

WINTRAECKEN ADVIES

t.a.v. dhr. D. Wintraecken
Harry Bolsiuslaan 13
5481 BN Schijndel

Datum 23 april 2018
Kenmerk BE/2018/073d/R
Uw kenmerk Email d.d. 20 maart 2018
Auteur(s) T.J.P. den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Ollandseweg 52 te Sint-Oedenrode

Aan de Ollandseweg 52 te Sint-Oedenrode is een woning met garage en siertuin gesitueerd. Het perceel is thans bewoond. De initiatiefnemer is voornemens de woning inclusief garage te saneren ten behoeve van 2 te realiseren vrijstaande woningen. In het kader van de beoogde ontwikkeling wordt het perceel kadastraal gesplitst. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Wintraecken Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gesitueerd aan de Ollandseweg 52 te Sint-Oedenrode. Op het perceel zijn een woning, garage, tuinhuis, zwembad, siertuin en oprit aanwezig. De woning is opgetrokken uit steense muren zonder spouw en een pannendak. De garage is tevens opgetrokken uit steense muren zonder spouw en een pannendak. Het tuinhuis bestaat uit houten planken en bitumineuze daken. De overige terreininrichting betreft siertuin en verharding en wordt met een zeer hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Sint-Oedenrode. De directe omgeving wordt met name gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken, openbaar groen, infrastructuur en overige bebouwing. Op een afstand van circa 1,7km ten oosten van de locatie is de autosnelweg de A50 gesitueerd.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Ollandseweg 52 te Sint-Oedenrode (bron kaart: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van een woning ten behoeve van 2 woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en struiken: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- verwijderen hekwerken en overige zaken: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- sloop woning en bijgebouwen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 17 april 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 1/8 bewolkt, 15° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedsfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Bekende verspreidingsgegevens (NDFF verspreidingsatlas, 2018) maken het aannemelijk dat er, behoudens drijvende waterweegbree en ruw parelzaad, geen beschermde soorten binnen het plangebied voor kunnen komen. De planlocatie betreft een bewoond perceel met siertuin en wordt met een zeer hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. Gelet op het ontbreken van natuurlijke oppervlaktewateren kan het voorkomen van drijvende waterweegbree uitgesloten worden. Het voorkomen van ruw parelzaad wordt tevens niet verwacht aangezien het een soort is van kruidenrijke groenstructuren als akkerranden, braakliggende gronden, bermen en waterkanten. Op enkele delen van het plangebied is sprake van algemene (on)kruiden. Tevens zijn er diverse struiken, bomen en andere cultivars aangeplant. De aangetroffen soorten betreffen: witte winterpostelein, hortensia, gazongras, buxus, klein kruiskruid, paardenbloem, kleeftkruid, zomereik, conifeer, laurier en paardenkastanje. De aangetroffen kruiden komen algemeen voor in Nederland en zijn geen typische begeleidende soorten van beschermde flora. In de omgeving van de planlocatie zijn bovendien geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten van de habitatrictlijn of overige soorten. Het voorkomen van bijzondere en zeldzame beschermde vaatplanten kan uitgesloten worden.

Zoogdieren

In de omgeving van het plangebied is onder andere de aanwezigheid van de volgende habitatrictlijn- en niet vrijgestelde overige soorten vastgesteld: steenmarter, das, hermelijn, wezel, bunzing, wild zwijn, eekhoorn en bever. Alle overige soorten waarvan het voorkomen bekend is geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betreft onder andere soorten als bruine rat, huisspitsmuis, bosmuis, vos, egel en konijn. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen (nest)bomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) ten behoeve van eekhoorn aanwezig. Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Gelet op de inrichting van de locatie en directe omgeving en het ontbreken van potentie is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort. Bovendien zijn slechts enkele bomen aanwezig binnen het plangebied. Op en rondom de planlocatie zijn tevens geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10), waaronder de steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel. Gelet op het ontbreken van sporen, de mate van onderhoud en het ontbreken van geschikte openingen en holtes ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen kan een functie voor marterachtigen uitgesloten worden. Voor grotere zoogdieren en zoogdieren die in meer natuurlijke omstandigheden voorkomen als wild zwijn, bever en das is de planlocatie ongeschikt. Voor soorten als waterspitsmuis, noordse woelmuis en boommarter kan op basis van bekende verspreidingsgegevens het voorkomen uitgesloten worden.

Op de locatie is enkel sprake van specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat, huisspitsmuis en egel. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrictlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De te saneren bebouwing betreffen een woning, garage en tuinhuis. In het tuinhuis zijn geen openingen aangetroffen en is derhalve ongeschikt voor vleermuizen.

De garage is opgetrokken uit steense muren en een pannendak. Een spouw is niet aanwezig en dakbeschot ontbreekt. Door het ontbreken van kleinere wegkruipruimten en holtes is het aannemelijk dat vleermuizen de garage niet in gebruik hebben als verblijfslocatie. De woning is tevens opgetrokken uit steense muren en een pannendak. Het dak is aan de kopgevels voorzien van een overstek en de volledige dakrand is afgewerkt met boeiboorden. De overstek en boeiboorden sluiten naadloos aan op de gevels en van gleuven is geen sprake, open stootvoegen op hoogte ontbreken, loodslabben sluiten nauw aan op de dakpannen en overige gaten, kieren, gleuven of holtes zijn niet aangetroffen. De onderste rij dakpannen is door de aanwezigheid van boeiboorden niet aanvliegbaar voor vleermuizen. Door het ontbreken van openingen, spouw en andere geschikte verblijfsvormen kan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfslocaties van gebouw-bewonende vleermuissoorten uitgesloten worden. In geen van de bomen op de locatie zijn holtes aangetroffen zoals inrottingsholtes, oude spechternesten of open bast die mogelijk een functie vervullen als vaste rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen. Effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van zowel boom- als gebouw-bewonende vleermuissoorten kunnen worden uitgesloten. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving is het aannemelijk dat vleermuizen de locatie kunnen bereiken. Op de planlocatie is sprake van bloemdragende vegetatie, hogere bomen en struiken. De planlocatie vormt geen verbinding tussen verblijven en essentieel foerageergebied. De toekomstige situatie zal met de nieuwe inrichting vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Mogelijk worden tijdens de werkzaamheden foeragerende en passerende vleermuizen verstoord. Hiervan is echter enkel sprake indien er gewerkt wordt gedurende de schemer of na zonsondergang. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid vleermuizen.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Gezien de huidige inrichting en gebruik van het plangebied is de aanwezigheid of een relevante functie voor reptielen uitgesloten. Dit geldt tevens voor amfibieën die in relatief natuurlijke omstandigheden voorkomen. Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is geen relevant oppervlakte water aanwezig. Tevens ontbreken kruidige zomen of bermen. De planlocatie biedt voor algemene amfibieën beperkt geschikte mogelijkheden ten aanzien van foerageren en overwintering. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreekt functioneel leefgebied. De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

Vissen

Binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling zijn geen oppervlaktewateren, sloten of waterlopen aanwezig. Het overtreden van verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde vissoorten is uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Gedurende het veldbezoek zijn, behoudens dagpauwoog, geen vlinders of libellen waargenomen. De siertuin en bomen vormen mogelijk geschikt leefgebied voor veel algemeen voorkomende insecten en ongewervelde. Oppervlaktewater is niet aanwezig. Oppervlaktewateren als poelen, vennen en vijvers zijn van essentieel belang voor een groot aantal beschermde ongewervelden. Van beschermde soorten zijn tevens geen populaties bekend in de omgeving van de planlocatie waardoor het uitgesloten kan worden dat er een potentiële functie is als voortplantingsgebied. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op zowel beschermde dagvlinders, libellen en overige ongewervelden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: tjiftjaf, roodborst, merel, huismus, koolmees, winterkoning en groenling.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

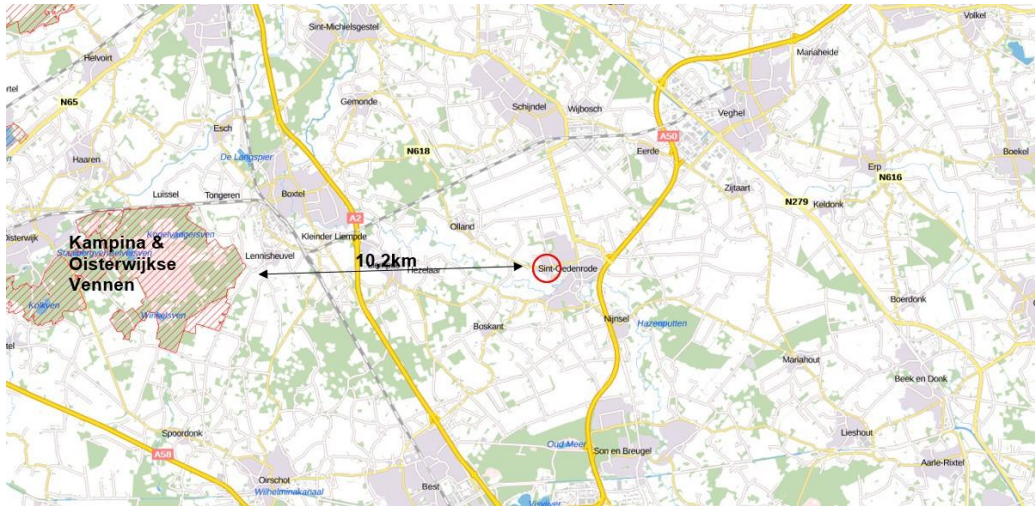
Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. In geen van de bomen op de planlocatie zijn nesten van kraai- en/of sperwerachtigen aangetroffen. Bovendien zijn er nagenoeg geen hoge(re) bomen aanwezig. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als boomvalk, ransuil, sperwer en buizerd kan uitgesloten worden. Tevens door het ontbreken van sporen wordt de aanwezigheid van roestplekken en plukplaatsen niet verwacht. Gedurende het veldbezoek zijn geen huismussen op de planlocatie waargenomen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden binnen de geschikte onderzoeksperiode zoals voorgeschreven in het Kennisdocument Huismus. In de belendende terreinen en tuinen zijn ruimschoots alle essentiële habitatkenmerken van de huismus aanwezig. Het plangebied vormt derhalve geen essentieel onderdeel van het leefgebied van huismussen. Door de aanwezigheid van alle habitateigenschappen van huismus en het waarnemen van huismussen in de directe omgeving kan de aanwezigheid van nestlocaties van de soort niet op voorhand uitgesloten worden. Huismussen kunnen via de dakgoten de onderste rij dakpannen betreden, indien er geen vogelwerende middelen als vogelschroot bevestigd zijn. Indien dit niet aanwezig is dient aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van broedlocaties uitgevoerd te worden. Dit kan middels een eenmalige inspectie in het najaar of vroege voorjaar of middels 2 gerichte veldbezoeken in het voorjaar. Door het ontbreken van openingen en holtes in de gevels zijn voor gierzwaluw geen openingen met geschikte aanvliegroutes aanwezig. Broedlocaties zijn uitgesloten. In de omgeving is het voorkomen bekend van diverse roofvogel- en uilensoorten. Voor steenuil en kerkuil is de bebouwing ontoegankelijk en bovendien ongeschikt door de ligging van het plangebied. Op de planlocatie is tevens geen relevant foerageer-, schuil- of nestgelegenheid aanwezig.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

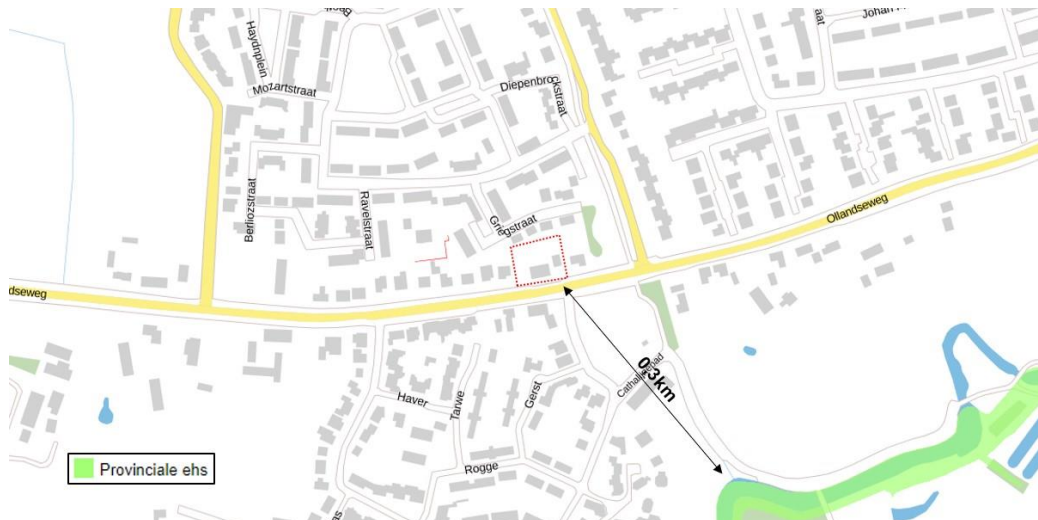
De tuin, hogere vaatplanten en (mezen)nestkasten bieden mogelijk geschikte nestlocaties voor algemene vogelsoorten als mezen, duiven, lijsters en overige kleine zangvogels. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van algemene soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten dienen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Belangrijk Weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van circa 10,2km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 2). De locatie is gelegen op 0,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3). Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 2 De locatie is gelegen op een afstand van 10,2km tot Kampina & Oisterwijkse Vennen (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) ligt op 0,3km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl)

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Van de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is het gebied 'Kampina & Oisterwijkse Vennen' (op 10,2km afstand) het dichtstbij gelegen gebied met kwetsbare en gevoelige habitattypen (pas.natura2000.nl). De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van 1 woning ten behoeve van 2 woningen. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). De ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke (n.a.v. vergelijkingsberekening met als referentie 2012 t/m 2014) en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Bovendien gelet op het huidige gebruik van de locatie als woning zullen de verkeersbewegingen en bouwwerkzaamheden verwaarloosbaar zijn. In de beoogde situatie is nauwelijks sprake van verandering in stikstofdepositie. Een verouderde woning wordt gesaneerd en 2 nieuwe (zuinigere) woningen worden gerealiseerd. Van een significante verandering in een permanent effect is geen sprake. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot Natura2000-gebieden per definitie te groot en dat de ontwikkeling niet zal leiden tot een toename in verstoring op het Natura2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen en de verder gelegen gebieden.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Aan de voorzijde van het perceel en in de tuin zijn enkele bomen en struiken aanwezig (a, b). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft, behoudens huismus, aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De woning is mogelijk geschikt als nestlocatie voor huismus, mits geen vogelwerende middelen aan de daken bevestigd zijn. Vleermuizen passeren de locatie of foerageren er sporadisch op. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De hogere vaatplanten zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard en de omvang van de werkzaamheden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten door de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	+/-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-	-	
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	j
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000-gebieden	10,2km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,3km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De toekomstige situatie leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Behoudens huismus, geldt voor Habitatrichtlijn-, Vogelrichtlijn- en overige soorten dat, op basis van het voorliggende onderzoek, er geen effecten worden verwacht ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied. Alvorens de uitvoering van de werkzaamheden dient aangetoond worden of er vogelwerende middelen aan het dak van de woning bevestigd zijn. Indien geen sprake is van vogelwerende middelen dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- dan wel afwezigheid van huismusnesten. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van een woning ten behoeve van 2 woningen aan de Ollandseweg 52 te Sint-Oedenrode is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of er dient een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Indien er geen vogelwerende middelen als vogelschroot, gaas of vergelijkbaar materiaal bevestigd zijn aan het dak dient aanvullend onderzoek naar de aan- dan wel afwezigheid van broedlocaties uitgevoerd te worden. Dit kan middels een eenmalige inspectie in de periode 15 september t/m 1 maart of middels 2 gerichte veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei. De werkzaamheden dienen opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht

Geraadpleegde websites

kaartbank.brabant.nl

natura2000.eea.europa.eu

pas.natura2000.nl

synbiosys.alterra.nl

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.raxon.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

www.waarneming.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 Het plangebied is gesitueerd aan de Ollandseweg 52 te Sint-Oedenrode. Op de locatie is een woning gesitueerd.



Figuur 2 Het gehele terrein wordt met een zeer hoog kwaliteitsbeeld onderhouden en voor natuurlijke vegetatie is nauwelijks ruimte.



Figuur 3 De gevelafwerkingen en het dak sluiten nauw aan op elkander waardoor er geen sprake is van openingen, gleuven, holtes of andere voor vleermuis geschikte ruimtes.