



NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan
“Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening
Lieshoutsedijk 9a”

Gemeenteraad 5 maart 2026

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	Error! Bookmark not defined.
3. Zienswijzen	3
4. De ontvankelijkheid	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijzen	4
A. Provincie Noord-Brabant	4
7. Staat van wijzigingen	7

1. Inleiding

Aan Lieshoutsedijk 9a te Sint-Oedenrode is een agrarische bedrijfslocatie gelegen, waar de initiatiefnemer van voorliggend plan voorheen een varkenshouderij heeft geëxploiteerd. In het nu voorliggende plan wordt geregeld dat het bedrijf kan omschakelen naar een duurzaam agrarisch bedrijf dat gebruik maakt van aquaponics. Dat is een duurzaam systeem voor voedselproductie waarbij aquacultuur (visteelt) en hydrocultuur (plantenteelt op water) gecombineerd worden. Daarnaast wordt de jongere bedrijfsbebouwing aangewend voor statische opslag.

Het ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) ter inzage gelegd. Daarom is de raad bevoegd het bestemmingsplan nog onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vast te stellen.

2. De procedure

Het ontwerpwijzigingsplan is op 22 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Het ontwerp van het plan en de bijbehorende stukken hebben daarna zes weken, tot en met 6 februari 2024, ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Daarnaast is het ontwerpwijzigingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze aangaande het ontwerpplan kenbaar maken aan het college van Meierijstad.

2. Zienswijzen

De Provincie Noord-Brabant heeft bij brief van 24 januari 2024 een zienswijze ingediend.

3. De ontvankelijkheid

De ingekomen zienswijzen is binnen de termijn ingediend en afkomstig van een belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De zienswijze is ontvankelijk.

4. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijzen. In onderdeel 7 van deze notitie staan de wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijzen of ambtshalve in het plan worden aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

5. Reactie op de zienswijze

Zienswijze provincie Noord-Brabant

De gemeente dient nader te onderbouwen dat omschakeling naar een overig agrarisch bedrijf (artikel 3.58 IOV) en de vestiging van een niet agrarische functie (artikel 3.73 IOV) passend zijn.

Beantwoording:

Het plan voorziet primair in de beëindiging van een varkenshouderij. Dat dit past in gemeentelijk en provinciaal beleid is evident. Initiatiefnemer wenst over te schakelen naar een meer duurzame vorm van agrarische bedrijfsvoering. Daarvoor is voorliggend plan noodzakelijk. De planlocatie is daarnaast gelegen in gemengd landelijk gebied. De gemeente streeft hier een gemengde plattelandseconomie na. Daarin passen een meer duurzame agrarische bedrijfsvoering en ook statische opslag als functies prima. In de toelichting is e.e.a. verduidelijkt.

De ontwikkeling betreft geen categorie 2 ontwikkeling, maar vanwege de vestiging van de statische opslag betreft het een categorie 3 ontwikkeling. De berekende tegenprestatie is onvoldoende uitgewerkt. Als tegenprestatie worden de sloop van veestallen opgevoerd. In de toelichting wordt gesteld dat de gesloopte stallen zijn gesloopt in het kader van de stalderingsregeling. Deze sloop kan, omdat deze al keer voor een vergoeding is "ingezet", niet meer worden ingezet als tegenprestatie in de berekening. Daarnaast worden de beheerskosten opgenomen voor 10 jaar. Volgens de gezamenlijke Brabant brede afspraken over de kwaliteitsverbetering mogen beheerskosten maar tot maximaal 6 jaar worden opgevoerd.

Beantwoording:

Het vorenstaande is aangepast en verwerkt in de plantoelichting en de bijlage inzake de landschappelijke inpassing.

6. Staat van wijzigingen

N.B. In dit overzicht staan inhoudelijke aanvullingen/correcties opgesomd. Tekstuele verduidelijkingen zijn niet aangegeven.

Ten aanzien van de Toelichting

1. In de toelichting wordt nader ingegaan op de artikelen 3.58 en 3.73 IOV.
2. In de toelichting en de bijlage inzake landschappelijke inpassing wordt duidelijk gemaakt dat het gaat om een categorie 3-ontwikkeling. In genoemde bijlage wordt 20% van de bestemmingswinst berekend. Tevens wordt in de bijlage uitgelegd op welke wijze de berekende kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd.
3. Daar waar nodig worden teksten geactualiseerd.

Ten aanzien van de Regels

1. De naam van het plan wordt veranderd in 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutsedijk 9a' (citeertitel en elders).
2. In de bijlage inzake landschappelijke inpassing wordt duidelijk gemaakt dat het gaat om een categorie 3-ontwikkeling. In genoemde bijlage wordt 20% van de bestemmingswinst berekend. Tevens wordt in de bijlage uitgelegd op welke wijze de berekende kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd.
3. Er worden regels toegevoegd inzake de bestemming Groen.

Ten aanzien van de Verbeelding

1. Het bestemmingsvlak Agrarisch en het bouwvlak worden teruggebracht naar een oppervlakte van 1,5 ha,
2. De bestemming Groen wordt toegevoegd.