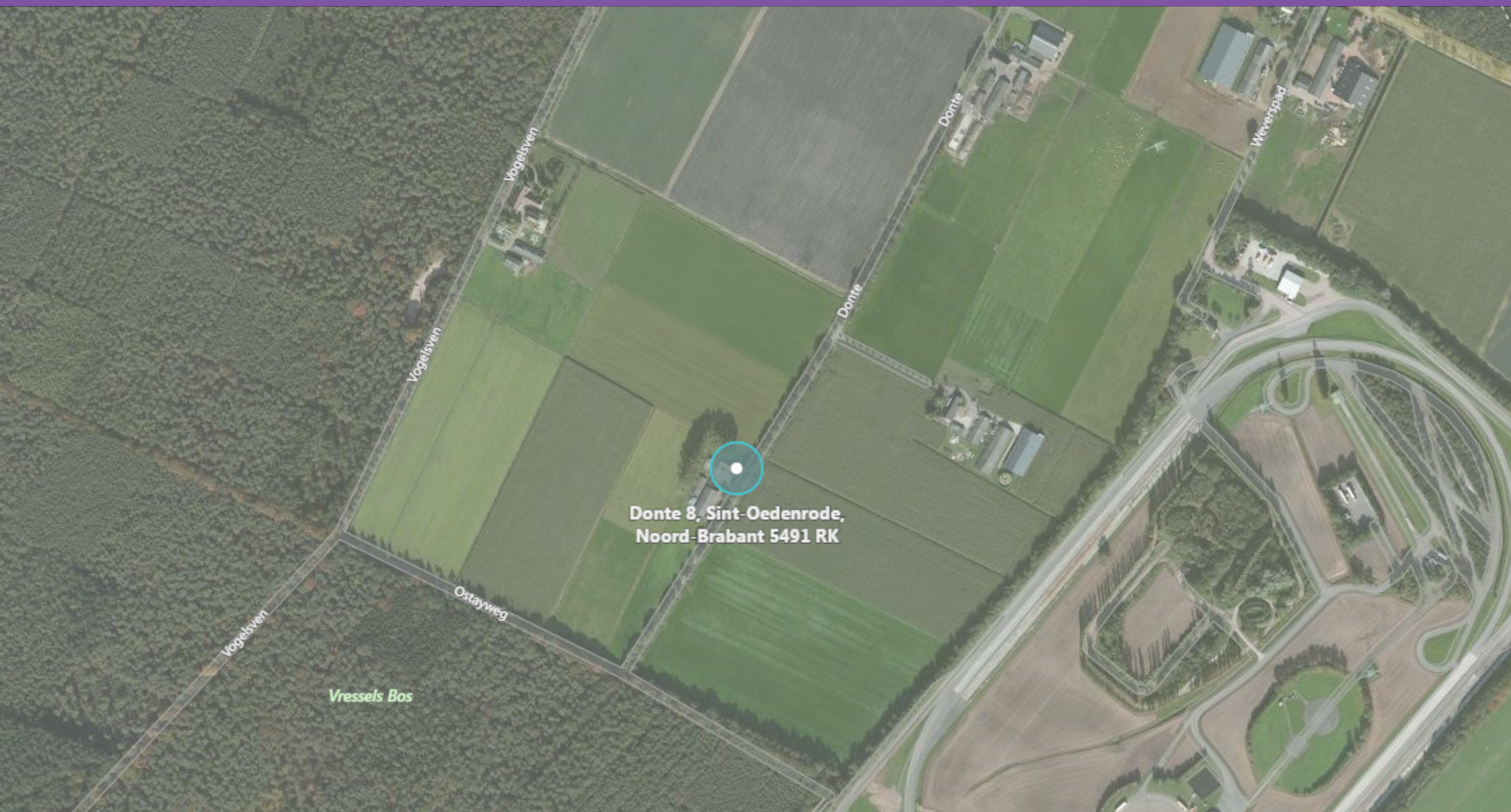


LANDSCHAAPPELIJK INPASSINGSPLAN WOONBOERDERIJ FAM. TIMMERMANS



Colofon

Opdrachtgever:
Fam. Timmermans
Donte 8
5491 RK
Sint-Oedenrode

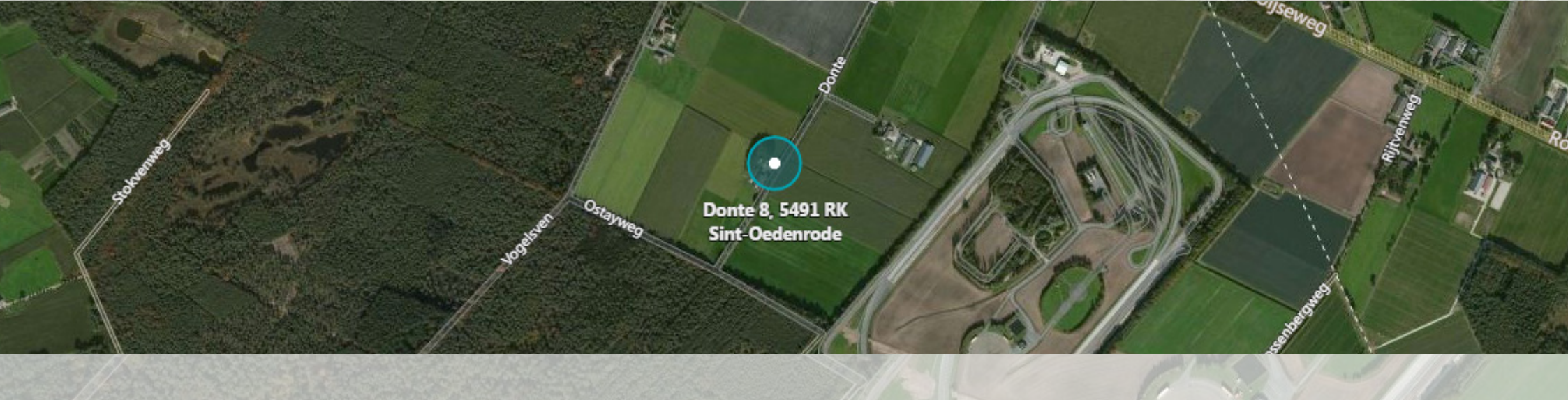
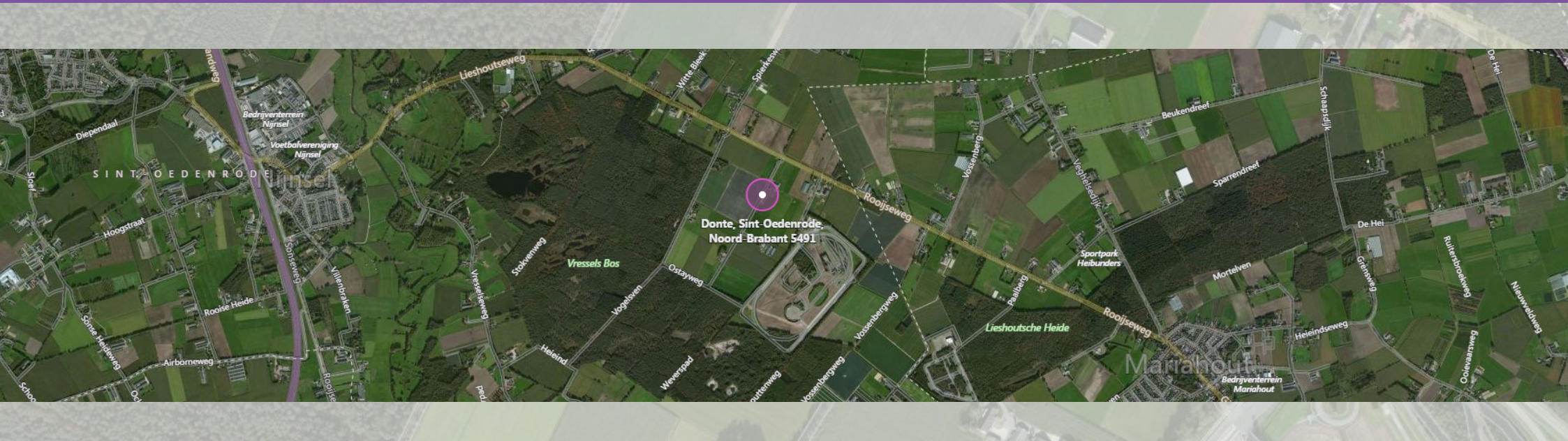
Opdrachtnemer:
Joep Gordijn
ontwerp & aanleg
Honijnbij 38
5692VE
Son en Breugel
T: 0641163223
E: info@joepgordijn.com

18 november 2016

Inhoudsopgave

	Pagina
Locatie	1
Omgeving	2
Bestaande situatie	3
visie	4
Toekomstige situatie	5
Beheer	6

Donte 8, Sint-Oedenrode,
Noord-Brabant 5491 RK



De planlocatie Donte 8 is gelegen in het agrarisch gebied tussen de kernen Nijnsel en Mariahout. Het relatief open landschap kenmerkt zich door zijn rationele verkaveling en laan- en erfbeplanting. Dit van oorsprong heidegebied is ontgonnen en wordt nu gebruikt als grasland of ten behoeve van de maïsproductie.

Het perceel ligt op ongeveer 250 meter van het Vresselse Bos. Dit bos is aangelegd om de akkers te beschermen voor het stuifzand. In die periode gebruikte men nagenoeg alleen naaldhoutsoorten voor de aanplant van dit soort bossen. Staatsbosbeheer streeft naar een grotere diversiteit van dit bos en richt het beheer op het verkrijgen van soorten als de inlandse eik, linde en beuk.



uitzicht vanaf de vogelsven richting Donte 8 met op de achtergrond het Vresselse Bos



voorbeeld van erfbeplanting aan de vogelsven

BESTAANDE SITUATIE

Op het perceel stonden diverse stallen die deels nog gesloopt moeten worden en deels al gesloopt zijn. Hierdoor is een grote open vlakte ontstaan waar nauwelijks beplanting voorkomt. Het is daarom ook de wens van Fam. Timmermans het perceel in te richten als een private tuin. Het perceel wordt aan de Noordwest zijde omsloten door Populieren. Voor deze Populieren wordt in de toekomst een kapmelding gedaan omdat deze van dusdanige kwaliteit zijn dat zij mogelijk door afvallende takken schade veroorzaken aan het huis en haar bewoners. Met deze gegevens kan er uitgegaan worden van een blanco canvas voor het opnieuw inrichten van het perceel.



luchtfoto van de voormalige situatie

Donte 8, Sint-Oedenrode,
Noord-Brabant 5491 RK



EEN TUIN REALISEREN DIE PAST IN ZIJN OMGEVING OP ESTHETISCH EN LANDSCHAPPELIJK GEBIED.
DIE NAAST ZIJN PRIMAIRE FUNCTIE ALS GEBRUIKSTUIN OOK EEN BIJDRAGE LEVERT AAN DE NATUUR.

De boerderij aan de Donte 8 krijgt een nieuwe functie. De voormalig agrarisch ingerichte boerderij wordt verbouwd tot woonboerderij. Hoewel de functie verandert houdt de boerderij haar landelijke uitstraling.

Het is daarom gepast in deze situatie te kiezen voor een inrichting van het perceel die aansluit op het landelijke karakter van de woning en zijn omgeving. Door te kiezen voor beplanting en materialen die esthetisch en cultuurhistorisch gezien horen bij het landelijk gebied blijft de esthetische kwaliteit van het perceel gewaarborgd daarniet verbeterd. Daarnaast kan door middel van plantkeuze een bijdrage geleverd worden aan de flora en fauna van het Vresselse Bos.



Vressels Bos

In de toekomstige situatie wordt het perceel grofweg in vier functies opgedeeld. De tuin wordt omsloten door een haag van *Fagus sylvatica* (hoogte $\pm 120\text{cm}$). Vanuit de woonkamer loopt door middel van een pad een zicht-as die eindigt in een vlak met aan beide zijden een *Fagus sylvatica* als boom.

Het parkeerterrein wordt ook omsloten door een *fagus sylvatica* haag ook deze hagen hebben een uiteindelijke hoogte van $\pm 120\text{cm}$. De haag die als erfgrans dient tussen beide woningen heeft een beoogde uiteindelijke hoogte van $\pm 200\text{cm}$.

Tegenover de parkeervakken in het plantvak worden drie *Prunus padus* aangeplant.

aangrenzend aan de tuin wordt een speelweide gerealiseerd. De speelweide wordt aan twee zijden omsloten door *Fagus sylvatica* hagen . Tussen de aangrenzende weide en het speelveld wordt een strook van heesters aangepland die zich uitstrekt tot aan de weide. Deze strook bestaat uit *Taxus baccata*, *Amelanchier lamarckii* en *Coryllus avellana*. Binnen het speelveld worden vier *Acer platanoides* aangeplant en twee *Castanea sativa*.

Ten slotte wordt het laatste vak ingericht als moestuin. In deze moestuin worden drie hoogstamfruitbomen aangepland. Een *Pyrus communis*, *Malus domestica* en een *Prunus avium*. De zuidzijde wordt omsloten door wederom een haag van *Fagus sylvatica*.

Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan landschap en fauna.

voor een gedetailleerdere ontwerptekening verwijzen wij u naar de bijgevoegde ontwerptekening op A3 formaat.

Het beheer van de tuin, uitgaand van een normale situatie, bestaat voornamelijk uit regulier tuinonderhoud. De eerste 1 tot 3 jaar zal het onkruid intensief verwijderd moeten worden om de nieuwe aanplant voldoende ruimte en voeding te kunnen geven. Daarnaast is het vanzelfsprekend dat het eerste jaar voldoende water gegeven moet worden. Het tweede en derde jaar is water geven alleen in lange droge periodes noodzakelijk.

soort	onderhoud	frequentie
Fagus sylvatica haag	Haag snoeien tot gewenste hoogte en breedte.	2 maal per jaar
Fagus sylvatica boom	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	2-jaarlijks
Pyrus communis	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	jaarlijks
Malus domestica	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	jaarlijks
Prunus avium	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	2-jaarlijks
Acer platanoides	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	jaarlijks
Castanea sativa	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	4-jaarlijks
Prunus padus	Kroononderhoud en vormsnoei Verwijderen van dood hout en probleemtakken.	2-jaarlijks
Amelanchier lamarckii	Als struik Snoeien tot gewenste hoogte/breedte.	2-jaarlijks
Corylus avellana	Als struik Snoeien/afzetten tot gewenste hoogte/breedte.	2-jaarlijks
Taxus baccata	Als struik Snoeien tot gewenste hoogte/breedte.	jaarlijks



LEGENDA

	Haag Fagus sylvatica
	Hoogstamfruit A Pyrus communis
	Hoogstamfruit B Malus domestica
	Hoogstamfruit C Prunus Avium
	Loofboom A Acer platanoides
	Loofboom B Castanea sativa
	Loofboom C Fagus sylvatica
	Loofboom D Prunus padus
	Struweel Amelanchier lamarckii Corylus avellana Taxus baccata

SCHAAL 1:250



BEPLANTINGSPLAN

Kevin & Francien Timmermans
Donte 8
5491 RK Sint Oedenrode
Tel: 0652402584

Joep Godijn