

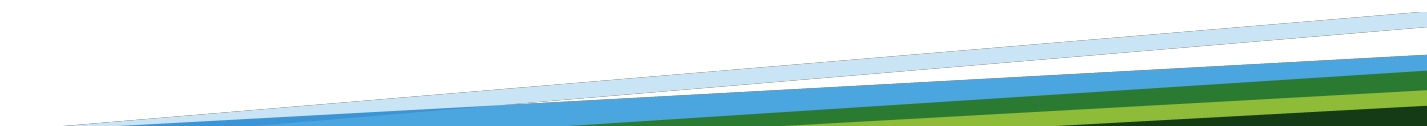


Wijzigingsplan

Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan
Nieuwenhuizen 5



Betreffende	Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan Nieuwenhuizen 5
Planstatus	vastgesteld
Projectnummer	NLIMRO:1948.BG0000WP0012019W-VG01
Datum	



Toelichting

Colofon

Rapport: 'Buitengebied Sint-Oedenrode, wijzigingsplan Nieuwenhuizen 5'

Rapportnummer: 5444BS01

Status: Definitief

Datum: mei 2021

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gsadviessgroep.nl

Projectleiding

Geling Advies

I. Vork-Rewijk

Adviseur

+31 (0) 493 - 597 500

ivork@gelingadvies.nl

© MEI 2021

GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES..

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. GELING ADVIES VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Doel	7
1.3 Plangebied	7
1.4 Vigerend bestemmingsplan	7
1.5 Leeswijzer	8
2 PROJECTOMSCHRIJVING	9
2.1 Ruimtelijke en functionele structuur	9
2.2 Planbeschrijving	9
3 BELEIDSKADER	13
3.1 Rijksbeleid	13
3.1.1 <i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	13
3.1.2 <i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	13
3.2 Provinciaal beleid	14
3.2.1 <i>Omgevingsvisie Noord-Brabant</i>	14
3.2.2 <i>Structuurvisie 2010 Herziening 2014</i>	14
3.2.3 <i>Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	17
3.2.4 <i>Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021</i>	19
3.3 Gemeentelijk beleid	20
3.3.1 <i>De Rooi(s)e Draad Versterkt</i>	20
3.3.2 <i>Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' gemeente Sint-Oedenrode</i>	21
3.3.3 <i>Bestemmingsplan</i>	21
4 OMGEVINGSASPECTEN	26
4.1 Milieu	26
4.1.1 <i>Bodem</i>	26
4.1.2 <i>Lucht</i>	26
4.1.3 <i>Geur</i>	28
4.1.4 <i>Geluid</i>	29
4.1.5 <i>Externe veiligheid</i>	29
4.1.6 <i>Besluit milieueffectrapportage</i>	31
4.1.7 <i>Bedrijven en milieuzonering</i>	32
4.2 Water	33
4.3 (volks)Gezondheid	34
4.4 Natuur	36
4.4.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	36
4.4.2 <i>Soortenbescherming</i>	38
4.5 Cultuurhistorie	39
4.6 Archeologie	40
4.7 Landschap	40
4.8 Mobiliteit	42

4.9	Hoogspanningslijnen	42
4.10	Spuitzones gewasbescherming	42
4.11	Feitelijke belemmeringen	42

5 UITVOERBAARHEID **43**

5.1	Economische uitvoerbaarheid	43
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43

1

INLEIDING

1.1 ACHTERGROND

Onderhavig wijzigingsplan heeft betrekking op de locatie Nieuwenhuizen 5 te Sint-Oedenrode.

Op de locatie Nieuwenhuizen 5 te Sint-Oedenrode is momenteel sprake van een melkveehouderij. Om de toekomst van de veehouderij te kunnen waarborgen is nieuwbouw van een melkveestal binnen de inrichting noodzakelijk. De beoogde situering van deze stal is echter niet passend binnen de vorm van het huidige bouwvlak. Om de nieuwbouw op de gewenste plek mogelijk te maken is daarom vormverandering het bouwvlak noodzakelijk. Dit is mogelijk conform de opgenomen wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.7.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode". Dit artikel luidt als volgt:

4.7.1 Vormverandering bouwvlak

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vormverandering van het bouwvlak, waarbij moet worden voldaan aan volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van de vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' gelden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarde' en 'intensieve veehouderij' naast het bepaalde onder c, de navolgende aanvullende voorwaarden:
 1. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.
 2. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
 3. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/ m³.
- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing indien de uitbreiding van de bebouwing:
 1. niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;

2. voorzieningen betreft, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.
- c. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:
 1. De totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot.
 2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.
 3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
 4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
 5. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
 6. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing ook direct aansluitend aan het bouwvlak mag worden gerealiseerd.
 7. Wijziging is niet mogelijk binnen de Ecologische Hoofdstructuur en binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied (zoekgebied ecologische verbindingszone + natuurontwikkelingsgebied)'.

Naast de vormverandering van het bouwvlak is ook een afwijking noodzakelijk met betrekking tot de aanleg van ruwvoeropslag buiten het bouwvlak. Deze afwijking is mogelijk op basis van artikel 4.3.5 van het bestemmingsplan. Dit artikel luidt als volgt:

4.3.5 Kuilvoerplaten, en/of sleufsilos buiten bouwvlak

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 voor het bouwen van kuilvoerplaten en/of sleufsilos voor de opslag van ruwvoer buiten het bouwvlak, waarbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer.
- b. Toepassing van de afwijking is slechts mogelijk als de maximale uitbreidingsmogelijkheid via de in dit artikel opgenomen wijzigingsbevoegdheid is benut en de behoefte aan opslag betrekking heeft op het op dezelfde locatie gevestigde bedrijf.
- c. Binnen het bouwvlak is geen ruimte aanwezig om de kuilvoerplaten en/of sleufsilos te realiseren.
- d. De afstand van kuilvoerplaten en/of sleufsilos tot het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 25 m.
- e. De gezamenlijke oppervlakte van kuilvoerplaten, en/of sleufsilos buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5.000 m².
- f. De afwijking is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.

- g. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
- h. De afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
- i. De omgevingsvergunning borgt dat de desbetreffende oppervlakte, van maximaal 0,5 ha, uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.
- j. Toepassing van de afwijkingsbevoegdheid is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperking veehouderij', tenzij aangetoond is dat er sprake is van een grondgebonden veehouderij waarbij tevens maatregelen dienen te worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij
- k. Deze bevoegdheid mag alleen worden toegepast mits dit gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in Bijlage 6 van de planregels.

1.2 DOEL

Voorliggende onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het plan passend is binnen de wijzigingsbevoegdheid en afwijkingsbevoegdheid zoals omschreven in voorgaande paragraaf.

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied omvat de percelen aan de Nieuwenhuizen 5 te Sint-Oedenrode. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Oedenrode, sectie N, nummers 680, 1018 en 1019. Onderstaand is het plangebied weergegeven. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode, ten zuidwesten van de kern Sint Oedenrode.

Figuur 1

Ligging plangebied
(bron: www.opentopo.nl)



1.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

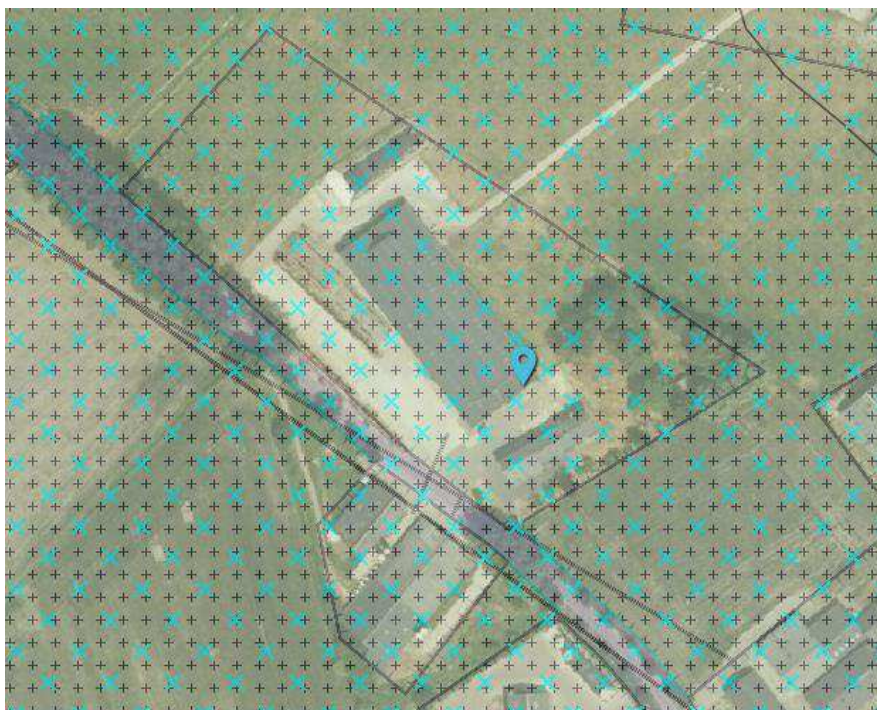
Op de locatie is het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 15 maart 2012 vastgesteld. Herziening 4 van het bestemmingsplan is op 29 maart 2018.

De locatie heeft de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden –Landschaps-waarden'. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Verder heeft de locatie een bouwvlak, de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Onderstaand is de ligging van de locatie binnen het bestemmingsplan weer-gegeven.

Figuur 2

Ligging binnen bestem-
mingsplan (bron:
[www.ruimtelijkeplan-
nen.nl](http://www.ruimtelijkeplan-
nen.nl))



1.5

LEESWIJZER

In het vervolg van deze toelichting wordt eerst ingegaan op de huidige situ-
atie in het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling (hoofdstuk 2). Ver-
volgens komt in hoofdstuk 3 de relatie van het plan met het algemene en
specifieke rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid voor de fysieke omge-
ving van het plangebied aan bod. Hoofdstuk 4 geeft inzicht in alle relevante
aspecten van dit project. Het te realiseren plan dient te passen binnen het
betrokken gebied, waarbij gemotiveerd moet worden aangegeven hoe het
plan zich verhoudt tot de aanwezige functies en waarden in dat gebied. Aan
de hand van een beschrijving van alle relevante aspecten (onder andere wa-
ter en milieu komen aan de orde), wordt de planologische aanvaardbaarheid
van het project onderbouwd. Hoofdstuk 5 bevat de uitvoerbaarheid en pro-
cedure van het plan.

2 PROJECTOMSCHRIJVING

2.1 RUIMTELIJKE EN FUNCTIONELE STRUCTUUR

De locatie is gelegen aan de Nieuwenhuizen in Sint-Oedenrode. De bebouwing aan deze weg bestaat uit (agrarische) bedrijven, waarvan de bebouwing geclusterd is. In de omgeving zijn voornamelijk veehouderijen en kwekerijen gelegen. Onderstaand is een uitsnede van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 3

Uitsnede verbeelding
bestemmingsplan, om-
geving Nieuwenhuizen 5
(blauwe punt)



2.2 PLANBESCHRIJVING

De maatschap P.C.M.M. en W.G.H. van Engeland exploiteert aan de Nieuwenhuizen 5 te Sint Oedenrode een melkveebedrijf. De inrichting beschikt over een melding Besluit landbouw milieubeheer van 24 december 2008 voor het traditioneel huisvesten van 110 melkkoeien en 108 stuks jongvee. Binnen de inrichting zijn diverse gebouwen aanwezig waaronder een woonboerderij (1), ligboxenstal voor melkvee (2), stal voor droge koeien en vaarzen (3), een jongveeststal annex machineloods en opslagruimte (4) en een drielal sleufsilo's voor de opslag van ruwvoer. In onderstaande afbeelding is een huidig bovenaanzicht van de inrichting weergegeven.

Figuur 4

Huidig bovenaanzicht
Nieuwenhuizen 5
(bron: Pdok viewer)



De huidige ligboxenstal voor de huisvesting van de melkkoeien is sterk verouderd. De afgelopen jaren zijn aan deze stal wel aanpassingen doorgevoerd, maar heeft deze stal onvoldoende capaciteit om het melkvee op lange termijn comfortabele huisvesting te bieden. Deze stal voldoet niet meer aan de eisen en wensen van de ondernemers. Zo is de stal krap in de maatvoering en is er weinig volume aanwezig om een goed klimaat te kunnen creëren voor het melkvee. Dit heeft nadelige gevolgen voor het welzijn, en daarmee de melkproductie, van de dieren.

Om het bedrijf naar de toekomst toe levensvatbaar te houden is het noodzakelijk om te investeren in een nieuwe melkrundveestal welk voldoet aan alle moderne eisen. De wens is om het bedrijf verder te moderniseren en te laten groeien tot een maximale omvang van ca. 180 melk- en kalfkoeien en bijbehorend jongvee. Deze groei is noodzakelijk om de investering rendabel te maken.

De nieuwe stal zal ruim opgezet worden zodat het melkvee comfortabele huisvesting geboden kan worden. De stal zal emissiearm uitgevoerd worden. Om een goed klimaat te kunnen creëren is het ook belangrijk dat de nieuwe stal voldoende hoogte en daarmee volume heeft. Bij de nieuwe stal wordt tevens een nieuwe melkstal en wachtruimte gerealiseerd. Tot slot kan middels de nieuwbouw van de stal de mestopslagcapaciteit vergroot worden. Momenteel voldoet deze opslagcapaciteit van de drijfmest niet aan de gewenste minimale 9 maanden per jaar. Landbouwkundig en wettelijk is deze capaciteit wel noodzakelijk.

Wanneer de beoogde stal is gerealiseerd zullen de stallen aan de overzijde van de weg niet meer gebruikt worden voor de huisvesting van vee. Deze stallen bieden hiertoe niet meer het juiste klimaat en maatvoering voor vee.

Deze stallen zijn echter nog wel zeer functioneel voor de benodigde opslag van de landbouwwerktuigen alsmede hooi en stro. Deze kunnen dan geheel inpandig gestald worden wat leidt tot een langere levensduur van de machines alsmede een net opgeruimd erf. Hiertoe is behoud van de bestaande bebouwing noodzakelijk. De huidige loods aan de noordzijde van de weg, wordt momenteel ook gebruikt voor opslag en machineberging. Hier zal de opslagruimte echter met een groot deel afnemen omdat in deze loods meer jongvee gehouden zal gaan worden. De uitbreiding in melkvee gaat namelijk gepaard met een uitbreiding in het jongvee. Het jongvee zal in grote strohokken worden gehouden. De ruimte die in deze loods verloren gaat ten behoeve van opslag, wordt terugwonnen in de voormalige veestallen aan de overzijde. Tot slot zijn al de nodige stappen gezet om de gebouwen aan de zuidzijde van de weg voor de lange termijn te kunnen gebruiken, de asbestdaken zijn reeds vervangen door nieuwe dakpanelen. Het behoud van de stallen is in dit geval juist een duurzame oplossing, er is geen sprake van extra nieuwbouw en extra investeringen voor de opslag van de machines alsmede hooi- en stro. Er blijft sprake van zorgvuldig ruimtegebruik.

De beoogde indeling van het bedrijf zorgt ervoor dat al het vee aan één zijde van de weg wordt gesitueerd. Nu is het zo dat in het weideseizoen het vee iedere dag de weg over moet steken, in de beoogde situatie zit de ligboxenstal aan de grote huiskavel aangesloten en hoeft dat niet meer. Daarnaast moeten nu iedere dag trekkers de weg over om het vee te voeren, gezien het voer en het vee aan dezelfde kant komen te liggen, is dit ook niet meer noodzakelijk. Dit zorgt voor minder risico's in het kader van de verkeersveiligheid.

Gezien de beoogde groei van het bedrijf is het ook noodzakelijk om de opslagcapaciteit van het ruwvoer te vergroten. Er zullen op termijn extra sleuf-silo's worden aangelegd. Deze aanleg groeit mee met het bedrijf. Om efficiënt te kunnen werken zullen de sleuf-silo's centraal en aaneengesloten gesitueerd worden.

Uiteindelijk zal de opslagcapaciteit bestaan uit een viertal sleuf-silo's van 36 x 10 meter. Uitgaande van gemiddeld 1,8 meter hoogte geeft dat een inhoud van 2.592 m³. Daarnaast is de bestaande capaciteit 2.250 m³. De totale toekomstige capaciteit bedraagt dan 4.842 m³. Uitgaande van gemiddeld 230 kg droge stof per m³ ruwvoer kan er per jaar 1.237.400 kg droge stof (ds) worden opgeslagen. De gemiddelde ruwvoerbehoefte, in kg ds, per melkkoe bedraagt 10 kg, voor jongvee jonger dan 1 jaar 4 kg, jongvee ouder dan 1 jaar 8 kg, voor stieren en zoogkoeien wordt 8 kg ds aangehouden. De ruwvoerbehoefte bij een volledige bezetting van de beoogde 180 melkkoeien, 130 jongvee, 10 zoogkoeien en 10 stieren komt neer op 2.740 kg ds per dag, per jaar is dit 1.000.100 kg. De minimale opslagcapaciteit per jaar komt dan neer op 4.350 m³. De beoogde opslagcapaciteit voldoet aan de minimale behoefte.

Om de beoogde situatie te kunnen realiseren is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. In onderstaande afbeelding is het beoogde bouwvlak weergegeven. De oppervlakte van het bouwvlak neemt niet toe ten opzichte van de vigerende situatie.

Figuur 5

Beoogde situatie en bouwvlak



3

BELEIDSKADER

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie wordt een samenhangende visie gegeven op het Nederlands Rijk tot 2040. Kernwoorden in het SVIR zijn concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

De belangrijkste verandering is het terugtreden van de rijksoverheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Lagere overheden, waaronder provincies en gemeenten krijgen een grotere rol volgens het principe 'decentraal, tenzij...'. De gebruiker moet weer centraal komen te staan. Het Rijksbeleid richt zich daarom op het vereenvoudigen van de regelgeving en heeft dertien rijksbelangen benoemd waar het Rijk de verantwoordelijkheid houdt. Het Rijk verwacht dat medeoverheden zich eveneens inzetten voor meer eenvoud en integratie op het gebied van ruimtelijke regelgeving. Hierdoor zal de bestuurlijke druk afnemen en ontstaat ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkelingen en mobiliteit.

Het Rijk heeft drie doelen geformuleerd en per doel een aantal nationale belangen. Voor deze nationale belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil zij resultaten boeken op de middellange termijn (2028).

De provincies dienen deze nationale belangen te verankeren in hun eigen structuurvisies. Via de provinciale belangen en de provinciale Verordening wordt het beleid vastgelegd voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid. De gemeenten zijn vervolgens gehouden om het provinciale kader te vertalen in hun eigen beleid.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De eerste tranche, dat in januari 2010 voor advies naar de Raad van State gezonden is, bevat een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De kaders zijn afkomstig uit PKB's, Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam.

De tweede tranche zou het meer recente rijksbeleid bevatten dat moet doorwerken tot in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de Barro als bijlage bij de nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) gepubliceerd. Op 30 december 2011 is de Barro in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Op 1 oktober 2012 is de Barro uitgebreid met nieuwe projecten, zoals reserveringen voor infrastructuur.

De onderwerpen geregeld in het Barro moeten op provinciaal niveau vertaald worden. Doen de provincies dat niet dan schaden zij de nationale belangen. De Barro werkt in deze hetzelfde als de provinciale verordeningen ruimte voor gemeenten.

Afweging Rijksbeleid

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de AMvB Ruimte geen consequenties voor het voorliggend plan.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 *Omgevingsvisie Noord-Brabant*

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld.

Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. De gaat om ambities op gebied van energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

In 2050 zijn bestaande problemen in de fysieke leefomgeving opgelost. De landbouw produceert op een duurzame manier en de natuur en landschappen zijn veerkrachtig en aantrekkelijk. De bodem-, water- en luchtkwaliteit zijn weer gezond.

Het plan draagt bij aan verduurzaming van de landbouw. Door toepassing van een emissiearm stalsysteem zal de uitstoot van ammoniak/stikstofdepositie verminderd worden. Daarnaast wordt de stal voorzien van energiezuinige technieken ten opzichte van de bestaande verouderde ligboxenstal. Tot slot wordt ook met betrekking tot het landschap bijgedragen aan aanpassing.

3.2.2 *Structuurvisie 2010 Herziening 2014*

De Structuurvisie 2010 – Herziening 2014 is op 7 februari 2014 door de Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant vastgesteld. Met dit document legt de provincie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 vast.

Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De autonome ontwikkelingen in het landelijk gebied (agrarische bedrijven die stoppen versus schaalvergroting en intensivering) vragen om ontwikkelingsruimte in het landelijk gebied. De provincie wil daar meer dan voorheen ruimte aan bieden, Maar wel met aandacht voor een versterking van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van Brabant.

Daarnaast gaat de provincie in op de intrinsieke ruimtelijke kwaliteiten die Noord-Brabant heeft. Ook hieruit komen opgaven voort die om een ruimtelijke keuze op provinciaal niveau vragen. De opgaven zijn de volgende:

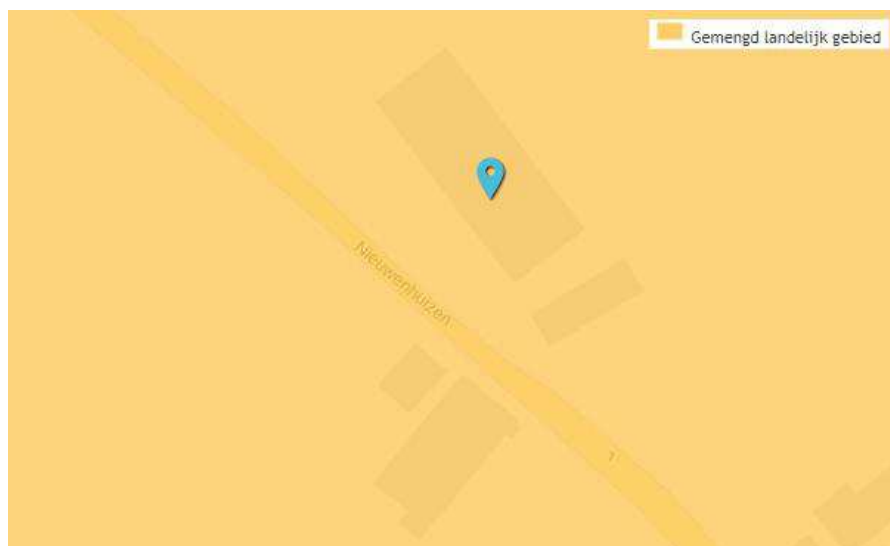
- ▶ ruimtelijke kwaliteit staat onder druk;
- ▶ veranderend klimaat;
- ▶ achteruitgang biodiversiteit;
- ▶ veranderend landelijk gebied;
- ▶ toenemende behoefte aan duurzame energie;
- ▶ toenemende concurrentie tussen economische regio's;
- ▶ afnemende bevolkingsgroei;
- ▶ toenemende mobiliteit.

Structurenkaart

Het plangebied ligt in het kader van de Structuurvisie in het 'Gemengd landelijk gebied'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

Figuur 6

Ligging binnen structurenkaart



Gemengde plattelandseconomie

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Primair agrarisch gebied

In de primair agrarische gebieden wil de provincie de ruimte voor aanwezige agrarische functie behouden, versterken en voorkomen dat menging met andere functies leidt tot aantasting van de primaire productiestructuur. In deze gebieden worden daarom geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen gepland op het gebied van verstedelijking, recreatie of natuur. Ook kleinschalige (stedelijke) functies die ten koste gaan van de ruimte voor agrarisch gebruik of die conflicteren met de landbouw worden geweerd.

De primair agrarische gebieden liggen verspreid over de hele provincie. De provincie vraagt aan gemeenten om deze gebieden vast te leggen. De vestigingsgebieden glastuinbouw beschouwt de provincie in ieder geval als primair agrarisch gebied. Ook (delen van) de voormalige landbouwontwikkelingsgebieden uit de reconstructieplannen, de doorgroeigebieden glastuinbouw, gebieden met een sterke boomteelt of vollegrondstuinbouw, richten zich vaak primair op agrarische ontwikkeling.

Veehouderij

De provincie wil dat iedere ontwikkeling van een veehouderij bijdraagt aan een verder verduurzaming op bedrijfs- en gebiedsniveau. Voor de sociale binding van de veehouderij met de omgeving is het voeren van een dialoog dan ook belangrijk. Voor de ontwikkeling van een veehouderij is hiertoe de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) vastgesteld. Via dit puntensysteem bepaalt de individuele ondernemer welke maatregelen hij toepast. Bij voldoende maatregelen en certificaten is het mogelijk dat een bedrijf zich verder ontwikkelt.

Het voorliggende plan past binnen de kaders van het provinciale beleid zoals dat is vastgelegd in de structuurvisie (Gemengd landelijk gebied). Het beleid uit de structuurvisie is vertaald naar de regels zoals deze zijn vastgelegd in de Verordening ruimte 2014. Dit voorliggende plan is concreet getoetst aan deze regels uit de Verordening ruimte, zie verderop in deze paragraaf.

3.2.3

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op 25 oktober 2019 is de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant. De Interim omgevingsverordening is tot stand gekomen door de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving samen te voegen. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 1 januari 2022 in werking.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. Omdat de Interim verordening beleidsneutraal is en vooral is bedoeld om bestaande regelingen samen te voegen, heeft er ook (nog) geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald thema gecontinueerd moet worden. Uitgangspunt van deze Interim omgevingsverordening is dat de huidige regels met het huidige beschermingsniveau zijn gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

In hoofdstuk 3 zijn de instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen bij de uitvoering van hun bevoegdheden in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Hierin staan de regels die tot voor kort waren opgenomen in de Verordening ruimte. De instructieregels uit hoofdstuk 3 gelden niet alleen voor bestemmingsplannen, maar bijvoorbeeld ook voor beheersverordeningen, omgevingsvergunningen waarmee van het bestemmingsplan wordt afgeweken en overige uitvoeringsbesluiten.

Op het projectgebied zijn de volgende structuren en aanduidingen van toepassing binnen de Verordening:

- ▶ Algemene regels voor bevordering ruimtelijke kwaliteit;
- ▶ Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen;
- ▶ Algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking;
- ▶ Stalderingsgebied;
- ▶ Gemengd landelijk gebied.



Bevordering ruimtelijke kwaliteit

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Niet iedereen heeft dezelfde ideeën over ruimtelijke kwaliteit. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan. Het is aan de gemeenten om invulling te geven aan ruimtelijke kwaliteit op lokaal niveau.

Ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit is voor het initiatief een landschapelijk inpassingsplan opgesteld.

Algemene en rechtstreeks werkende regels voor veehouderijen

Deze rechtstreeks werkende regel voorkomt dat gedurende de periode dat bestemmingsplannen nog niet zijn aangepast aan de regels van deze verordening, een toename van de bebouwing plaatsvindt voor de uitoefening van een veehouderij zonder dat toepassing is gegeven aan de voorwaarden gericht op de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij. In artikel 35 zijn de regels opgenomen.

Voor de ontwikkeling is de BZV ingevuld. Hieruit volgt dat er voldoende punten behaald worden en het om een zorgvuldige veehouderij gaat. Ook is hiertoe een Omgevingsdialoog gevoerd¹.

Algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking

Binnen de inrichting is geen sprake van mestbewerking. Dit artikel is niet van toepassing.

¹ De BZV en het omgevingsdialoog zijn bijgevoegd als bijlage

Stalderingsgebied

Binnen de aanduiding “Stalderingsgebied” gelden extra randvoorwaarden aan ontwikkeling van veehouderijen. Deze voorwaarden geven sturing aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en richten zich daarnaast op het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen. De stalderingseis wordt in de regels alleen gesteld aan hokdierhouderijen (een veehouderij met uitzondering van nertsenhouderij, melkrundveehouderij en schapenhouderij).

Gezien dit initiatief betrekking heeft op een melkveehouderij, is de stalderingseis niet van toepassing.

Gemengd landelijk gebied

In de Structuurvisie heeft de provincie haar visie neergelegd voor het gemengd landelijk gebied. In het landelijk gebied stimuleert de provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen. De kern van de gemaakte afspraken is dat uitbreiding van veehouderijen enkel mogelijk is indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben provinciale staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening. De vastgestelde denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hiervoor de basis. Vanuit ruimtelijk perspectief worden de volgende grenzen ten aanzien van ontwikkelruimte gehanteerd:

- ▶ Voor alle diercategorieën die tot de veehouderij behoren, geldt eenzelfde regiem;
- ▶ Maximale omvang van een bouwperceel is 1,5 ha;
- ▶ Uitbreiding van bebouwing binnen het bouwperceel wordt alleen mogelijk via de nadere eisen gesteld door Gedeputeerde Staten;
- ▶ Uitbreidingen boven de 1,5 ha worden uitsluitend mogelijk in bijzondere gevallen, om overbelaste situaties op te lossen, voor bedrijven die over voldoende grond beschikken om de kringlopen te sluiten en voor innovatieve bedrijfsconcepten.

Met betrekking tot de locatie is een principeverzoek ingediend bij de gemeente Meierijstad. Op 20 juni 2018 is dit verzoek positief beoordeeld en de gemeente Meierijstad wil hieraan dan ook medewerking verlenen.

3.2.4

Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

In het Provinciale Milieu- en Waterplan (PMWP) is vast gelegd hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving. Doelen van het PMWP betreffen:

- ▶ Voldoende water voor mens, plant en dier;
- ▶ Schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- ▶ Bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- ▶ Verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Onderhavige locatie heeft de functie 'Water voor het landelijk gebied'. Hieronder vallen de aanduidingen 'Gemengd landelijk gebied' en 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurplek. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Binnen het provinciale waterplan heeft het plangebied geen bijzondere aanduiding, zie onderstaande afbeelding. Het Waterplan heeft geen gevolgen voor onderhavig initiatief.

Figuur 7

Kaart milieu- en waterplan 2016-2021



3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 *De Rooi(s)e Draad Versterkt*

Op 27 oktober 2005 heeft de gemeenteraad van Sint-Oedenrode de visie 'De Rooi(s)e Draad' vastgesteld. Deze vormt een visie voor de middellange termijn (periode 2005-2020) en kan als toetsingskader worden gebruikt voor strategische beslissingen op het gebied van onder meer bouwen. De Rooi(s)e Draad onderscheidt een aantal opgaven waaronder:

- ▶ Het behouden van de vitaliteit in het buitengebied;
- ▶ Reconstructie van het landelijk gebied;
- ▶ Behouden van het groene karakter;

- ▶ Aandacht voor behoud/versterken van cultuurhistorie in aanpalende beleidsvelden;
- ▶ Evenwichtig woningbouw in alle kernen en wijken, met aandacht voor bouwen voor alle doelgroepen.

Middels onderhavige wijziging wordt aangesloten bij het behoudt van de vitaliteit van het buitengebied. Middels de wijziging blijft het voeren van een modern agrarisch bedrijf mogelijk. De nieuw te bouwen stal wordt ruim opgezet ten behoeve van het dierenwelzijn. Een goed dierenwelzijn en een comfortabele huisvesting gaan dan ook gepaard met een stijging van de melkproductie. Middels de landschappelijke inpassing blijft het groene karakter ook behouden.

3.3.2 Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' gemeente Sint-Oedenrode

In de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' heeft de gemeente Sint-Oedenrode de verplichtingen vanuit artikel 3.1 en 3.2 van de provinciale Verordening ruimte nader uitgewerkt. Ruimtelijke ontwikkelingen worden, overeenkomstig de in de Regio Noord-Oost Brabant gehanteerde notitie Toepassingsbereik, onderscheiden in 3 categorieën, waarbij de volgende inspanningen van toepassing zijn:

- ▶ Categorie 1: geen inpassing.
- ▶ Categorie 2: goede landschappelijke inpassing.
- ▶ Categorie 3: ruimtelijke kwaliteitsverbetering op basis van de forfaitaire methode.

Voor vormverandering van het bouwvlak en binnenplanse afwijkingen (sleuf-silo's buiten het bouwvlak) is categorie 2 van toepassing, alleen inpassing is benodigd. De landschappelijke inpassing wordt in paragraaf 4.7 verder toegelicht.

3.3.3 Bestemmingsplan

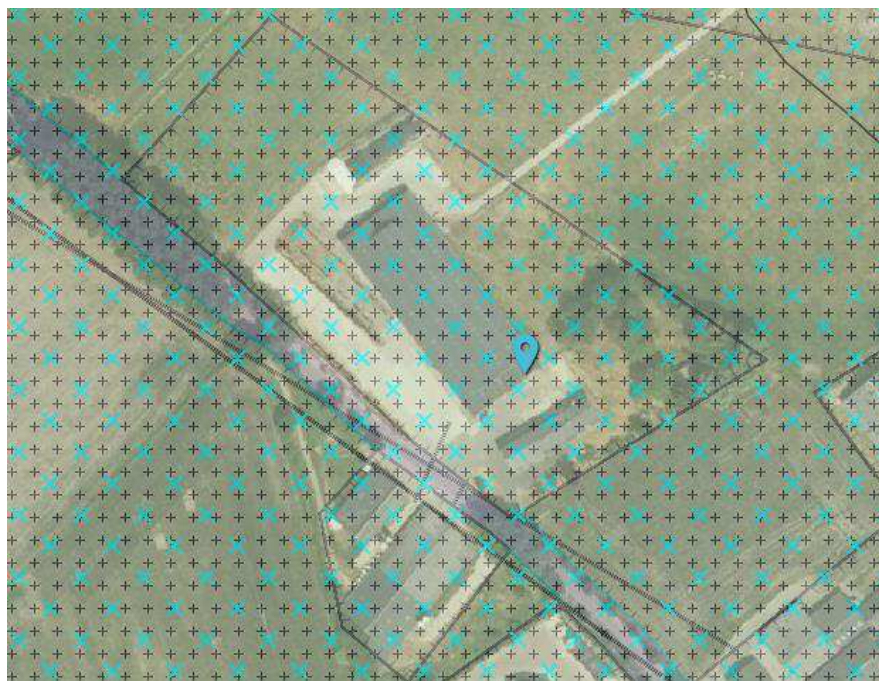
De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode" van toepassing. Dit bestemmingsplan is op 15 maart 2012 vastgesteld. Herziening 4 van het bestemmingsplan is op 29 maart 2018.

De locatie heeft de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Verder heeft de locatie een bouwvlak, de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied'.

Onderstaand is de ligging van de locatie binnen het bestemmingsplan weergegeven.

Figuur 8

Ligging binnen bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Binnen het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vormverandering van het bouwvlak en een afwijkingsbevoegdheid voor de aanleg van ruwvoeropslag buiten het bouwvlak.

Figuur 9

Uitsnede bestemmingsplan incl. beoogde ontwikkeling



Voor de vormverandering van het bouwvlak moet worden voldaan aan volgende voorwaarden:

- a. Ten behoeve van de vormverandering van de aanduiding 'bouwvlak' gelden ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - veehouderijen' en 'intensieve veehouderij' naast het bepaalde onder c, de navolgende aanvullende voorwaarden:

1. De ontwikkeling is vanuit een goede leefomgeving en gelet op de volksgezondheid, inpasbaar in de omgeving.
2. Er is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.
3. Er is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/ m³.

De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving. Dit blijkt uit hoofdstuk 5. De voorgenomen wijziging leidt niet tot cumulatieve geurhinder gezien er voor het houden van melkrundvee geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld. Het bedrijf is wel gelegen op voldoende afstand van geurgevoelige objecten, dit betreft 120 meter ten opzichte van de woning aan de Nieuwenhuizen 9. De achtergrondconcentratie van fijnstof overschrijdt niet de genoemde grenswaarde.

- b. Het bepaalde in lid a is niet van toepassing indien de uitbreiding van de bebouwing:
 1. niet wordt gebruikt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij;
 2. voorzieningen betreft, geen gebouwen zijnde, voor de opslag van ruwvoer.

Het bepaalde onder a, is wel van toepassing.

- c. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden in het algemeen de volgende voorwaarden:
 1. De totale oppervlakte van het bouwvlak niet mag worden vergroot.
 2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.
 3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
 4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
 5. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
 6. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing ook direct aansluitend aan het bouwvlak mag worden gerealiseerd.
 7. Wijziging is niet mogelijk binnen de Ecologische Hoofdstructuur en binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter

plaats van de aanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied (zoekgebied ecologische verbindingzone + natuurontwikkelingsgebied)'.

De totale oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot en blijft onder de 1,5 ha. De wijziging is noodzakelijk om de toekomst van het bedrijf te kunnen waarborgen. Er is een nieuwe stal noodzakelijk om het vee optimaal te kunnen huisvesten waarbij de inrichting van de stal ook voldoet aan de eisen van de ondernemer met betrekking tot arbeidsefficiëntie. Door de nieuwe stal achter de huidige jongveestal annex berging te plaatsen, blijven de looplijnen kort en kunnen de huidige stallen nog gebruikt worden voor agrarische opslag zoals werktuigen, hooi en stro. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat het initiatief niet leidt tot onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van naastgelegen perceel en dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn. De in het gebied aangewezen waarden worden niet aangetast, het plan is passend in de omgeving. Het bouwvlak wordt voor 10% aangepast voor landschappelijke inpassing. Tot slot is de ecologische hoofdstructuur en/of verbindingzone op meer dan 10 meter gelegen.

Voor de afwijking met betrekking tot de aanleg van ruwvoeropslag buiten het bouwvlak dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Het bedrijf vanwege de bedrijfsvoering in overwegende mate is aangewezen op de opslag van ruwvoer.

De voorgenomen wijziging van het bedrijf gaat gepaard met een uitbreiding in het aantal stuks vee. Dit heeft tot gevolg dat de opslagcapaciteit van het ruwvoer vergroot moet worden.

- b. Toepassing van de afwijking is slechts mogelijk als de maximale uitbreidingsmogelijkheid via de in dit artikel opgenomen wijzigingsbevoegdheid is benut en de behoefte aan opslag betrekking heeft op het op dezelfde locatie gevestigde bedrijf.

Met voorgenomen initiatief worden de maximale uitbreidingsmogelijkheden al benut op de locatie. De opslag van het ruwvoer is echter wel noodzakelijk voor dit agrarisch bedrijf en dient aansluitend aangelegd te worden.

- c. Binnen het bouwvlak is geen ruimte aanwezig om de kuilvoerplaten en/of sleufsilo's te realiseren.

Het bouwvlak wordt al optimaal benut voor de bedrijfsbebouwing. De opslag van het ruwvoer is niet meer passend binnen het bouwvlak.

- d. De afstand van kuilvoerplaten en/of sleufsilo's tot het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 25 m.

De ruwvoeropslag wordt direct aansluitend aangelegd, hiermee wordt voldaan aan maximaal 25 meter.

- e. De gezamenlijke oppervlakte van kuilvoerplaten, en/of sleufsilo's buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 5.000 m².

Het oppervlak van de ruwvoeropslag buiten het bouwvlak zal ca. 1.440 m² bedragen, hiertoe is totaal 2.793 m² berekend, zodat er voldoende ruimte is om de silo's op de gewenste afstand aan te leggen. Dit betreft zowel de afstand ten opzichte van de huidige bebouwing alsmede de onderlinge afstand tussen de sleufsilo's. Hiermee wordt voldaan aan het maximum van 5.000 m².

- f. De afwijking is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.

Gezien het bedrijf uit gaat breiden is het vergroten van de opslagcapaciteit van het ruwvoer noodzakelijk. De benodigde opslagcapaciteit is in paragraaf 2.2 nader toegelicht. Het gaat hier om een reëel agrarisch bedrijf.

- g. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.

Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen. De opslag voldoet aan de wetgeving.

- h. De afwijking leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Het perceel waar de ruwvoeropslag aangelegd wordt is momenteel al in gebruik als agrarische landbouwgrond, evenals de omliggende gronden. Dit blijft behouden.

- i. De omgevingsvergunning borgt dat de desbetreffende oppervlakte, van maximaal 0,5 ha, uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

De beoogde oppervlakte betreft minder dan 0,5 ha en is enkel ten behoeve van de ruwvoeropslag. Hier wordt een omgevingsvergunning voor aangevraagd.

- j. Toepassing van de afwijkingsbevoegdheid is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - beperking veehouderij', tenzij aangetoond is dat er sprake is van een grondgebonden veehouderij waarbij tevens maatregelen dienen te worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij

Bovengenoemde aanduiding is niet van toepassing.

- k. Deze bevoegdheid mag alleen worden toegepast mits dit gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in Bijlage 6 van de planregels.

In hoofdstuk 5.7 is het aspect landschap verder uitgewerkt. Hiermee wordt voldaan aan bovengenoemde voorwaarde.

4

OMGEVINGSASPECTEN

4.1 MILIEU

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

4.1.1 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Een bodemonderzoek kan noodzakelijk zijn om te bepalen of de grond voldoende geschikt is voor het beoogde gebruik.

Voor zover bekend hebben er op de locatie ter plaatse van de uitbreiding geen bodemverontreinigde activiteiten plaats gevonden. Er is geen aanleiding dat er een vermoeden bestaat van een mogelijk geval van bodemverontreiniging op de locatie.

Op de locatie is zekerheidshalve een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door Ingenieursbureau Inpijn Blokpoel op 9 januari 2020 en heeft documentnummer 14P003000-ADV01. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage. Concluderend kan gesteld worden dat de aangetroffen bodemkwaliteit aanvaardbaar wordt geacht en zodoende geen belemmering vormt voor de geplande nieuwbouw van een ligboxenstal. Het aspect bodem is geen belemmering voor de voorgenomen wijziging.

4.1.2 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;

- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂).

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Voor veehouderijbedrijven kan getoetst worden aan grenswaarden tot een te toetsen object.

Tabel 1: Bron: ECN. Getallen op basis van berekening Stacks, versie 2008

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie gr/jr van uitbreiding/oprichting	324000	38700	473000	581000	817000	1075000	1376000

Met het voorgenomen initiatief vindt een wijziging plaats in de emissie van fijnstof. In onderstaande tabellen is de fijnstofemissie voor zowel de vigerende situatie als de beoogde situatie weergegeven.

Tabel 2: Fijn stof emissie vigerende situatie

Diercategorie	RAV-Code	Aantal	Fijn stof	Totaal gram
Melkkoeien	A1.100	110	148	16.280
Jongvee	A3.100	108	38	4.104
			Totaal	20.384

Tabel 3: Fijn stof emissie beoogde situatie

Diercategorie	RAV-Code	Aantal	Fijn stof	Totaal
Melkkoeien	A1.13	180	148	26.640
Jongvee	A3.100	140	38	5.320
Zoogkoeien	A2.100	10	86	860
Overig rundvee	A7.100	10	170	1.700
			Totaal	34.520

Blijkens de 'Regeling niet in betekende mate' is er geen onderzoek nodig als de grenswaarde uit tabel 1 niet worden overschreden. Het meest dichtbij gelegen gevoelig object betreft de woning aan de Nieuwenhuizen 9 te Sint-Oedenrode. Deze woning ligt op ca. 120 meter afstand van de grens van de inrichting. Gezien de totale emissie van het bedrijf ruim onder de grens van 817.000 gr/jr. ligt, valt hiermee het bedrijf onder de NIBM grens.

Geconcludeerd kan worden dat het project NIBM bijdraagt. Zekerheidshalve is middels het rekenmodel ISL3a een berekening fijnstof gemaakt. Hieruit

blijkt dat er geen overschrijdingen zijn op de omliggende gevoelige objecten. De maximale jaargemiddelde concentratie is niet hoger dan $31,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De berekening is bijgevoegd als bijlage. Het aspect fijnstof is geen belemmering voor de voorgenomen wijziging.

4.1.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteiten besluit milieu-beheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. In artikel 4 en 5 van de Wet geurhinder en veehouderij zijn afstanden opgenomen waar een veehouderij zich aan dient te voldoen. Het gaat hier om veehouderijen waren dieren gehuisvest worden zonder geuremissiefactor. Gezien de planlocatie buiten de bebouwde kom is gelegen, zijn de volgende afstanden van toepassing:

- ▶ De afstand tussen een veehouderij (het emissiepunt) en een geurgevoelig object dient minimaal 50 meter te bedragen;
- ▶ De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object dient minimaal 25 meter te bedragen.

De dichtstbij gelegen woning betreft de woning aan Nieuwenhuizen 9 te Sint-Oedenrode. Deze woning ligt op ca. 120 meter. De inrichting aan de Nieuwenhuizen 5 voldoet hiermee ruim aan de minimale afstanden in de huidige en beoogde situatie. Het aspect geur is daarmee geen belemmering.

Figuur 10

Afstand t.o.v. geurgevoelig object



4.1.4

Geluid

De beoogde situatie zal niet leiden tot negatieve effecten met betrekking tot geluid. De wijziging vindt plaats aan de achterzijde van het bouwvlak. De werkzaamheden zelf wijzigen niet ten opzichte van de huidige situatie. Er is met name sprake van het voeren van het vee, melken, uitmesten, landbouwkundige werkzaamheden en het mixen van mest. Daarnaast is het binnen halen van de oogst een incidentele bedrijfsactiviteit. De werkzaamheden vinden voornamelijk inpandig plaats en wijzigen niet ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwe stal wordt voorzien van nieuwe melktechniek, gezien de nieuwere techniek zal deze ook een lagere geluidsemmissie hebben.

Tot slot zijn geluidsgevoelige objecten op voldoende afstand gelegen, minimaal 50 meter. Een overschrijding van de geluidsnormen is dan ook niet aanmerkelijk.

4.1.5

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- ▶ Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- ▶ Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- ▶ Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en

kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Figuur 11

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: 1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of 3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden. Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheid verhogende maatregelen genomen zijn.

Toetsing aan beleid

Inventarisatie risicobronnen

Buisleidingen:

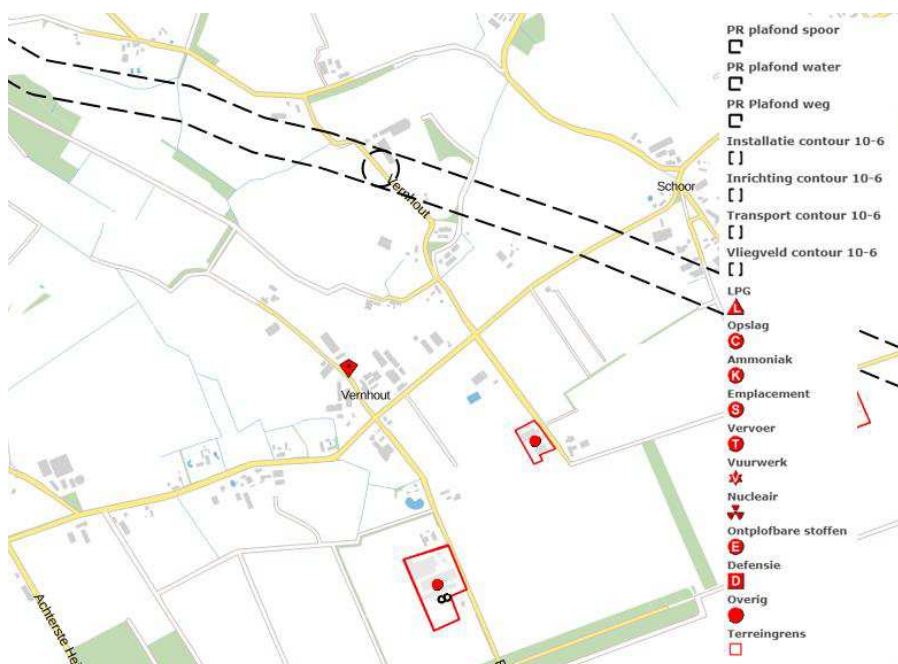
Buisleiding Rotterdam-Rijn Pijpleidingmaatschappij

Op +/- 550 meter ten noorden van het plangebied loopt een buisleiding waarin aardolie wordt getransporteerd. Deze buisleiding heeft een invloedsgebied van 70 meter. Het plangebied valt hier buiten.

Onderstaand is de inrichting aan de Nieuwenhuizen 5 te Sint-Oedenrode binnen de risicokaart weergegeven.

Figuur 12

Uitsnede risicokaart Nederland (planlocatie rode ruit)



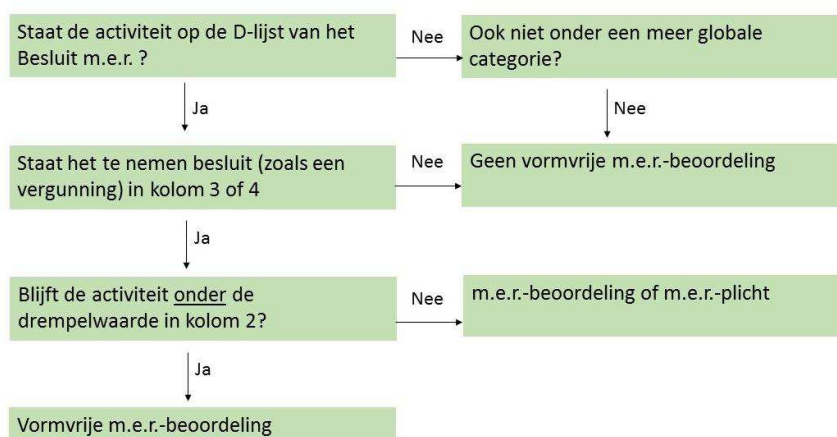
4.1.6 Besluit milieueffectrapportage

Voor alle activiteiten genoemd in kolom 1 van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter, wanneer de activiteit onder de drempelwaarden van kolom 2 blijft is de vorm van de aanmeldnotitie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit vormvrij. In de beoogde situatie worden minder dan 200 melkkoeien gehuisvest, waardoor het voorname niet de drempelwaarde uit kolom 2 overschrijdt. Dit betekent dat voor het plan een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, zie onderstaand schema.

Figuur 13

Schema t.b.v. vormvrij m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling



De vormvrije MER-beoordelingsnotitie is ter beoordeling aangeboden aan de gemeente Meierijstad. Uit de notitie blijkt dat het initiatief niet leidt tot negatieve effecten met betrekking tot milieu- en omgevingsaspecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal dan ook niet noodzakelijk zijn. De ODBN heeft op 9 april 2019 laten weten dat de aanmeldnotitie akkoord

is en het optreden van nadelige milieueffecten is uitgesloten. Er is geen noodzaak voor het opstellen van een milieueffectrapportage. Het besluit alsmede de vormvrije MER-beoordelingsnotitie is als bijlage toegevoegd.

4.1.7 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Navolgend wordt voor de aspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid aangegeven wat de richtafstanden bedragen. Ook is de afstand vanaf het bouwvlak tot de dichtstbijzijnde gelegen woning (Nieuwenhuizen 9) aangegeven. Hieruit blijkt dat voor alle aspecten aan de richtafstand wordt voldaan.

Activiteiten bestaand	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand geluid	Richtafstand externe veiligheid	Afstand tot dichtstbijzijnde woning (Nieuwenhuizen 9)
Fokken en houden van rundvee	100 meter	30 meter	30 meter	0 meter	120 meter

4.2 WATER

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

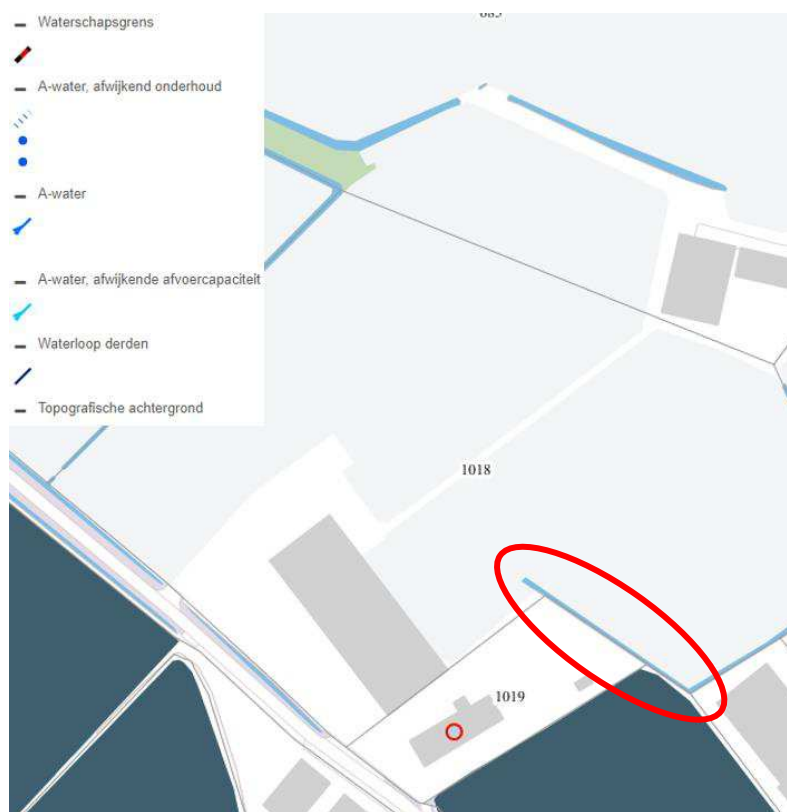
Het doel van onderhavige paragraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

Gezien de nieuwe stal wordt uitgevoerd met een mestkelder worden hier de vervuilde afvalstromen in opgevangen. Het niet-verontreinigde hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar omliggende sloten. De bouw van de nieuwe stal gaat gepaard met een toename van verharding binnen de inrichting. Conform het beleid van het waterschap De Dommel (De Keur) zal er watercompensatie plaats vinden. Dit in overleg met het waterschap.

De totale toename verharding bedraagt 2.788 m^2 . De minimale hemelwaterbergingseis betreft 30 mm (50% van de normale 60 mm), rekening houdend met de toename is een minimale hemelwaterberging nodig van $83,64 \text{ m}^3$. De berging zal gerealiseerd worden middels verbreding van een bestaande sloot. Het betreft de op het navolgende figuur aangegeven sloot. Deze sloot is in eigen beheer en wordt afgedamd om overlast op omliggende percelen te voorkomen. Dit is tevens afgestemd met het waterschap.

Figuur 14

Uitsnede legger Waterschap De Dommel met rood omcirkeld de te verbreden sloot



4.3 (VOLKS)GEZONDHEID

Een aspect dat de laatste jaren vaak aan bod komt is de volksgezondheid. Officieel is hier nog geen toetsingskader voor. Wel kunnen veehouderijen maatregelen nemen om risico's voor de volksgezondheid zoveel mogelijk te beperken.

Zodra er geconstateerd wordt dat een dier ziek is, zal deze direct apart gehuisvest worden, zodat het contact met het overige vee voorkomen wordt. Hierdoor wordt de verspreiding van een ziekte voorkomen.

Daarnaast zullen de zieke en zwakke dieren op stro gehuisvest worden, zodat deze dieren een comfortabele huisvesting hebben met veel rust en geen rekening hoeven te houden met divers hekwerk in de stal. Dit draagt bij aan een snellere verbetering van de gezondheid van het dier.

De droge koeien zullen ook in een strohok gehuisvest worden. De dieren dienen voor het afkalven over een ruim strobed te beschikken met veel rust. Daarnaast is het belangrijk dat het dier afkalft in een zo schoon mogelijke omgeving. Een groot strohok zal hier een grote bijdrage aan leveren.

Ook wordt er zo min mogelijk gebruik gemaakt van antibiotica, dit om resistentie te voorkomen. Daarnaast vindt er dagelijks een controle plaats aangaande de gezondheid van het vee, dit gebeurt tijdens een controle ronde door de stal en ook tijdens het melken. Ook vindt er regelmatig een bezoek plaats van de veearts. Op deze wijze kan het zieke vee in een vroeg stadium behandeld worden en wordt eventuele verspreiding voorkomen.

Onderstaand zijn de hoofdzakelijke aspecten weergegeven, ten behoeve van een goede diergezondheid op het bedrijf:

- ▶ Zo min mogelijk gebruik antibiotica;
- ▶ Dagelijkse controle;
- ▶ Regelmatig bezoek veearts;
- ▶ Vroegtijdig behandelen van zwakke/zieke dieren;
- ▶ Comfortabele huisvesting;
- ▶ Hygiëne.

Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de gezondheid van het vee te waarborgen en verspreiding van dierziekten zoveel mogelijk te voorkomen.

Voor wat betreft de voorkoming van infectieziekten geldt het volgende:

Zoönosen zijn infectieziekten veroorzaakt door micro-organismen die kunnen overgaan van dieren naar mensen. De belangrijkste zoönosen zijn hierna benoemd:

1. Influenzavirus: virus dat zowel bij de mens, kip als het varken voorkomt en het risico met zich meedraagt dat door uitwisseling van erfelijk mate-

riaal een nieuw griepvirus zou kunnen ontstaan. Mensen kunnen geïnfecteerd raken door het influenzavirus door direct contact met geïnfecteerd pluimvee. Er is binnen de inrichting geen sprake van het huisvesten van pluimvee of varkens. Het influenzavirus is geen relevante infectievirus.

2. ESBL staat voor extended spectrum betalactamase producerende bacterie. Het gaat om bacteriën (bijvoorbeeld E.coly of samonella) die een enzym produceren die bepaalde antibiotica afbreken. Infecties treden voornamelijk op door het eten van besmet vlees en eieren of producten die door vlees of eieren zijn besmet. Als consumenten de hygiënemaatregelen rondom voedselbereiding opvolgen, is het geen risico.
3. Toxoplasma is een parasiet. De mens kan besmet raken door contact met eitjes, besmette aarde of door het eten van met eitjes besmette groenten. Besmetting kan ook optreden door het eten van rauw of niet goed doorbakken vlees. Aanwezigheid wordt in verband gebracht met kleinere bedrijven, uitloop naar buiten en aanwezigheid van katten. Op het bedrijf van initiatiefnemer wordt de mest gecontroleerd op toxoplasma. Indien er een besmetting is wordt het vee hiertoe behandeld. Hiermee wordt het risico voor een besmetting zoveel mogelijk voorkomen.
4. MRSA is een bacterie die ongevoelig is voor de meeste antibiotica. Personen die nauw (beroepsmatig) contact hebben met varkens en vleeskalveren hebben een verhoogd risico op het oplopen van een besmetting. Bekend is dat veelvuldig antibioticagebruik in de stal de kans op resistente micro-organismen zoals MRSA vergroot. Vooral hierom is het al vanaf 2006 verboden om antimicrobiële voerbepaarders toe te passen. Op het bedrijf van initiatiefnemer wordt het gebruik van antibiotica zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast is er geen sprake van huisvesting van varkens en vleeskalveren.
5. Endotoxinen zijn bestanddelen van de celwand van bacteriën. Na inademing kunnen verschijnselen zoals droge hoest, kortademigheid met verminderde longfunctie en koorts optreden. Langdurige blootstelling aan endotoxinen kan leiden tot chronische bronchitis en vermindering van de longfunctie. De hoogste concentraties zijn te verwachten in en dicht bij de stallen van varkens en pluimveehouderijen. Aangezien er sprake is van een rundveehouderij is het aspect endotoxine geen belemmering.

Ten aanzien van het aspecten geur voldoet het plan aan de gestelde normen. Gezien de ligging van onderhavig bedrijf ten opzichte van de omliggende voor geurgevoelige objecten kan worden aangenomen dat de (negatieve) ervaring van geuremissie vanuit de inrichting beperkt zal blijven. De afstand tot geurgevoelige objecten bedraagt vanaf de grens van de inrichting ca. 106 meter. De bebouwde kom ligt op ca. 1,5 kilometer afstand.

Met betrekking tot fijnstof voldoet het initiatief ruim aan de toetsingsnormen. Geconcludeerd kan worden dat initiatiefnemer voldoende maatregelen neemt om de fijnstof emissie te beperken.

Door in de beoogde bedrijfsvoering veel aandacht te besteden aan preventie wordt getracht de verspreiding van zoönosen en andere dierziekten te

voorkomen. Eventueel wordt in overleg met de dierenarts voor het bedrijf een verbeterplan opgesteld behaald ter bevordering van de gezondheidsstatus van het bedrijf. Daarnaast worden emissiearme technieken toegepast waarmee de ammoniakemissie aanzienlijk wordt gereduceerd.

Indien er zich een situatie voor doet waarbij een dierziekte uitbreekt zullen er meer maatregelen genomen worden. Afhankelijk van de dierziekte zal de ondernemer de volgende maatregelen nemen:

- ▶ Extra hygiëne maatregelen (Extra ontsmetting van dierverblijven, schone wegwerpkleding voor bezoekers van buitenaf, entree ontsmettingsbak);
- ▶ Vaccineren van het vee indien mogelijk (bijv. Bij BVD).

Bij een landelijke uitbraak van een veeziekte, zullen er landelijk maatregelen opgelegd worden. Zoals een verbod op veevervoer. Dit kan ook regionaal worden ingesteld. Indien hier sprake van is, zal de inrichting zich aan deze opgelegde maatregelen houden.

Een nadere toetsing van de GGD wordt niet noodzakelijk geacht, zie bijgevoegd stappenplan.

4.4 **NATUUR**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura 2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.4.1 **Gebiedsbescherming**

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura 2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermeting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

De voorgenomen planvorming ziet toe op de wijziging van het bouwvlak ten behoeve van de nieuwbouw van een stal.

Voor het aspect stikstof is in de regels van dit plan vastgelegd dat alle ontwikkeling in het plangebied onder de werking van dit bestemmingsplan niet

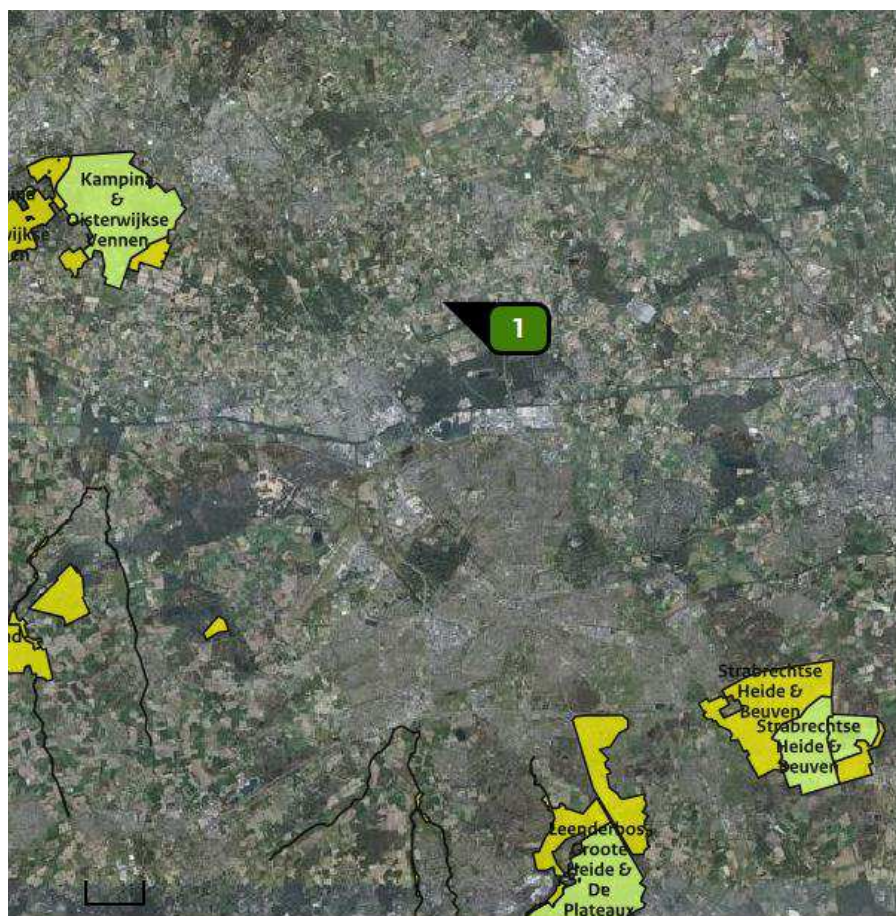
mogen leiden tot een hogere depositie van stikstof op de kwetsbare gebieden dan de depositie van de referentiesituatie. De referentiesituatie is hiermee gelijk de maximale invulling van het plan. In het kader van een bestemmingsplan is de referentiesituatie de feitelijk aanwezige **en** planologisch legale situatie ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze depositie is in kaart gebracht door middel van een berekening met de AERIUS-calculator en bijgevoegd als bijlage (AERIUS-berekening 'Feitelijke situatie') bij onderhavige toelichting van dit plan. De eerder beschreven ontwikkeling past binnen de referentiesituatie, hiertoe is ook een verschilberekening gemaakt en bijgevoegd als bijlage (AERIUS-berekening 'Verschil').

Met het vastleggen van de referentiesituatie als de maximale invulling van het plan is uitgesloten dat sprake is van een toename van de depositie van stikstof op de kwetsbare gebieden. Hiermee is een ander onderzoek niet noodzakelijk.

Tot slot is voor de beoogde situatie een aanvraag Wet natuurbescherming ingediend. In deze aanvraag is ook geen sprake van een toename in stikstofdepositie. De ontvangstbevestiging van deze aanvraag is bijgevoegd als bijlage.

Figuur 15

Ligging planlocatie t.o.v.
Natura 2000-gebieden



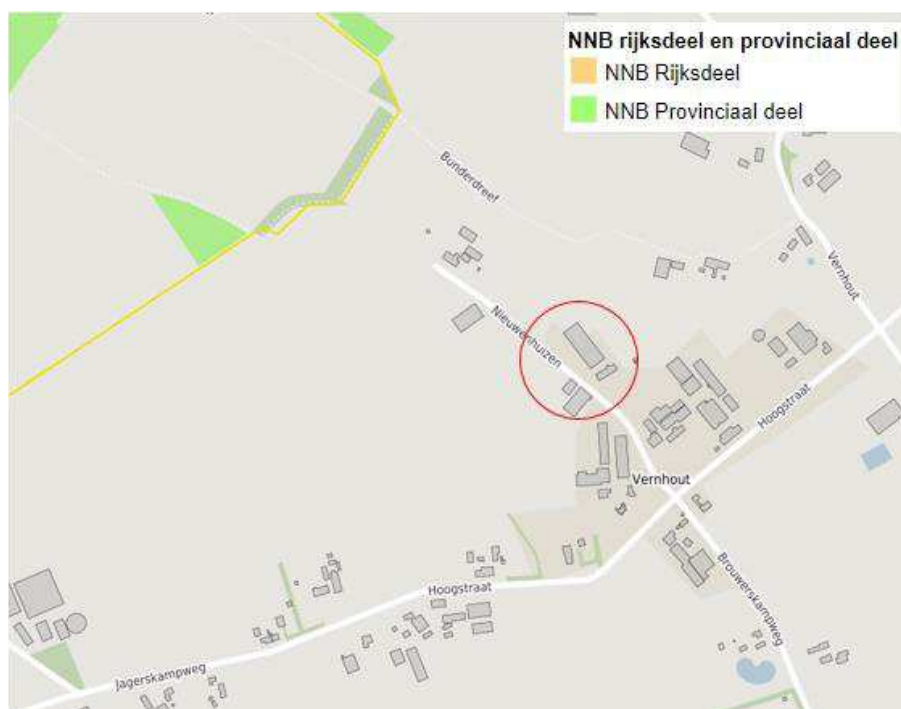
Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

De locatie Nieuwenhuizen 5 is op een afstand van ca. 500 meter gelegen van het Natuurnetwerk Brabant. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot versnippering of oppervlakteverlies van het groen. Het aspect natuur is geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

Figuur 16

Ligging planlocatie t.o.v.
Natuurnetwerk Brabant



4.4.2

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De uitvoering van het initiatief betreft de nieuwbouw van de stal. De situering van deze stal is aansluitend op de bestaande bebouwing. De grond waar de stal komt is momenteel in gebruik als landbouwgrond. De stal komt langs het kavelpad te liggen waar regelmatig trekkers met landbouwwerktuigen overheen komen. Gezien er veel verstoring plaats vindt op de locatie van de beoogde stal, wordt er niet verwacht dat hier beschermde dier- of plantensoorten zijn. Ook uit de soorten effectenindicator blijkt dat binnen het plangebied geen wettelijk beschermde soorten voorkomen.

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling van de locatie geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden.

4.5 CULTUURHISTORIE

Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. Cultuurhistorisch erfgoed moet worden beschermd. Het gaat dan om erfgoed in brede zin; in cultuurlandschappelijke, stedenbouwkundige en bouwhistorische betekenis. Voorgaande is sinds 1 juli 2016 vastgelegd in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd.

Uit de cultuurhistorische kaart van de provincie Brabant blijkt dat het plangebied in de het gebied "Meierij" is gelegen, en het cultuurhistorische landschap "Groene Woud" heeft. Tot slot is het archeologisch landschap "Dommeldal Nuenen-Gestel" van toepassing. Het aspect archeologie wordt in de volgende paragraaf behandeld.

Figuur 17

Ligging binnen cultuurhistorische waardenkaart Brabant



Binnen het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie de gebiedsaanduiding 'overige zone – cultuurhistorisch waardevol gebied'. Voor deze aanduiding geldt behoud, herstel en ontwikkeling van de landschapswaarden.

Ten behoeve van de cultuurhistorische waarden is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hieruit blijkt dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten. Het inpassingsplan is bijgevoegd als bijlage.

4.6 ARCHEOLOGIE

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Dit betekent dat voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² en dieper dan 0,5 m een archeologisch onderzoeksrapport voorgelegd moet worden.

Voor de aanvraag Omgevingsvergunning (bouwen) van de nieuwe stal, zal een archeologisch rapport voorgelegd worden bij de gemeente.

Mochten er bij toekomstige werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10 van de Erfgoedwet – zo spoedig mogelijk worden gemeld bij Onze minister.

4.7 LANDSCHAP

De landschappelijke context is te kenschetsen als jonger bouwland. Kenmerkend voor de omzoming van erven in deze context is het voorkomen van;

- a) lijnvormige elementen als geschoren hagen, groensingels en bomenrijen,
- b) boomgaardjes, bomengroepen of solitaire bomen.

In de zestiger en zeventiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd. Boomgaarden en landschapselementen werden gerooid. In de tachtiger en negentiger jaren werd de bebouwing uitgebreid. En is een opkomst van boomkwekerij te constateren.

Het plangebied maakt deel uit van een bebouwingscluster en is (o.a door de ontwikkeling van de boomteelt) zeer verscholen gesitueerd. Het wordt in essentie waargenomen vanaf de openbare weg die door het plangebied voert. Het kan slechts in incidentele doorkijken, over grote afstand worden waargenomen vanaf de Hoogstraat en in het bladloze seizoen vanaf Vernhout.

De aangetroffen beplanting in het plangebied bestaat uit een pluk struweel bestaande uit inheemse bloemen besvormende soorten en een omvangrijk, losjes en parkachtig geplaatst boombestand. De beplanting verkeert in goede conditie en sluit goed aan bij de kenmerken van de landschappelijke context.

Het bouwplan omvat de realisatie van een melkrundveestal. De nieuwe stal sluit qua kleur- en materiaalstelling aan bij de huidige stal welke ervoor is gelegen. Hierdoor oogt de nieuwe stal rustig en wordt de agrarische functie benadrukt. Dit sluit aan bij het beeld van een vitaal agrarisch bedrijf. De stal zal niet of nauwelijks worden waargenomen door het beperkte verkeer over de Nieuwenhuizen die door het plangebied voert en niet of nauwelijks worden waargenomen uit de genoemde context. De stal komt achter de huidige bebouwing te liggen. De stal wordt aan de oost- en westzijde voorzien van een nieuwe bomenrij ten behoeve van de landschappelijke inpassing. De noordzijde van de stal wordt vrij gehouden met beplanting in verband met de ventilatie van de stal en de weidegang van de koeien.

Vanaf de oostzijde van de Nieuwenhuizen is momenteel al een bomenrij aanwezig ter hoogte van de nieuw te bouwen stal. Het volume van de nieuwe stal zal hierdoor niet overheersend aanwezig zijn.

De ontwikkeling zal ingepast worden conform bijgevoegd beplantingsplan. De inpassing bedraagt minimaal 14% van het bouwvlak, dit voldoet aan de minimale eis van 10%. De landschappelijke inpassing is nader geborgd in de planregels.

Het voorgenomen initiatief is daarmee passend binnen de omgeving en leidt niet tot negatieve effecten.

Na het realiseren van de nieuwe stal zal de landschappelijke inpassing van de stal worden gerealiseerd (a). Gezien de sleufsilo's later aangelegd zullen worden (afhankelijk van de groei van het bedrijf) zal de inpassing rondom de sleufsilo's gerealiseerd worden zodra de sleufsilo's daadwerkelijk zijn aangelegd (b). Onderstaand is een overzicht van de inpassing weergegeven.

Figuur 18

Overzicht landschappelijke inpassing



4.8 MOBILITEIT

Het voorgenomen initiatief leidt niet tot een toename van verkeersbewegingen van en naar de inrichting. De uitbreiding leidt namelijk niet tot het vaker aan- en afvoeren van benodigdheden zoals aanvoer van voer en afvoer van melk, enkel de hoeveelheden per keer nemen toe. Bij de ontwikkeling is namelijk meer ruimte voor opslag van voer en melk meegenomen. Zo wordt een nieuwe melktank in de nieuw te bouwen stal geplaatst welke fors groter is dan de bestaande. Daarnaast worden extra sleufsilos aangelegd voor opslag van voer.

Verder zijn er binnen de inrichting voldoende parkeermogelijkheden aanwezig, dit wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

Het aspect verkeer en parkeren zal geen belemmering opleveren.

4.9 HOOGSPANNINGSLIJNEN

Het plan voorziet niet in een nieuwe gevoelig object. Aangezien in de omgeving geen hoogspanningslijnen aanwezig zijn, is dit aspect geen belemmering.

4.10 SPUITZONES GEWASBESCHERMING

Het plan voorziet niet in een nieuwe gevoelig object. Aangezien in de omgeving geen gronden aanwezig zijn waar mogelijk sprake is van een spuitzone, is dit aspect geen belemmering.

4.11 FEITELIJKE BELEMMERINGEN

Indien sprake zal zijn van grondverzet zal een zogenaamde Klic-melding plaatsvinden om duidelijkheid te verkrijgen over de eventueel aanwezige kabels en leidingen. Vooralsnog zijn geen problemen voorzien aangezien er geen uitbreiding dan wel sloop van bebouwing plaats vindt.

5

UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Het wijzigingsplan wordt conform de gebruikelijke procedure eerst in ontwerp gepubliceerd, dit ontwerp ligt dan gedurende zes weken ter inzage. Het plan bestaat uit onderhavige toelichting, een plankaart en regels. Gedurende het inzagetermijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen. Het plan heeft in ontwerp ter inzage gelegen van 25 maart 2021 tot en met 5 mei 2021. In deze periode zijn geen zienswijze ingediend.