

Wijzigingsplan Donte 8, Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

Vastgesteld



Wijzigingsplan Donte 8, Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

Vastgesteld

Rapportnummer:	211x08180.086554_1
Datum:	December 2016
Concept	18 januari 2016
Ontwerp	23 juni 2016
Vaststelling	20 december 2016
Contactpersoon opdrachtgever:	De heer P. Timmermans De heer A. van der Aa
Projectteam BRO:	Joost van der Aa, Jochem Rietbergen
Trefwoorden:	Wijzigingsplan, woningsplitsing, woonboerderij, buitengebied, Donte, Sint-Oedenrode, Meierijstad
Bron foto kaft:	BRO, abstract
Beknopte inhoud:	Wijzigingsplan ten behoeve van omzetting agrarisch bouwvlak naar wonen met woningsplitsing

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
 2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANBESCHRIJVING	 4
2.1 Ligging en begrenzing plangebied	4
2.2 Huidige situatie	5
2.3 Toekomstige situatie	6
2.4 Vigerend bestemmingsplan	8
 3. BELEIDSTOETS	 10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	12
 4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	 15
4.1 Besluit milieueffectrapportage	15
4.1.1 Algemeen	15
4.1.2 Beoordeling en conclusie	15
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	16
4.2.1 Archeologie	16
4.2.2 Cultuurhistorie	17
4.3 Flora en fauna	21
4.3.1 Algemeen	21
4.3.2 Beoordeling en conclusie	22
4.4 Waterparagraaf	23
4.4.1 Beleidskader	23
4.4.2 Beoordeling en conclusie	24
4.5 Bodem	25
4.5.1 Algemeen	25
4.5.2 Beoordeling en conclusie	25
4.6 Bedrijven en milieuzonering	26
4.6.1 Algemeen	26
4.6.2 Beoordeling en conclusie	26

4.7	Geurhinder	29
4.7.1	Algemeen	29
4.7.2	Beoordeling en conclusie	30
4.8	Geluid	31
4.8.1	Algemeen	31
4.8.2	Beoordeling en conclusie	32
4.9	Luchtkwaliteit	33
4.9.1	Algemeen	33
4.9.2	Beoordeling en conclusie	33
4.10	Externe veiligheid	34
4.10.1	Algemeen	34
4.10.2	Beoordeling en conclusie	35
4.11	Verkeer en parkeren	36
4.11.1	Verkeersafwikkeling	36
4.11.2	Parkeren	36
5.	JURIDISCHE PLANOPZET	37
6.	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	38
BIJLAGEN		
	Bijlage 1: Geurhinderonderzoek	
	Bijlage 2: Onderzoek geluidhinder	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het perceel Donte 8 in het buitengebied van Sint-Oedenrode is een karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij aanwezig. Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' een agrarische bestemming (agrarisch bouwvlak). Er is echter niet langer sprake van agrarisch gebruik. De initiatiefnemer is voornemens om het perceel voor woondoeleinden te gebruiken en hierbij de woonboerderij te splitsen in twee woningen.

Het voorgenomen gebruik past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan bevat echter wel een wijzigingsbevoegdheid, op basis waarvan het initiatief mogelijk kan worden gemaakt. Hiertoe dient een wijzigingsplan te worden opgesteld. Onderhavig wijzigingsplan beoogt het voorgenomen initiatief juridisch-planologisch te borgen.

Naast het voorgaande bestaat het voornemen om een mantelzorgwoning te realiseren in een gedeelte van de op het perceel aanwezige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. De mantelzorgwoning zal na splitsing onderdeel uitmaken van de bij één van beide woningen behorende bouwwerken. Het gebruik ten behoeve van mantelzorg is vergunningsvrij op basis van artikel 2 lid 22 van Bijlage II bij het Bor. Er is een medische verklaring, waaruit de behoefte voor een mantelzorgvoorziening blijkt.

1.2 Leeswijzer

Dit wijzigingsplan bestaat uit drie delen: de verbeelding waarop de bestemmingen in het plangebied zijn aangegeven, regels waarin de rechten van de op de verbeelding vermelde bestemmingen zijn opgenomen en een toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan.

In de toelichting worden de keuzes die in het wijzigingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord. De toelichting van het wijzigingsplan bestaat uit een aantal onderdelen. In hoofdstuk 2 worden het plangebied, de omgeving en het plan (project) beschreven. De beleidsanalyse (rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid) wordt in hoofdstuk 3 weergegeven. Het project wordt voorts in hoofdstuk 4 getoetst aan alle relevante milieutechnische en ruimtelijke aspecten en wordt de invloed op de aanwezige waarden beschreven. In hoofdstuk 5 wordt de juridische opzet van het wijzigingsplan toegelicht. Tenslotte is in hoofdstuk 6 de financiële uitvoerbaarheid van het plan beschreven.

2. GEBIEDSPROFIEL EN PLANBESCHRIJVING

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied betreft het perceel Donte 8 en is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode in het zuidoostelijke gedeelte van de gemeente op ca. 2,5km afstand van de kern Nijnsel. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie L, nummer 780. De ligging van het plangebied wordt weergegeven in figuur 2.1

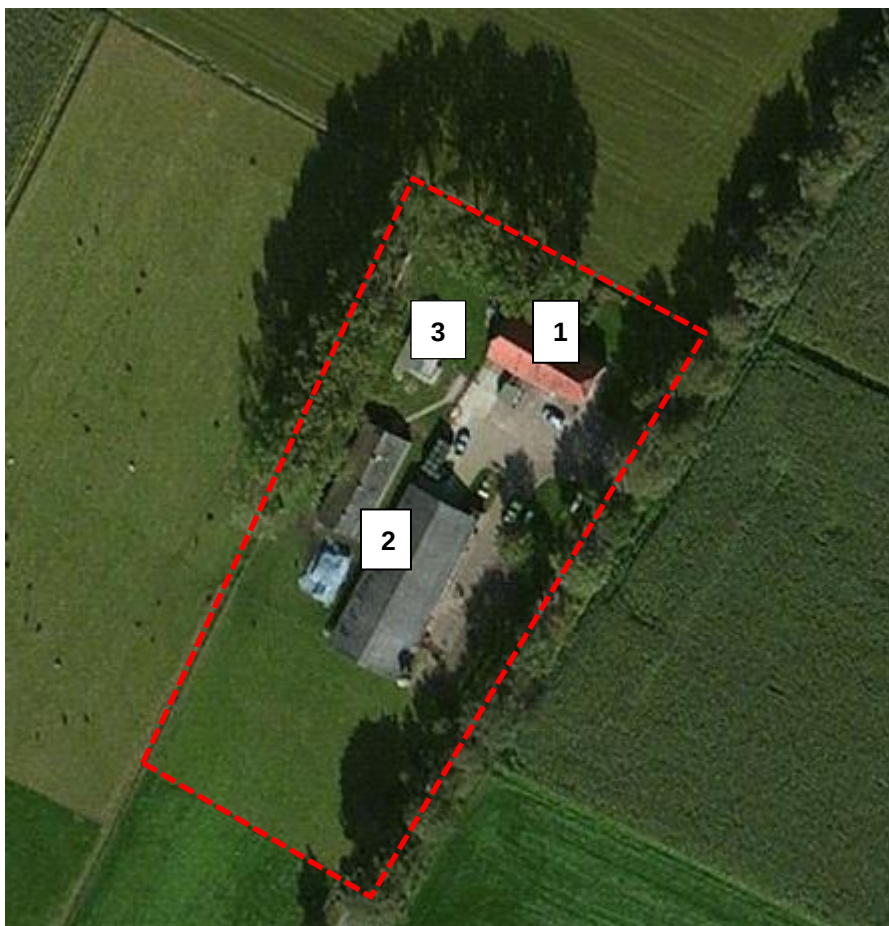


Figuur 2.1: ligging van het plangebied in het buitengebied van Sint-Oedenrode

Het plangebied is gelegen aan de rand van een overwegend agrarisch gebied, nabij het Vresselse Bos dat tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) behoort. Een vanuit de lucht gezien dominante functie in de omgeving is de DAF-testbaan, die zich ca. 300 meter oostelijk bevindt. Verder zijn in de omgeving een intensieve veehouderij (Donte 9), een veehouderij (Donte 3) en een burgerwoning (Vogelsven 7) aanwezig. De omgeving direct rondom het plangebied bestaat uit een overwegend open landschap van agrarische gronden. Het plangebied is gelegen aan de lokale weg Donte op ruim 700 meter afstand van de Lieshoutseweg, de doorgaande weg tussen Nijnsel en Mariahout/Lieshout. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door het huidige agrarische bouwvlak, dat in dit wijzigingsplan wordt gesaneerd.

2.2 Huidige situatie

In figuur 2.2 is de huidige situatie op het perceel weergegeven. Het plangebied is ingericht als een agrarisch perceel met de woonboerderij Donte 8 (1.), de twee voormalige agrarische bedrijfsgebouwen (2.) en een vrijstaand bijgebouw (3.). Verder is het perceel ingericht als tuin en weiland. Langs de weg Donte en langs de noordwestelijke perceelsgrenzen zijn bomenrijen aanwezig.



Figuur 2.2: huidige situatie in het plangebied

Het perceel is voorheen in gebruik geweest als veehouderijbedrijf. Dit gebruik is inmiddels beëindigd, maar de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing is zoals aangegeven nog wel aanwezig.

De woonboerderij, afgebeeld in figuur 2.3, heeft geen monumentale status, maar betreft wel een karakteristieke woonboerderij. Deze verkeert nog in goede staat. De woonboerderij heeft een inhoud van ca. 1.040 m³.



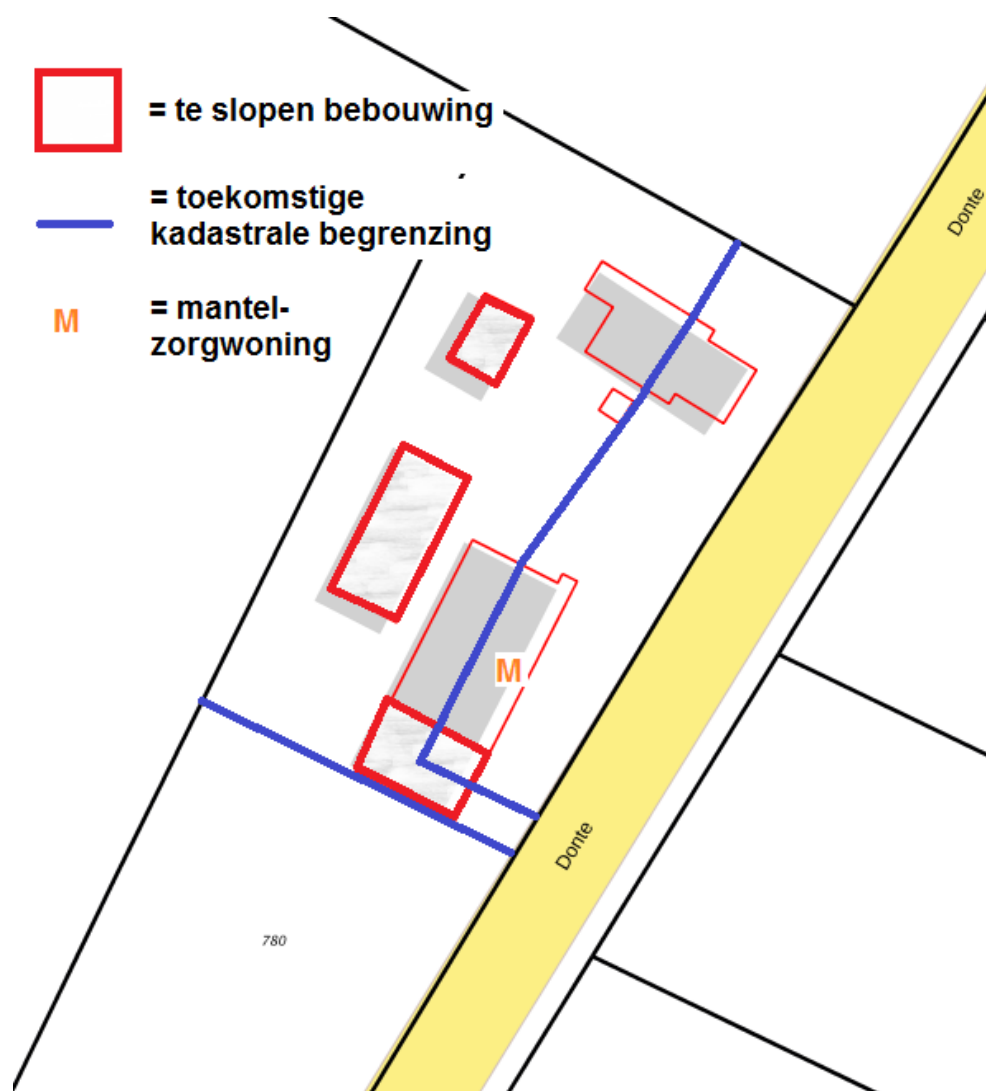
Figuur 2.3: beeld van de woonboerderij Donte 8

2.3 Toekomstige situatie

Na het doorlopen van de onderhavige procedure tot vaststelling van het wijzigingsplan, wordt de bestaande woonboerderij gesplitst in twee volwaardige woningen. Hierbij vinden uitsluitend interne bouwwerkzaamheden plaats. Het perceel zal dan voor woondoeleinden worden gebruikt door twee huishoudens. Het perceel wordt ook kadastraal gesplitst. De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt deels gesloopt. Het westelijke gebouw (ca. 200 m²) wordt hierbij geheel gesloopt en het oostelijke gebouw gedeeltelijk, aan de achterkant (ca. 135 m²). Ook het vrijstaande bijgebouw ten westen van de boerderij wordt gesloopt (ca. 65 m²). In totaal wordt er ca. 400 m² aan bebouwing gesloopt. In het resterende gedeelte van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt een mantelzorgwoning gerealiseerd. De bebouwing wordt hiervoor verbouwd en geschikt gemaakt voor bewoning. Na de sloop van ca. 400 m² bebouwing, resteert ca. 334 m² aan bijgebouwen, waaronder de mantelzorgwoning.

Beide woningen kunnen gebruik maken van de reeds bestaande erftoegang. Ter plaatse van de bestaande verharding is voldoende ruimte aanwezig om te kunnen voorzien in de benodigde 4 parkeerplaatsen (2 parkeerplaatsen per woning).

De beoogde situatie wordt weergegeven in figuur 2.4. Hierop is de toekomstige kadastrale situatie zichtbaar, alsmede de te slopen bebouwing en de situering van de mantelzorgwoning.



Figuur 2.4: weergave van de toekomstige situatie

2.4 Vigerend bestemmingsplan

In het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2', vastgesteld door de gemeenteraad van Sint-Oedenrode op 25 juni 2015. In deze herziening is een actuele regeling opgenomen, waarin het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (d.d. 15 maart 2012) en het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 1' (d.d. 22 januari 2014, naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State inzake het eerstgenoemde bestemmingsplan) zijn vertaald. Daarnaast heeft in deze tweede herziening een actualisatie van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' plaatsgevonden, is het gewijzigde gemeentelijke en provinciale beleid in de regels vertaald en is een aantal geringe correcties en aanpassingen aangebracht. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' heeft uitsluitend betrekking op de onderdelen die zijn weergegeven op de verbeelding behorende bij dit bestemmingsplan en op de in de regels met doorhaling of markering aangegeven onderdelen van de regels. Het plangebied is opgenomen in de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'. In het plangebied gelden dan ook de bestemmingen en regels, zoals opgenomen in dit plan. Binnen het plangebied gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden';
- Bouwaanduiding: bouwvlak;
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – beperking veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – leefgebied struweelvogels'.



Figuur 2.4: uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'

De gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' zijn bestemd voor:

- a. Agrarische doeleinden, in het kader van bedrijfsmatige agrarische activiteiten, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
- b. Grondgebonden agrarische bedrijven, te exploiteren als bedrijfsmatige agrarische activiteiten, met uitzondering van glastuinbouwbedrijven, intensieve kwekerijen en intensieve veehouderijen. In het plangebied is wel een veehouderij toegestaan.

Verder is in het plangebied één bedrijfswoning toegestaan, alsmede (onder meer) de uitoefening van ondergeschikte nevenfuncties, aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven, mestbewerking en –verwerking voor het eigen bedrijf, paden en wegen en parkeervoorzieningen en behoud, herstel en ontwikkeling van landschaps- en waterhuishoudkundige waarden.

De voorgenomen ontwikkeling, waarbij het plangebied voor (reguliere) woondoeleinden wordt gebruikt en er twee woningen ontstaan, is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'. In artikel 4.7.21 is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, op basis waarvan burgemeester en wethouders bevoegd zijn om de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' te wijzigen naar 'Wonen' met de aanduiding 'twee-aaneen', ten behoeve van splitsing van de woning. Hierbij dient aan een aantal voorwaarden te worden voldaan. Een nadere beschrijving van en een toets aan deze voorwaarden vindt plaats in paragraaf 3.3.

3. BELEIDSTOETS

3.1 Rijksbeleid

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen die op de in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte aangewezen rijksbelangen betrekking hebben. Het beleid met betrekking tot het realiseren van een woning en het behoud van cultuurhistorische bebouwing wordt neergelegd bij de decentrale overheden. Gezien de kleinschalige omvang en de aard van het project, zijn er geen rijksbelangen in het geding.

Het project voorziet in het (juridisch-planologisch) toevoegen van één woning. Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Afdeling) volgt dat realisatie van één woning geen stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro betreft. Zie onder meer ABRvS 14 januari 2014, nr. 201308263/1/R4 (Midden-Delfland). De ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 Bro) is dan ook niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

Gezien het voorgaande kan een toets aan het rijksbeleid voor het overige achterwege blijven.

3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 7 februari 2014 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant 2014 vastgesteld. De SVRO is op 19 maart 2014 in werking getreden. De SVRO geeft het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040) van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant en vormt een belangrijke schakel tussen de structuurvisies van het Rijk en gemeenten op het vlak van ruimtelijke ordening. In de structuurvisie is de samenhang weergegeven tussen milieu, verkeer, vervoer en water. Daarnaast houdt de structuurvisie rekening met het provinciale economische-, sociaal-, cultureel-, en ecologisch beleid. De juridische vertaling van het beleid is opgenomen in de Verordening ruimte 2014. Voor dit concrete, kleinschalige project is met name de Verordening van belang.

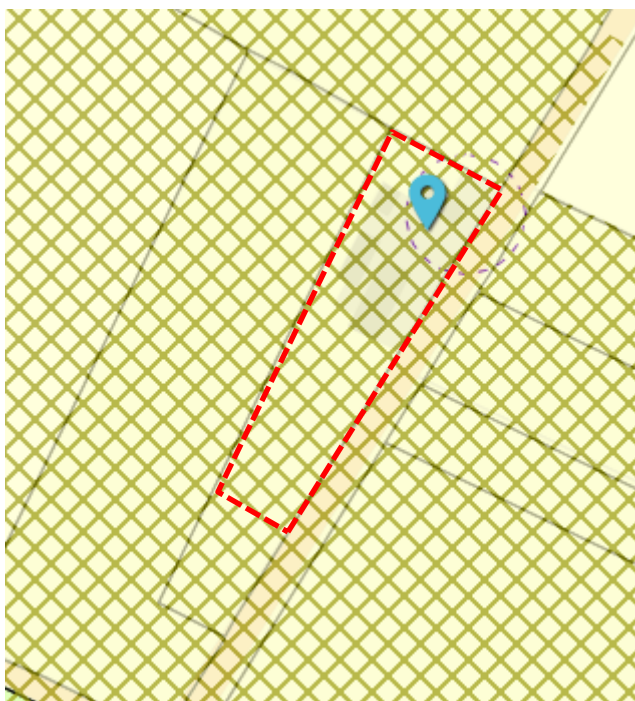
Verordening ruimte 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld en is op 19 maart in werking getreden. In 2015 heeft een herziening van de Verordening plaatsgevonden (15 juli 2015). In de Verordening staan onderwerpen uit de provinciale structuurvisie, waarbij is aangegeven welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. Deze Verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

De Verordening bevat regels voor:

- stedelijke ontwikkeling;
- cultuurhistorie;
- agrarische ontwikkeling en windturbines;
- water;
- natuur en landschap.

Het plangebied is gelegen in het gemengd landelijk gebied, zie figuur 3.1. Verder gelden de aanduidingen 'beperkingen veehouderij' en 'sanerings- en verplaatsingslocatie'.



Figuur 3.1: uitsnede Verordening ruimte 2014 (geel=gemengd landelijk gebied; arcering=beperkingen veehouderijen; cirkel=sanerings-en verplaatsingslocatie; rood=begrenzing plangebied)

Binnen het gebied met de aanduiding 'beperkingen veehouderij' zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor veehouderijbedrijven beperkt. Ter plaatse van de aanduiding 'sanerings- en verplaatsingslocatie' (artikel 31.1), dient in aanvulling op de regels binnen het gemengd landelijk gebied, te worden voorzien in een passende herbestemming. Dit wijzigingsplan voorziet in een passende herbestemming van een voormalige veehouderij.

Splitsing van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in meerdere woningen is op grond van artikel 7.7 van de Verordening binnen het gemengd landelijk gebied mogelijk. De uit dit artikel volgende voorwaarden zijn vertaald in de wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.7.21 van het bestemmingsplan 'Buitengebied', die ten behoeve van dit plan wordt toegepast. Het splitsingsbeleid is, binnen de voorwaarden van artikel 7.7, overgelaten aan de gemeenten. Dit beleid komt in paragraaf 3.3 aan de orde.

Voorwaarde voor het toepassen van artikel 7.7 is dat er sprake moet zijn van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Dit aspect komt in paragraaf 4.2.2 aan de orde.

Naast het voorgaande is voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) van toepassing. Dit artikel is op gemeentelijk niveau nader uitgewerkt in de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap Sint-Oedenrode'. Deze regeling komt hierna in paragraaf 3.3 aan de orde.

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Sint-Oedenrode heeft (nog) geen structuurvisie vastgesteld voor het buitengebied van de gemeente.

Het beleid op het gebied van woningsplitsingen volgt uit de in artikel 4.7.21 opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is splitsing van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning mogelijk, indien aan de hierna beschreven voorwaarden wordt voldaan. In deze paragraaf vindt een beknopte toets aan deze voorwaarden plaats. Een aantal aspecten komt elders in deze toelichting uitgebreider naar voren. In die gevallen wordt voor de nadere onderbouwing naar de betreffende paragraaf(en) verwezen.

- a. *Er wordt een bestemmingsvlak en bouwvlak op maat gerealiseerd, waarbij rekening wordt gehouden met de te slopen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en het bestemmingsvlak wordt verkleind tot de voormalige agrarische bedrijfswoning en bijbehorende tuinen, erven en verhardingen.*

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in een bestemmingsvlak op maat. De overige gronden behouden de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', echter zonder bouwvlak. Binnen de bestemming 'Wonen' is een bouwvlak op maat opgenomen.

- b. *De bouwmassa van de voormalige agrarische bedrijfswoning dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m³.*

De woonboerderij heeft een inhoud van ca. 1.040 m³.

- c. *Bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 350 m³.*

Er ontstaan twee volwaardige woningen. In de regels van dit wijzigingsplan is gewaarborgd dat de woningen voldoen een minimale inhoud van 350 m³ dienen te hebben.

- d. *De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de voormalige agrarische bedrijfswoning dient door sloop van overtollige bedrijfsbebouwing na splitsing van de voormalige bedrijfswoning teruggebracht te worden tot 100 m² per woning, tenzij toepassing wordt gegeven aan de regeling in lid e of sprake is van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen die gehandhaafd dienen te blijven.*

In dit geval wordt toepassing gegeven aan lid e.

- e. *Bij sloop van alle overtollige bedrijfsbebouwing, mag 25% van de oppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen tot een maximum van 200 m² per woning waarbij alle bijgebouwen en overkappingen, met een oppervlakte groter dan 100 m², dienen te worden gesloopt, met dien verstande dat cultuurhistorisch waardevolle gebouwen te allen tijde gehandhaafd dienen te blijven.*

Er wordt ca. 400 m² aan bebouwing gesloopt. In de toekomstige situatie mag derhalve 150 m² aan bijgebouwen per woonperceel aanwezig zijn. Er is geen sprake van cultuurhistorisch waardevolle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.

- f. *Het bestaande architectonische karakter van de voormalige agrarische bedrijfswoning en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet wezenlijk aangetast worden.*

Het onderhavige wijzigingsplan voorziet in de juridisch-planologische splitsing van de woonboerderij op het perceel. Er vinden uitsluitend interne bouwwerkzaamheden plaats. De verschijningsvorm en het architectonische karakter van het pand blijven behouden.

- g. *Voldaan dient te worden aan de eisen die gelden ingevolge de Wet geluidhinder.*

In het kader van dit wijzigingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie par. 4.8). Uit het onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de Wet geluidhinder.

- h. *De woningen dienen aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.*

In hoofdstuk 4 is het woon- en leefklimaat ter plaatse van de boerderij vanuit diverse aspecten onderzocht (geur, geluid, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem). Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

- i. *Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk.*

Het agrarisch bedrijf ter plaatse is reeds beëindigd. De locatie is ook aangemerkt als saneringslocatie. Agrarisch hergebruik in de vorm van agrarische bedrijvigheid is niet aan de orde en is, met name gezien de korte afstand tot de EHS (Vresselse Bos) ook minder gewenst.

- j. *Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.*

In hoofdstuk 4 wordt het project getoetst op de diverse relevante milieuhygiënische aspecten. De conclusie is dat er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen.

- k. *De woning leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.*

Deze voorwaarde wordt onderzocht in par. 4.6 ('bedrijven en milieuzonering'). In par. 4.7 ('geurhinder') wordt onderzocht of er sprake is van belemmeringen voor agrarische bedrijven vanuit de omgekeerde werking. Uit de genoemde paragrafen blijkt dat er geen sprake is van belemmeringen van de omliggende functies.

- l. *De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied over-*

eenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in bijlage 06 van de planregels.

In de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap Sint-Oedenrode' wordt onderscheid gemaakt in drie categorieën:

- Categorie 1: ontwikkelingen met een geringe impact op de omgeving. Hiervoor is geen landschappelijke inpassing of tegenprestatie vereist;
- Categorie 2: ontwikkelingen, waarvoor uitsluitend een goede landschappelijke inpassing vereist is. Daarvoor dient een door de gemeente goed te keuren inpassingsplan te worden opgesteld.
- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanmerkelijke ruimtelijke impact. Hiervoor is, naast een goede landschappelijke inpassing, een tegenprestatie vereist. De hoogte van de tegenprestatie wordt middels een forfaitaire methode berekend.

Het splitsen van karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing behoort tot categorie 1. Er is derhalve geen landschappelijke inpassing of bijdrage in ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist.

- m. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.*

In hoofdstuk 4 wordt getoetst of het plan van invloed is op archeologische (par. 4.2.1), cultuurhistorische (par. 4.2.2) en landschappelijke waarden (par. 4.3). Uit de genoemde paragrafen volgt dat er geen waarden worden aangetast en dat de splitsing mede ziet op het behoud van de cultuurhistorische waarde van de woonboerderij.

- n. De toename van het aantal woningen dient in overeenstemming te zijn met het provinciaal en gemeentelijk woningbouwprogramma.*

Binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma bestaat ruimte om jaarlijks een aantal woningsplitsingen in het buitengebied te realiseren. De onderhavige woningsplitsing past binnen het woningbouwprogramma.

- o. Aan de gronden die met toepassing van deze wijziging vallen buiten het bestemmingsvlak wonen, wordt de gebiedsbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' toegekend.*

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Besluit milieueffectrapportage

4.1.1 Algemeen

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009.¹ Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine projecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

4.1.2 Beoordeling en conclusie

Dit wijzigingsplan voorziet in het omzetten van een agrarisch bouwvlak naar een woonbestemming ten behoeve van het splitsen van de bestaande woonboerderij in twee woningen. Om te bepalen of in verband met deze ontwikkeling een m.e.r.- (beoordelings)plicht geldt, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Besluit m.e.r.

In het plangebied wordt één extra woning mogelijk gemaakt. Er is daarmee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r.

Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd wor-

¹ HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (Commissie tegen Nederland).

den op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Uit de navolgende paragrafen volgt dat het plangebied niet ligt in een gebied dat beschermd wordt vanuit de natuurwaarden. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied. Het plangebied is dan ook niet in een gevoelig gebied gelegen.

Milieugevolgen

De voorgestane ontwikkeling betreft enerzijds het toevoegen van één woning en anderzijds het saneren van een veehouderijlocatie. Reeds vanwege de aard en omvang van deze ontwikkeling kan redelijkerwijs worden verondersteld dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten zijn. In het vervolg van dit hoofdstuk worden de verschillende milieueffecten nader beschouwd. Uit deze toets blijkt dat deze verwachting wordt bevestigd. Het plan heeft geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg.

Conclusie

Zoals beschreven in de voorafgaande alinea's worden er geen drempelwaarden overschreden, ligt het plangebied niet in een gevoelig gebied en zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten en daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

4.2.1 Archeologie

Kader

In de Wet op de archeologische monumentenzorg is bepaald dat bij een ruimtelijk ontwikkeling in de grond rekening dient te worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden. Gemeenten hebben op basis van deze wet een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord, verplicht zijn rekening te houden met de archeologische relictten die in het projectgebied aanwezig (kunnen) zijn.

Beoordeling en conclusie

De gemeente Sint-Oedenrode heeft eigen archeologiebeleid, dat is vertaald in het Erfgoedplan met bijbehorende kaart. Dit beleid is doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en de twee herzieningen van dit bestemmingsplan. In het plangebied is geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Dit betekent dat de archeologische verwachtingswaarde laag is. Er geldt dan ook geen archeologische onderzoeksplicht.

Vanuit het aspect archeologie bestaan geen belemmeringen voor de voorgenomen gebruikswijziging en woningsplitsing.

4.2.2 Cultuurhistorie

Kader

Per 1 juli 2011 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) per 1 januari 2012 gewijzigd. Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed: in een toelichting dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

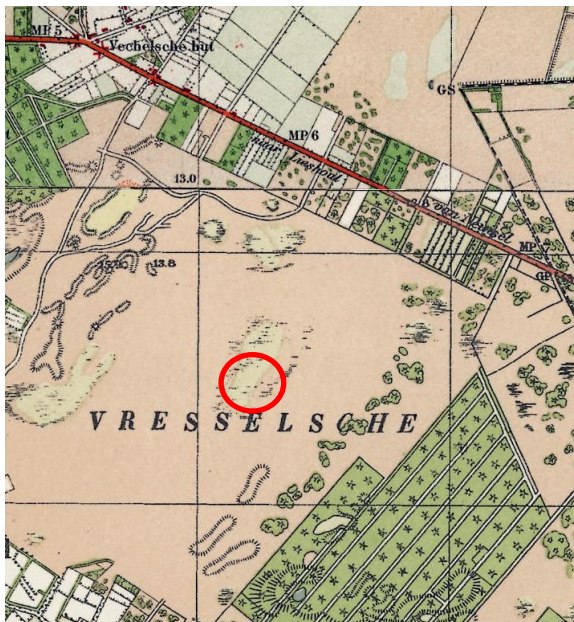
In Nederland bestaan meerdere soorten monumenten: rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, provinciale monumenten en beeldbepalende panden in beschermde stads- en dorpsgezichten. In de Monumentenwet 1988 zijn de rechten en plichten ten aanzien van de verschillende monumenten bepaald.

Beoordeling en conclusie

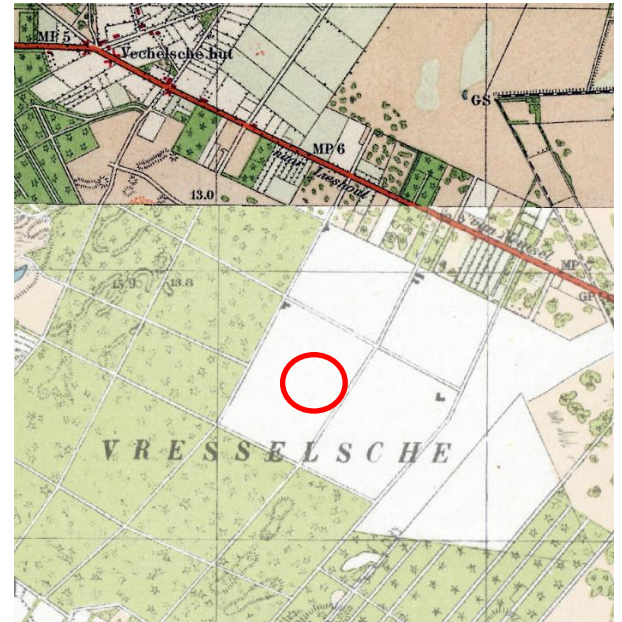
Bij het beoordelen van cultuurhistorische waarden worden zowel bebouwing als (de structuren van) de omgeving beschouwd. Beide kunnen ook in onderlinge samenhang een cultuurhistorisch waardevol element (ensemble) vormen.

Historische ontwikkeling van de omgeving

De historische ontwikkeling vanaf het begin van de 20^e eeuw wordt weergegeven in figuur 4.1. In het heidegebied Vresschelse heide is in de jaren '20 en '30 van de vorige eeuw langzaam tot ontginning gekomen. In die jaren werd het eerste productiebos aangelegd bestaande uit grove den. Aan het einde van de tweede wereldoorlog werd aan de rand van het bos, ten zuiden van de Lieshoutseweg een 'kwadrant' aangelegd voor agrarisch gebruik. Het kwadrant werd opgedeeld in vier kleinere kwadranten met aan de buitenzijde van ieder kwadrant een ontginningsboerderij. De kwadranten werden door wegen/paden afgebakend. Eind jaren '40, begin jaren '50 van de vorige eeuw werd aan de binnenzijde van het zuidoostelijke kwadrant een boerderij toegevoegd aan het interne wegenpatroon van het kwadrant. Het verkavelingspatroon en de wegen/padenstructuur wijzigden daarbij niet. Ondanks wijzigingen in bebouwing en perceelsindeling is de hoofdopzet van het ontginningskwadrant behouden gebleven. De wegen/padenstructuur is nog steeds herkenbaar en vooral de bebouwing van Donte 8 heeft zijn oorspronkelijke kenmerken behouden. Het gebied is dan ook een goed voorbeeld van de jongste geschiedenis waarbij heidegebied werd ontgonnen ten behoeve van de landbouwontwikkeling in de naoorlogse periode. De bebouwing bij de kwadranten is nog aanwezig. Enkele massa's zijn verbouwd en missen daardoor hun oorspronkelijke uitstraling.



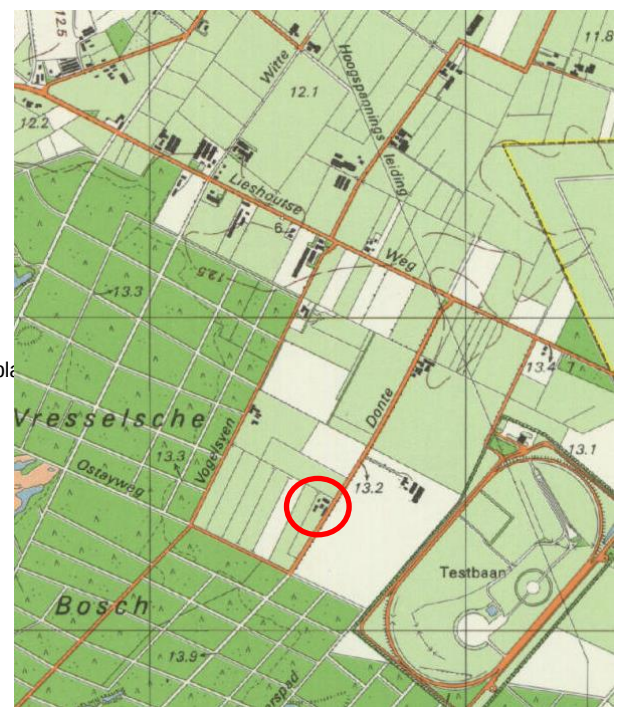
Situatie voor 1943



Situatie 1943



Situatie na 1952



Situatie na 1982

Boerderij

De boerderij Donte 8 is één van de gaafst bewaarde boerderijmassa's in het kwadrant. De boerderij heeft een sobere en doelmatige architectuur die past bij de naoorlogse wederopbouwperiode. De bebouwing is een samenspel tussen landschappelijke inrichting van het gebied en het gebruik. Hoewel de woonboerderij geen monumentale status heeft en staat ook niet vermeld op de lijst met beeldbepalende panden van de gemeente Sint-Oedenrode, kan deze vanwege de staat van onderhoud en de relatie tot de omgevingsstructuur niettemin als een cultuurhistorisch waardevol pand worden aangemerkt. Het betreft een langgevelboerderij, die nog in goede staat verkeert en waarvan de authentieke verschijningsvorm en architectonische kenmerken nog goed zichtbaar zijn. In figuren 4.2 en 4.3 is het pand weergegeven.



Figuur 4.2 de langgevelboerderij Donte 8 gezien vanaf de noordoostkant

Langgevelboerderijen kenmerken zich door de rechthoekige, lange vorm waarbij het voorhuis, de stal en de schuur aan elkaar zijn gebouwd in één bouwmassa. Van oudsher werden deze functies dus grotendeels binnen één gebouw uitgeoefend. Kenmerkend is verder dat alle deuren in de lange zijgevels zijn geplaatst. Tenslotte is ook de dakvorm, met een korte dakhelling aan de korte zijden en een groot dakvlak aan de lange zijden, kenmerkend. Aanvankelijk werden de daken geheel, en later gedeeltelijk, met stro bedekt. Dit boerderijtype, dat tot de eerste helft van de 20^e eeuw werd gebouwd, komt met name in Noord-Brabant en het noorden van Limburg voor en is zeer karakteristiek voor de omgeving. In de gemeente Sint-Oedenrode en omliggende gemeenten kwamen van oudsher veel langgevelboerderijen voor. Vanwege gewijzigde bedrijfsvoering, verandering in woonwensen en simpelweg de tand des tijds, zijn veel karakteristieke boerderijen

in de loop der tijd echter flink gewijzigd of verloren gegaan. Dit geldt ook voor boerderijen in de omgeving van het plangebied.



Figuur 4.3 de langgevelboerderij Donte 8 gezien vanaf de zuidkant.

Voor de boerderij aan de Donte 8 is dit echter slechts beperkt het geval geweest. Zoals is aangegeven en op de foto's in figuren 4.2 en 4.3 te zien valt, is de verschijningsvorm van de langgevelboerderij qua architectuur (vorm, dakvorm, positionering van de deuren) aan de buitenkant nog goed zichtbaar. Ook het onderscheid tussen het woongedeelte (rechts op de tweede foto) en het stalgedeelte is nog zichtbaar, met name door de verspringing van de goothoogte. Ook dat is een kenmerk van veel boerderijen van dit type. Verder is te zien dat de boerderij in goede staat van onderhoud verkeert. De boerderij is karakteristiek voor de omgeving.

Splitsing

Vanwege hun forse omvang, zijn langgevelboerderijen vaak te groot om als één woning te functioneren. Dat is ook in het onderhavige geval aan de orde. Ook zijn de onderhoudskosten van oude boerderijen met een dergelijke omvang vaak zeer hoog. Het onderhoud van een langgevelboerderij is immers een kostbare en ook tijdrovende zaak. Een goed onderhouden karakteristieke langgevelboerderij heeft meer allure en is daarom van toegevoegde waarde voor de omgeving. Met de voorgenomen woningsplitsing wordt beoogd om de bestaande verschijningsvorm van de boerderij te behouden. De nog aanwezige typerende kenmerken worden behouden. Verdeling van de onderhoudskosten over twee eigenaren en komt bovendien de mate van onderhoud ten goede. Hiermee wordt het behoud van de cultuurhistorische waarden voor de toekomst gegarandeerd en kan het pand blijven bijdragen aan het behoud van karakteristieke bebouwing in de omgeving.

4.3 Flora en fauna

4.3.1 Algemeen

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van het Brabants Natuurnetwerk (voormalig Ecologische Hoofdstructuur/EHS).

Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

De provinciale groenstructuur bestaande uit het Brabants Natuur Netwerk (voormalig EHS) en Groenblauwe Mantel zijn ruimtelijk vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014. Het Brabants Natuurnetwerk is een robuust netwerk van natuurgebieden en tussenliggende verbindingzones. Dit netwerk bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen de gebieden. Ook de beheergebieden voor agrarisch natuurbeheer behoren tot de het Brabants Natuurnetwerk. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

4.3.2 Beoordeling en conclusie

Gebietsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft de Kampina & Oisterwijkse Vennen en bevindt zich ruim 15,5 km ten westen van het plangebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn effecten op voorhand uitgesloten. Op ca. 2,8 km ten noordwesten van het plangebied is het Beschermd natuurmonument Dommelbeemden gelegen. Gezien de afstand tot dit gebied en de aard van de ontwikkeling, zijn effecten op dit gebied eveneens op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet 1998. Het plangebied ligt ook buiten de Ecologische Hoofdstructuur, maar deze bevindt zich wel in de omgeving. Het betreft het Vresselse Bos, dat op ca. 110 meter zuidelijk en ruim 300 meter westelijk van het plangebied gelegen is (zie ook figuur 4.4). Gezien de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij een milieubelastende functie in de vorm van een veehouderij wordt gesaneerd, zijn significante negatieve effecten op de EHS uitgesloten. De ontwikkeling vormt ook geen belemmering voor het zoekgebied Ecologische verbindingszone/natuurontwikkelingsgebied ca. 180 meter ten noorden van het plangebied. Er behoeft dan ook geen rekening gehouden te worden met de wettelijke en planologische gebiedsbescherming.



Figuur 4.4: ligging plangebied ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur
(bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

Soortenbescherming

Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die zijn vrijgesteld van de ontheffingsplicht, geldt een zogenaamde 'algemene zorgplicht' (art. 2 Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend. In dit kader is daarom in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van aanwezige vogelnesten.

Om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren zijn uitsluitend interne bouwwerkzaamheden, die geen verstorend effect hebben, nodig. Dit geldt voor zowel de woningsplitsing als het gebruik ten behoeve van mantelzorg. Ook zijn er geen aanpassingen aan de infrastructuur nodig. Er gaat geen leefgebied voor beschermde soorten verloren. De voorgenomen ontwikkeling heeft dan ook geen verstorende effecten op beschermde soorten.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op beschermde natuurgebieden. Als gevolg van het plan zijn op basis van de Flora- en faunawet eveneens geen belemmeringen aanwezig.

4.4 Waterparagraaf

4.4.1 Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterplan van Noord-Brabant, het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water' en de Keur van het Waterschap De Dommel, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterschap de Dommel

Het waterschap De Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de gemeente Sint-Oedenrode. In het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water' heeft het waterschap de beleidsdoelen voor deze periode vastgelegd.

Specifiek voor ruimtelijke ontwikkelingen heeft het waterschap een beleidsnota 'Uitgangspunten Watertoets' opgesteld. De volgende uitgangspunten zijn in deze nota benoemd.

- Gescheiden houden van het vuil water en het schoon hemelwater: Voor de afweging van de wijze waarop met het afgekoppelde schone hemelwater dient te worden omgegaan gelden de volgende afwegingsstappen; 'hergebruik-infiltratie- buffering-afvoer';
- Hydrologisch neutraal bouwen: Bij nieuwe ontwikkelingen dient de hydrologische situatie minimaal gelijk te blijven aan de uitgangssituatie. De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) mag niet verlaagd worden en het waterpeil sluit aan bij optimale grondwaterstanden;
- Water als kans: De belevingswaarde van water kan bijvoorbeeld voor meerwaarde zorgen. In de beoogde situatie maakt het water een integraal onderdeel uit van de leefomgeving;
- Meervoudig ruimtegebruik: Omdat de vierkante meters duur zijn, wordt aangeraden naar meervoudig grondgebruik te kijken. Op deze manier kan het 'verlies' van vierkante meters door de ruimtevrage van water beperkt worden;
- Voorkomen van vervuiling: Nieuwe bronnen van verontreiniging dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden;
- 'Wateroverlastvrij bestemmen'; ontwikkelingen dienen bij voorkeur te geschieden op plekken die qua ligging 'hoog en droog' genoeg liggen.

Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' moet worden gebouwd, conform de uitgangspunten 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' van het waterschap. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-)water wordt niet wenselijk geacht.

De Keur bevat concrete regels voor het beheer en onderhoud van waterstaatswerken en voor handelingen in watersystemen en daarnaast algemene regels (vrijstelling vergunningplicht).

Samenwerking met de waterbeheerder

De waterparagraaf dient in het kader van de watertoets door de gemeente Sint-Oedenrode te worden voorgelegd aan het waterschap De Dommel.

4.4.2 Beoordeling en conclusie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de juridisch-planologische splitsing van de bestaande woonboerderij Donte 8 in twee woningen en een wijziging van het gebruik ten behoeve van veehouderij naar een woonbestemming. Er vinden uitsluitend interne bouwwerkzaamheden plaats om de woningsplitsing te realiseren.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een afname van het verhard oppervlak, omdat de agrarische bedrijfsbebouwing deels wordt gesloopt (ca. 400 m²). Er geldt dan ook geen verplichting tot aanleg van compensatie en er is geen watervergunning vereist. De ontwikkeling wordt hydrologisch neutraal uitgevoerd. De gesplitste woningen worden beide aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. Hemelwater en vuilwater blijven gescheiden.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringsvrije zone. Voort zijn in het plangebied en de nabije omgeving geen leggerwatergangen, waarop de Keur van toepassing is, aanwezig. Deze bevinden zich op minimaal ca. 190 meter afstand. Er hoeft dan ook geen rekening te worden gehouden met keurstroken/onderhoudspaden van watergangen.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de eisen die gesteld worden aan de waterhuishouding. Er zijn geen knelpunten te verwachten en het verhard oppervlak neemt af. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen woningsplitsing.

4.5 Bodem

4.5.1 Algemeen

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Er dient bepaald te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd.

4.5.2 Beoordeling en conclusie

In het kader van de Wabo dient ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning de bodemkwaliteit nader onderzocht te worden. Artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Sint-Oedenrode bevat een verbod om te bouwen op verontreinigde grond. In het kader van de wijzigingsprocedure dient inzichtelijk te zijn of het plan op het gebied van bodem uitvoerbaar is. Van belang is dat de woonboerderij en de omliggende gronden in het plangebied reeds voor woondoeleinden worden gebruikt. Er is daarmee geen sprake van een gevoeliger functie. Zowel met het huidige als het toekomstige gebruik is er sprake van een permanent of daarmee vergelijkbaar verblijf van personen. Voorts is van belang dat er uitsluitend interne bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Derhalve zijn er op voorhand geen belemmeringen vanuit het aspect bodem aanwezig voor het toekomstige gebruik.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

4.6.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen of vestiging van gevoelige functies, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen anderzijds milieugevoelige functies als wonen en recreëren. Daarmee wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij gevoelige functies gewaarborgd, terwijl bedrijven niet gehinderd worden in de bedrijfsvoering. Naast de milieuzonering in het ruimtelijke spoor is de milieuwetgeving van toepassing.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven.² Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfssoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In principe is bedrijvigheid behorende tot de categorie 1 goed te mengen met de functie wonen, dit geldt in de meeste gevallen ook voor de categorie 2-bedrijven. Het is wenselijk om de bedrijvigheid in de categorie 3 te clusteren en een zonering in acht te nemen. Vanaf categorie 4 is menging met milieugevoelige functies niet mogelijk.

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (bijvoorbeeld rustig buitengebied). Het plangebied bevindt zich in het buitengebied aan een rustige weg in een gebied met een beperkte mate van functiemenging. De omgeving kan worden gekenmerkt als 'rustig buitengebied', waardoor de reguliere richtafstanden van toepassing zijn.

4.6.2 Beoordeling en conclusie

De nieuwe functie waarin dit plan voorziet, wonen, is niet milieubelastend voor de omgeving. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

² Bedrijven en milieuzonering, VNG 2009.

In figuur 4.5 worden de omliggende functies weergegeven.



Hoofdstuk 4

<i>Nr.</i>	<i>Adres</i>	<i>Functie</i>	<i>Categorie</i>	<i>Grootste richt-afstand</i>	<i>Afstand plan-gebied</i>
1.	Weverspad ong.	autotestbaan	5.1 ³	500 m	300 m
2.	Donte 9	Intensieve veehouderij (varkens)	4.1	200 m	195 m
3.	Donte 3	Veehouderij (varkens en rundvee)	4.1/3.2	200 m	400 m

Varkenshouderij Donte 9

Aan de richtafstand ten opzichte van de varkenshouderij Donte 9 wordt niet voldaan. Geur is hier het maatgevende aspect, waarvoor de grootste richtafstand geldt. Dit aspect komt hieronder in paragraaf 4.7 aan de orde. Uit deze paragraaf volgt dat er vanuit het aspect geurhinder geen belemmeringen aanwezig zijn.

DAF-testbaan Weverspad ong.

De DAF-testbaan wordt ingeschaald op maximaal milieucategorie 5.1, waarbij een richtafstand van 500 meter hoort. Het aspect geluid is maatgevend. De woning is binnen de richtafstand gelegen. De geluidbelasting vanwege (onder meer) de DAF-testbaan is daarom onderzocht. Het akoestisch rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat vanaf 50 meter buiten de inrichtingsgrens wordt voldaan aan de geluidnormen van het Activiteitenbesluit (50 dB(A)). De geluidbelasting in het plangebied is aanmerkelijk lager (44 dB(A)). Er is dan ook geen sprake van onevenredige geluidhinder ter plaatse van de te splitsen woning. Verwezen wordt naar paragraaf 4.8 en het akoestisch rapport. Aan de overige richtafstanden wordt voldaan. Onevenredige hinder vanwege de DAF-testbaan wordt dan ook niet verwacht.

Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkelingen aanwezig. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en er worden geen bedrijven in de bedrijfsvoering beperkt.

³ De VNG-brochure bevat geen categorie autotestbaan of een daarmee direct vergelijkbare functie. Een kartbaan of een autocircuit behoort, afhankelijk van de bedrijfsduur, minimaal tot milieucategorie 5.1. In alle gevallen is geluid de maatgevende afstand. Een autotestbaan zal in de regel niet de gehele dag in bedrijf zijn en de auto's produceren minder geluid dan een raceauto. Derhalve worden de activiteiten naar aard en omvang ingeschaald op maximaal milieucategorie 5.1.

4.7 Geurhinder

4.7.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor diercategorieën waarvan de geuremissiefactor per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Deze bedraagt maximaal:

- 3,0 ou_E/m³ binnen de bebouwde kom, en
- 14,0 ou_E/m³ buiten de bebouwde kom.

Voor dieren zonder geuremissiefactor, zoals melkkoeien en paarden, gelden minimaal de volgende aan te houden afstanden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Deze minimumafstanden gelden ook ten aanzien van voormalige agrarische bedrijfswoningen, die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaken van een veehouderij en voor woningen die op of na deze datum worden gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij (artikel 3 lid 2, respectievelijk artikel 14 lid 2 Wgv).

Met de inwerkingtreding van het Activiteitenbesluit per 1 januari 2013 zijn veel veehouderijen onder de werkingssfeer van dit besluit komen te vallen. In het Activiteitenbesluit is voor geurhinder van veehouderijen hetzelfde beoordelingskader opgenomen als in de Wgv.

Gemeentelijke Gebiedsvisie en Verordening geurhinder en veehouderij

Het gemeentelijk geurbeleid van Sint-Oedenrode is vastgelegd in de Verordening geurhinder en veehouderij. Hierin zijn voor enkele gebieden binnen de gemeente Sint-Oedenrode afwijkende geurnormen opgenomen. In het plangebied geldt geen afwijkende norm, zodat de wettelijke norm van 14,0 ou_E/m³ voor de voorgrondbelasting van toepassing is.

In de geurverordening zijn voorts streefwaarden voor de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) opgenomen. In het buitengebied geldt een streefwaarde van 20,0 ou_E/m³ voor de achtergrondbelasting.

4.7.2 Beoordeling en conclusie

In dit geval betreft de ontwikkeling een functiewijziging van een veehouderij naar woon-doeleinden, waarbij tevens de bestaande agrarische bedrijfswoning wordt gesplitst. De woonboerderij wordt aangemerkt als een geurgevoelig object. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woonboerderij aanvaardbaar is ten aanzien van het aspect geur. Verder dient te worden beoordeeld of omliggende veehouderijen in hun belangen worden geschaad (beperking van agrarische bedrijfsvoering). In het kader van dit wijzigingsplan is een geurhinderonderzoek uitgevoerd. Het bijbehorende rapport is als bijlage toegevoegd. In het onderzoek zijn beide genoemde aspecten onderzocht. De resultaten worden hieronder beknopt weergegeven.

Belangen veehouderijen

In de directe omgeving van het plangebied is de varkenshouderij Donte 9 gelegen. Verder bevinden zich geen veehouderijen in de omgeving. De veehouderij Donte 9 wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten. Er worden dieren gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. In het plangebied zijn de af te splitsen woning en de voormalige bedrijfswoning geurgevoelige objecten.

Af te splitsen woning

Op grond van artikel 14 lid 2 Wgv geldt een vaste afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 wordt opgericht, indien:

- a. de woning wordt opgericht op een kavel die op 19 maart 2000 in gebruik was als veehouderij;
- b. de woning wordt opgericht in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij;
- c. in samenhang met de realisatie de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitmaakt van de veehouderij worden gesloopt.

De gemeente acht dit artikel niet van toepassing op de af te splitsen woning. Derhalve is niet de vaste afstand beoordeeld, maar de geurbelasting op de af te splitsen woning. De geurbelasting vanwege de veehouderij Donte 9 op de af te splitsen woning is blijkens de onderzoeksresultaten niet hoger dan de norm. Uit de resultaten van de berekeningen waarbij de maximale mogelijkheden van de veehouderij in kaart zijn gebracht, blijkt dat het bedrijf zich nog kan ontwikkelen. De hoogste belasting op Donte 8 ontstaat in de situatie waarin de emissiepunten worden gesitueerd op de hoekpunt ten noordoosten van het bouwvlak. Vanwege het feit dat hier de bedrijfswoning is gelegen, is dit echter geen reële situatie. Ook in die situatie is er echter nog ontwikkelingsruimte van ca. 12.000 ou_E/m³. In de vergunde situatie word het bedrijf reeds belemmerd door het object Weverspad 2.

Voormalige bedrijfswoning

De woonboerderij betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning, die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een veehouderij. Op dit tijdstip was op het perceel nog sprake van een veehouderij. Voor de bestaande woning geldt derhalve op basis van artikel 3 lid 2 Wgv een vaste afstand van 50 meter. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Conclusie

Er bevinden zich geen veehouderijen binnen een straal van 50 meter vanaf de woonboerderij. Aan de vaste afstand van 50 meter ten aanzien van veehouderijen, die voor de voormalige bedrijfswoning geldt, wordt voldaan. De geurbelasting vanwege de veehouderij Donte 9 op de af te splitsen woning voldoet aan de norm. Derhalve is er geen sprake van beperkingen voor de uitbreidingsmogelijkheden of bedrijfsvoering van de omliggende veehouderijen.

Woon- en leefklimaat woonboerderij (achtergrondbelasting)

Op basis van de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie geldt een streefwaarde van $20,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de achtergrondbelasting. Uit de uitgevoerde geurhinderberekening volgt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de woonboerderij minder dan $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Derhalve wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarde. Het woon- en leefklimaat wordt als 'redelijk goed' beoordeeld en daarmee aanvaardbaar geacht in het kader van de gemeentelijke gebiedsvisie.

Conclusie

Aan de vaste afstanden ten opzichte van omliggende veehouderijen wordt voldaan. Omliggende veehouderijen worden niet beperkt in hun bedrijfsvoering en aan de normen voor de voorgrondbelasting wordt voldaan. De achtergrondbelasting voldoet aan de gemeentelijke streefwaarde. Het woon- en leefklimaat wordt als 'redelijk goed' gekwalificeerd. Vanuit het aspect geurhinder bestaan er dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Geluid

4.8.1 Algemeen

Op basis van de Wet Geluidhinder zijn drie geluidsbronnen waarmee bij de opstelling van bestemmingsplannen en wijzigingsplannen rekening gehouden dient te worden. Het betreft wegverkeer-, spoorweg- en industrielawaai.

4.8.2 Beoordeling en conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de weg Donte. Verder bevinden zich in de omgeving twee potentiële geluidhinder veroorzakende functies: de veehouderijen Donte 9a en Vogelsven 7 en de DAF-testbaan. De locatie ligt niet binnen de zone van spoorwegen. Derhalve dient een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en vanwege industrielawaai te worden verricht. Het rapport van het uitgevoerde akoestisch onderzoek is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. De resultaten van het onderzoek worden hierna beknopt weergegeven.

Geluidbelasting wegverkeer

De woonboerderij is gelegen op ca. 25 meter van de weg van de weg Donte. Dit betreft een verkeersluwe weg met enkel lokaal (landbouw)verkeer. De maximumsnelheid bedraagt 60km/uur. De woonboerderij ligt buiten de geluidzone van de aanmerkelijk drukke Lieshoutseweg, die op ca. 700 meter van het plangebied is gelegen. Volledigheidshalve is ten behoeve van de beoordeling van het woon- en leefklimaat ook de geluidbelasting vanwege deze weg beoordeeld.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de weg Donte maximaal $L_{den} = 40$ dB bedraagt en de geluidbelasting vanwege de Lieshoutseweg maximaal $L_{den} = 34$ dB. De totale geluidbelasting vanwege het wegverkeer is maximaal $L_{den} = 43$ dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) van de Wgh.

Geluidbelasting industrielawaai

Op basis van de methode 'Miedema' is in het akoestisch onderzoek beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiertoe is allereerst de gezamenlijke geluidbelasting, die de inrichtingen Donte 9a en Vogelsven 7 en de DAF-testbaan veroorzaken, berekend. De gezamenlijke geluidbelasting vanwege deze inrichtingen op de gevels van de woonboerderij bedraagt maximaal 44 dB(A) (etmaalwaarde). De geluidbelasting vanwege industrielawaai is daarmee betrekkelijk laag te noemen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen consequenties voor de geluidruimte van de genoemde functies en leidt derhalve niet tot beperkingen.

Cumulatief

Omdat er sprake is van zowel wegverkeers- als industriegeluid, is tevens de cumulatieve geluidbelasting berekend. Op deze wijze wordt het akoestisch woon- en leefklimaat beoordeeld met behulp van de methode 'Miedema'. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt maximaal 47 dB op de noordgevel. Het akoestisch klimaat wordt op basis van de methode 'Miedema' als 'goed' geclassificeerd. De classificatie geldt indien de cumulatieve geluidbelasting lager dan 50 dB is. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Conclusie

Voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege het wegverkeer. Er behoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een betrekkelijk lage geluidbelasting vanwege industrielawaai en de voorgenomen ontwikkeling heeft geen consequenties voor de geluidruimte van omliggende functies. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt maximaal 47 dB op de noordgevel. Het akoestisch klimaat wordt als 'goed' geclassificeerd. Omdat de geluidbelasting op de gevels niet hoog is, kan een onderzoek naar de geluidwering van de gevels achterwege blijven. Verwacht mag worden dat wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Vanuit het aspect akoestiek bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor de regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet In Betekenende Mate'

De regels maken onderscheid in projecten die wel en 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft niet langer een uitgebreid luchtonderzoek uitgevoerd te worden. Criteria hiervoor zijn uitgewerkt in een Besluit NIBM en een Regeling NIBM. Hieruit blijkt dat van NIBM onder meer sprake is indien een mogelijk gemaakte uitbreiding netto minder dan 1.500 woningen of 100.000 m² BVO kantooroppervlak omvat (Regeling NIBM art. 4 lid 1).

4.9.2 Beoordeling en conclusie

Het onderhavige plan omvat een wijziging van een agrarische bestemming in een woonbestemming en de splitsing van één woning in twee woningen. Deze ontwikkeling valt onder de categorieën die 'Niet In Betekenende Mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit (< 1.500 woningen). Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt gezien het voorgaande geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

4.10.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.).

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants⁴.

⁴ Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het wijzigingsplan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

4.10.2 Beoordeling en conclusie

Met de voorgenomen woningsplitsing wordt een nieuw kwetsbaar object mogelijk gemaakt, doordat er een woning wordt toegevoegd. Navolgend is een uitsnede uit de Risicokaart opgenomen (figuur 4.6).



Figuur 4.6: uitsnede risicokaart (bron: <http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>)

Uit de risicokaart volgt dat er enkele voor het aspect externe veiligheid relevante objecten in de omgeving aanwezig zijn.

Propaantank varkenshouderij Donte 9

Deze varkenshouderij bevindt zich op ca. 195 meter noordoostelijk van het plangebied. Deze inrichting beschikt over een bovengrondse propaantank met een inhoud van 5.000 liter. Het Bevi is hierop van toepassing. De propaantank heeft een risicocontour van 15 meter. Het plangebied is hier ruimschoots buiten gelegen. Derhalve zijn er geen belemmeringen aanwezig.

Gasleiding Z-544-01

Deze aardgasleiding is gelegen op ca. 240 ten zuiden van de woonboerderij. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van deze gasleiding. Het toevoegen van één woning leidt niet tot een onevenredige toename van het GR.

Gasleiding A-521

Deze aardgasleiding is ruim 600 meter oostelijk van de woonboerderij gelegen. Het plangebied is ruimschoots buiten het invloedsgebied van deze gasleiding gelegen. Het toevoegen van één woning leidt niet tot een onevenredige toename van het GR.

4.11 Verkeer en parkeren

4.11.1 Verkeersafwikkeling

Het perceel is reeds ontsloten op de weg Donte. Na de splitsing kunnen beide woningen van deze ontsluiting gebruikt blijven maken. De weg Donte is een verkeersluwe, lokale weg met weinig verkeer. Het geringe aantal extra verkeersbewegingen dat de realisatie van een extra woning met zich meebrengt, kan zonder problemen door deze weg worden verwerkt. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen belemmeringen aanwezig.

4.11.2 Parkeren

Op basis van de parkeernormen van de gemeente Sint-Oedenrode, dienen per woning minimaal 2 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Op eigen terrein is voldoende ruimte aanwezig om te parkeren op de bestaande verharding. De parkeernorm is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'. Deze regel wordt in het onderhavige wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing verklaard.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

Het onderhavige wijzigingsplan 'Donte 8' voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' in de bestemming 'Wonen' en het juridisch-planologisch toestaan van twee woningen. In dit wijzigingsplan worden de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (NL.IMRO.0846.BP2011BUIOUBUGEB11-va01) en het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' (NL.IMRO.0846.BP2015BUIOUBUGEB15-vg01) van overeenkomstige toepassing verklaard, met dien verstande dat de verbeelding behoren- de bij laatstgenoemd plan op de volgende punten wordt gewijzigd:

- Het bestemmingsvlak 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' wordt gedeel- telijk gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Er wordt een bestemmingsvlak op maat opgenomen.
- Het bouwvlak wordt verkleind. Er wordt een bouwvlak op maat rondom de bestaande woonboerderij opgenomen.
- Het bouwvlak wordt voorzien van de bouwaanduiding 'twee-aaneen' [tae], waarmee de woningsplitsing mogelijk wordt gemaakt;
- De zone binnen het nieuwe bestemmingsvlak 'Wonen', voor zover gelegen buiten het bouwvlak en achter de voorgevelrooilijn wordt voorzien van de bouwaanduiding 'bij- gebouwen'.

Verder blijven de volgende gebiedsaanduidingen gehandhaafd:

- 'overige zone – beperking veehouderij'.
- 'overige zone – leefgebied struweelvogels'.

De verbeelding, de regels en de benamingen zijn opgesteld conform de Standaard Ver- gelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012).

6. FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

De uitvoering van de ontwikkeling is in handen van de initiatiefnemer, die eigenaar is van de woonboerderij en één van de woningen na splitsing zal verkopen. Met deze partij heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal is verzekerd. Daarmee is verzekerd dat alle projectgebonden kosten die de gemeente maakt, worden verhaald op de initiatiefnemer. Eventuele kosten voor de inrichting en overige voorzieningen zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Geurhinderonderzoek

**Geuronderzoek
Splitsing woonboerderij**

Donte 8, Sint Oedenrode



Projectlocatie

Donte 8 Sint-Oedenrode

Omschrijving project

Geuronderzoek ten behoeve van de wijziging van de bestemming “agrarisch” naar “wonen”, splitsing van een woonboerderij

Projectnummer:

AA13.OV01

Datum en versie rapportage:

16 juni 2016, versie 3

Opdrachtgever

Juridisch Adviesbureau van der Aa
Lindendijk 31
5491 GA Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging locatie	1
2.	Wet- en regelgeving.....	3
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	3
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening.....	3
2.3	Gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij.....	4
3.	Onderzoek en resultaten.....	5
3.1	Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)	5
4.	Conclusie	10

Bijlage 1	Berekening Vstacks Gebied
Bijlage 2	Berekening VStacks Vergunningen

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Initiatiefnemer is voornemens de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming en daarnaast de bestaande woonboerderij aan de Donte 8 te Sint-Oedenrode te splitsen.

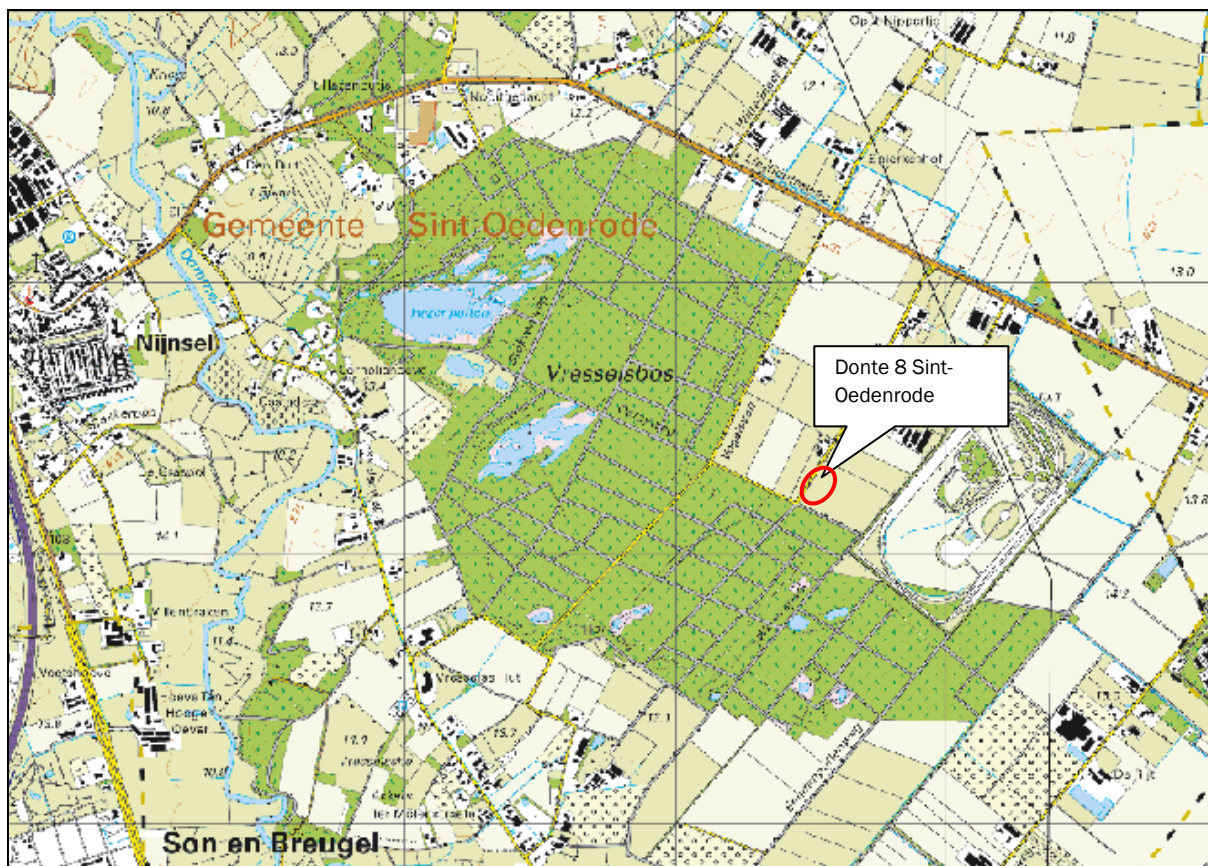
De woonboerderij wordt in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij aangemerkt als geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woonboerderij aanvaardbaar is ten aanzien van het aspect geur.

Onderhavige rapportage beschrijft het onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op de woonboerderij en een beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging locatie

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie L, nummer 780.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de locatie.



Figuur 1: Topografische ligging Donte 8 Sint-Oedenrode



Figuur 2: Luchtfoto Donte 8 Sint-Oedenrode

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) voor dieren met een geuremissiefactor, zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij.

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden (waaronder gemeente Sint-Oedenrode)

Gebiedstypering	Norm [$\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$]
Binnen de bebouwde kom	3,0
Buiten de bebouwde kom	14,0

De wettelijke vaste afstanden van emissiepunten van diervverblijven waar dieren gehouden worden die geen geuremissiefactor hebben tot geurgevoelige objecten, zijn:

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm [metr]
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Daarnaast mag de afstand tussen de gevel van een geurgevoelig object en de gevel van een diervverblijf niet minder dan 25 meter bedragen.

Ten aanzien van de achtergrondbelasting zijn geen normen opgenomen in de Wgv. Onder achtergrondbelasting wordt de cumulatieve geurbelasting op de locatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de locatie verstaan.

Op basis van artikel 6 en 8 van de Wgv kunnen gemeenten van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.3).

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder; omgekeerd moet het bevoegd gezag niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij).

2.3 Gebiedsvisie en verordening geurhinder en veehouderij

Bij gemeentelijke verordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden aan gemeenten om af te wijken van de wettelijke normen voor geur afkomstig van veehouderijen.

De gemeente Sint-Oedenrode heeft een eigen geurbeleid opgesteld, middels de “Gebiedsvisie en verordening voor de gemeente Sint-Oedenrode (2)”, d.d. 14 mei 2009. Hierin is een aantal scenario's voor de normen en steefwaarden voor geurbelasting onderzocht en is een voorkeurscenario gekozen. Dit vormt de onderbouwing voor de gekozen afwijkingen van Wgv in de Verordening geurhinder en veehouderij voor de gemeente Sint-Oedenrode.

De Verordening geurhinder en veehouderij is bij raadsbesluit van 25 juni 2009 vastgesteld. In de verordening zijn, in afwijking van artikel 3, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij, de maximale waarden voor de geurbelasting van een veehouderij voor diverse gebieden binnen de gemeente aangepast. De maximale waarden zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 3: Normen geurverordening

Gebied	Norm voorgrondbelasting [ou _E /m ³]
Invloedsgebied woonkernen	3,0
Plangebieden voor woningbouw	1,0
Bedrijfsterreinen	7,0

Voor het buitengebied is in de verordening geen afwijkende norm aangewezen voor de voorgrondbelasting. Derhalve geldt de wettelijke norm van 14,0 ou_E/m³.

Streefwaarden voor de achtergrondbelasting zijn opgenomen in de Gebiedsvisie. Indien de achtergrondbelasting op een geurgevoelig object hoger is dan deze streefwaarde, dan is er in beginsel geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De streefwaarden voor de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 4: Streefwaarden achtergrondbelasting Gebiedsvisie

Gebied	Streefwaarde 98 percentiel [ou _E /m ³]
Kern Sint-Oedenrode	10,0
Overige kernen	14,0
Buitengebied	20,0
Landbouwon ontwikkelingsgebied Jekschotse Heide	32,0

De locatie Donte 8 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode, hier geldt de norm voor de voorgrondbelasting van 14 ou_E/m³ en de gemeentelijke streefwaarde van 20,0 ou_E/m³ voor de achtergrondbelasting. Hieraan wordt onderhavige ontwikkeling getoetst.

3. Onderzoek en resultaten

Zoals beschreven dienen voor een zorgvuldige besluitvorming de volgende aspecten te worden beoordeeld:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij);
- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).

Ten behoeve van de belangen van veehouderij wordt bekeken of plannen op de locatie Donte 8 gevolgen hebben voor de omliggende veehouderijen. Hiertoe wordt de achtergrondbelasting van geur berekend. Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

3.1 Beoordeling belangen veehouderijen

Voormalige bedrijfswoning

Binnen de Wet Geurhinder worden verschillende typen geurgevoelige objecten onderscheiden. Bij het geurgevoelig object aan de Donte 8 gaat het om een voormalige bedrijfswoning, dit houdt in een bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen deel meer uitmaakt van een veehouderij.

Voor deze objecten gelden de minimum afstanden uit de Wet Geurhinder en Veehouderij, zoals beschreven in hoofdstuk 2.1 van dit rapport. De minimum afstanden gelden in plaats van de geurbelasting.

De dichtsbijgelegen veehouderij ten opzichte van de Donte 8 bevindt zich aan de Donte 9. Op deze locatie worden varkens gehouden. Voor varkens gelden normaal gesproken geuremissiefactoren en daarmee maximale waarden voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Echter wordt in dit geval (er is sprake van een voormalige veehouderij op de locatie Donte 8) niet de geurbelasting maar de minimale afstand van 50 meter gehanteerd.

Met behulp van figuur 3 wordt weergegeven dat binnen een straal van 50 meter vanuit de woning geen veehouderijen gelegen zijn.



Figuur 3: Veehouderijbedrijven binnen 50 meter

Af te splitsen deel van de langgevelboerderij

Naar aanleiding van de opmerkingen van de gemeente Sint-Oedenrode dient het af te splitsen deel van de langgevelboerderij gezien te worden als een geurgevoelig object waarop de geurbelasting beoordeeld dient te worden en dient niet getoetst te worden aan vaste afstanden.

In de directe omgeving van het plangebied is het volgende veehouderijbedrijf gelegen:

- Donte 9 (varkenshouderij).

Dit veehouderijbedrijf wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Bij bovengenoemd veehouderijbedrijf worden dieren gehouden waarvoor geuremissiefactoren gelden. Voor deze bedrijven is de geurbelasting berekend waarbij voorgrondbelasting in beeld wordt gebracht. De gemeentelijke norm is $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, zoals beschreven in hoofdstuk 2.3 van dit rapport. In de directe omgeving (binnen 50 meter) van de Donte 8 zijn geen bedrijven gelegen waarvoor vaste afstanden gelden zoals voor melkveehouderijbedrijven.

Op de locatie van de woning Donte 8 zijn receptorpunten bepaald, deze zijn weergegeven in figuur 4.

De volgende tabel geeft een weergave van de invoergegevens voor de berekening van de geurbelasting. De volledige geurberekeningen zijn terug te vinden in bijlage 2. In de geldende vergunning van de Donte 9 is tevens een geurtoetsing opgenomen. Bij de berekeningen is uitgegaan van de vergunde situatie, tevens zijn berekeningen gemaakt waarbij de emissiepunten op de rand van het bouwvlak zijn gelegd. Bij deze berekeningen wordt uitgegaan van de maximale mogelijkheden binnen het bouwvlak van het bedrijf aan de Donte 9. Hierbij is gerekend met de parameters zoals weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 5: Invoergegevens veehouderijbedrijven voorgrondbelasting

Adres	BronID	x-coördinaat	y-coördinaat	Hoogte emissiepunt	Gebouwhoogte	Diameter emissiepunt	Uittreed-snelheid	Emissie vergund
Donte 9 (vergunde situatie)	Stal A	164852	395434	5,7	4,2	0,45	4,00	19.859
	Stal C	164892	395419	4,7	4,8	0,45	4,00	13.747
	Stal G	164940	395450	1,6	5,0	7,48	0,40	10.394
Donte 9 hoek bouwvlak noordwest	-	164792	395501	1,5	1,5	0,50	0,40	44.036
Donte 9 hoek bouwvlak zuidwest	-	164772	395466	1,5	1,5	0,50	0,40	44.036
Donte 9 hoek bouwvlak noordoost	-	164950	395448	1,5	1,5	0,50	0,40	44.036
Donte 9 hoek bouwvlak zuidoost	-	164901	395361	1,5	1,5	0,50	0,40	44.036

Resultaten

De volgende tabel geeft de geurbelasting weer op de berekende receptorpunten van het plangebied.

In de berekeningen is tevens een bestaand geurgevoelig object toegevoegd, namelijk Weverspad 2, gebouw ZW.

Tabel 6: Voorgrondbelasting veehouderijbedrijven (omgekeerde werking)

Receptorpunt	Norm [ou _E /m ³]	Geurbelasting als gevolg van Donte 9 [ou _E /m ³]
Vergunde situatie werkelijke emissiepunt Donte 9		
Hoekpunt 1 Donte 8	14,0	3,7
Hoekpunt 2 Donte 8	14,0	3,8
Hoekpunt 3 Donte 8	14,0	4,3
Hoekpunt 4 Donte 8	14,0	4,3
Weverspad 2, gebouw ZW	14,0	9,6
Hoekpunt bouwvlak noordwest emissiepunt Donte 9		
Hoekpunt 1 Donte 8	14,0	7,9
Hoekpunt 2 Donte 8	14,0	8,3
Hoekpunt 3 Donte 8	14,0	9,7
Hoekpunt 4 Donte 8	14,0	9,4
Weverspad 2, gebouw ZW	14,0	7,5
Hoekpunt bouwvlak noordoost emissiepunt Donte 9		
Hoekpunt 1 Donte 8	14,0	9,2
Hoekpunt 2 Donte 8	14,0	9,4
Hoekpunt 3 Donte 8	14,0	11,0
Hoekpunt 4 Donte 8	14,0	10,5
Weverspad 2, gebouw ZW	14,0	6,4
Hoekpunt bouwvlak zuidwest emissiepunt Donte 9		
Hoekpunt 1 Donte 8	14,0	3,3
Hoekpunt 2 Donte 8	14,0	3,3
Hoekpunt 3 Donte 8	14,0	3,6
Hoekpunt 4 Donte 8	14,0	3,7
Weverspad 2, gebouw ZW	14,0	18,8
Hoekpunt bouwvlak zuidoost emissiepunt Donte 9		
Hoekpunt 1 Donte 8	14,0	4,0
Hoekpunt 2 Donte 8	14,0	4,1
Hoekpunt 3 Donte 8	14,0	4,5
Hoekpunt 4 Donte 8	14,0	4,3
Weverspad 2, gebouw ZW	14,0	9,8

Vanuit de resultaten van bovenstaande tabel kan worden geconcludeerd dat de geurbelasting in de vergunde situatie niet hoger is dan de norm op de locatie van het af te splitsen deel van de woonboerderij.

Uit de resultaten van de berekeningen waarbij de maximale mogelijkheden van de varkenshouderij aan de Donte 9 in kaart zijn gebracht blijkt dat het bedrijf zich nog kan ontwikkelen. De hoogste belasting op Donte 8 is in de situatie waarin de emissiepunten worden gesitueerd op het hoekpunt noordoostelijk van het bouwvlak. In de praktijk is dit geen reële situatie vanwege het feit dat hier de bedrijfswoning is gelegen. Indien men echter uitgaat van de ligging van het emissiepunt op die plek dan is nog sprake van een ontwikkelingsruimte van ongeveer 12.000 ou_E/seconde. Door het toepassen van emissiearme stalsystemen zoals luchtwassers zijn op de locatie aan de Donte 9 nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

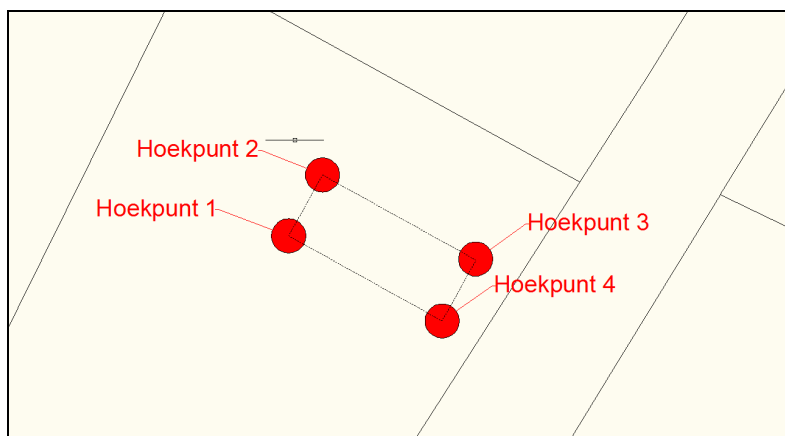
Op basis van de berekende voorgrondbelasting en bovenstaande onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de veehouderij aan de Donte 9 niet wordt belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden door de woningsplitsing aan de Donte 8. In de vergunde situatie wordt het bedrijf reeds belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden door het object aan de Weverspad 2.

Het splitsen van de boerderij in een tweetal zelfstandige wooneenheden levert geen belemmeringen op voor de omliggende agrarische veehouderijbedrijven.

3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Op basis van de gemeentelijke gebiedsvisie kan gesteld worden dat de achtergrondbelasting op de locatie dient te voldoen aan de streefwaarde van 20,0 ouE/m³, om splitsing van de woonboerderij in het buitengebied mogelijk te maken.

De volgende figuur geeft de ligging van de receptorpunten weer op de hoekpunten van de woning.



Figuur 4: Ligging receptorpunten

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de informatie uit het Bestand Veehouderij Bedrijven van de provincie Noord-Brabant zoals beschikbaar op 4 november 2015. De gegevens van de veehouderijen gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van de locatie zijn benut. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-stacks gebied. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 1 van deze rapportage.

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van de locatie weer. Er wordt voldaan aan de streefwaarde.

Tabel 7: Achtergrondbelasting Donte 8 Sint-Oedenrode

Receptorpunt	Streefwaarde [ouE/m ³]	Geurbelasting [ouE/m ³]
Hoekpunt 1	20,0	7,74
Hoekpunt 2	20,0	7,80
Hoekpunt 3	20,0	7,85
Hoekpunt 4	20,0	7,81

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de cumulatieve geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt.

In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel¹.

Tabel 8: Beoordeling milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Percentage geurgehinderden [%]
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20

¹ SenterNovem, 2007

Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van de locatie.

De volgende tabel geeft per rekenpunt de milieukwaliteit weer.

Tabel 9: Milieukwaliteit gevoelige objecten

Receptorpunt	Achtergrondbelasting [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	7,24	10%	Redelijk goed
Hoekpunt 2	7,25	10%	Redelijk goed
Hoekpunt 3	7,26	10%	Redelijk goed
Hoekpunt 4	7,24	10%	Redelijk goed

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de locatie wordt als “redelijk goed” beoordeeld en wordt daarmee aanvaardbaar geacht in het kader van de gemeentelijke gebiedsvisie.

De volgende figuur geeft de leefkwaliteit visueel voor de omgeving van Donte 8 te Sint-Oedenrode weer.



Figuur 5: Visuele weergave leefklimaat omgeving Donte 8 Sint-Oedenrode

4. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming en daarnaast de bestaande woonboerderij te splitsen op de locatie Donte 8 te Sint-Oedenrode.

De woonboerderij wordt beoordeeld als geurgevoelig object in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat ter plaatse van de woonboerderij ten aanzien van geur sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de streefwaarde voor de achtergrondbelasting van $20,0 \text{ ouE/m}^3$ in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. De achtergrondbelasting (lees: kwaliteit woon- en leefklimaat) ter plaatse van de woonboerderij kan als “redelijk goed” worden geclassificeerd en wordt hiermee aanvaardbaar geacht. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De omliggende veehouderijen in de omgeving ondervinden worden niet belemmerd door de plannen aan de Donte 8 te Sint-Oedenrode. Het gaat om een voormalige veehouderij, waarbij het huidige woongedeelte moet worden getoetst aan vaste afstanden. Uit dit rapport is gebleken dat binnen de minimale afstand van 50 meter geen veehouderijen zijn gelegen.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de gemeente Sint-Oedenrode dient het af te splitsen deel van de langgevelboerderij gezien te worden als een geurgevoelig object waarop de geurbelasting beoordeeld dient te worden en dient niet getoetst te worden aan vaste afstanden. Uit de resultaten kan worden geconcludeerd dat de geurbelasting in de vergunde situatie niet hoger is dan de norm op de locatie van het af te splitsen deel van de woonboerderij.

Uit de resultaten van de berekeningen waarbij de maximale mogelijkheden van de varkenshouderij aan de Donte 9 in kaart zijn gebruikt blijkt dat het bedrijf zich nog kan ontwikkelen. De hoogste belasting op Donte 8 is in de situatie waarin de emissiepunten worden gesitueerd op het hoekpunt noordoostelijk van het bouwvlak. In de praktijk is dit geen reële situatie vanwege het feit dat hier de bedrijfswoning is gelegen. Indien men echter uitgaat van de ligging van het emissiepunt op die plek dan is nog sprake van een ontwikkelingsruimte van ongeveer $12.000 \text{ ouE/seconde}$. Door het toepassen van emissiearme stalsystemen zoals luchtwassers zijn op de locatie aan de Donte 9 nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

Op basis van de berekende voorgrondbelasting en bovenstaande onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de veehouderij aan de Donte 9 niet wordt belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden door de woningsplitsing aan de Donte 8. In de vergunde situatie wordt het bedrijf wordt belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden door het object aan de Weverspad 2.

Het splitsen van de boerderij in een tweetal zelfstandige wooneenheden levert geen belemmeringen op voor de omliggende agrarische veehouderijbedrijven.

Bijlage 1 Berekening V-Stacks gebied

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend							
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]			
1	164548.0	395414.0	20.000	7.244			
2	164553.0	395421.0	20.000	7.253			
3	164571.0	395411.0	20.000	7.261			
4	164567.0	395404.0	20.000	7.244			

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: % Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

167

Gebied

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

Receptor File Naam: ...

Uitvoer Directory: ...

☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Invoergegevens Veehouderijen

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP- uittree	E-Vergund	E-MaxVerg					
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	165912	395439	6	6	0.50	4	0	0	Laarbeek	Rooijseweg	31	5738RD	MARIAHOUT
3	165738	395822	6	6	0.50	4	11572	11572	Laarbeek	Rooijseweg	14	5738RE	MARIAHOUT
4	165537	395840	6	6	0.50	4	10680	10680	Laarbeek	Rooijseweg	20	5738RE	MARIAHOUT
5	166106	395794	6	6	0.50	4	0	0	Laarbeek	Vossenber	3	5738RH	MARIAHOUT
6	166207	395990	6	6	0.50	4	0	0	Laarbeek	Vossenber	3B	5738RH	MARIAHOUT
7	166372	396080	6	6	0.50	4	34239	34239	Laarbeek	Vossenber	4	5738RH	MARIAHOUT
8	162834	395565	6	6	0.50	4	4239	4239	Sint-Oedenrode	Vresselseweg	13	5491PA	SINT-OEDENRODE
9	162908	395516	6	6	0.50	4	31604	31604	Sint-Oedenrode	Vresselseweg	15A	5491PA	SINT-OEDENRODE
10	163253	394231	6	6	0.50	4	3026	3026	Sint-Oedenrode	Vresselseweg	41	5491PA	SINT-OEDENRODE
11	162968	394606	6	6	0.50	4	546	546	Sint-Oedenrode	Vresselseweg	20	5491PC	SINT-OEDENRODE
12	163427	393837	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Vresselseweg	32	5491PD	SINT-OEDENRODE
13	163373	393612	6	6	0.50	4	19072	19072	Sint-Oedenrode	Vresselseweg	40	5491PD	SINT-OEDENRODE
14	163651	394286	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Vresselse-Akkers	3A	5491PG	SINT-OEDENRODE
15	163710	394157	6	6	0.50	4	4198	4198	Sint-Oedenrode	Vresselse-Akkers	7	5491PG	SINT-OEDENRODE
16	163642	393435	6	6	0.50	4	19476	19476	Sint-Oedenrode	Mosbulten	4	5491PH	SINT-OEDENRODE
17	163719	393442	6	6	0.50	4	15703	15703	Sint-Oedenrode	Mosbulten	6	5491PH	SINT-OEDENRODE
18	165741	394302	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Rijtvenweg	14	5491PJ	SINT-OEDENRODE
19	165001	393773	6	6	0.50	4	57997	57997	Sint-Oedenrode	Rijtvenweg	1A	5491PJ	SINT-OEDENRODE
20	165116	393861	6	6	0.50	4	16974	16974	Sint-Oedenrode	Rijtvenweg	3	5491PJ	SINT-OEDENRODE
21	165234	393982	6	6	0.50	4	29440	29440	Sint-Oedenrode	Rijtvenweg	3A	5491PJ	SINT-OEDENRODE
22	164993	393456	6	6	0.50	4	14323	14323	Sint-Oedenrode	Rijtvenweg	6	5491PJ	SINT-OEDENRODE
23	165686	394519	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Rijtvenweg	7	5491PJ	SINT-OEDENRODE
24	163560	393702	6	6	0.50	4	320	320	Sint-Oedenrode	Oude Vresselseweg	1	5491PK	SINT-OEDENRODE

25	164308	396911	6	6	0.50	4	54674	54674	Sint-Oedenrode	Heerlijkheidsweg	1	5491RD	SINT-OEDENRODE
26	164458	396924	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Heerlijkheidsweg	2	5491RD	SINT-OEDENRODE
27	164297	397075	6	6	0.50	4	19757	19757	Sint-Oedenrode	Heerlijkheidsweg	4	5491RD	SINT-OEDENRODE
28	164171	396930	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Weievenseweg	14	5491RG	SINT-OEDENRODE
29	164168	397209	6	6	0.50	4	534	534	Sint-Oedenrode	Weievenseweg	21	5491RG	SINT-OEDENRODE
30	163746	396804	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Weievenseweg	3	5491RG	SINT-OEDENRODE
31	163883	396790	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Weievenseweg	8	5491RG	SINT-OEDENRODE
32	164294	396544	6	6	0.50	4	22926	22926	Sint-Oedenrode	Witte Bleek	4	5491RH	SINT-OEDENRODE
33	164390	396631	6	6	0.50	4	78077	78077	Sint-Oedenrode	Witte Bleek	6A	5491RH	SINT-OEDENRODE
34	164533	396855	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Witte Bleek	8	5491RH	SINT-OEDENRODE
35	164593	396439	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	1	5491RJ	SINT-OEDENRODE
36	165267	397092	6	6	0.50	4	29632	29632	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	11	5491RJ	SINT-OEDENRODE
37	165467	397218	6	6	0.50	4	99178	99178	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	20	5491RJ	SINT-OEDENRODE
38	165491	397349	6	6	0.50	4	42067	42067	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	22A	5491RJ	SINT-OEDENRODE
39	164604	396489	6	6	0.50	4	32538	32538	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	3	5491RJ	SINT-OEDENRODE
40	164795	396568	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	4	5491RJ	SINT-OEDENRODE
41	165026	396935	6	6	0.50	4	83686	83686	Sint-Oedenrode	Spierkesweg	9A	5491RJ	SINT-OEDENRODE
42	164853	395837	6	6	0.50	4	9798	9798	Sint-Oedenrode	Donte	3	5491RK	SINT-OEDENRODE
43	164532	395390	6	6	0.50	4	1092	1092	Sint-Oedenrode	Donte	8	5491RK	SINT-OEDENRODE
44	164839	395445	6	6	0.50	4	44036	44036	Sint-Oedenrode	Donte	9	5491RK	SINT-OEDENRODE
45	165138	395859	6	6	0.50	4	41284	41284	Sint-Oedenrode	Weverspad	1	5491RL	SINT-OEDENRODE
46	164277	396294	6	6	0.50	4	0	0	Sint-Oedenrode	Lieshoutseweg	78	5491RR	SINT-OEDENRODE
47	164480	396179	6	6	0.50	4	43907	43907	Sint-Oedenrode	Lieshoutseweg	80	5491RR	SINT-OEDENRODE
48	165209	395848	6	6	0.50	4	38143	38143	Sint-Oedenrode	Lieshoutseweg	82	5491RR	SINT-OEDENRODE
49	164316	393783	6	6	0.50	4	39	39	Sint-Oedenrode	Eendenputtenweg	5	5491RX	SINT-OEDENRODE

(uit: Bestand Veehouderij Bedrijven 4 november 2015)

Bijlage 2 Berekening V-Stacks Vergunningen

Naam van de berekening: vergunde situatie
 Gemaakt op: 16-06-2016 10:59:47
 Rekentijd: 0:00:16
 Naam van het bedrijf: Donte 9 Sint-Oedenrode

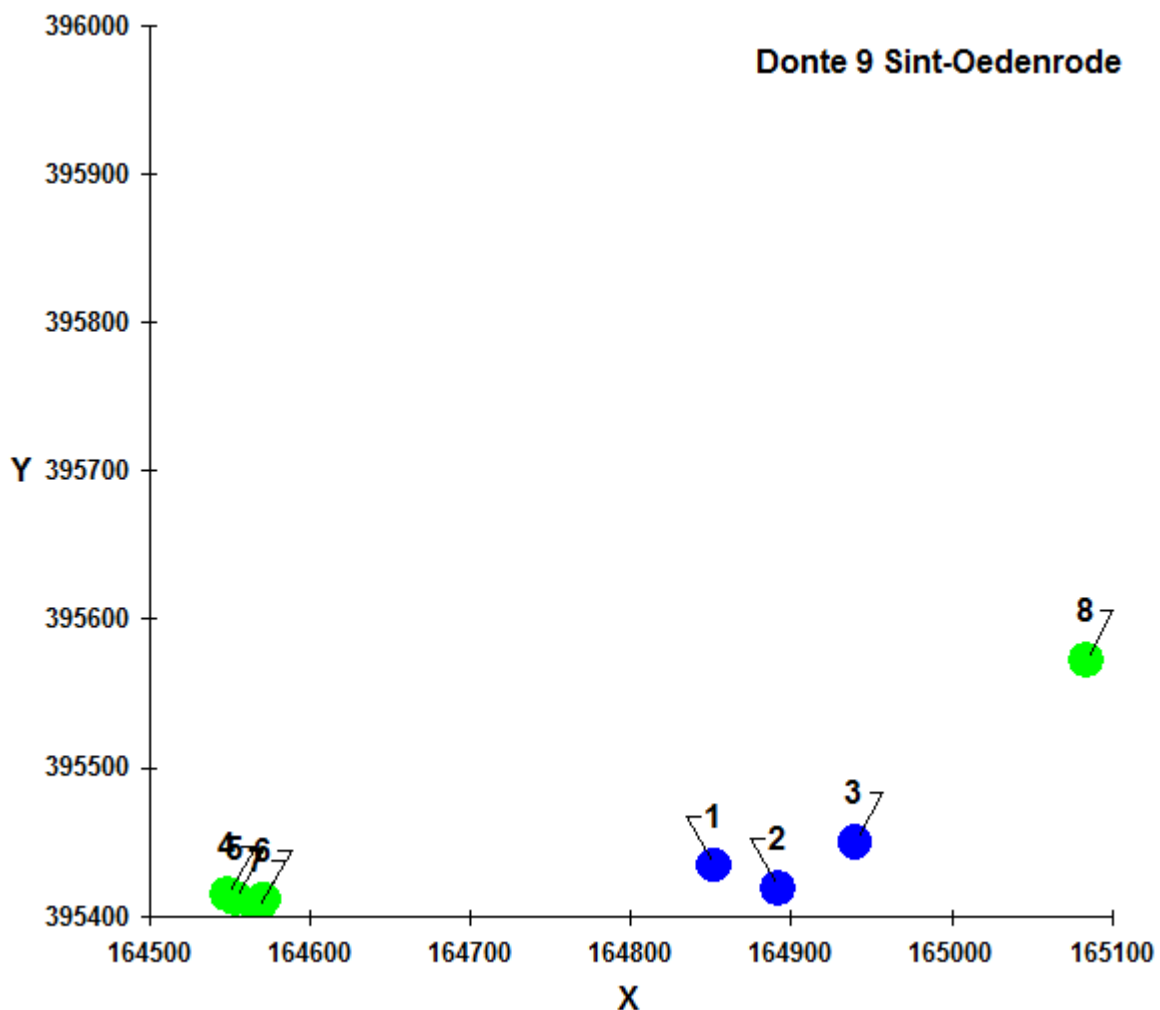
Berekende ruwheid: 0,27 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal A	164 852	395 434	5,7	4,2	0,45	4,00	19 895
2	Stal C	164 892	395 419	4,7	4,8	0,45	4,00	13 747
3	Stal G	164 940	395 450	1,6	5,0	7,48	0,40	10 394

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	HP1	164 548	395 414	14,0	3,7
5	HP2	164 553	395 412	14,0	3,8
6	HP3	164 571	395 411	14,0	4,3
7	HP4	164 567	395 404	14,0	4,3
8	Weverspad 2, Gebouw	165 084	395 572	14,0	9,6



Naam van de berekening: Hoek bouwvlak noordwest

Gemaakt op: 16-06-2016 11:02:21

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Donte 9 Sint-Oedenrode

Berekende ruwheid: 0,29 m

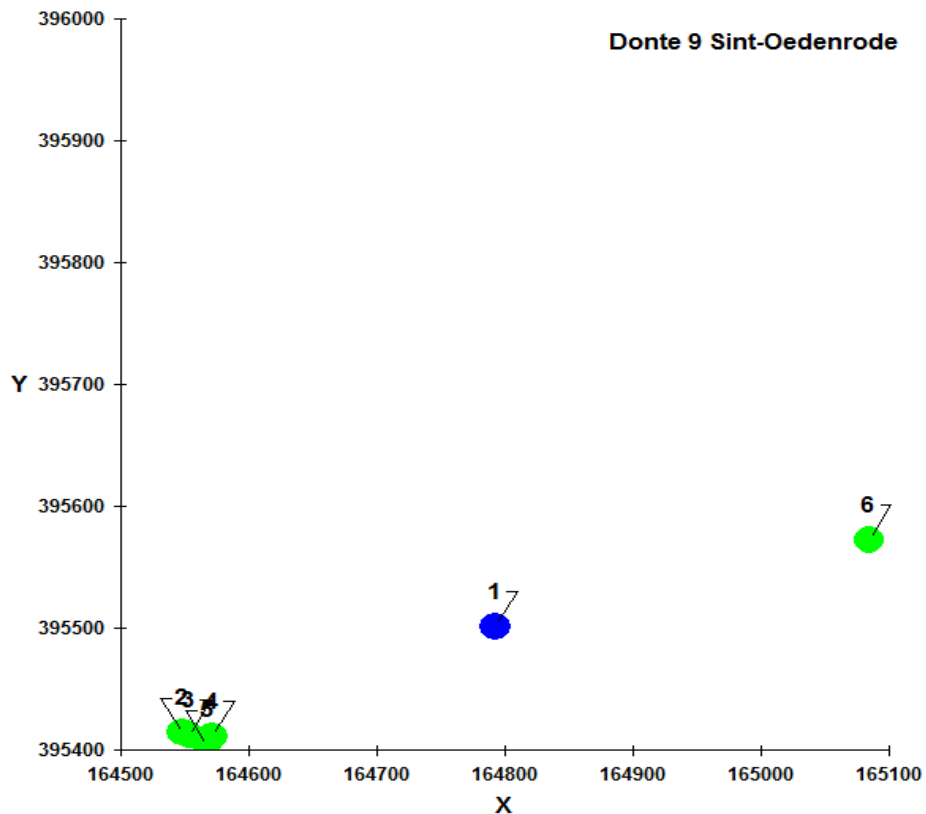
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Bouwvlak Noordwest	164 792	395 501	1,5	1,5	0,50	0,40	44 036

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	HP1	164 548	395 414	14,0	7,9
3	HP2	164 553	395 412	14,0	8,3
4	HP3	164 571	395 411	14,0	9,7
5	HP4	164 567	395 404	14,0	9,4
6	Weverspad 2, Gebouw	165 084	395 572	14,0	7,5



Naam van de berekening: bouwvlak noord oost

Gemaakt op: 16-06-2016 11:05:03

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: Donte 9 Sint-Oedenrode

Berekende ruwheid: 0,25 m

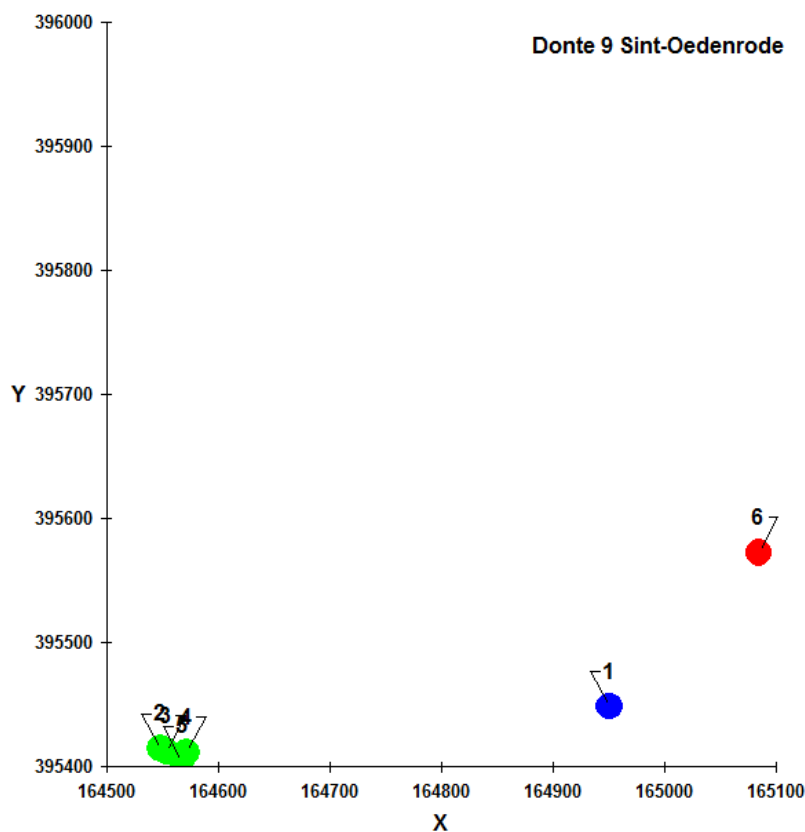
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Bouwvlak Noordoost	164 950	395 448	1,5	1,5	0,50	0,40	44 036

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	HP1	164 548	395 414	14,0	3,3
3	HP2	164 553	395 412	14,0	3,3
4	HP3	164 571	395 411	14,0	3,6
5	HP4	164 567	395 404	14,0	3,7
6	Weverspad 2, Gebouw	165 084	395 572	14,0	18,8



Naam van de berekening: Hoek bouwvlak zuidwest

Gemaakt op: 16-06-2016 11:03:40

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: Donte 9 Sint-Oedenrode

Berekende ruwheid: 0,29 m

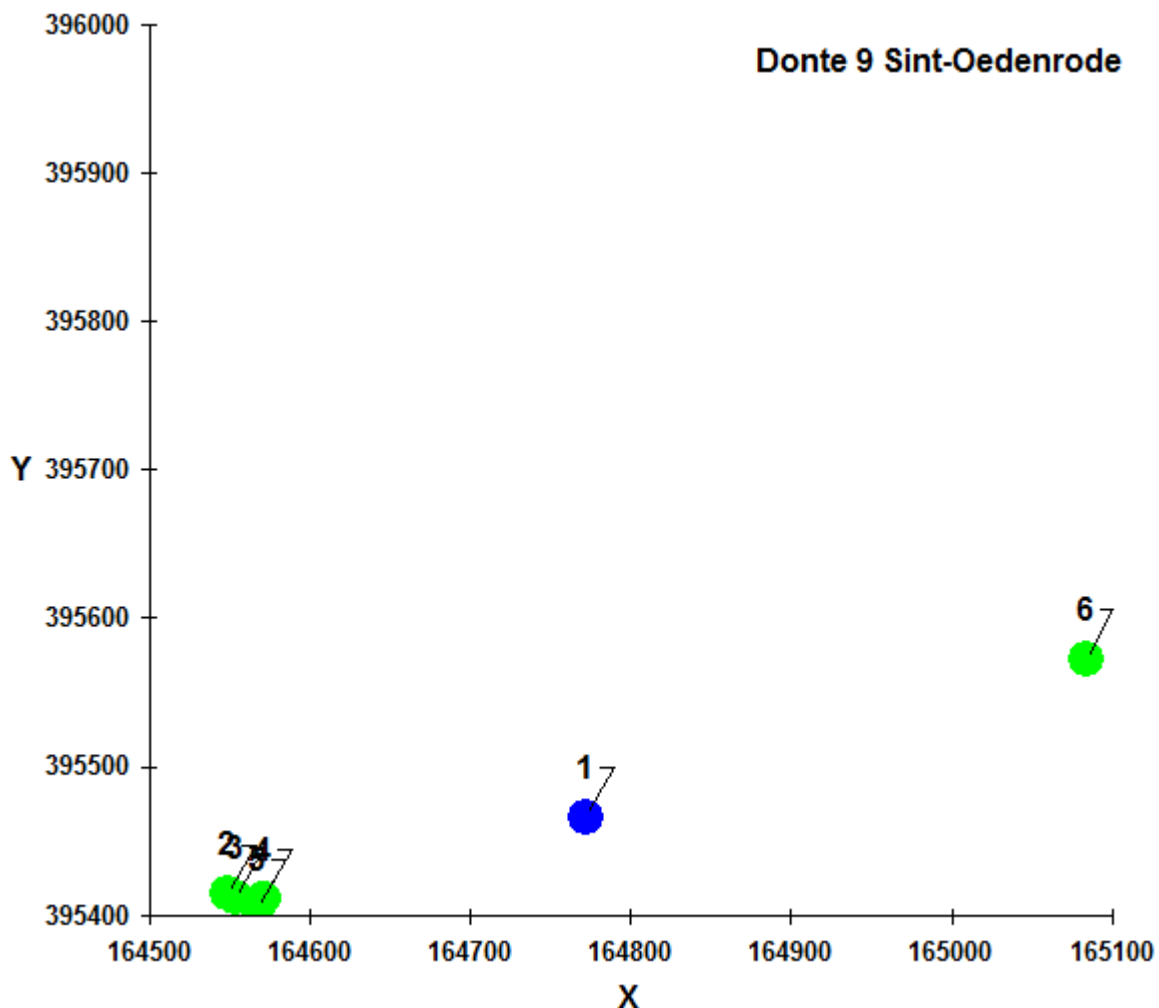
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Bouwvlak Zuidwest	164 772	395 466	1,5	1,5	0,50	0,40	44 036

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	HP1	164 548	395 414	14,0	9,2
3	HP2	164 553	395 412	14,0	9,4
4	HP3	164 571	395 411	14,0	11,0
5	HP4	164 567	395 404	14,0	10,5
6	Weverspad 2, Gebouw	165 084	395 572	14,0	6,4



Naam van de berekening: bouwblok zuidoost
 Gemaakt op: 16-06-2016 11:06:34
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: Donte 9 Sint-Oedenrode

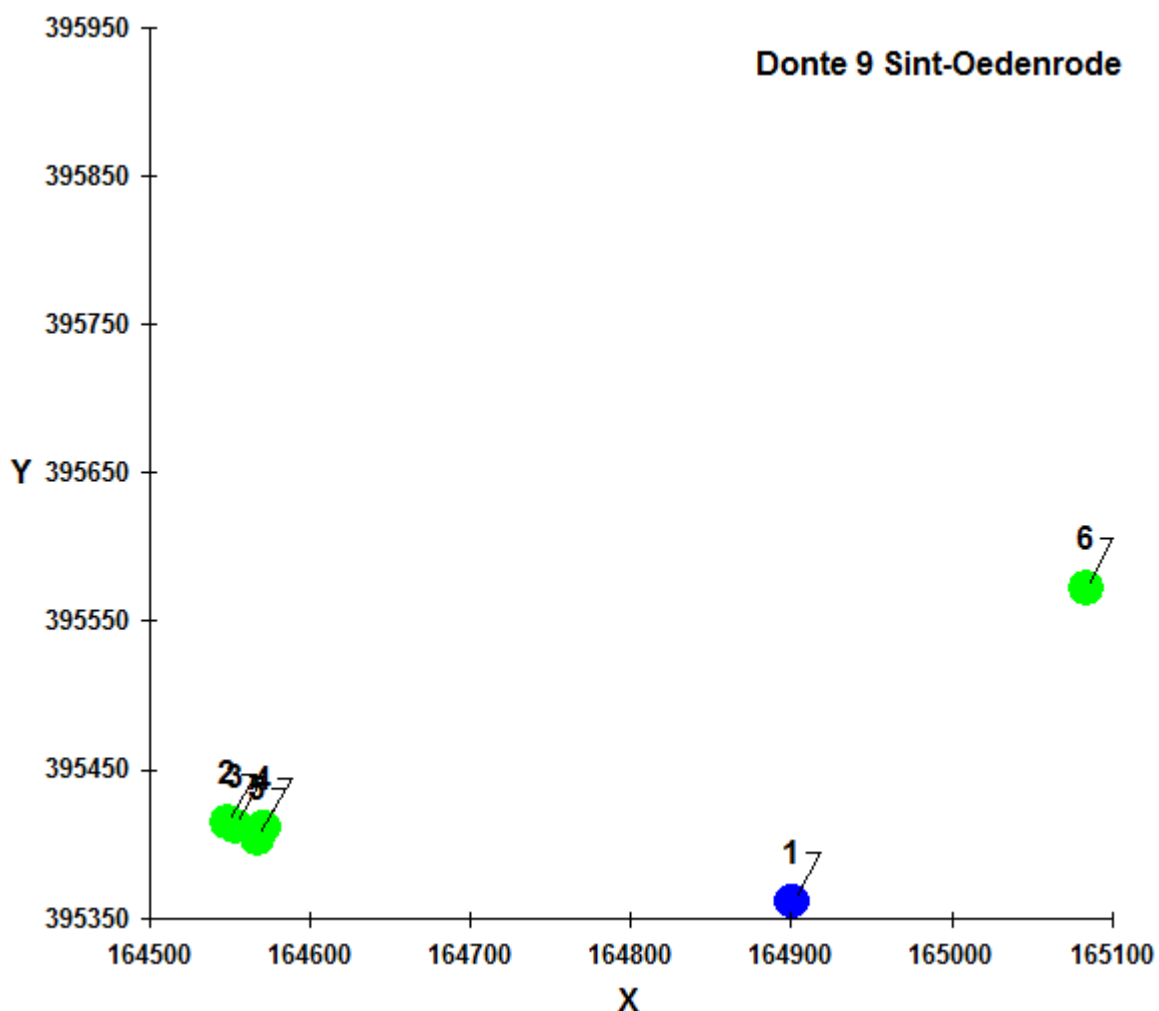
Berekende ruwheid: 0,27 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

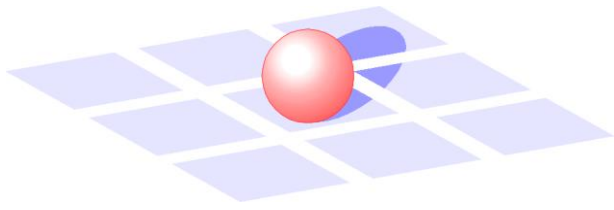
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Bouwwlak zuidoost	164 901	395 361	1,5	1,5	0,50	0,40	44 036

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	HP1	164 548	395 414	14,0	4,0
3	HP2	164 553	395 412	14,0	4,1
4	HP3	164 571	395 411	14,0	4,5
5	HP4	164 567	395 404	14,0	4,3
6	Weverspad 2, Gebouw	165 084	395 572	14,0	9,8



Bijlage 2:
Onderzoek geluidhinder



VAN GRINSVEN ADVIES

De Bendels 9
5391 GD Nuland
tel: (073) 534 10 53
NL48 RABO 0137 5304 47
www.vangrinsvenadvies.nl
info@vangrinsvenadvies.nl
BTW nr.: NL933.40.692.B01
Kamer van Koophandel: 16064749

[milieuadvies](#)
[akoestisch onderzoek](#)
[vergunningaanvragen](#)
[Wet milieubeheer](#)

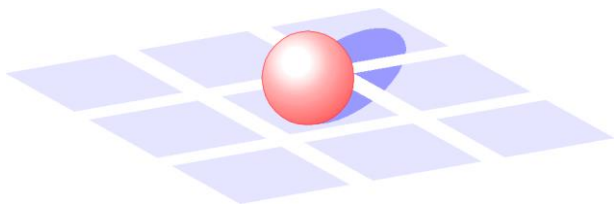
Opdrachtgever: Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v.
Lindendijk 31
5491 GA Sint-Oedenrode

Kenmerk: VG-Donte8 WA1.docx

Betreft: Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van
een nieuwe woning (woningsplitsing) aan de
Donte 8 te 5491 RK Sint-Oedenrode.

Contactpersoon opdrachtgever:
de heer mr. Ad van der Aa,
tel: 0413-49 07 73.

Behandeld door:
L. van Grinsven,
november 2015.



Inhoud

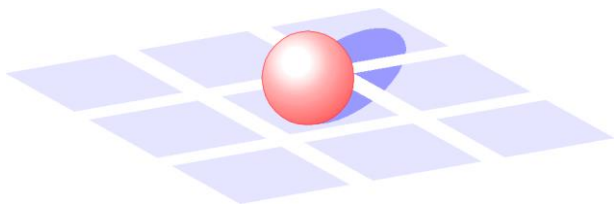
1.	Inleiding	1
1.1	De locatie	1
1.2	Uitgangspunten.....	2
1.3	Regelgeving	2
2.	Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer	3
2.1	Omgeving.....	3
2.2	Toetspunten	3
2.3	Rekenresultaten geluidbelasting.....	3
3.	Akoestisch onderzoek geluidbelasting bedrijven	5
4.	Cumulatie.....	6
5.	Bespreking.....	7

Bijlagen

bijlage 1	: objecten wegverkeerslawaaai	8
bijlage 2	: objecten industrielawaaai	9
bijlage 3	: rekenresultaten	10

Figuren

figuur 1	: situatie objecten rekenmodel verkeerslawaaai	11
figuur 2	: situatie toetspunten woning.....	12
figuur 3	: situatie objecten rekenmodel industrielawaaai	13



1. Inleiding

In opdracht van Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v. te Sint-Oedenrode is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft een woningsplitsing aan de Donte 8 te 5491 RK Sint-Oedenrode.

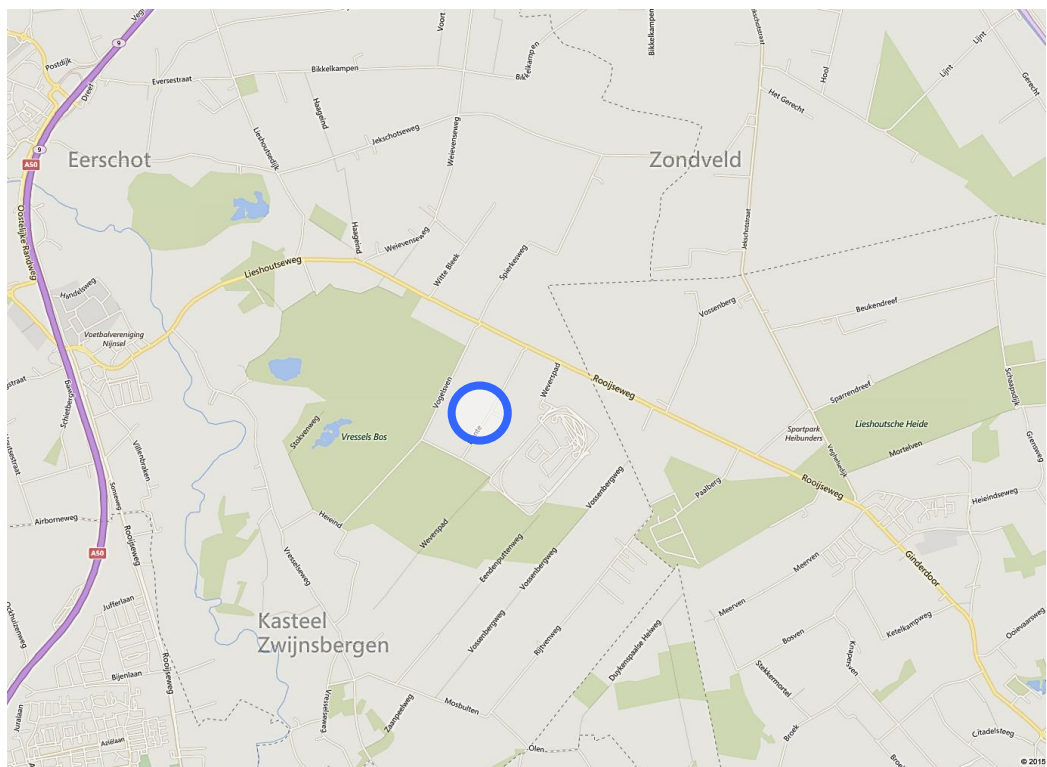
Berekend is de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning vanwege het verkeer op de Donte en op de Lieshoutseweg/Rooijseweg. Andere wegen liggen op grote afstand zodat deze geen relevante bijdrage leveren aan de geluidbelasting. Daarnaast is de geluidbelasting vanwege nabijgelegen bedrijven in beeld gebracht.

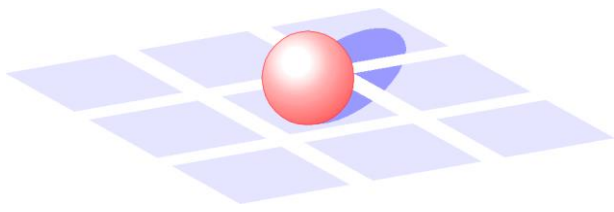
1.1 De locatie

De locatie is buiten de bebouwde kom. De nieuwe woning komt in het westelijke deel van het pand. De nieuwe woning komt op een afstand van circa 25 m uit het hart van de Donte. Op deze weg is weinig verkeer. Op een afstand van circa 750 m ten noorden loopt de drukke Lieshoutseweg/Rooijseweg.

Circa 300 m ten oosten is het testcentrum van DAF, circa 225 m ten oosten is de boerderij Donte 9a en circa 300 m ten noordwesten is de boerderij Vogelsven 7 (zie ook figuur 3).

Abbeelding 1-1: locatie.





1.2 Uitgangspunten

De weg Donte is een ontsluitingsweg voor enkele boerderijen. Er zijn geen verkeersstellingen van deze weg beschikbaar. Voor dit onderzoek is uitgegaan van een verkeersintensiteit van 100 motorvoertuigen per etmaal met een snelheid van 60 km/h. Voor de voertuigverdeling is uitgegaan van een groot aandeel zware voertuigen (tractoren).

De Lieshoutseweg / Rooijseweg is een lokale weg en loopt tussen Nijnsel en Mariahout. Het wegdek bestaat uit asfalt (W0). De verkeersintensiteit is aangeleverd door de gemeente. Volgens een telling in 2013 passeren hier gemiddeld 2.855 voertuigen per etmaal. Voor dit onderzoek is uitgegaan van een autonome groei van het verkeer tot 3.348 mvt per etmaal in het maatgevende jaar 2025. Volgens de telgegevens is het aandeel middelzwaar verkeer circa 34%. Dit is een groot aandeel, niet bekend is hoe de telverdeling is vastgesteld. De toegestane snelheid is 80 km/h.

De in dit onderzoek gehanteerde uurgemiddelde verkeersintensiteiten, verdeeld naar de voertuigcategorieën lichte voertuigen, middelzwaar en zwaar vrachtverkeer in de dag, de avond en de nacht zijn weergegeven in bijlage 1.

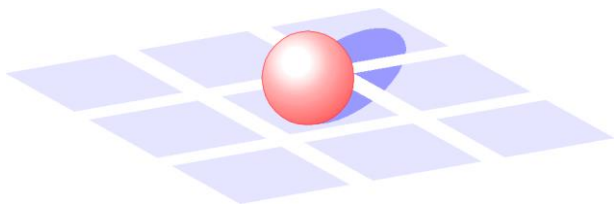
1.3 Regelgeving

Voor het verlenen van de vergunning is een aanpassing nodig van het vigerende bestemmingsplan. Omdat de nieuwe woning ligt binnen de geluidzone van de Donte, moet in het kader van het bestemmingsplan getoetst worden of de geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB. In het geval de geluidbelasting hoger is kunnen burgemeester en wethouders, onder voorwaarden, een hogere toelaatbare geluidbelasting vaststellen. De maximale ontheffingswaarde voor een nieuwe woning buiten de bebouwde kom bedraagt 53 dB. Als voorwaarde geldt dat het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de weg of in de overdracht niet mogelijk of ondoeltreffend zijn.

De geluidwering van de gevels van de woning moet voldoen aan de normen die gesteld zijn in het Bouwbesluit 2012¹. Daarin is geregeld dat de geluidwering van de gevels zodanig moet zijn dat het binnengeluidniveau in geluidgevoelige ruimten niet meer bedraagt dan $L_{den}=33$ dB. Van de gevels van de woning mag een geluidwering van zeker 20 dB worden verwacht. Bij een verhoogde gevelbelasting zijn doorgaans aanvullende geluidwerende maatregelen noodzakelijk om aan de norm te voldoen.

In het kader van het bestemmingsplan wordt de kwaliteit van het leefklimaat beoordeeld. Hiervoor is de gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeer en van nabijgelegen bedrijven in beeld gebracht.

¹ Besluit van 29 augustus 2011, houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen, gebruiken en slopen van bouwwerken (Bouwbesluit 2012), Stb. 2011,416.



2. Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer

De berekening van de gevelbelastingen vanwege het wegverkeer is uitgevoerd conform methode 2 uit bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is een rekenmodel opgesteld met het softwareprogramma Geomilieu® RMW 2012 versie 3.11 van DGMR. De objecten die in het akoestische rekenmodel zijn ingevoerd staan in bijlage 1 en de ligging blijkt ook uit figuur 1.

2.1 Omgeving

De geometrie van de omgeving is vastgesteld aan de hand van kaartmateriaal, tekeningen, luchtfoto's en een Geografisch Informatie Systeem. De gebouwen zijn in het rekenmodel geïmporteerd als objecten met een reflectiefactor van $\rho=0,8$. De bodem is ingevoerd als absorberend ($B=1$) terwijl de wegen als akoestisch reflecterend ($B=0$) zijn gemodelleerd.

2.2 Toetspunten

In het rekenmodel zijn drie toetspunten gemodelleerd bij de gevels van de nieuwe woning (zie figuur 2). De toetspunten zijn gemodelleerd voor de begane grond (+1,5 m) en de eerste verdieping (+4,5 m). Gerekend is zonder een bijdrage van geluidreflectie tegen de achterliggende gevel.

2.3 Rekenresultaten geluidbelasting

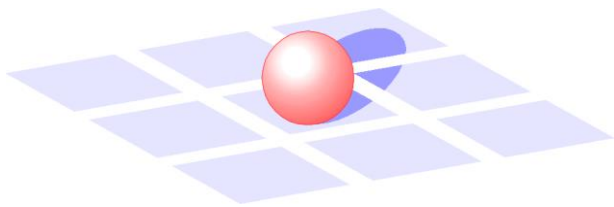
In Tabel 2-1 is per toetspunt vermeld: een identificatie, een omschrijving, de hoogte boven maaiveld en de equivalente geluidniveaus die optreden in de dag, in de avond en in de nachtperiode en de waarde L_{den} vanwege het verkeer op de Donte. De vermelde geluidniveaus zijn inclusief een aftrek van 2 dB conform art. 110g Wgh voor het toekomstig stiller worden van het verkeer. L_{den} is het tijdgewogen gemiddelde van:

- het geluidniveau in de dagperiode en
- het geluidniveau in de avondperiode vermeerderd met 5 dB en
- het geluidniveau in de nachtperiode vermeerderd met 10 dB.

Tabel 2-1: rekenresultaten Donte in dB inclusief aftrek 2 dB art. 110g Wgh.

naam	omschrijving	hoogte	dag	avond	nacht	L_{den}
1_A	noordgevel	1,5	38	34	30	39
1_B	noordgevel	4,5	39	36	31	40
2_A	westgevel	1,5	12	8	3	13
2_B	westgevel	4,5	16	12	7	16
3_A	zuidgevel	1,5	34	30	25	35
3_B	zuidgevel	4,5	36	32	28	37

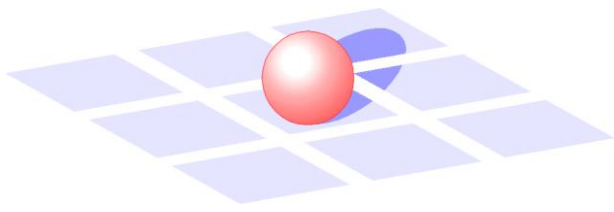
De geluidbelasting vanwege de weg Donte bedraagt maximaal $L_{den}=40$ dB. Aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB wordt ruimschoots voldaan.



De Lieshoutseweg ligt op een vrij grote afstand. Het verkeer op deze weg veroorzaakt op de nieuwe woning een geluidbelasting van circa $L_{den}=34$ dB. De totale geluidbelasting vanwege al het wegverkeer bedraagt maximaal $L_{den}=43$ dB.

Tabel 2-2: rekenresultaten in dB alle wegen exclusief aftrek art. 110g Wgh.

naam	omschrijving	hoogte	dag	avond	nacht	L_{den}
1_A	noordgevel	1,50	40	37	32	41
1_B	noordgevel	4,50	42	38	33	43
2_A	westgevel	1,50	29	26	20	30
2_B	westgevel	4,50	31	28	21	31
3_A	zuidgevel	1,50	36	32	28	37
3_B	zuidgevel	4,50	38	35	30	39



3. Akoestisch onderzoek geluidbelasting bedrijven

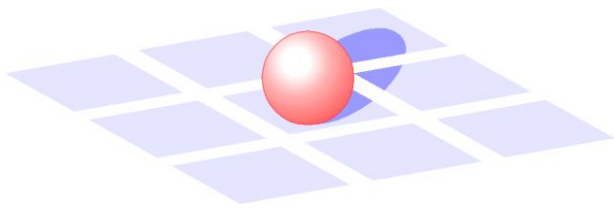
Voor de berekening van de geluidbelasting vanwege nabijgelegen bedrijven is een rekenmodel industrielawaai opgezet. De geluiduitstraling door het testterrein van DAF is in dit model gesimuleerd met twee lijnbronnen met een bronsterkte van circa 109 dB(A). Dit komt globaal overeen met zes gelijktijdig rijdende vrachtwagens, deze rijden dan gedurende twaalf uur in de dagperiode. Dit veroorzaakt een geluidbelasting van circa 50 dB(A) op een afstand van 50 m uit de grens van de inrichting (toetspunt DAF).

Voor de geluiduitstraling door de nabijgelegen boerderijen Donte 9a en Vogelsven 7 zijn in het rekenmodel voor iedere boerderij een puntbron en een lijnbron opgenomen. De puntbronnen met een bronsterkte van circa 89 dB(A) representeren groepen stalventilatoren die gedurende het gehele etmaal in bedrijf zijn. De lijnbronnen met een bronsterkte van circa 108 dB(A) representeren werktuigen (tractoren) die een bedrijfsduur hebben van zes uur in de dagperiode en een korte tijd in de avond en in de nacht. Dit veroorzaakt een geluidbelasting van circa 50 dB(A) op een afstand van 50 m uit de grens van de inrichting (toetspunt D9 en V7).

In figuur 3 is de situatie weergegeven met de cumulatieve geluidcontouren van de bedrijven. Deze bedrijven veroorzaken samen een geluidbelasting van maximaal 44 dB(A) op de gevels van de nieuwe woning.

Tabel 3-1: rekenresultaten industrielawaai in dB(A).

naam	omschrijving	hoogte	dag	avond	nacht	etmaal
1_A	noordgevel	1,50	43	39	34	44
1_B	noordgevel	4,50	44	39	34	44
2_A	westgevel	1,50	35	30	27	37
2_B	westgevel	4,50	36	31	28	38
3_A	zuidgevel	1,50	41	37	33	43
3_B	zuidgevel	4,50	40	35	31	41

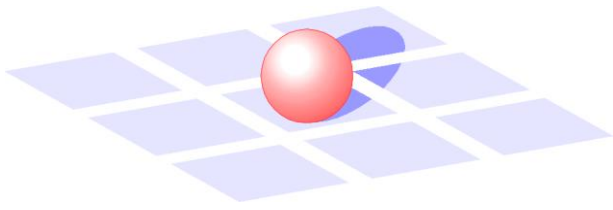


4. Cumulatie

Omdat er zowel sprake is van wegverkeersgeluid als van industrielawaai is de cumulatieve hinder L_{cum} berekend volgens de methode van Miedema. Bij deze cumulatie wordt al het verkeerslawaaai L_{den} , zonder aftrek, energetisch gecumuleerd met de met 1 dB verhoogde waarde van de etmaalwaarde industrielawaai.

Tabel 4-1: rekenresultaten L_{cum} .

naam	omschrijving	hoogte	L_{cum}	classificering
1_A	noordgevel	1,50	47	goed
1_B	noordgevel	4,50	47	goed
2_A	westgevel	1,50	39	goed
2_B	westgevel	4,50	39	goed
3_A	zuidgevel	1,50	45	goed
3_B	zuidgevel	4,50	45	goed



5. Bespreking

De geluidbelasting vanwege het verkeer op de weg Donte bedraagt inclusief een aftrek conform art. 110g Wgh maximaal $L_{den}=40$ dB. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den}=48$ dB. De vaststelling van een hogere waarde is niet nodig.

De geluidbelasting vanwege de nabijgelegen bedrijven bedraagt maximaal 44 dB. Voor de bedrijven heeft de nieuwe woning geen consequenties voor de geluidruimte.

De volgens de methode Miedema gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer en de bedrijven bedraagt maximaal $L_{den}=47$ dB. Het geluidklimaat wordt hier geclassificeerd als: "goed". De tuin vormt een geluidluwe buitenruimte en alle gevels zijn ook geluidluw.

Omdat de geluidbelasting op de gevels niet hoog is, kan een onderzoek naar de geluidwering van de gevels achterwege blijven. Omdat van de gevels een geluidwering van zeker 20 dB mag worden verwacht zal voldaan worden aan de eis voor geluidwering uit het Bouwbesluit 2012.

Van Grinsven Advies,
L.A.M. van Grinsven.



Gebouwen

Id	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Refl
3	Donte 3	164879,60	395869,64	5,00	0,80
8	Donte 8	164560,90	395419,70	5,00	0,80
9a	Donte 9a	164799,50	395465,63	5,00	0,80
7	Vogelsven 7	164319,77	395692,05	5,00	0,80

Gebouwen zijn geïmporteerd vanuit de BAG met een standaardhoogte van +5 m.

Bodemgebieden

Verharde bodemgebieden zijn geïmporteerd vanuit TOP10NL met een bodemfactor van $B=0$.

Toetspunten

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
1	noordgevel	164559,75	395420,52	0,00	1,50	4,50	Ja
2	westgevel	164549,50	395423,84	0,00	1,50	4,50	Ja
3	zuidgevel	164550,78	395412,98	0,00	1,50	4,50	Ja

Wegen, geometrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hbron	Lengte	Wegdek	Wegdek
1	Donte	164959,90	396058,43	0,75	1012,95	W0	Referentiewegdek
2	Lieshoutseweg	163149,74	396743,26	0,75	4460,69	W0	Referentiewegdek

Wegen, snelheid

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	V(LV(A))	V(MV(A))	V(ZV(A))	V(LV(N))	V(MV(N))	V(ZV(N))
1	Donte	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2	Lieshoutseweg	80	80	80	80	80	80	80	80	80

Wegen, intensiteit

Naam	Omschr.	LV(D)	MV(D)	ZV(D)	LV(A)	MV(A)	ZV(A)	LV(N)	MV(N)	ZV(N)
1	Donte	4,00	0,33	2,33	1,80	0,15	1,05	0,60	0,05	0,35
2	Lieshoutseweg	143,86	80,35	9,08	66,06	37,04	4,43	17,77	8,44	0,69



Puntbronnen, geometrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	GeenRefl.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
D9	vergunningbron	164846,03	395429,19	0,00	6,00	Nee	0,00	0,00	0,00
V7	vergunningbron Vogelsven 7	164334,38	395677,01	0,00	6,00	Nee	0,00	0,00	0,00

Puntbronnen, bronsterkten

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
D9	vergunningbron	52,30	65,70	70,10	79,80	87,00	81,40	74,80	63,50	56,50	88,93
V7	vergunningbron Vogelsven 7	52,30	65,70	70,10	79,80	87,00	81,40	74,80	63,50	56,50	88,93

Lijnbronnen, geometrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO M	ISO_H	Lengte3D	GeenRefl.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
DAF2	DAF vrachtwagen	165465,52	395292,48	0,00	1,00	2636,08	Nee	0,00	6,02	12,04
DAF1	DAF vrachtwagen	165064,36	395018,06	0,00	1,00	889,86	Nee	0,00	3,01	6,02
D1	tractor Donte 9a	164974,60	395433,95	0,00	1,50	210,59	Nee	3,01	9,03	18,00
V1	tractor Vogelsven 7	164290,52	395659,60	0,00	1,50	70,63	Nee	3,01	9,03	18,00

Lijnbronnen, bronsterkten

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
DAF2	DAF vrachtwagen	--	88,00	92,00	97,00	102,00	106,00	104,00	97,00	87,00	109,71
DAF1	DAF vrachtwagen	--	87,00	91,00	96,00	101,00	105,00	103,00	96,00	86,00	108,71
D1	tractor Donte 9a	--	86,00	90,00	95,00	100,00	104,00	102,00	95,00	85,00	107,71
V1	tractor Vogelsven 7	--	86,00	90,00	95,00	100,00	104,00	102,00	95,00	85,00	107,71

Toetspunten bedrijven

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
DAF	DAF 50 m	164829,03	395315,27	0,00	5,00	--	Nee
D9	50 m Donte 9a	164739,89	395423,08	0,00	5,00	--	Nee
V7	50 m Vogelsven 7	164399,87	395593,95	0,00	5,00	--	Nee



Wegverkeer

Donte

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	noordgevel	1,50	39,70	36,24	31,47	40,63
1_B	noordgevel	4,50	41,13	37,67	32,90	42,06
2_A	westgevel	1,50	13,57	10,11	5,34	14,50
2_B	westgevel	4,50	8,48	5,02	0,25	9,41
3_A	zuidgevel	1,50	35,79	32,33	27,56	36,72
3_B	zuidgevel	4,50	39,78	36,31	31,54	40,70

Alle wegen

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	noordgevel	1,50	40,38	36,94	31,98	41,25
1_B	noordgevel	4,50	41,78	38,33	33,38	42,64
2_A	westgevel	1,50	29,39	26,04	19,87	29,87
2_B	westgevel	4,50	30,41	27,06	20,83	30,87
3_A	zuidgevel	1,50	35,94	32,49	27,67	36,86
3_B	zuidgevel	4,50	39,97	36,51	31,68	40,88

Industrielawaai

DAF testterrein 50 m

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
DAF_A	DAF 50 m	5,00	50,39	45,10	40,25	50,39
DAF1	DAF vrachtwagen	1,00	43,00	39,99	36,98	46,98
DAF2	DAF vrachtwagen	1,00	49,50	43,48	37,46	49,50

Boerderij Donte 9a 50 m

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
D9_A	50 m Donte 9a	5,00	48,33	43,66	40,07	50,07
D1	tractor Donte 9a	1,50	47,77	41,75	32,78	47,77
D9	vergunningbron	6,00	39,17	39,17	39,17	49,17

Boerderij Vogelsven 7 50 m

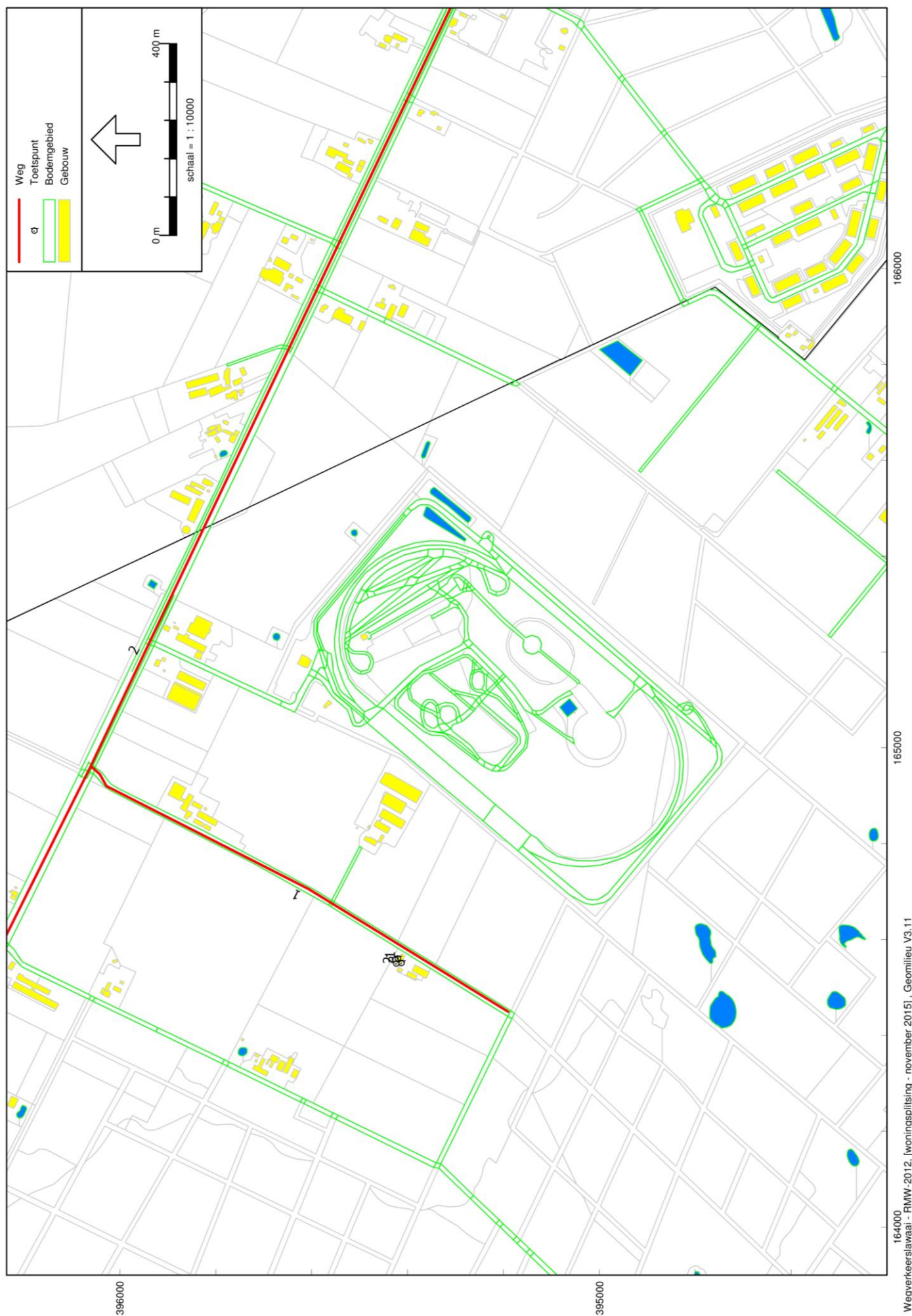
Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
V7_A	50 m Vogelsven 7	5,00	48,57	43,80	40,01	50,01
V1	tractor Vogelsven 7	1,50	48,05	42,03	33,06	48,05
V7	vergunningbron Vogelsven 7	6,00	39,03	39,03	39,03	49,03

Alle bedrijven

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1_A	noordgevel	1,50	43,40	38,55	34,26	44,26
1_B	noordgevel	4,50	43,50	38,61	34,25	44,25
2_A	westgevel	1,50	35,00	30,49	27,15	37,15
2_B	westgevel	4,50	35,93	31,30	27,68	37,68
3_A	zuidgevel	1,50	41,46	36,86	32,79	42,79
3_B	zuidgevel	4,50	40,23	35,47	31,26	41,26

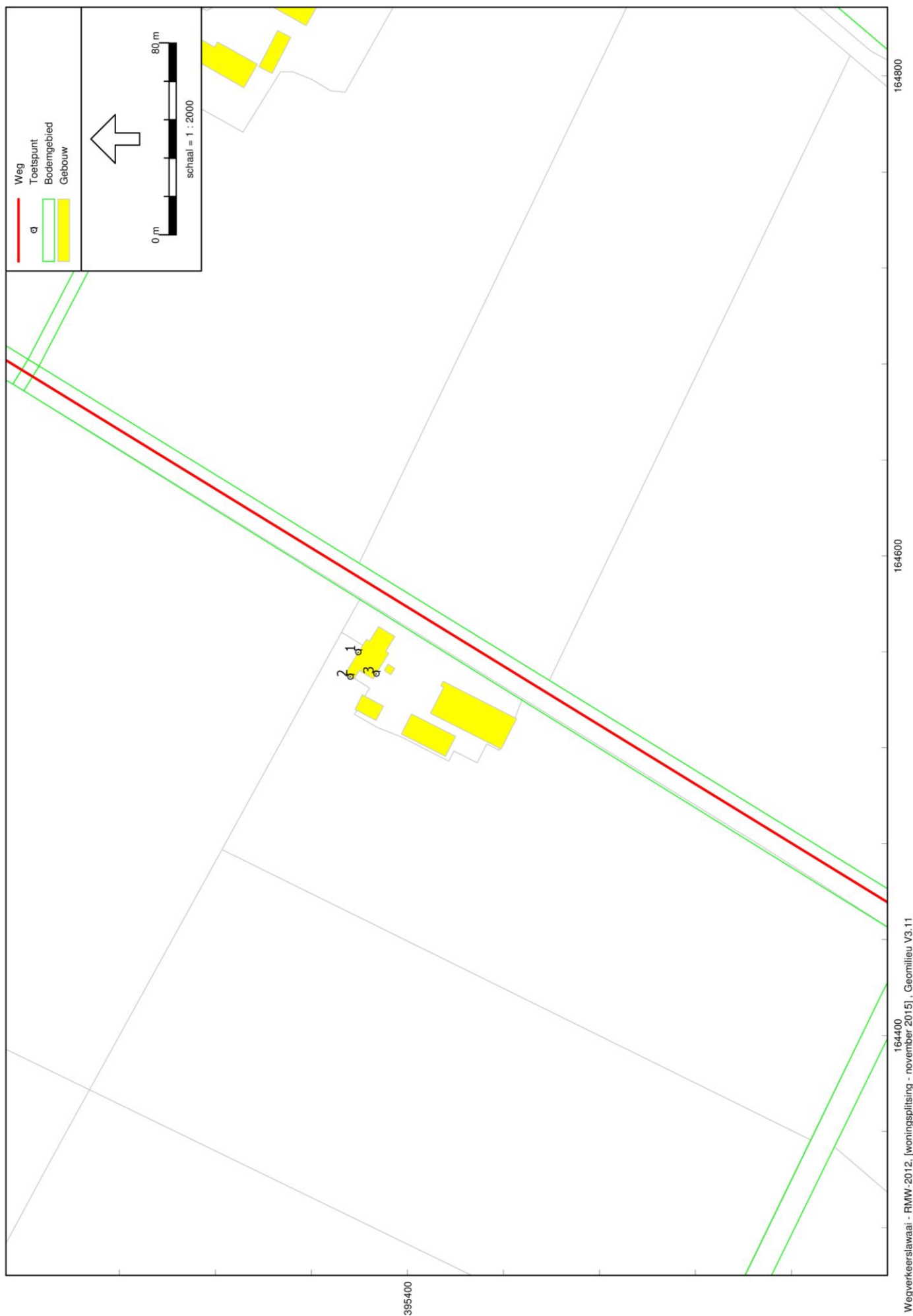


figuur 1 : situatie objecten rekenmodel verkeerslawaa





figuur 2 : situatie toetspunten woning





figuur 3 : situatie objecten rekenmodel industrielaawaai

