

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Nijnselseweg 21 St. Oedenrode
Project: 02061.032
Datum: 07-07-2021

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	<i>Oppervlak m²</i>	<i>Waarde/m²</i>	<i>Totaal</i>
agrarisch bebouwd (bouwvlak)	27742 €	25,00 €	693.550,00
wonen	577 €	250,00 €	144.250,00
Totaal	28319		€ 837.800,00
Beoogde situatie			
agrarisch bebouwd (bouwvlak)	27512,4 €	25,00 €	687.810,00
wonen	717,6 €	250,00 €	179.400,00
Landschappelijke inpassing	89 €	1,00	89,00
Totaal	28319		€ 867.299,00
Waardevermeerdering			€ 29.499,00
Bijdrage LIR	25%		€ 7.374,75

Kwaliteitsverbetering landschap

	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Verwijderen verharding	412	m²	€ 3,00	€ 1.236,00
Aan te planten knip- en scheerheg	355	stuk	€ 2,25	€ 798,75
Beheer knip- en scheerheg (10 jr.)	71	m¹	€ 9,60	€ 681,60
Aan te planten struweelhaag bij burgerwoning	25	stuk	€ 1,85	€ 46,25
Beheer struweel (10 jr.)	22,5	m¹	€ 10,80	€ 243,00
Aan te planten struweelhaag bij loods	57	stuk	€ 1,85	€ 105,45
Beheer struweel (10 jr.)	126	m¹	€ 10,80	€ 1.360,80
Te revitaliseren bestaande haag	50	stuk	€ 1,85	€ 92,50
Beheer bestaande hagen (10 jr.)	180	m¹	€ 10,80	€ 1.944,00
Beheer bestaande knip- en scheerheg (10 jr.)	41,5	m¹	€ 9,60	€ 398,40
Totaal				€ 6.906,75
Plankosten (20% van totale uitvoeringskosten)				€ 1.381,35
Totaal investering landschap				€ 8.288,10
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 913,35