

Omgevingsdialoog Lieshoutsedijk 9a Sint-Oedenrode

Verstuurde brief

Betreft locatie: Lieshoutsedijk 9a
 5491 SN Sint-Oedenrode

Informatie:

Na vele jaren varkenshouderij is er besloten om te stoppen met de varkens en willen we een switch maken naar een andere bestemming.

Op dit moment ligt er een principeverzoek bij de gemeente voor een duurzaam kleinschalig circulaire landbouw, bestaande uit de teelt van groenten, kruiden en het houden van vissen. Tevens zal er een proeflokaal zijn waar de mogelijkheid wordt geboden om de teelt te kunnen proeven. Dit alles gaat plaats vinden in het eerste gebouw (voormalige varkensstal). Hierbij zullen mensen worden ingezet vanuit een zorgaanbieder om mede arbeid te verrichten. Dit betreft een vorm van dagbesteding.

Als nevenactiviteit blijft de stalling voor campers en caravans (het tweede gebouw), dragend de naam 'Stalling Meerijstad'.

De huidige mestsilos worden in de toekomst waarschijnlijk ingezet om hemelwater van de 2 gebouwen op te vangen en op te slaan in deze silos.

Met het definitief stoppen van de varkenshouderij zal het leefklimaat en het wooncomfort van de omgeving verbeteren. Door het inzetten van circulaire landbouw zal de uitstoot nihil zijn.

Sinds 2019 zijn de 2 oude stallen van ca 2000 m2 reeds gesloopt en zijn alle asbesthoudende materialen verwijderd op onze locatie.

Benaderde adressen (tussen 22 en 29 maart 2021)

- Zijtaartseweg 15 te Sint-Oedenrode
- Zijtaartseweg 17 te Sint-Oedenrode
- Lieshoutsedijk 9b te Sint-Oedenrode

Reacties

Een van de adressen had opmerkingen betreffende het volgende:

- De gedachte van duurzame, kleinschalige, circulaire landbouw wordt ondersteund;
- Een vorm van dagbesteding met vijf deelnemers wordt ondersteund;
- Dagbesteding met een justitieel verleden is niet acceptabel, ook niet in klein groepsverband;
- Ze vragen zich af of de omgeving bewust is van de mogelijke vervulling van dagbesteding door zorgbehoevenden met een justitieel verleden;
- Suggestie is om een aanvullende omgevingsdialoog te voeren.

Conclusie

De initiatiefnemer wenst naar aanleiding van de uitgevoerde dialoog het aanbieden van zorg aan mensen met een justitieel verleden uit te sluiten. Dit wordt in de verdere planvorming meegenomen.

Wat betreft het aantal zorgbehoevenden wat tegelijkertijd aanwezig is in de beoogde situatie, is niets opgenomen in het principeverzoek. Aangezien dit nog in ontwikkeling is wenst de initiatiefnemer dit in deze fase nog niet vast te leggen. Wel wordt inzicht gegeven in de grootte van de beoogde zorgfunctie.