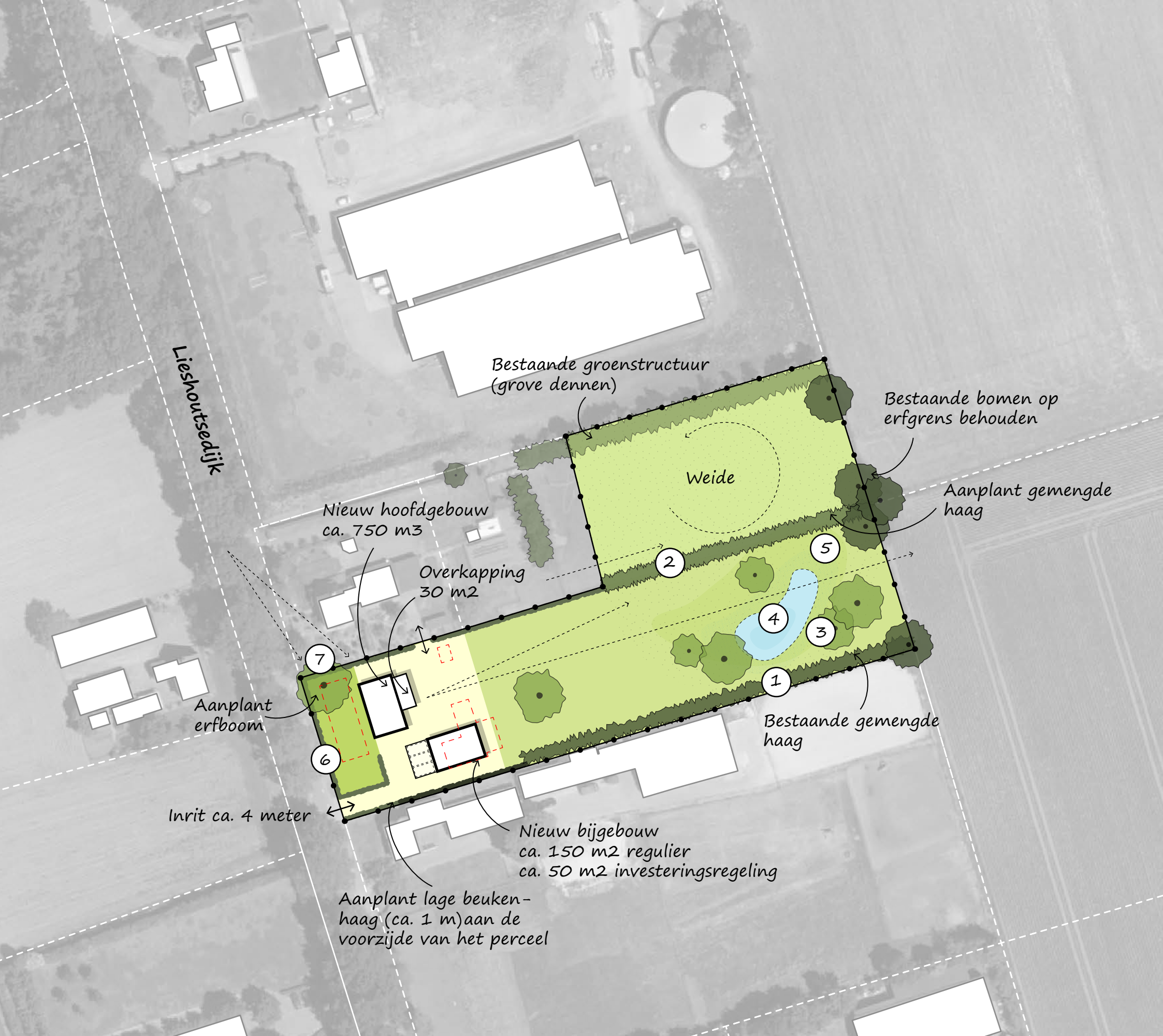




(Inpassings) maatregelen

- 1 Optimaliseren bestaande (gemengde) haag 50% ca. 387 m2
- 2 Aanplant (gemengde) haag, inheemse soorten ca. 275 m2
- 3 Aanleg boomgroepen rondom poel
- 4 Aanleg poel ca. 250 m2
- 5 Aanleg kruiden- en bloemrijkgrasland om poel, inheems en passend bij de bodemgesteldheid
- 6 Aanleg lage beukenhaag van ca. 1 meter aan de voorzijde van het perceel
- 7 Aanplanten erfboom/landschapsboom

Beplantingsindicatie

Element	Sortiment	Maatverband
Gemengde (struweel)haag/ optimaliseren haag	Rosa canina Crataegus monogyna Prunus spinosa	In groepen van 5-7 van dezelfde soort, aanplant- maat 80-100 cm/ driehoeksverband, eindhoopte 2/3 meter.
Boomgroepen	Alnus glutinosa Salix alba Fraxinus excelsior	Locatie nader te bepalen, aanplantmaat 14-16 cm stamomtrek, eindhoopte 15 meter.
Hagen	Fagus sylvatica	Enkele rij, 7st/m2
Erfboom/landschapsboom	Tilia Europaea Juglans regia Aesculus hippocastanum	Locatie nader te bepalen, aanplantmaat 14-16 cm stamomtrek, eindhoopte 15/20meter.



Kwaliteitsbijdrage

Categorie 2: Beperkte impact

verplichte basisinspanning = Opstellen en uitvoeren van erfinrichtingsplan

Tot deze categorie behoort in ieder geval de volgende concreet benoemde ontwikkeling:

Wijziging bestemming agrarisch bedrijf (inclusief agrarisch verwant en agrarischtechnisch hulpbedrijf) of niet-agrarisch bedrijf in bestemming wonen of wonen met VAB aanduiding, mits het bestemmingsvlak wordt verkleind tot maximaal 5000m2, overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maximaal 500m2 voormalige bedrijfsbebouwing resteert.

Bovenstaande ontwikkeling betreft ook de ontwikkeling aan de Lieshoutsedijk 11, voor deze ontwikkeling volstaat een landschappelijke inpassing.
Echter dient er voor het vergroten van de bijgebouwen een landschapsinvestering te worden gedaan.

Waardebepaling Lieshoutsedijk 11 - ruimtelijke onderbouwing - landschappelijke inpassing
13-12-2022

Categorie 3: Grote impact

Tot deze categorie behoren alle ruimtelijke ontwikkelingen die niet onder categorie 1 of categorie 2 vallen; dit betreft onder andere de volgende ontwikkelingen

Vergroting bijgebouwen bij (bedrijfs)woning groter dan 150 m2	50 m2	€	60,00	€	3.000
	Compensatie			€	3.000

Tegenprestatie

Aanleg inrichting

Aanplant bomen(groepen) rondom poel	5 st	€	76,77	€	383,85
Beheer bomen diameter stam < 20 cm = 15,10 euro per boom per jaar, per 10 jaar 150,10 ei	7 st	€	150,10	€	1.050,70
Aanplant gemengde haag (struweel)	275 st	€	1,85	€	508,75
Beheer gemengde haag (struweel) jaarlijk= 1,08 euro, per 10 jaar 10,8 euro	170 m1	€	10,80	€	1.836,00
Aanhelen/ optimaliseren bestaande (gemende)haag) 50%	175 st	€	1,85	€	323,75
Beheer knip- en scheerheg = 0,96 euro per meter per jaar, per 10 jaar 9,60 per meter	170 m1	€	9,60	€	1.632,00

Poel van ca. 250 m2

Ontgraven poel / natuuroever en verwerken vrijkomende grond	250 m3	€	5,51	€	1.377,50
Poel en klein historisch water - jaarlijks beheer > 175 m2 =148,33 euro per jaar , per 10 jaar 1.483,30 euro	1 st	€	1.483,30	€	1.483,30
Aanleg akkerflora- en faunarand (ca. 15 are)	15 are	€	18,35	€	275,25
Beheer akkerflora- en faunarand (ca. 15 are) 139,50 euro per are voor 10 jaar	15 are	€	139,50	€	2.092,50

€ 10.963,60

nog te voldoen

€ -7.963,60