



NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Bestemmingsplan

Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11 a

College B&W 20 augustus 2024
Gemeenteraad 26 september 2024

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	3
3. Zienswijzen	3
4. De ontvankelijkheid	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijzen	3
7. Ambtelijke wijzigingen	3
8. Conclusie en advies	3

1. Inleiding

Initiatiefnemer wenst aan de Lieshoutsedijk 11 11a te Sint-Oedenrode de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming "Wonen". Met de ontwikkeling zal de huidige woonboerderij en bijgebouw geamoveerd en herbouwd worden op het terrein.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 27 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad. In de periode van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

Er is tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11a' één zienswijzen ingediend door de Provincie Noord-Brabant

4. De ontvankelijkheid

De reactie van de provincie is op 1 februari 2024 ontvangen en derhalve ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. Indien deze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan zullen de wijzigingen worden aangegeven en zal voorgesteld worden het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig gewijzigd vast te stellen. In onderdeel 7 van deze notitie staan eventuele ambtshalve wijzigingen. Ten slotte wordt in onderdeel 8 een overzicht van de eventueel voorgestelde wijzigingen op het ontwerp bestemmingsplan.

6. Reactie op de zienswijze en opmerkingen

6.1 Provincie Noord-Brabant

De Provincie Noord-Brabant geeft aan dat zij positief zijn over de ontwikkeling en maar één kleine opmerking hebben. Zij constateren dat een landschappelijke inpassing is bijgevoegd als bijlage 1 aan de planregels. De voorwaardelijke gebruiksbepaling, die de aanleg, beheer en duurzame instandhouding planologisch-juridisch borgt klopt echter niet. In artikel 4.4.2 van de planregels onder a, staat een verwijzing naar 1 in plaats van expliciet bijlage 1, waardoor de landschappelijke inpassing niet is geborgd. Door de onjuiste verwijzing is het plan vooralsnog strijdig met artikel 3.9 van de IOV.

- Dit punt leidt tot aanpassing van het plan.

Aanpassing

In de regels in artikel 4.4.2 wordt toegevoegd 'Bijlage'. Hiermee wordt voldaan aan provinciaal beleid. Dit maakt dat de tekst in artikel 4.4.2 onder a als volgt luidt:

*Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming, zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen overeenkomstig het landschappelijk inpassingsplan dat als **bijlage 1** bij de regels van dit plan is gevoegd;*

7. Ambtelijke wijzigingen

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

8. Conclusie en advies

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 11-11 a'. Het plan zal gewijzigd vastgesteld moeten worden vanwege de wijzigingen in de planregels.