

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Ondanks het feit dat van financiële compensatie voor onderhavig initiatief geen sprake is dient alsnog aan de landschappelijke kwaliteitsverbetering te worden voldaan in de vorm van een goede landschappelijke inpassing van het perceel. Hiertoe is een beplantingsplan opgesteld waarin de bestaande en toekomstige bebouwing landschappelijk is ingepast in haar omgeving. Een deel van deze beplanting is reeds aangeplant. Op de overige plekken zal de beplanting, waar nodig, worden aangevuld volgens onderstaand plan. Het plan is indicatief van aard. De inpassing zal qua aard en omvang plaatsvinden conform onderstaand plan.

Knip- en scheerheg (Fagus Sylvatica)

Een knip- en scheerheg aan de zuidkant van het perceel zorgt voor een afscheiding tussen de boerderij en de openbare weg en biedt begeleiding van de aan de west- en oostkant van het perceel gelegen inritten. Tevens zorgt de knip- en scheerheg voor een afscheiding van de tijdelijk gerealiseerde mantelzorgwoning met de openbare weg. Aan de noordkant van het perceel zorgt een knip- en scheerheg voor een scheiding tussen het woongedeelte met achtertuin en de achterliggende agrarische gronden. De knip- en scheerheg wordt uitgevoerd met inheemse beplanting, zoals beuk. De heggen zijn ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed.

Beheer

De heggen worden minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt en geschoren. De heg heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter.

Wegbegeleiding met laanbomen (Populus Canadensis)

Aan de voorzijde van het perceel zijn reeds een aantal laanbomen aanwezig. Deze laanbomen zorgen voor een begeleiding van de weg (Hoogstraat). Er is hierbij gekozen voor een streekeigen soort, namelijk de populier. De stamdiameter is minimaal 20 cm.

Beheer

De bomen worden periodiek gesnoeid, waarbij de kroon (afstand onderste dikke tak tot de top) na het snoeien gelijk is of meer dan 50% van de lengte van het takvrije stamstuk bedraagt. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Hoogstamfruitbomen (Malus Domestica/Pyrus Communis)

Aan de noordzijde van het perceel worden op een tweetal plekken een aantal hoogstamfruitbomen aangeplant. Hierbij wordt gekozen voor de soorten appel en peer. De kroon van een hoogstamfruitboom begint op een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet en de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Beheer

De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd. De appel- en perenbomen worden tenminste eenmaal per 2 jaar gesnoeid. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Treurwilg (Salix Sepulcralis)

Voor een traditioneel boerenerf is het kenmerkend om op een centrale plek op het erf, nabij de boerderij, een beeldbepalende solitaire boom te hebben staan. In dit geval is gekozen voor een treurwilg ten zuiden van de woning. De stamdiameter is ten minste 20 cm.

Beheer

Snoeiwerkzaamheden worden in de zomer verricht. Tijdens het snoeien wordt niet te dicht op de overgang tussen stam en tak afgezaagd.

Randzone met knotwilgen (Salix Alba)

Ten behoeve van de scheiding van het perceel met de naastgelegen perceel aan de Hoogstraat 72 en Hoogstraat 68 zijn aan zowel de west- als de oostkant van het perceel randzones aangeplant met knotwilgen. Deze wilgen zijn inmiddels dermate hoog dat er een natuurlijke scheiding plaatsvindt tussen de genoemde percelen.

Beheer

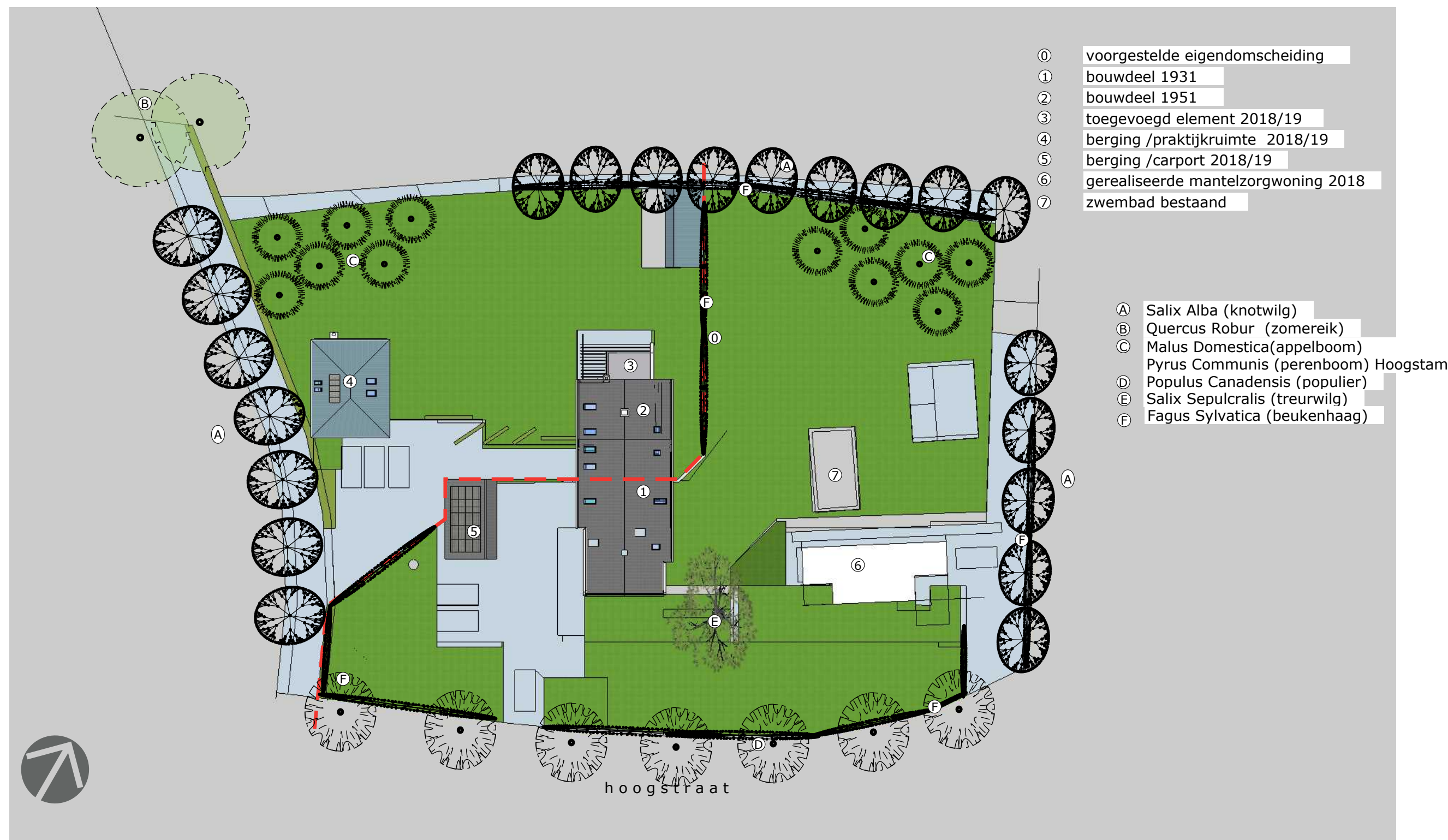
De bomen worden periodiek geknot. Meestal gebeurt dit op zo'n 2 meter stamhoogte. Door het regelmatig terugsnoeien ontstaat er na verloop van tijd op de stam een knoestige knot. Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen half november en half maart.

Zomereik (Quercus Robur)

Naast bovengenoemde soorten is ook de zomereik een kenmerkende boomsoort voor het Brabants landschap. Besloten is om ten noordwesten van de woning 2 zomereiken aan te planten. De stamdiameter is ten minste 20 cm.

Beheer

Snoeiwerkzaamheden worden in de zomer verricht. Tijdens het snoeien wordt niet te dicht op de overgang tussen stam en tak afgezaagd.



- Splitsing en verbouwing woonboerderij
 Hoogstraat 70, 5492 VW Sint-Oedenrode

opdrachtgever :
 Jorgen en Carola van de Laar & kiddies
 Bertil en Sandra van de Laar & kiddies

situatie
beplantingsplan