

**Toelichting wijzigingsplan
Hoogstraat 20 Sint-Oedenrode**

Gemeente Meierijstad

Colofon:

Opdrachtgever:	Maatschap van Erp varkens
Projectlocatie:	Hoogstraat 20, Sint-Oedenrode
Datum:	23 april 2020 gewijzigd 17 juli 2020 & 7 september 2020 & 4 november 2020
Opgesteld door:	Antoinet Voogt-van Erp en Van Dun Advies, Anke van den Berg
Status:	Vastgesteld
IMRO-code:	NL.IMRO.1948.BGO000WP0012020W-VG01

Inhoudsopgave

1	Projectbeschrijving	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging van het plangebied en huidige situatie	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4	Beoogde situatie.....	5
1.5	Procedure	6
1.6	Leeswijzer	6
2	Provinciaal beleid	7
2.1	Interim omgevingsverordening	7
2.2	Adviesteam Transitie veehouderij.....	10
3	Gemeentelijk beleid	11
3.1	Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan	11
4	Milieu hygiënische aspecten	13
4.1	vormvrije m.e.r.-beoordeling	13
4.2	Water	13
4.3	Bodem	13
4.4	Cultuurhistorie en archeologie.....	14
4.5	Ammoniak	14
4.6	Geur	15
4.7	Luchtkwaliteit	18
4.8	Geluid	19
4.9	Volksgezondheid	19
4.10	Natuur.....	20
4.11	Bedrijven- en milieuzonering	21
4.12	Externe veiligheid	21
4.13	Verkeer en parkeren.....	22
4.14	Technische infrastructuur	22
5	Juridische planopzet en uitvoerbaarheid	23
5.1	Juridische planopzet	23
5.2	Uitvoerbaarheid	23
6	Bijlagen	24

1 Projectbeschrijving

1.1 Aanleiding

Aan de Hoogstraat 20 te Sint-Oedenrode bevindt zich de varkenshouderij van Maatschap Van Erp varkens. In 2011 is een vergunning verleend voor de bouw van een biggenstal op het bedrijf. Daarnaast is in 2014 is een vergunning verleend voor de bouw van dragende zeugenstal (verlenging van bestaande stal). Een deel van deze dragende zeugenstal is inmiddels gerealiseerd. De biggenstal is nog niet gerealiseerd. Dat deel van de dragende zeugenstal die nog niet is gerealiseerd is later gewijzigd in een machineberging.

Het bedrijf van opdrachtgever grenst aan een voormalige kuikenbroederij, plaatselijk bekend als Houtsestraat 7-9 te Sint-Oedenrode. Deze voormalige bedrijfsgebouwen zijn na beëindiging van het bedrijf nog verhuurd geweest, maar staan inmiddels leeg.

Het plan is om een deel van de voormalige bedrijfsgebouwen aan de Houtsestraat 7-9 in gebruik te nemen als biggenstal voor het bedrijf van opdrachtgever aan Hoogstraat 20. Het is een loods die voldoende hoog is en een vrije overspanning heeft waardoor er sprake is van één ruimte. Technisch gezien is het redelijk eenvoudig om deze om te bouwen tot varkensstal. Met de ontwikkeling wordt agrarisch hergebruik bevorderd, leegstand voorkomen en is sprake van een duurzaam plan. Voor het resterende gedeelte van de locatie Houtsestraat 7-9 zal in overleg met de eigenaar worden gekomen tot een passende herbestemming.

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid voor vormverandering van het bouwvlak van het varkensbedrijf, waarmee de bedrijfsgebouwen aan de Houtsestraat 7-9 binnen het bouwvlak van Hoogstraat 20 wordt opgenomen. De reeds vergunde biggenstal zal niet meer worden gebouwd (en valt met deze wijziging ook buiten het bouwvlak) en ook van de bouw van de machineberging wordt afgezien. Gemeente Meierijstad is bereid van de wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken.

Middels onderhavige toelichting wordt het plan nader onderbouwd.

1.2 Ligging van het plangebied en huidige situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Sint-Oedenrode, ten zuidoosten van de kern en is gelegen aan de Hoogstraat, een doorgaande weg tussen Nijnsel (kerkdorp van Sint-Oedenrode) en Best. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie N, nummers 150, 193, 153, 912 en 163 en is totaal groot 1,55 hectare.

Het varkensbedrijf aan de Hoogstraat 20 omvat diverse bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. Het voormalige agrarische bedrijf aan de Houtsestraat 7-9 omvat diverse (voormalige) bedrijfsgebouwen en twee bedrijfswoningen (waarvan één op grond van persoonsgebonden overgangsrecht als niet-bedrijfswoning mag worden bewoond).

In de omgeving zijn met name burgerwoningen, (voormalige) agrarische bedrijven en enkele niet-agrarische bedrijven gelegen. Zie hieronder een luchtfoto van het plangebied met daarop rood omlijnd de varkenshouderij aan de Hoogstraat 20 en geel omlijnd het bedrijfsgebouw aan Houtsestraat 7-9.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

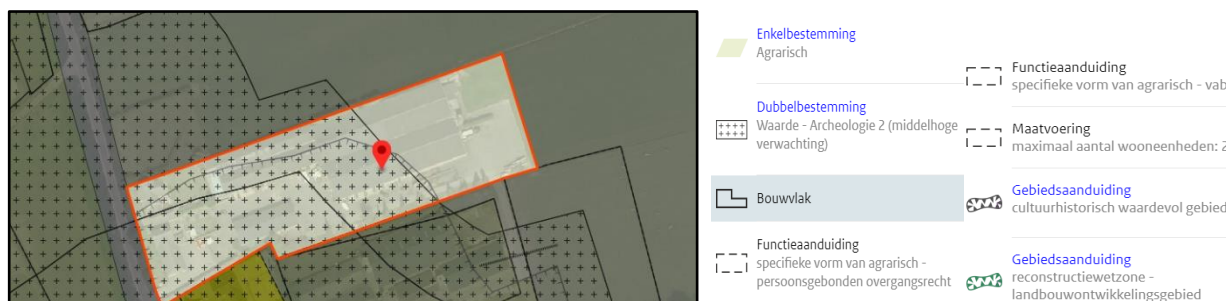
1.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' van de gemeente Meierijstad, zoals vastgesteld op 15-03-2012, dat vier keer herzien is, voor het laatst op 29-03-2018.

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018' heeft het plangebied de volgende aanduidingen:



Deel plangebied varkenshouderij aan Hoogstraat 20



Deel plangebied bedrijfsgebouwen Houtsestraat 7-9

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

In artikelen 3.6.1 (Agrarisch) en 4.7.1 (Agrarisch met waarden – landschapswaarden) is een (dezelfde) (binnenplanse) wijzigingsbevoegdheid opgenomen dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak. Van deze bevoegdheid wordt middels onderhavig wijzigingsplan gebruik gemaakt.

1.4 Beoogde situatie

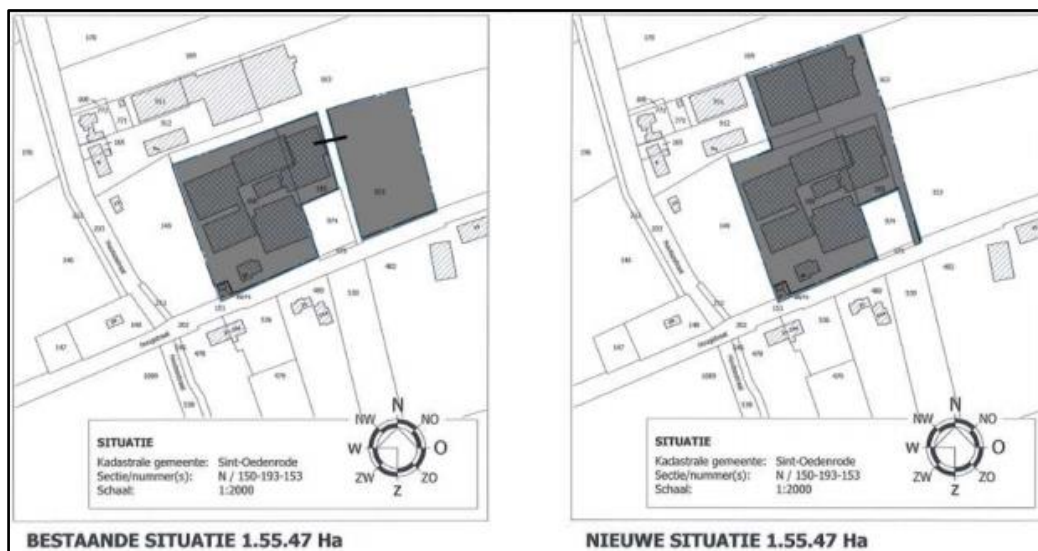
In de beoogde situatie wordt een deel van de bedrijfsgebouwen aan de Houtsestraat 7-9 betrokken bij de varkenshouderij aan de Hoogstraat 20.

De totale oppervlakte van de aanwezige bedrijfsgebouwen aan de Houtsestraat 7-9 bedraagt ruim 4.000 m². Het meest oostelijke deel betreft het meest courante gebouw dat kan worden ingezet voor agrarisch hergebruik. Dit deel is groot ca. 2.600 m².

Op de Hoogstraat 20 is een biggenstal en machineberging vergund, maar nog niet gerealiseerd. Deze biggenstal is groot 1.755 m² en de machineberging 559 m². In totaal is dus 2.314 m² vergund maar niet gerealiseerd. Deze stallen zullen niet meer worden gebouwd indien gebruik gemaakt wordt van de bedrijfsgebouwen aan Houtsestraat 7-9.

Hiervoor is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk, waarbij dat deel waarop de biggenstal is vergund niet meer tot het bouwvlak zal behoren. Omdat het een vormverandering betreft zal het bestemmingsvlak niet worden vergroot. Het huidige én toekomstige bestemmingsvlak is groot 15.547 m².

Zie hieronder de bestaande en gewenste planologische situatie voor Hoogstraat 20 in combinatie met Houtsestraat 7 - 9. Deze situatietekening is ook opgenomen in de bijlage.



1.5 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan (wijzigingsplan) te worden vastgesteld, conform artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wijzigingsbevoegdheid wordt via het moederplan (bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode) aan burgemeester en wethouders gegeven. Met het bestaan van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan mag de aanvaardbaarheid van de nieuwe bestemming in beginsel als een gegeven worden beschouwd, indien is voldaan aan de bij het bestemmingsplan gestelde wijzigingsvoorwaarden.

Voor het opstellen van een wijzigingsplan geldt de uniforme voorbereidingsprocedure van de Awb, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen 8 weken na afloop van de ter inzage legging een besluit moeten nemen. Daarna volgt beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan gaat deel uitmaken van het bestemmingsplan (moederplan). Met de wijziging van de bestemming vervalt de onderliggende bestemming uit het moederplan.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het provinciale beleid toegelicht. Hoofdstuk 3 gaat in op het gemeentelijke beleid, waarbij de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan worden toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt het project getoetst aan relevante milieu hygiënische aspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de juridische planopzet en uitvoerbaarheid van het plan.

2 Provinciaal beleid

2.1 Interim omgevingsverordening

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De Interim omgevingsverordening (lov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. De lov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

Ten eerste zijn er rechtstreeks werkende regels opgenomen in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn regels opgenomen waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden. Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'stalderingsgebied'.

Rechtstreeks werkende regels (hoofdstuk 2 lov)

Het plangebied is gelegen in de 'Landelijk gebied'. De enige rechtstreeks werkende regels die van toepassing is op onderhavig plan en plangebied is artikel 2.73 'zorgvuldige veehouderij'. Dit is van belang totdat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 3.50 'aanvullende regels nieuw dierverblijf'.

Deze rechtstreeks werkende regel wordt hieronder getoetst bij regels veehouderij landelijk gebied (artikel 3.50 lov).

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2 lov)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de lov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9).

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied' en dus niet binnen 'Stedelijk gebied'. Er is sprake van een bestaand bouwperceel aan de Hoogstraat 20. In de beoogde situatie is sprake van vormverandering van dit bestemmingsvlak. Er is dus geen sprake van vergroting van het bestemmingsvlak, dit is en blijft 15.547 m² groot.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond;
- de netwerklaag;
- de bovenste laag.

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen. Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten wordt uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt een grote meerwaarde gecreëerd. Allereerst door het tegengaan van leegstand in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB). Ook scoort het initiatief goed op duurzaamheid, aangezien bebouwing wordt hergebruikt en zo verspilling wordt tegengegaan. Het plan voorkomt oprichting van grote oppervlakte aan nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en er ontstaat een compacte situering van bebouwing.

Ook is met de ontwikkeling sprake van een afname van emissies. Deels zit dit in het aantal dieren en stalsystemen, dat in hoofdstuk 4 nader wordt toegelicht, maar ook in het feit dat geen nieuwe stal wordt gebouwd met bijbehorende emissies door vervoersbewegingen tijdens de bouw en de productie van bouwmaterialen.

Tot slot zijn omwonenden gebaad bij hergebruik van een loods die er al lange tijd staat, in plaats van een nieuwe stal op grond die nu nog in gebruik is als weiland.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Binnen de gemeente Meierijstad is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode 2016' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling moet sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing op basis van een landschapsplan en borging van uitvoering en beheer. Dit landschapsplan is opgesteld en in bijlage 3 toegevoegd.

Regels veehouderij landelijk gebied

De locatie valt binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. Regels voor veehouderijen zijn opgenomen in artikel 3.6.1, in het bijzonder in artikel 3.4 voor veehouderijen in landelijk gebied en artikel 3.50 bij nieuwe dierverblijven. Hieronder wordt getoetst aan deze voorwaarden.

Artikel 3.49 veehouderij in landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Nadere regels Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de veehouderij. In de bijlage is, vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning bouw, getoetst of het bedrijf in de beoogde situatie voldoende punten scoort in het kader van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV). Bedrijven mogen pas ontwikkelen als zij minimaal 7,25 punten behalen in de BZV, versie 2.0. Dit is getoetst in bijlage 4, zoals is te zien bedraagt de score in de beoogde situatie 7,34 zodat kan worden aangenomen dat er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.
- b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
Het totale bestemmingsvlak bedraagt 15.547 m². Hiervan wordt 10% landschappelijk ingepast, wat neerkomt op 1.554,7 m². Deze landschappelijke inpassing wordt in het bestemmingsplan en anterieure overeenkomst geborgd en kan daarmee niet bebouwd worden. Het totale bouwperceel is daarmee niet groter dan 1.5 ha.
- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
Dit wordt getoetst en nader onderbouwd in hoofdstuk 4 van deze toelichting.
- d. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
Er is geen sprake van mestbewerking.
- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen

door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

Deze voorwaarde is doorgelegd in de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan is nader getoetst en onderbouwd in hoofdstuk 3 van deze toelichting.

- f. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³; *Deze voorwaarde is doorgelegd in de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan is nader getoetst en onderbouwd in hoofdstuk 3 van deze toelichting.*
- g. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat; *Deze voorwaarde is doorgelegd in de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan is nader getoetst en onderbouwd in hoofdstuk 3 van deze toelichting.*
- h. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling. *Opdrachtgever heeft het plan toegelicht aan omwonenden. Dit verslag is opgenomen in de bijlage. Hiermee is een zorgvuldige dialoog gevoerd.*

Artikel 3.50 aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Een bestemmingplan van toepassing op een veehouderij in Landelijk gebied bepaalt dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen is toegestaan als:
 - 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
 - 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - 4. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - 5. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*Voor een toelichting op deze voorwaarden, zie toetsing aan artikel 3.49 lov hierboven.*
- b. binnen gebouwen dieren -al dan niet in hokken- alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden; *Er is geen sprake van een tweede bouwlaag.*
- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a. *Onderdeel a is hierboven getoetst.*

Aanvullende regels staldereen (artikel 3.52)

In de lov zijn in dit artikel regels opgenomen voor staldereen. Staldereen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd. In de regels van het bestemmingsplan is dit ook als voorwaarde opgenomen zodat verzekerd is dat uitbreiding pas kan worden vergund op het moment dat er voldoende m² aan dierenverblijf is gesaneerd. De voorwaarden die in dit artikel staan worden in deze regels behorende bij onderhavig wijzigingsplan overgenomen. Zie hiervoor tevens paragraaf 2.2. hieronder.

2.2 Adviesteam Transitie veehouderij

Onderhavig project is op donderdag 16 januari 2020 besproken in het Adviesteam Transitie Veehouderij (ATV) van de provincie Noord-Brabant. Dit is een ondersteuningsnetwerk van provincie Noord-Brabant voor de transitie van veehouderijen in Noord-Brabant.

De noodzaak voor bespreking lag in het feit dat de ontwikkeling niet past binnen de Wet natuurbescherming (Wnb) en stalderingsregel uit de lov (artikel 3.52). Op basis van de Beleidsregel natuurbescherming met betrekking tot intern salderen mag de vergunde ruimte in nog niet gerealiseerde stallen namelijk niet worden meegenomen bij het berekenen van de uitgangssituatie voor de nieuwe vergunning. Daarnaast is de verplichting tot staldering in de lov opgenomen. Het was niet duidelijk of reeds vergunde stallen ingezet kunnen worden voor de staldering. Zie hieronder de conclusie van het ATV:

Wet natuurbescherming (Wnb):

Op basis van de Beleidsregel natuurbescherming met betrekking tot intern salderen mag de vergunde ruimte in nog niet gerealiseerde stallen niet worden meegenomen bij het berekenen van de uitgangssituatie voor de nieuwe vergunning. De nieuwe stal mag echter wel worden gebouwd en in gebruik worden genomen op basis van de verleende vergunningen. Het ATV is daarom van mening dat er in dit geval goede redenen zijn om af te wijken van de salderingsregels, en onder voorwaarden toepassing te geven aan de hiervoor beschikbare hardheidsclausule. Concreet betekent dit dat het ATV positief zal adviseren aan Gedeputeerde Staten op een verzoek tot toepassing van de hardheidsclausule.

Staldering:

Het ATV kan instemmen met het verzoek om de varkens, waarvoor vergunning is verleend voor een nieuwe stal aan de Hoogstraat 20, in plaats daarvan te gaan houden in de bestaande voormalige stal op het naastgelegen perceel aan de Houtsestraat 7-9. Voor de bijhorende uitbreiding van staloppervlakte dient echter overeenkomstig de Interim omgevingsverordening gestaldeerd te worden. Zowel de Interim omgevingsverordening als de Beleidsregel staldering bieden geen mogelijkheid hiervan af te wijken door toepassing van een hardheidsclausule. De Interim-omgevingsverordening kent geen hardheidsclausule, en de hardheidsclausule van de Beleidsregel staldering is alleen van toepassing op de werkwijze met betrekking tot het bij staldering af te geven stalderingsbewijs. Voor staldering geldt op grond van de Beleidsregel salderen de voorwaarde dat de stal op 17 maart 2017 en de daaraan voorafgaande drie jaar legaal en onafgebroken bedrijfsmatig in gebruik moet zijn geweest. Omdat sprake is van een verleende bouwvergunning die niet is gerealiseerd kan niet aan deze voorwaarde worden voldaan. Wij zijn van mening dat er in dit geval goede redenen zijn om af te wijken van deze voorwaarde, en zullen Gedeputeerde Staten adviseren om voor deze bepaling gebruik te maken van de hardheidsclausule.

Algemeen:

De formeel-juridische trajecten met betrekking tot milieutechnische en planologische besluitvorming (omgevingsvergunning, Wet natuurbescherming en bestemmingsplan) dienen nog met goed gevolg te worden doorlopen. Het ATV zal in het kader van die procedures positief adviseren voor wat betreft de bijdrage die het initiatief levert aan de beoogde transitie naar een meer zorgvuldige en omgevingsgerichte veehouderij.

Het verzoek tot toepassing van de hardheidsclausule uit de Beleidsregel natuurbescherming is toegevoegd aan de reeds ingediende aanvraag voor een Wnb-vergunning. Een brief hiervoor is op 27-02-2020 aangetekend naar de provincie gestuurd.

De stalderingsregels blijven in de regels van het wijzigingsplan opgenomen. Dit wil zeggen dat staldering moet worden aangetoond bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit bouwen, dan wel gebruikswijziging van een aanwezig gebouw. GS is reeds verzocht tot toepassing van de hardheidsclausule conform het advies van ATV om de m² van de vergunde maar niet gerealiseerde stal in te zetten ten behoeve van de ingebruikname van de stal aan de Houtsestraat 7-9. Voor de resterende toename van staloppervlakte zal worden gestaldeerd overeenkomstig de voorwaarden van de Beleidsregel staldering. Hieraan is reeds voldaan, het stalderingsbewijs is als bijlage opgenomen.

3 Gemeentelijk beleid

3.1 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan is een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering van het bouwvlak. Deze bevoegdheid, met bijbehorende voorwaarden worden hieronder nader uitgewerkt en toegelicht.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van de vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' gelden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderijen' en 'intensieve veehouderij' naast het bepaalde onder d, de navolgende aanvullende voorwaarden:
 1. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.
De milieu hygiënische aspecten zijn getoetst in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting. Hier komen onder andere een goede leefomgeving en de volksgezondheid aan bod. Derhalve wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.
 2. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
Voor onderhavige inrichting is middels V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 4.6.2 van onderhavige notitie. Geconcludeerd kan worden dat er wordt voldaan aan de voorwaarde.
 3. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³.
Bij uitspraak van 12 februari 2020 in de zaak "Buitengebied Mill en Sint Hubert, herziening 2018" (ECLI:NL:RVS:2020:452) heeft de Afdeling bepaald dat deze voorwaarde onverbindend is verklaard. Voor de volledigheid is er voor de beoogde ontwikkeling een fijnstofberekening gemaakt met het rekenprogramma ISL3a, uit de resultaten blijkt dat de hoogste concentratie 20,03 µg/m³ is op de woning aan de Houtsestraat 9a. Derhalve wordt voldaan aan het gestelde van maximaal 31,2 µg/m³. De ISL3a fijnstofberekening is in bijlage 7 toegevoegd en nader uitgewerkt in paragraaf 4.7.
- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing indien de uitbreiding van de bebouwing:
 1. niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
 2. voorzieningen betreft, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.*Dit lid is niet van toepassing, aangezien er wel sprake is van gebruik voor een gevestigde veehouderij en het niet gaat om opslag van ruwvoer.*
- c. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:
 1. De totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot.
Het bestemmingsvlak is in de bestaande en beoogde situatie groot 15.547 m² en wordt daarmee niet vergroot. Zie hiervoor de situatietekening in de bijlage.
 2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.
Zoals ook in overleg met het Adviesteam Transitie Veehouderij uitgebreid toegelicht is de ontwikkeling noodzakelijk voor het volwaardige veehouderijbedrijf van opdrachtgever. In het jaar 2010 werden er op de Hoogstraat 20 in Sint-Oedenrode 500 zeugen met de daarbij behorende speenbiggen gehuisvest. Omdat de zoon van opdrachtgever ook op het bedrijf ging werken werd gekeken naar uitbreiding, die ook voor de continuïteit van het bedrijf noodzakelijk was. In die jaren nam de specialisatie in de veehouderij ook sterk toe, waarna werd besloten om verder te specialiseren en de opfok van speenbiggen af te stoten en meer zeugen te gaan huisvesten. In 2012 werd een nieuwe stal gebouwd zodat de bedrijfsomvang steeg naar 900 zeugen. Inmiddels is gebleken dat de markt voor speenbiggen moeizaam groeide en de afzetmogelijkheden beperkt bleven (en zijn). Met andere woorden, er is geen markt voor speenbiggen. In 2018 hebben we besloten dat dit geen houdbare situatie is voor de continuïteit van ons bedrijf en

hebben we besloten de toekomstplannen te veranderen en ons weer te focussen op het houden van zeugen met speenbiggen. Hierdoor is het noodzakelijk om zelf te beschikken over een biggenstal. Eerst voorzien in de vorm van nieuwbouw en nu in het voormalige bedrijfsgebouwen van Houtsestraat 7-9.

3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4 van deze toelichting.
4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
Dit wordt nader toegelicht in hoofdstuk 4 van deze toelichting.
5. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing ook direct aansluitend aan het bouwvlak mag worden gerealiseerd.
Er zal worden voldaan aan deze voorwaarde. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, waarbij minimaal 10% van het bouwvlak (1.554,7 m²) landschappelijk is/wordt ingepast. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in de bijlage.
6. Wijziging is niet mogelijk binnen de Ecologische Hoofdstructuur en binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied (zoekgebied ecologische verbindingszone + natuurontwikkelingsgebied)'.
Op het plangebied is geen sprake van deze aanduidingen. De dichtstbijzijnde 'wro-zone – wijzigingsgebied' is gelegen op een afstand van ruim 400 meter.

Hiermee kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan. De milieuaspecten worden in het volgende hoofdstuk toegelicht.

4 Milieu hygiënische aspecten

4.1 vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor het plan van initiatiefnemer om op het plangebied biggen te gaan houden is op 10 april 2020 een m.e.r. beoordelingsnotitie ingediend. Op 27 oktober 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad besloten dat voor de plannen geen Milieu Effect Rapport hoeft te worden opgesteld. Dit besluit is opgenomen in de bijlage.

4.2 Water

Waterschap de Dommel is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening.

De Keur van Waterschap de Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied.

De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er geen toename van verhard oppervlak. Op de Hoogstraat 20 is een biggenstal en machineberging vergund, totaal groot 2.314 m², vergund maar nog niet gerealiseerd. Deze worden niet meer gerealiseerd. In plaats daarvan wordt een bestaande loods in gebruik genomen als biggenstal. Er wordt niets gebouwd. Planologisch gezien is er dus een grote afname van verhard oppervlakte. Feitelijk is er geen afname maar ook zeker geen toename omdat gebruik wordt gemaakt van een bestaand gebouw.

Omdat er geen toename van verhard oppervlak is dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De waterhuiskundige situatie zoals in de bestaande situatie wordt behouden in de beoogde situatie.

4.3 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij vaststelling van een bestemmingsplan zekerheid te zijn of de bodem geschikt is voor beoogd gebruik. Er wordt in de beoogde situatie gebruik gemaakt van een bestaand bedrijfsgebouw. Op de gronden waar de beoogde ontwikkeling plaatsvindt is reeds lange tijd een agrarisch bedrijf aanwezig geweest, wat ook in de beoogde situatie het geval is. De functie van het bedrijfsgebouw wijzigt dus niet en er worden geen nieuwe bedrijfsgebouwen gebouwd. Ook wijzigt er niets aan de erfverharding rondom het gebouw. Er is geen aanleiding om aan te nemen dat de activiteiten hier gevolgen hebben gehad voor de bodemkwaliteit. Op de bedrijfsgebouwen bevinden zich geen asbesthoudende golfplaten die de bodem zouden kunnen vervuilen (bij afwatering). Ook wordt er geen functie mogelijk gemaakt waar mensen langere tijd verblijven. Geconcludeerd kan worden dat nader onderzoek naar de bodemgesteldheid niet noodzakelijk is.

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben met name betrekking op opslag van mest, kadavers en kleine gebruikshoeveelheden medicijnen- en reinigingsmiddelen. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloestofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden.

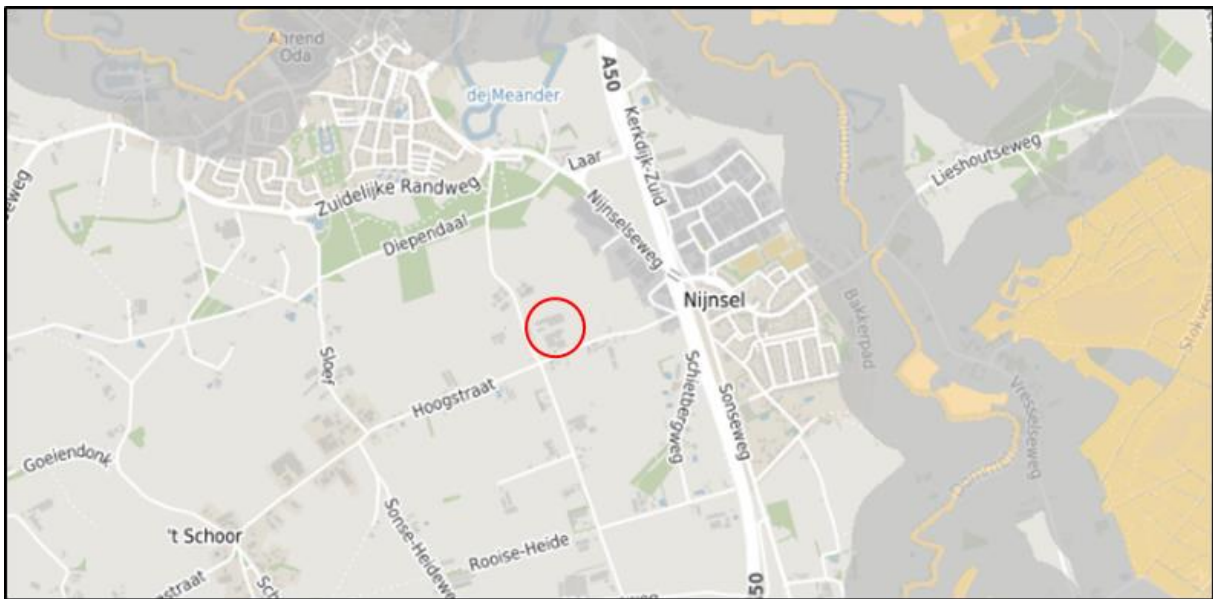
Eventuele cultuurhistorische en archeologische waarden worden vastgelegd in het bestemmingplan. Ter plaatse van het te wijzigen bouwvlak is deels een 'waarde – archeologie 2' dubbelbestemming opgenomen. Dit wil zeggen dat hier een middelhoge archeologische verwachting aanwezig is. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat een archeologisch onderzoek verplicht is bij bouwwerken groter dan 500 m².

In de beoogde situatie wordt een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw in gebruik genomen voor de varkenshouderij van opdrachtgever. Er worden geen nieuwe gebouwen en/of bouwwerken gebouwd. Ook aan de erfverharding rondom het bedrijfsgebouw wijzigt niets. Omdat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' met dit wijzigingsplan onverkort van toepassing blijven, zal ook de archeologische dubbelbestemming op een deel van het bouwvlak blijven rusten. Met zekerheid kan dus gesteld worden dat nader onderzoek niet noodzakelijk is.

4.5 Ammoniak

4.5.1 Kwetsbare gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het exclusieve toetsingskader voor ammoniakemissies van veehouderijen. In de Wav zijn regels gesteld voor het oprichten en uitbreiden van veehouderijen die in of op minder dan 250 meter van een (zeer) kwetsbaar bos- of natuurgebied liggen. Deze bedrijven mogen hun bedrijf slechts uitbreiden indien de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger is dan het gecorrigeerde emissieplafond. Wanneer de ammoniakemissie op grond van de geldende vergunning lager is dan het gecorrigeerd emissieplafond, mag de ammoniakemissie na uitbreiding niet hoger zijn dan de vergunde ammoniakemissie.



Afbeelding 1: Uitsnede kaart zeer kwetsbare gebieden, projectlocatie rood omcirkeld

Er is te zien dat het bedrijf buiten een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied ligt. Verdere toetsing aan de Wet ammoniak en veehouderij is niet nodig.

4.5.2 Besluit emissiearme huisvesting

Op 23 juni 2015 is het Besluit emissiearme huisvesting vastgesteld (voorts Besluit). Dit Besluit vervangt het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en is op 1-8-2015 in werking getreden. In dit Besluit is onderscheid gemaakt tussen melk- en kalfkoeien (artikel 3) en varkens, kippen en kalkoenen (artikel 5). Binnen het Besluit zijn maximale emissiewaarden opgenomen, in bijlage 1 bij het Besluit, voor nieuwe stallen (kolom B en C) en zijn de maximale emissiewaarden voor bestaande stallen gewijzigd (kolom A).

Voor intensieve veehouderijen geldt artikel 5 van het Besluit. Het onderscheid in bestaande en nieuwe stallen, met de daaraan gekoppelde maximale emissiewaarden, wordt gemaakt op basis van datum van realisatie van het dierenverblijf, dan wel verlening van de (omgevings-)vergunning voor het te bouwen dierenverblijf.

- Kolom A van het Besluit is van toepassing indien een dierenverblijf is opgericht voor 1 juli 2015. Hierbij geldt dat indien de omgevingsvergunning voor het bouwen van dit verblijf is verleend voor 1 juli 2015, het verblijf opgericht is voor 1 oktober 2016 ook Kolom A van toepassing is. Indien de omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend is voor 1 juli 2015, voldoet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht (Mor), maar nog niet onherroepelijk is, maar wel wordt opgericht binnen 15 maanden na onherroepelijk worden, geldt ook Kolom A.
- Kolom B geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015, tenzij Kolom C van toepassing is.
- Kolom C geldt voor een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 januari 2020 indien het bij oprichting onderdeel is van een IPPC-installatie.

Ten aanzien van het ammoniakplafond conform het Besluit emissiearme huisvesting kan worden opgemerkt dat stallen 2, 3a, 4, 6, 7, 8 en 9 reeds zijn opgericht voor 30 juni 2015. Voor deze stallen geldt derhalve de maximale emissiewaarde van kolom A. Stal 10 is opgericht na 1 juli 2015, ongeacht of de stal voor 1 januari 2020 of daarna in gebruik wordt genomen moet stal 10 voldoen aan kolom C aangezien er sprake is van een IPPC-installatie. Voor de diercategorie D2 (dekberen) en K1 (paarden) zijn geen maximale emissiewaarde vastgesteld, derhalve gelden hiervoor geen maximale emissiewaarde. In onderstaande tabel zijn de maximale emissiewaarde voor de stallen opgenomen. Tevens is de werkelijke emissie van de stallen in deze tabel opgenomen.

Tabel 1: Emissiewaarden conform besluit emissiearme huisvesting

Stal nr.	Code	Dier- categorie	Aantal dieren	Ammoniak		Ammoniak	
				Emissiefactor Besl. Huisvesting	totaal kg NH ₃	Werkelijke emissiefactor	totaal kg NH ₃
2	D 1.2.17.4	Kraamzeugen	120	2,90	348,000	1,30	156,00
3a	D 1.3.12.4	Guste + drg. Zeugen	360	2,60	936,000	0,63	226,80
4	D 1.1.15.4.2	Gespeende biggen	240	0,21	50,400	0,10	24,00
4	D 3.2.15.4.2	Opfokzeugen	100	1,60	160,000	0,45	45,00
6	D 1.3.12.4	Guste + drg. Zeugen	321	2,60	834,600	0,63	202,23
7	D 1.2.13	Kraamzeugen	50	2,90	145,000	2,90	145,00
7	D 1.2.20	Kraamzeugen	5	2,90	14,500	1,30	6,50
8	D 1.2.1	Kraamzeugen	40	2,90	116,000	3,30	132,00
8	D 1.2.13	Kraamzeugen	10	2,90	29,000	2,90	29,00
9	D 3.2.15.4.2	Gespeende biggen	4.620	0,21	970,200	0,10	462,00
10	D 3.2.15.4.2	Opfokzeugen	238	1,50	357,000	0,45	107,10
	D 1.3.12.4	Guste + drg. Zeugen	44	2,60	114,400	0,63	27,72
totaal NH₃					4.075,1	totaal NH₃	1.563,4

De werkelijke emissie is lager dan de berekende maximale emissiewaarde, er kan worden geconcludeerd dat het bedrijf voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting voor wat betreft het aspect ammoniak.

4.6 Geur

4.6.1 Individuele hinder

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels betreffende geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. Voor kleinere bedrijven zijn deze regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen vaststelt in een gemeentelijke geurverordening. Met deze opgenomen normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De gemeente Meierijstad heeft geen verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen.

Binnen het plangebied worden dieren gehouden waarvoor in de wet geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks, dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van het plangebied. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In de bijlage van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In deze bijlage is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In tabel 2 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 2: Rekenresultaten voorgrond geurbelasting

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
10	Hoogstraat 24	160 688	395 702	14,0	9,1
11	Hoogstraat 23a	160 766	395 694	14,0	10,6
12	Hoogstraat 23	160 777	395 698	14,0	11,0
13	Hoogstraat 21	160 820	395 713	14,0	10,5
14	Hoogstraat 11	161 035	395 797	14,0	4,0
15	Hoogstraat 14	161 003	395 824	14,0	5,0
16	Houtsestraat 11	160 689	395 782	14,0	10,0
17	Sonseweg 1c	161 433	395 910	3,0	1,1
18	Gvr Crommelinlaan	160 270	396 476	3,0	0,9

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op de geurgevoelige objecten.

De afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige objecten die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) bedraagt in de beoogde situatie minimaal 109 meter (Houtsestraat 7). De afstand tot dit object dient minimaal 50 meter te bedragen.

Voor het paard, wat is opgenomen in de aanvraag, is geen geuremissiefactor opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderijen. Voor dieren zonder geuremissiefactor zijn vaste afstanden opgenomen, conform artikel 4.1. Het dierenverblijf dient op minimaal 50 meter van woningen van derden te worden gesitueerd. De afstand van stal 5 tot de woning aan de Hoogstraat 21 bedraagt circa 80 meter, er wordt voldaan aan artikel 4.1.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in de Wet geurhinder en veehouderij ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een diervverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 5 Wgv). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, (Hoogstraat 21), circa 40 meter.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

4.6.2 Cumulatieve geurhinder (Interim omgevingsverordening Noord-Brabant)

Conform de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant van de provincie dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %. Voor de veehouderij binnen het plangebied is door middel van V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen die een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige objecten. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van Web-BVB van de gemeente Meierijstad en Son en Breugel. Voor het bedrijf van de initiatiefnemer zijn de werkelijke brongegevens binnen de inrichting ingevuld, de invoergegevens zijn opgenomen in bijlage 6.2. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven.

Tabel 3: Rekenresultaten achtergrond geurbelasting

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurbelasting	Geurgehinderden
10	Hoogstraat 24	160 688	395 702	14,895	16%
11	Hoogstraat 23a	160 766	395 694	17,885	19%
12	Hoogstraat 23	160 777	395 698	18,119	19%
13	Hoogstraat 21	160 820	395 713	16,998	18%
14	Hoogstraat 11	161 035	395 797	14,258	16%
15	Hoogstraat 14	161 003	395 824	13,015	15%
16	Houtsestraat 11	160 689	395 782	13,828	16%
17	Sonseweg 1c	161 433	395 910	9,244	12%
18	Gvr Crommelinlaan	160 270	396 476	4,689	7%

Er zijn zowel geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom als buiten de bebouwde kom geselecteerd. Uit de berekeningen blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurbelasting van maximaal 18,119 OUE/m³ op het meest nabij gelegen geurgevoelige object, Hoogstraat 23 te Sint-Oedenrode. Dit zorgt voor een percentage geurgehinderden van 19%.

Uit de rekenresultaten blijkt dat er wordt voldaan aan de eis dat de cumulatieve geurhinder niet meer mag bedragen dan 20% buiten de bebouwde kom. De invoergegevens en rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 6.2.

4.6.3 Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige object (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen het plangebied (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder. In tabel 7 zijn de resultaten van beide berekeningen van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend in de toetsing van het woon- en leefklimaat.

Tabel 4: Samenvatting berekeningen t.b.v. het woon- en leefklimaat

Volg nr.	GGLID	Voorgrond belasting beoogd	Achtergrond belasting beoogd	Meest maatgevende belasting	Percentage geurgehinderden beoogd	Milieukwaliteit
10	Hoogstraat 24	9,1	14,895	Voorgrond	19 %	Matig
11	Hoogstraat 23a	10,6	17,885	Voorgrond	21 %	Tamelijk slecht
12	Hoogstraat 23	11,0	18,119	Voorgrond	21 %	Tamelijk slecht
13	Hoogstraat 21	10,5	16,998	Voorgrond	21 %	Tamelijk slecht
14	Hoogstraat 11	4,0	14,258	Achtergrond	16 %	Matig
15	Hoogstraat 14	5,0	13,015	Achtergrond	15 %	Matig
16	Houtsestraat 11	10,0	13,828	Voorgrond	20 %	Matig
17	Sonseweg 1c	1,1	9,244	Achtergrond	12 %	Redelijk goed
18	G. Crommelinl 19	0,9	4,689	Achtergrond	7 %	Goed

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieuraportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 5: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Uit de rekenresultaten blijkt dat het woon- en leefklimaat ter plekke van alle geurgevoelige objecten matig tot goed bedraagt. De gemeente Meierijstad heeft geen geurverordening vastgesteld, op de geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom is een voorgrondgeurbelasting van 14,0 OUE aanvaardbaar conform de Wet geurhinder en veehouderij. Gesteld wordt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wanneer het percentage geurgehinderden tot 25%, gelijk aan 14 OUE, is. Zoals weergegeven in Tabel 4 wordt het percentage van 25% geurgehinderden niet overschreden.

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.7 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NOx als NO2) zwevende deeltjes (PM10 en PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM10 en PM2,5 komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM10

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, zie bijlage 7, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM10 van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM10 volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 20,03 µg/m³ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie (40 µg/m³ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 7,7 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM2,5

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM2,5 waaraan moet worden voldaan. Deze grenswaarde is opgenomen in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor het jaargemiddelde concentratie. In tegenstelling tot PM10 zijn voor PM2,5 geen normen opgenomen met betrekking tot overschrijdingsdagen.

De term PM2,5, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 µm of kleiner. Fijn stof, PM10, zijn de deeltjes met een diameter van 10 µm of kleiner. Hieruit volgt dat PM2,5 dus onderdeel is uit de totale fractie PM10. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 µm draagt ook

bij aan de totale massa van het PM10. Doordat PM2,5 een fractie betreft van PM10, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM10 vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM10 wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM2,5 wordt nageleefd. Daarnaast wordt met de PM10 concentratie de grenswaarde van 25 µg/m³ niet overschreden, derhalve wordt voldaan de grenswaarde.

Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren ten aanzien van de beoogde ontwikkeling.

4.8 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een varkenshouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen. In deze situatie is geen sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming, het betreft namelijk het in gebruik nemen van een bestaand diervverblijf als biggenstal. In de inrichting vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige objecten zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken.

4.9 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

De effecten die veehouderijen op de volksgezondheid kunnen hebben, dienen getoetst te worden in de omgeving. De Rijksoverheid ontwikkelt een landelijk toetsingskader voor endotoxinen, deze is momenteel nog niet beschikbaar. Het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (bestaande uit enkele Brabantse omgevingsdiensten en gemeenten) heeft, vooruitlopend op een landelijk toetsingskader, de notitie "Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid, endotoxine toetsingskader 1.0" opgesteld.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

In de beoogde situatie heeft het bedrijf een fijnstof (PM10) emissie van 129.465 gram per jaar, dit komt overeen met 129,47 kg PM10 per jaar. Met behulp van het Endotoxine toetsingskader 1.0 is de afstand berekend van de minimale afstand van de woningen tot de veehouderij. Deze afstand bedraagt 60 meter. De afstand van de ventilator op stal 8 tot de woning aan de Hoogstraat 20 bedraagt circa 55,8 meter, er wordt niet voldaan aan de afstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0.

In de beoogde situatie neemt de fijnstofemissie (PM10) af met 14.460 gram (143.925 – 129.465). In de vergunde situatie was de afstand conform het Endotoxine toetsingskader 1.0 67 meter, in de beoogde situatie wordt de afstand verkleind met 7 meter tot 60 meter. Gezien de fijnstofemissie afneemt en de afstand wordt verkleind met 7 meter zijn er geen negatieve effecten te verwachten ten opzichte van de vergunde situatie.

De afgelopen jaren zijn verschillende onderzoeken gedaan naar de relatie tussen veehouderijen en gezondheidsklachten van omwonenden. Tot op heden is er geen eenduidige relatie te leggen tussen gezondheidseffecten van omwonenden als gevolg van veehouderijen in de omgeving. Door het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht (BPO) binnen de provincie Noord-Brabant is een handreiking (handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0) geschreven voor veehouderij en gezondheid.

In deze handreiking zijn maatregelen opgenomen welke betrekking hebben op geur, fijnstof- endotoxine, zoönose, transport en landschappelijke inpassing. Met betrekking tot bovenstaande aspecten is in deze ontwikkeling rekening gehouden met de volksgezondheid. De stallen zijn en/of worden grotendeels aangesloten op een luchtwasser welke de ammoniak- geur- en fijnstofemissie reduceert. Daarnaast zijn de emissiepunten grotendeels gerealiseerd aan de achterzijde van de stallen en heeft de uitgaande lucht een verticale uitstroming.

De stallen zijn zoveel mogelijk gesloten uitgevoerd. De gesloten bedrijfsvoering met hygiënesluis en compartimentering per diercategorie zorgt voor een verminderd risico van ziekte insleep en verspreiding. Op het bedrijf krijgen bezoekers enkel toegang tot de stal wanneer ze zich aan de hygiëne voorschriften houden inclusief persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm). Daarbij wordt op het bedrijf de ongediertebestrijding strikt gehandhaafd en wordt er in samenwerking met de dierenarts die regelmatig op het bedrijf aanwezig is, een bedrijfsgezondheid- en bedrijfsbehandelplan opgesteld.

Geconcludeerd kan worden is dat er niet wordt voldaan aan de richtafstand zoals gesteld in het Endotoxine toetsingskader 1.0, er is wel sprake van afname van fijnstofemissie en wordt de afstand verkleind met 7 meter. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd met oog voor volksgezondheid. De maatregelen welke worden genoemd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 worden momenteel al grotendeels toegepast, in de beoogde situatie zullen de toegepaste maatregelen blijven behouden.

4.10 Natuur

In het kader van natuur is Natuur Netwerk Brabant en de Wet natuurbescherming van belang.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (lov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De begrenzing van het netwerk is ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en stiltegebieden van de lov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.

Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. Hierna wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Strabrechtse Heide & Beuven. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld. Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kampina & Oisterwijkse Vennen, dat op een afstand van circa 11,8 kilometer ligt.

De uitbreiding van de veehouderij kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht zijn van toepassing bij de ontwikkeling van veehouderijen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten.

Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie berekend op omliggende Natura 2000-gebieden. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Indien er sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen). Er is een AERIUS

verschilberekening gemaakt van de vergunde en beoogde situatie, inclusief vervoersbewegingen en mobiele bronnen. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, zie bijlage 8.1. De toelichting van de invoergegevens zijn toegevoegd in bijlage 8.2. Er zijn daarom geen negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstof uit de lucht. Voor de beoogde situatie is een vergunning conform art 2.7, lid 2 van de Wnb aangevraagd.

Gelet op de grote afstand van de veehouderij aan de Hoogstraat 20 tot de Natura 2000-gebieden zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor onder andere de aspecten licht, geluid en verontreiniging. Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Beoogde ontwikkeling betreft het betrekken van een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw bij een naastgelegen varkenshouderij. Het bestaande agrarische bedrijfsgebouw is afgelopen jaar nog intensief gebruikt. Er worden geen nieuwe gebouwen of bouwwerken gebouwd, ook aan erfverharding rondom de bedrijfsgebouwen wijzigt niets. Gelet op de aard van het initiatief op het plangebied, kan worden aangenomen dat er geen beschermde flora en fauna aanwezig zijn, dan wel verstoord worden bij het beoogde gebruik.

4.11 Bedrijven- en milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Hiervoor kan de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009), een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming worden gebruikt.

In dit geval zijn de relevante milieuaspecten uit de handreiking in dit hoofdstuk reeds uitgebreid onderzocht (geur, geluid en stof) en kan daarmee geconcludeerd worden dat de beoogde ontwikkeling op voldoende afstand van de omliggende woningen is gelegen.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Met de beoogde ontwikkeling worden er geen nieuwe kwetsbare objecten gerealiseerd. Ook zijn binnen de inrichting geen installaties voorzien/aanwezig waarvoor het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. Om deze redenen kan een verdere toetsing aan het beleid achterwege worden gelaten.

4.13 Verkeer en parkeren

De beoogde ontwikkeling vindt plaats aan de Hoogstraat. Dit is een doorgaande weg tussen het kerkdorp Nijnsel en de gemeente Best. Het bedrijfsgebouw dat in gebruik wordt genomen ten behoeve van de varkenshouderij is via een verharde (privé) weg ontsloten aan de Hoogstraat.

Via de Hoogstraat zijn de N619 en de Oostelijke randweg goed bereikbaar, die weer ontsloten zijn op de A50 en A2.

De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een toename van het aantal vervoersbewegingen aangezien met de vormverandering en in gebruik name van het bestaande agrarische bedrijfsgebouw wordt afgezien van de bouw van een biggenstal. Daarnaast is de Hoogstraat geschikt om de vervoersbewegingen van het varkensbedrijf af te kunnen wikkelen. De algemene verkeersveiligheid zal dan ook niet in het gedrang komen met deze ontwikkeling.

Vrachtwagens die het bedrijf bezoeken kunnen het bedrijf eenvoudig bereiken via de verharde privé weg. Daarnaast is er nog een inrit en erf aanwezig nabij de bedrijfswoning waar het bedrijf bereikbaar is voor auto's en waar voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Rondom de stallen is voldoende erfverharding aanwezig zodat vrachtwagens goed kunnen manoeuvreren.

4.14 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden. In de beoogde situatie zijn geen gebouwen, bouwwerken of bodemingrepen voorzien, waardoor niet wordt gegraven. Een KLIC-melding is niet nodig.

5 Juridische planopzet en uitvoerbaarheid

5.1 Juridische planopzet

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan (wijzigingsplan) te worden vastgesteld, conform artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan (wijzigingsplan) in ieder geval moet bestaan. Het gaat om planregels, een verbeelding en de toelichting daarop. De verbeelding vormt samen met de planregels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn op een topografische ondergrond de bestemmingen aangeduid, met daaraan gekoppelde regels m.b.t. bouwen en gebruik. De toelichting bij het plan heeft geen juridisch bindende werking maar biedt een overzicht van de onderzoeksresultaten en planmotivatie.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. In het wijzigingsplan is het bouwvlak van vorm gewijzigd. De bestemmingen en aanduidingen op de verbeelding blijven ongewijzigd.

Planregels

Voor voorliggend wijzigingsplan wordt verwezen naar de regels van het moederplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode’ inclusief alle herzieningen van dit plan. De regels van dit moederplan inclusief herzieningen zijn van toepassing.

5.2 Uitvoerbaarheid

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat ieder bestemmingsplan en wijzigingsplan inzicht moet geven in de uitvoerbaarheid ervan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een volledig particulier initiatief van de initiatiefnemer, waaraan voor de gemeente geen kosten verbonden zijn. De gemeente sluit met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst op basis waarvan alle kosten en eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is door opdrachtgever het voornemen toegelicht aan de direct omwonenden. Een verslag hiervan is opgenomen in de bijlage. Naast de informele dialoog bevat een omgevingsvergunning ook een formele procedure.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp wijzigingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken. Met inachtneming van eventuele zienswijze wordt het plan daarna vastgesteld. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening
Bijlage 2	Stalderingsbewijs
Bijlage 3	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 4	BZV concepttoets
Bijlage 5	Besluit mer beoordelingsnotitie (27-10-2020)
Bijlage 6.1	Invoergegevens en rekenresultaten V-stacks vergunning
Bijlage 6.2	Invoergegevens en rekenresultaten V-stacks gebied
Bijlage 7	ISL3a fijnstofberekening
Bijlage 8.1	AERIUS verschilberekening
Bijlage 8.2	Notitie invoergegevens AERIUS
Bijlage 9	Omgevingsdialoog