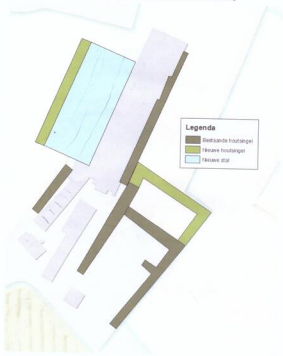
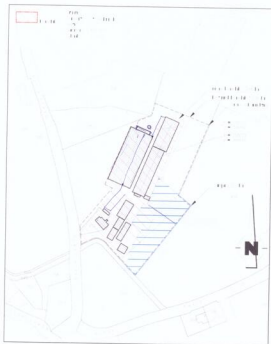


Rondom de locatie zal een landschappelijke inpassing verzorgd worden om de stallen in te passen in de omgeving. Zie hieronder een globale indeling van de aan te leggen inpassing.





De nieuwe stal wordt volgens de laatste eisen voor emissiearme huisvesting aangelegd. Hoewel er een uitbreiding in het aantal dieren is zullen de emissies door het emissiearme systeem afnemen op het gebied van ammoniak en fijnstof. De geuremissie blijft ook binnen de normen die de gemeente stelt.

Opmerkingen:

Reactie:

Wij verzoeken u om na toelichting van het initiatief het verslag van deze dialoog voor gezien te ondertekenen.

Naam	Datum	Adres	Handtekening
[REDACTED]	12-7-2021	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	12-7-2021	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	12-7-2021	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	13-7-2021	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	13-7-2021	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	13-7-21	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	13-7-21	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	13-7-2021	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	14-7-21	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	14-7-21	[REDACTED]	[REDACTED]

Omgevingsdialoog

Bortelseweg 2 Sint-Oedenrode

Graag willen wij u informeren over de toekomstige ontwikkelplannen op het bedrijf. Een van de voorwaarden bij de ontwikkeling is dat er een zorgvuldige omgevingsdialoog wordt gevoerd met omwonenden. Door op voorhand de dialoog te voeren kunnen we eventuele opmerkingen van de omgeving meenemen in de plannvorming.

Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Bortelseweg 2 te Sint-Oedenrode. Het huisperceel bestaat uit een bedrijfswoning, diverse runderstallen en een werktuigenloods. Het bedrijf heeft een milieuvergunning voor het houden van 1193 vleeskalveren, 177 stuks vrouwelijk jongvee en 25 vleesstieren.

Bij het bedrijf is ook een minicamping gerealiseerd voor 25 kampeerplaatsen. Ten behoeve van de camping is een recreatievoorziening gerealiseerd in de vorm van een kantine en slechtweeraaccommodatie. In een gedeelte van de bedrijfsgebouwen is een sanitaire ruimte aanwezig t.b.v. de minicamping. Bij de kantine is een boerderjterras aangelegd. Ook is er een zorgboerderij aanwezig waar opvang wordt geboden aan 2-4 zorgvragers. In mei 2016 is de recreatieve neventak industrieel logiesverblijven vergund door de gemeente.

Beoogde situatie

In de beoogde situatie zal een deel van de huidige verouderde stallen en gebouwen met een totale oppervlakte van 2570 m² gesloopt worden. Hiervoor in de plaats zal één nieuwe stal met een oppervlakte van 2540 m² gebouwd worden die huisvesting biedt aan circa 1.010 vleeskalveren.

Het huidige bouwvlak heeft voldoende m² om de nieuwe stal te kunnen realiseren. Echter, in de huidige vorm van het bouwvlak past de nieuwe stal niet. Om de beoogde stal te realiseren dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden.

Daarnaast zal de oppervlakte van de camping veruimd worden tot 0,5 ha. In de afbeelding op de volgende pagina is een situatieschets met de nieuwe situatie van de locatie en het bouwvlak opgenomen. Het huidige bouwvlak is aangegeven met een groene stippellijn, het beoogde bouwvlak is aangegeven met een rood gearceerd vlak en het blauwe vlak geeft de beoogde ruimte voor de camping aan.