen een potentieel risico voor de gezondheid van omwonenden, om die reden is het bij ruimtelijke ontwikkelingen inmiddels gebruikelijk om spuitzones en middelengebruik mee te nemen in de verantwoording bij planologische besluitvorming zodat het eventuele risico beoordeeld wordt voor gevoelige locaties.

Om handvatten te geven aan de wijze waarop initiatiefnemers en gebruikers rekening dienen te houden met het gebruik en de risico's van gewasbeschermingsmiddelen heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: 'de Afdeling') een indicatieve afstand van 50 meter als vuistregel in de ruimtelijke ordening geïntroduceerd.

In september 2014 heeft de Afdeling een uitspraak gedaan waarin is overwogen dat de voorgestelde afstand van 50 meter indicatief dient te worden gebruikt en de feitelijke situatie op locatie van groter belang is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij dienen eventuele te treffen voorzorgsmaatregelen meegenomen te worden in de afweging. In een klein land als Nederland kunnen veel agrarische bedrijven (met name in de fruitteelt) niet uit de voeten met de voorgestelde afstand van 50 meter en is maatwerk noodzakelijk om een goed woon- en leefklimaat te garanderen en de bedrijfsvoering van de bedrijven niet te negatief te beïnvloeden. Gebruikelijk is om bij de beoordeling van situaties te verwijzen naar verschillende onderzoeken uitgevoerd door de Wageningen universiteit. Deze onderzoeken gaan in eerste instantie uit van de gestelde 50 meter veilige afstand en door middel van het toepassen van verschillende maatregelen kan deze veilige afstand worden teruggebracht. Globaal zijn er 3 belangrijke punten waarmee drift kan worden gereduceerd:

- Plaatsen van een 'windhaag', een gewas om drift uit de lucht op te vangen
- Het vergroten van de fysieke afstand tot een boomgaard
- Het toepassen van drift reducerende spuitmiddelen

In het onderzoeksrapport "Driftblootstelling voor omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen", (Plant Research International, onderdeel van Wageningen UR, maart 2015, rapport 609) zijn de bevindingen uiteengezet die een vergelijk maken tussen verschillende toepassingen. Onderstaande tabel komt uit het genoemde rapport en geeft dit vergelijk.

Tabel 20

Benodigde afstand vanaf de laatste bomenrij (m) om in de kale boom en in de volblad situatie voor de stof captan geen overschrijding van het dermale blootstellingseindpunt (AEL) te krijgen op de hoogten 0-3 m en 3-6 m in de lucht.

Praktijk situatie	Teeltvrije zone [m]	Spuitechniek	Wind-haag	0-3 m		3-6 m	
				Kale boom	Volblad	Kale boom	Volblad
1	3	Standaard	Nee	35	30	35	30
2	3	Standaard	Ja	25	5	25	10
3	3	Standaard	Twee	15	5 ¹⁾	15	5 ¹⁾
4	3	Standaard	Groen	15	5	15	5
5	3	DRT75	Nee	30	20	25	15
6	3	DRT75	Ja	20	5	15	5
7	3	DRT75	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
8	3	DRT75	Groen	5	5	5	5
9	3	DRT90	Nee	25	15	15	10
10	3	DRT90	Ja	15	5	5	5
11	3	DRT90	Twee	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾	5 ¹⁾
12	3	DRT90	Groen	5	5	5	5

¹⁾ een dubbele windhaag of houtwal heeft ook ruimte nodig, 5 m wil zeggen direct achter haag is geen overschrijding

Figuur 4-9: Vergelijking drift reducerende maatregelen

Sinds 1 januari 2018 is het op grond van het Activiteitenbesluit verplicht voor ondernemers om drift reducerende maatregelen te nemen wanneer men fruit teelt. Er is een minimale inspanning van 75% drift reductie vastgelegd (DRT75 in bovenstaande figuur). Inmiddels is de techniek dusdanig verbeterd dat bij aanschaf van nieuwe spuitmiddelen 90 tot 95% reductie niet ongebruikelijk is. Dit betekent dat van een aanzienlijk kortere afstand dan 50 m uitgegaan kan worden.

Rondom het plangebied zijn percelen landbouwgrond gelegen. De betreffende percelen worden in de huidige situatie voornamelijk ingezet als akkerbouwgrond en grasland. In de feitelijke situatie is er geen sprake van fruitteelt of een vergelijkbare activiteit waarbij dermate intensief gebruik gemaakt wordt van gewasbeschermingsmiddelen dat moet worden voldaan aan de regels in het activiteitenbesluit.

Met het planvoornemen worden geen nieuwe gevoelige functies gerealiseerd. Anderzijds worden er met het initiatief geen activiteiten ontplooid waarbij gebruik wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen binnen het plangebied. Het aspect spuitzone biedt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Gelet op de afstand van de agrarische gronden tot de gevoelige bebouwing is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.13 Humane gezondheid en endotoxine

Vanwege de ligging van het plangebied in de nabijheid van veehouderij bedrijven wordt het noodzakelijk geacht om onderzoek te verrichten naar de volksgezondheid situatie in relatie tot veehouderijen en meer specifiek de uitstoot van endotoxine mogelijk afkomstig van deze bedrijven. Het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) heeft een programma gericht op veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) dat bestaat uit verschillende doorlopende onderzoeken naar de effecten van veehouderijen op omwonenden. Uit het VGO-2 onderzoek is gebleken dat geitenhouderijen de grootste bron voor endotoxine uitstoot zijn en dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Niet onomstotelijk is aangetoond dat de verhoging van het aantal gevallen van

longontsteking een direct gevolg is van de aanwezigheid van geitenhouderij bedrijven, echter is het vanuit het voorzorgsprincipe wenselijk om hieraan te toetsen.

De verspreiding van endotoxinen bij veehouderijen hangt grotendeels samen met andere emissies zoals fijnstof, ammoniak en geur. Op de locatie aan de Buxtelseweg is sprake van een vleesrundveehouderij. Voor de rundveehouderij zijn er geen aangetoonde verbanden aangetroffen tussen emissies en gezondheidsrisico's. Wel zijn er ziektes bekend die via contact met de dieren overdraagbaar zijn op de mens. Deze zogenaamde zoönosen kunnen op alle bedrijven aanwezig zijn. Op het bedrijf worden alle hygiënevoorschriften gevolgd en zijn verdere maatregelen getroffen om dit risico zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast zijn de beoogde wijzigingen op de locatie in algemene zin gericht op het verbeteren van de inrichting. Zo wordt er een nieuwe emissiearme stal gerealiseerd die de oude stal vervangt.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of er nadere advisering van de GGD wenselijk is. In de bijlage is het stappenplan uit de handreiking doorlopen. Op basis van geur- en fijnstofemissie op de locatie lijkt er geen sprake te zijn van een verhoogd gezondheidsrisico als gevolg van de ontwikkeling. Uit het stappenplan blijkt dat een advies opgevraagd dient te worden bij de GGD op basis van de hogere achtergrondbelasting in de Wet geur en veehouderij (Wgv). De ontwikkeling levert echter geen substantiële bijdrage aan de cumulatieve geurhinder. Omdat aan alle overige stappen in het stappenplan wordt voldaan wordt een GGD-advies niet noodzakelijk geacht, de veehouderij zorgt namelijk niet voor een toename van gezondheidsrisico's voor de omgeving.

Het college van B&W van Meierijstad heeft op 13 maart 2018 een afwegingskader vastgesteld met betrekking tot ontwikkelingen in de omgeving van geitenhouderijen. Er wordt geen nieuwe gevoelig object opgericht op de locatie aan de Buxtelseweg 2, de geitenhouderij in de omgeving vormt geen belemmering voor de uitvoering van de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

4.14 Water

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er op basis van Europees beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid rekening gehouden te worden met de aanwezige watersystemen en waterketens. Het waarborgen en zorgdragen voor een goede afvoer en doorstroming van het water moet verplicht opgenomen worden in ieder plan. Derhalve moet ieder plan voorzien zijn van een waterparagraaf.

4.14.1 Europees en nationaal beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. Per 18 maart 2022 is het Nationaal Waterprogramma 2022-2027 vastgesteld. Het NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en het beheer van rijkswater en rijks vaarwegen. Voor het waterbeleid is het NWP een uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie. Belangrijke onderdelen van het NWP zijn de Stroomgebiedsbeheerplannen, het overstromingsrisicobeheerplan en het Programma Noordzee. De wateropgaven waar Nederland voor staat, de uitdagingen richting de toekomst en de noodzaak van een integrale aanpak vormen de basis voor de 3 hoofddambities van het NWP:

- Een veilige en klimaatbestendige delta;
- Een concurrerende, duurzame en circulaire delta;
- Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

4.14.2 Provinciaal beleid

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027 vastgesteld. Het Regionaal Water en Bodem Programma (RWP) is de opvolger van het Provinciaal Milieu en Waterplan. Het is onderdeel van het planstelsel voor de wateropgaven in Nederland, samen met het Nationaal Water Programma en de waterbeheerprogramma's van de waterschappen. Doel van dit nieuwe RWP is een klimaat adaptief Brabant met veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem. Deze opgaven zijn ook van belang voor vrijwel alle andere provinciale opgaven:

- wonen en werken;
- infrastructuur en mobiliteit;
- landbouw en voedsel;
- natuur en biodiversiteit;
- erfgoed;
- een concurrerende en duurzame economie;
- de energietransitie.

Een rode draad in het programma is het herstellen van de systeemwerking. Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we beter en is het duidelijk geworden dat het roer om moet: we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden.

4.14.3 Waterschap de Dommel

Eind 2021 heeft Waterschap De Dommel het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving' (WBP) vastgesteld.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de

lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevensheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Keur 2015

De Keur is in maart 2015 vastgesteld en dient als een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur stelt regels t.a.v. de inrichting, het gebruik, beheer en onderhoud en overige werkzaamheden aan rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen. Deze regels gelden zowel voor stromen die eigendom zijn van het Waterschap, maar ook die in eigendom zijn van derden (burgers, agrariërs etc.). De Brabantse waterschappen hebben gezamenlijk de Keur overgenomen om te zorgen voor uniformiteit in de regelgeving. De voorschriften in de Waterwet en de Keur geven aan

wat wel en niet mag en welke plichten er zijn. Denk aan activiteiten zoals het lozen in oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater, het dempen van een sloot, of het plaatsen van een duiker of brug.

Legger

Vanuit de Keur wordt regelmatig verbinding gelegd met de 'legger'. Een legger is een door het waterschap vastgesteld register en geeft een overzicht van:

- Alle aanwezige waterlopen (sloten) en waterkeringen (dijken) inclusief kunstwerken (bijv. stuwen, bruggen, etc).
- Wie verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van sloten en kunstwerken. Dat betekent dat het gaat om de beheertaken en onderhoudsplichten van het waterschap en om de onderhoudsplichten van derden waarop het waterschap toezicht uitoefent.
- Waar de beschermingszone ligt, die noodzakelijk zijn voor het waterschap om haar beheerstaken te kunnen uitvoeren. Op deze beschermingszone zijn verbodsbepalingen, volgens de keur, van toepassing zijn. Ook is de legger een naslagwerk ten aanzien van waterstaatswerken.



Figuur 4-10: Uitsnede legger oppervlaktewatergangen WS de Dommel

Zoals te zien op bovenstaande figuur is op de locatie waar de nieuwe stal beoogd wordt een b-watergang gelegen. Om de uiteindelijke bouwplannen te realiseren zal deze watergang moeten worden verlegd. Voorafgaand aan het dempen van de watergang zal een vergunning aangevraagd te worden bij het waterschap.

4.14.4 Afkoppelen afval- en hemelwater

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoningen is aangesloten op het bestaande rioleringssysteem.

Hemelwater

De nieuwe stal zal voorzien worden van dakgoten en het daarmee opgevangen hemelwater zal afgekoppeld zijn van het riool. Het hemelwater zal via de dakgoten afvloeien op de omliggende gronden waar het kan infiltreren in de bodem. Hierover zal bij de bouwaanvraag in het kader van hydrologisch neutraal bouwen verder afgestemd worden met het waterschap.

Bodemdoorlatendheid

De doorlatendheid van de bodem is bepalend voor de infiltratiecapaciteit hiervan. Bij een goede bodemdoorlatendheid kan het water sneller infiltreren in de bodem. Bij nieuwe ontwikkelingen is het belangrijk dat infiltratievoorzieningen bij een slechte bodemdoorlatendheid voldoende opvangcapaciteit hebben. De bodem van het plangebied betreft een zandgrond met voldoende bodemdoorlatendheid. Een nader onderzoek naar de infiltratiecapaciteit van de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. De gemiddeld hoogste grondwaterstand op de omliggende percelen is tussen de 0,6 en 1 meter onder het maaiveld. De bodem heeft hiermee voldoende capaciteit om het overtollig water van de locatie te verwerken.

5. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan. Tevens wordt er een overeenkomst afgesloten in verband met de landschappelijke inpassing.

5.2 Ter visie legging

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 17 mei 2023 gedurende zes weken, tot en met 28 juni 2023 na bekendmaking in het gemeenteblad ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Op het plan zijn schriftelijke zienswijzen ingediend, afkomstig van de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap de Dommel. In bijlage 13 is de nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen opgenomen.

Het wijzigingsplan is vastgesteld op 16 april 2024.

6. Juridische toelichting

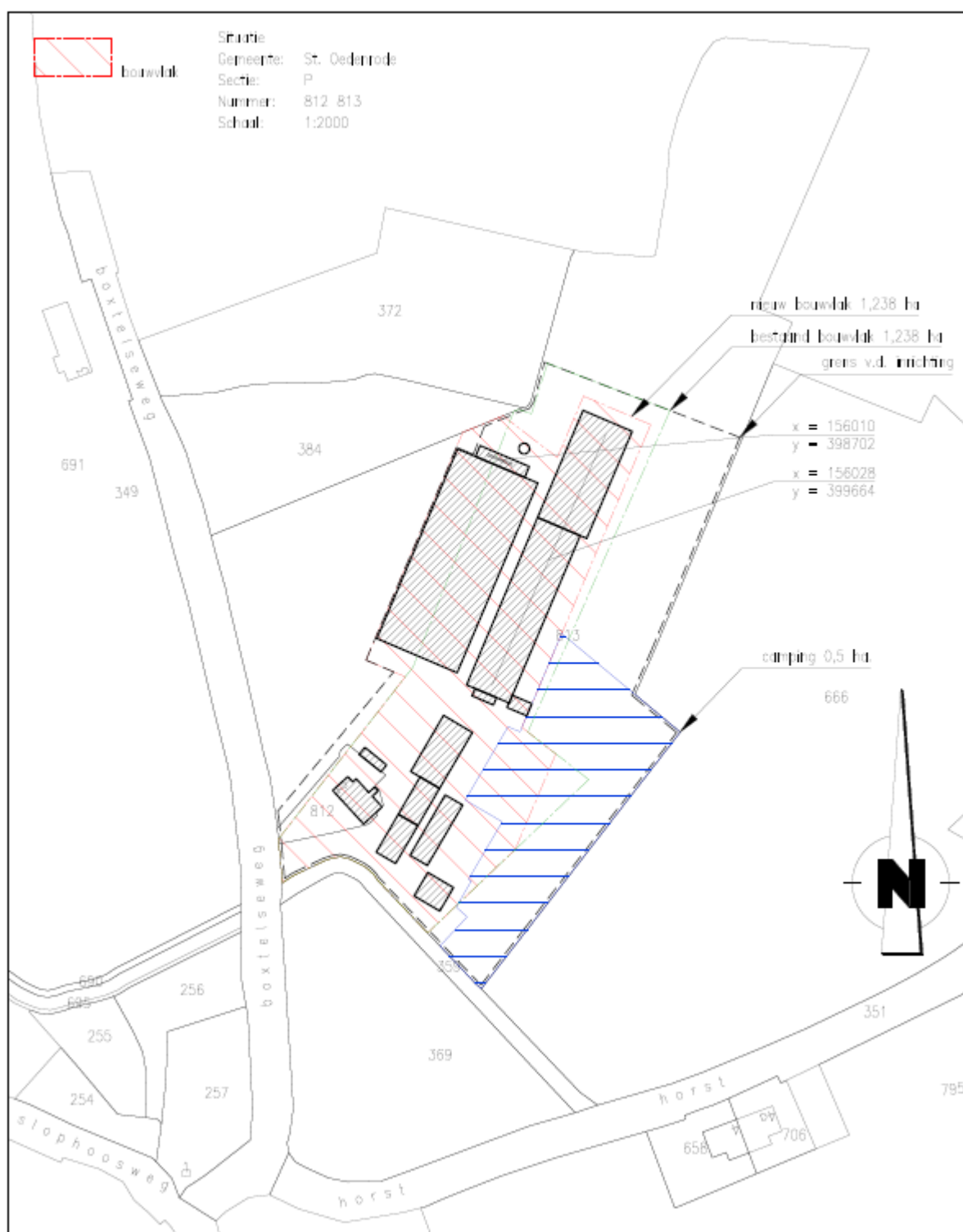
Dit plan betreft een wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, Herziening 4" van de gemeente Meierijstad ter plaatse van de Boxtelseweg 2, Sint-Oedenrode.

6.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een agrarisch bedrijf. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Voor het plan zelfde regels als het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, Herziening 4' van de gemeente Meierijstad, waarbij aanvullende bepalingen zijn gesteld ten aanzien van stikstofdepositie en landschappelijke inpassing.

6.2 Verbeelding

Aan het plangebied behoudt dezelfde bestemming als in de huidige situatie. Enkel de vorm van het bouwvlak wordt in de verbeelding gewijzigd. Op de volgende pagina is de beoogde situatie voor de verbeelding weergegeven, waar met rode arcering het beoogde bouwvlak is aangegeven.



Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan (los bijgevoegd)

Bijlage 2: Aanmeldnotitie vormvrije M.E.R.-beoordeling 25-11-2022 (los bijgevoegd)

Bijlage 3: Bijlage 2 omgevingsvergunning (los bijgevoegd)

Bijlage 4: Bodemonderzoek (los bijgevoegd)

4a: Bodemonderzoek camping

4b: Bodemonderzoek nieuwe stal (gedeelte onbebouwd)

4c: Asbestonderzoek te slopen stal

4d: Labresultaten asbestonderzoek

Bijlage 5: Akoestisch onderzoek (los bijgevoegd)

Bijlage 6: Bijlage geur en fijnstof (los bijgevoegd)

7a: Bijlage geur interim omgevingsvergunning 25-11-2022

7b: Bijlage achtergrond geur interim omgevingsverordening 25-11-2022

Bijlage 7: Quicksan Soortenbescherming (los bijgevoegd)

Bijlage 8: Milieutekening Laar m01-21-06-2021 (los bijgevoegd)

Bijlage 9: Stappenplan GGD (los bijgevoegd)

Bijlage 10: AERIUS berekeningen (los bijgevoegd)

10a: AERIUS-verschilberekening Wnb 2015 vs beoogd 19-01-2024

10b: AERIUS-berekening bouw en aanlegfase 19-01-2024

10c: Onderbouwing stikstofdepositie aanlegfase 17-02-2023

10d: Onderbouwing vervoersbewegingen 17-02-2023

Bijlage 11: Archeologisch onderzoek (los bijgevoegd)

Bijlage 12: Omgevingsdialoog geanonimiseerd (los bijgevoegd)

Bijlage 13: Nota beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen (los bijgevoegd)