



NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Wijzigingsplan

Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan Boxtelseweg 2

College B&W 16 april 2024

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	3
3. Zienswijzen	3
4. De ontvankelijkheid	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijzen	3
7. Ambtelijke wijzigingen	3
8. Conclusie en advies	3

1. Inleiding

Aan de Buxtelseweg 2 te Sint Oedenrode is een agrarische bedrijf gevestigd in de vorm van een kalverhouderij. Om te voldoen aan de nieuwe eisen voor emissiearme stalsystemen is initiatiefnemer voornemens een nieuwe emissiearme stal te bouwen en bestaande stallen aan te passen. De huidige vorm van het bouwvlak biedt onvoldoende ruimte voor de nieuwe stal. Daarom wordt de vorm van het bouwvlak aangepast.

De vormverandering van het bouwvlak past niet binnen het huidige bestemmingsplan, hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 18 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op dit ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ingediend.

2. De procedure

Het ontwerp wijzigingsplan is op woensdag 17 mei 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad. In de periode van donderdag 18 mei 2023 tot en met woensdag 28 juni 2023 heeft het ontwerp wijzigingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerp wijzigingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan kenbaar maken aan de gemeente Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er zijn tegen het ontwerp wijzigingsplan “Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan Buxtelseweg 2 zijn twee schriftelijke zienswijzen ingediend, afkomstig van De Provincie Noord-Brabant en het Waterschap de Dommel. De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant is per mail verzonden op 28 juni 2023. De zienswijze van Waterschap De Dommel is per mail ontvangen op 28 juni 2023 en tevens per post, verzonden op 28 juni 2023 en ontvangen op 30 juni 2023.

4. De ontvankelijkheid

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk de laatste dag van de periode van ter inzage legging is verzonden en binnen één week na deze dag is ingekomen (artikel 6:9 lid 2 Awb). De zienswijzen zijn binnen deze periode ingekomen en zijn daarom ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. Indien deze leidt tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp wijzigingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp wijzigingsplan.

6. Reactie op zienswijze, Provincie Noord-Brabant;

1.1 Provinciaal beleidskader

Het eerste punt heeft betrekking op Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Vanuit artikel 3.9 IOV is bij een ontwikkeling een goede landschappelijke inpassing vereist. Deze inpassing houdt direct verband met de cultuurhistorische waarden van het gebied. Het plan bevat geen landschappelijke analyse waaraan de voorgestelde inpassing ten grondslag ligt. Hierdoor is onduidelijk of de voorgestelde landschappelijke inpassing qua soorten en indeling past bij het gebied.

Ad. 1.1

Dit punt leidt tot aanpassing. In het wijzigingsplan is de bijlage erfinrichtingsplan uitgebreid met een analyse van het landschap. Deze analyse toont aan het voornemen passend is.

1.2 Nieuw dierenverblijf

Het tweede punt heeft betrekking op de nieuw te bouwen stal. Op grond van artikel 3.50 lid 3 IOV geldt voor nieuwe dierenverblijven dat er sprake moet zijn van maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de, Nadere regels zorgvuldige veehouderij, zoals door gedeputeerde staten is vastgesteld op grond van artikel 5.11 IOV. In artikel 4 van deze Nadere regels zorgvuldige veehouderij staan de criteria voor een zorgvuldige veehouderij. Wij vragen de gemeente nader aan te tonen dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij mede gezien de uitvoerbaarheid van het plan.

Ad. 1.2

Na afstemming met de Provincie Noord-Brabant is vastgesteld dat er niet rechtstreeks aan artikel 3.50 IOV getoetst dient te worden. Er is sprake van vervanging van een bestaand dierverblijf, waarbij géén sprake is van een toename in vierkante meters. Het plan voorziet niet in de oprichting of uitbreiding van een bestaand dierverblijf. Dit punt leidt niet tot aanpassing

Reactie op zienswijze, Waterschap de Dommel;

1.1 Voorwaardelijke verplichting regels

Waterschap de Dommel heeft het plan doorgenomen en geconcludeerd dat er in de regels geen voorwaardelijke verplichting is opgenomen ten behoeve van de waterberging. Het Waterschap ziet deze graag toegevoegd.

1.2 Toelichting vigerend beleid.

In de toelichting wordt verwezen naar verouderd beleid. Het Waterschap ziet deze graag toegevoegd.

Ad. 1.1 De regels worden aangevuld in

Artikel 2.1.4 Voorwaardelijke verplichting – hemelwaterberging wordt toegevoegd:

- bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak of bij vervanging van bestaand verhard oppervlak dient voor alle bestemmingen voldoende waterberging te worden gerealiseerd conform het gemeentelijk beleid en de Keur van het waterschap (Waterschapsverordening onder de Omgevingswet);
- b. als het onder lid a bedoeld beleid of verordening wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden;
- c. het waterschap wordt nog gehoord bij de invulling van de waterbergingsopgave vooraf aan het verlenen van de omgevingsvergunning.

Ad. 1.2 In de toelichting is het eerste deel paragraaf 4.14.3 (tot Keur 2015) als volgt gewijzigd:

4.14.3 Waterschap de Dommel

Eind 2021 heeft Waterschap De Dommel het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving' (WBP) vastgesteld.

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de belagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

7. Ambtelijke wijzigingen

Regels

- Artikel 2.1.1. wordt als volgt gewijzigd:

2.1.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt aanvullend de bepaling toegevoegd:

- a. handelingen en/of activiteiten waarbij sprake is van een toename van stikstofdepositie (mol/ha/jaar) op Natura 2000-gebieden ten opzichte van de feitelijke planologische legale situatie. De planologische legale situatie is de stikstofemissie en -depositie berekend op basis van de dieren aantallen en stalsystemen zoals opgenomen in de Wnb-vergunning van 2015, zie Bijlage 2.
- Artikel 2.1.2 wordt als volgt gewijzigd:

2.1.2 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

- a. realisatie van een emissiearme stal van 2.540 m² mag alleen plaatsvinden na sloop van 2.570 m² aan bestaande stallen en voorzien is in voldoende waterberging zoals opgenomen in lid 2.1.4;
- b. binnen 1 jaar na realisatie van de emissiearme stal dient de landschappelijke inpassing te worden gerealiseerd conform het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in Bijlage 1;
- c. het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden is alleen toegestaan wanneer de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in Bijlage 1 van de regels, duurzaam wordt beheerd en in stand wordt gehouden.

8. Conclusie en advies

De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan Boxtelseweg 2"