



Landschappelijk inpassingsplan

Ollandseweg 153 Sint-Oedenrode

Opdrachtgever:
Fam. v Erven
Ollandseweg 153
5491 XB
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
tnv H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Inhoudsopgave:

Locatie	p
Bestaande situatie	3
Beleid	4 / 5
Landschapsanalyse	6 / 9
Landschappelijk inpassingsplan	10 / 12
	12 / 13

16 – november - 2022



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





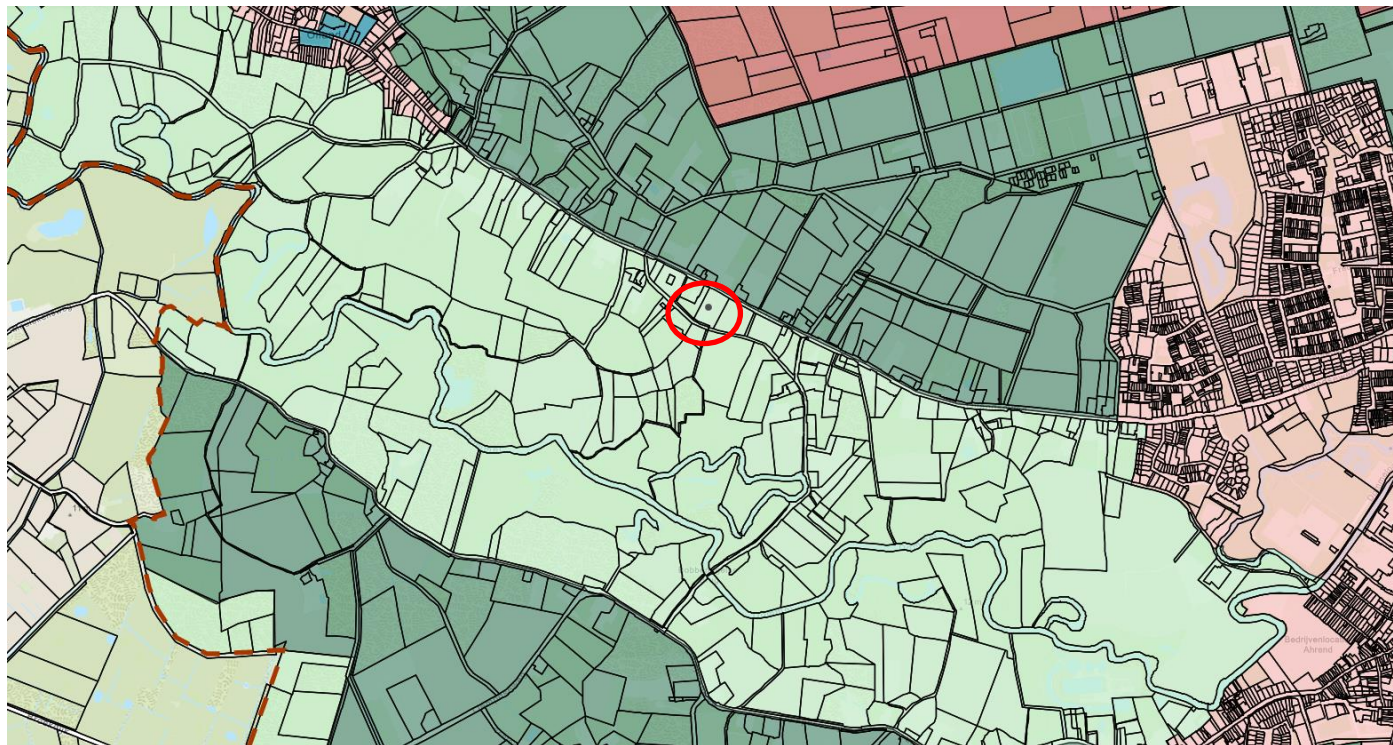
*Deze foto's geven een beeld
van de locatie gezien vanaf
de Ollandseweg.*

(bron google streetview)





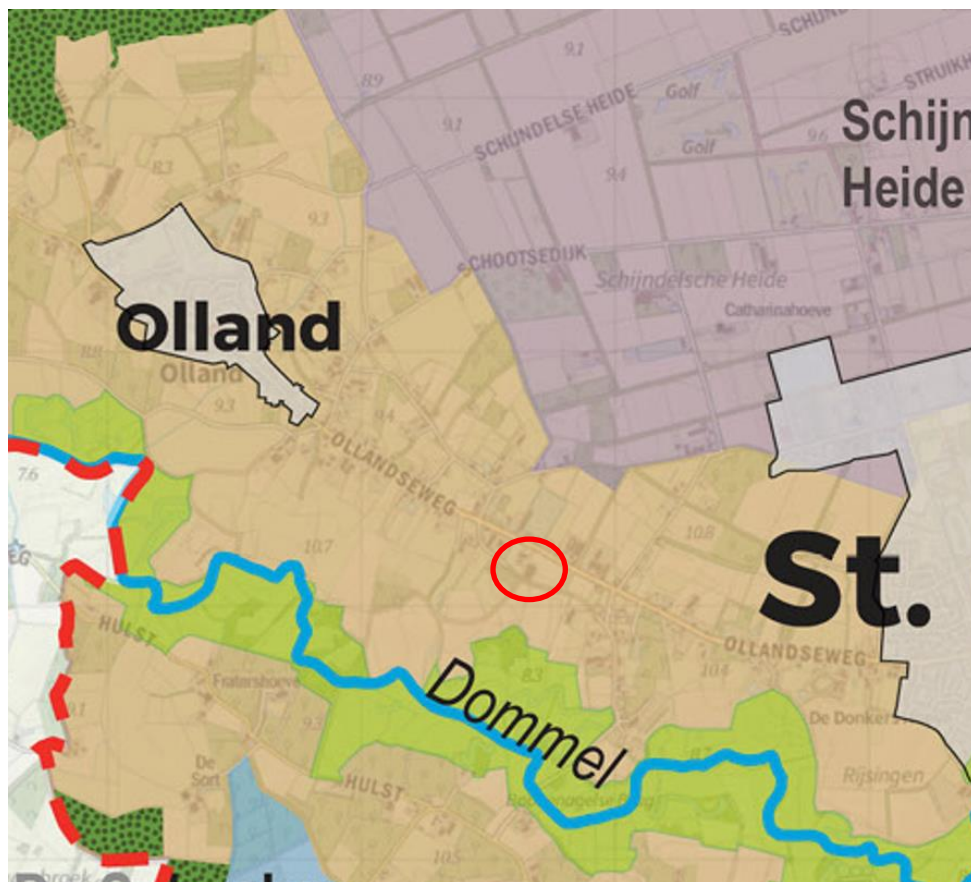
*Bovenstaande tekening de bestaande situatie weer.
De bestaande stal wordt gesloopt en vervangen door een twee-onder-een-kap woning*



Bovenstaande kaart is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valt binnen Landelijk gebied, agrarisch

Deze gebiedstypologie behandelt agrarische kerngebieden en agrarische activiteiten. Hierbij gaat het ook om bodem, water, landschap, milieu en gezondheid.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Oude Ontginningen'.

In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Oude ontginning

Kenmerkende landschappelijke elementen

Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voerpootrecht aan de wegen en enkele vlechthekken (gemengde heggen)

Bomen op de erven in de tuinen

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 (Leil)inde (*Tilia europaea* 'Pallida')
 Notenboom (*Juglans regia*)

Hagen om erven en tuinen

Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 Ligustur (*Ligustrum ovalifolium*)

Bomen langs de weg

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Populier (*Populus x canadensis* 'Marilandica')
 Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Schietwilg geknot (*Salix alba*)

Houtwallen/singels

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 Zoete kers (*Prunus avium*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)
 Winterlinde (*Tilia cordata*)
 Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
 Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
 Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 Hazelaar (*Corylus avellana*)
 Hulst (*Ilex aquifolium*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Geriefhoutbosjes

Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)

Inrichtingstips

Zichtlijnen creëren
 Historische verkavelingsstructuur benadrukken
 Historische zandpaden in ere houden
 Tegengaan van verdroging



Bovenstaande kaart is de Groene kaart van de Gemeente Meierijstad waar alle waardevolle groenstructuren op staan aangegeven.

Het plangebied grens aan de noordzijde aan;

Type *laanbeplanting*

Classificatie *Waardevol*

Motivatie *onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van het landschappelijk raamwerk*

Omschrijving *laanbeplanting met zomereiken*

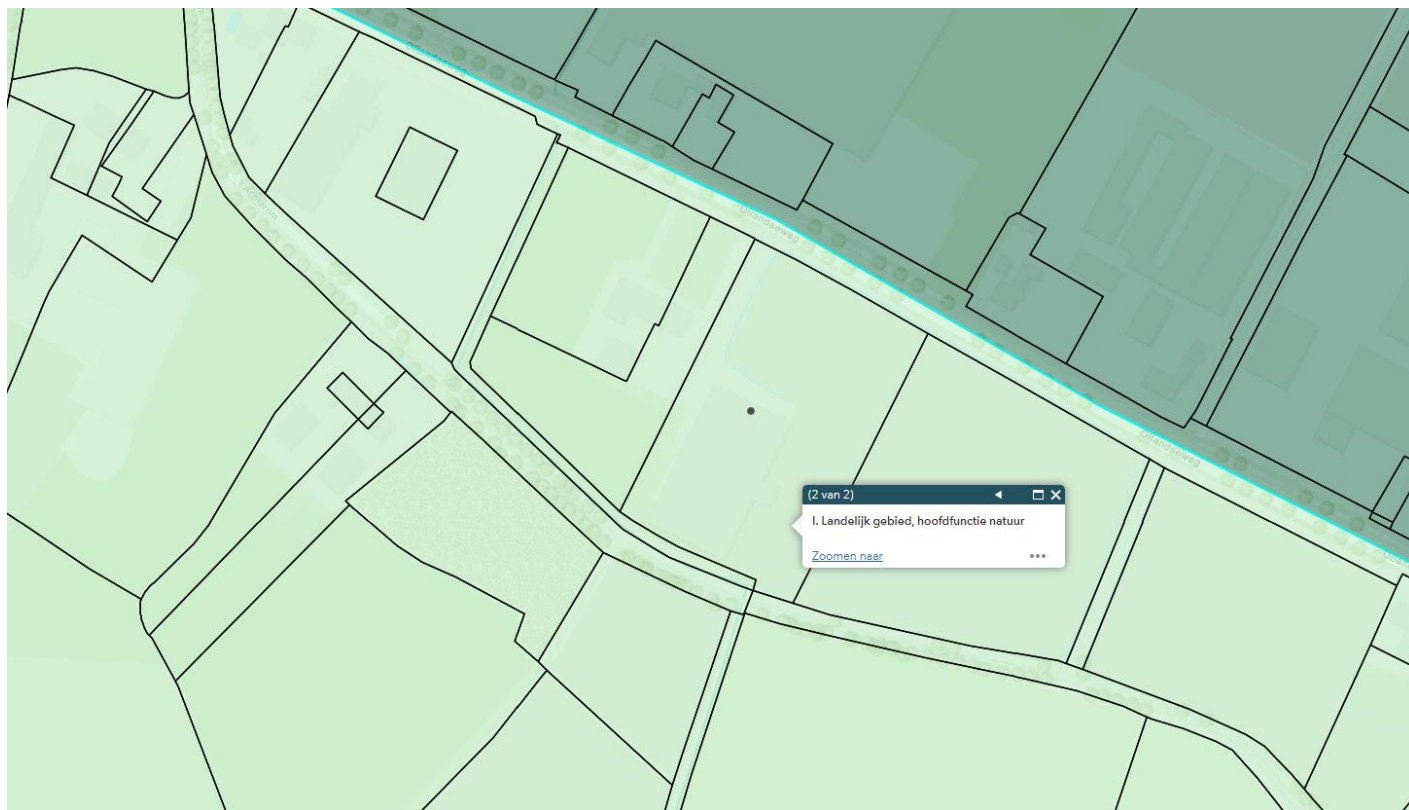
Het plangebied grenst aan de zuidzijde aan;

Type *laanbeplanting*

Classificatie *Waardevol*

Motivatie *ligt in het beekdal van de Dommel, onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van het landschappelijk raamwerk*

Omschrijving *Landschappelijk raamwerk, hoge cultuurhistorische waarde, hoge ecologische waarde, onderdeel van het historisch wegenpatroon*



Bovenstaande kaart geeft de gebiedstypologie van de gemeente Meijerijstad weer:

Het projectgebied valt binnen de Gebiedstypologie: 1. Landelijk gebied, hoofdfunctie natuur:

Deze gebiedstypologie behandelt landschappen en natuur. Hierbij gaat het ook om bodem, water, toerisme en recreatie. De focus ligt buiten de bebouwde kom.



Bovenstaande kaart geeft de landschappelijke kwaliteiten van de Ollandseweg weer.

De karakteristieke overgang van het oude lint naar het lager gelegen dommeldal is tussen de bouwblokken zichtbaar. Deze kwaliteit moet gewaarborgd worden door de open (agrarische) percelen aan de Ollandseweg zo open mogelijk te houden. Voor het landschappelijk inpassingsplan is het interessant om de bouwbouwblokken in te kaderen door strakke landschapsstructuren.



Bovenstaande kaarten geven het plangebied weer vanaf 1900 tot 1990. In 1993 is de bestaande stal gebouwd. Opvallend in het middelste kaartje is de verbindingsweg tussen de Ollandseweg en Het Achterom welke bij de bouw van de stal is verdwenen.



Bovenstaande tekening geeft de voorstelling van de landschappelijke inpassing weer.

Aan de randen van de percelen worden nieuwe (inheemse) hagen aangeplant. Op het oostelijke perceel wordt een deel van het weiland ingepland met knotwilgen (als een soort geriefhoutbosje). Hierdoor ontstaat een landschappelijke kader rondom de woning en een meer open landschap met doorzichten door de tuin naar het achtergelegen landschap. De hoge haag langs de bestaande inrit naar de stal wordt vervangen door een lage haag. Hierdoor ontstaan verschillende doorzichten vanuit de Ollandseweg op het achtergelegen dommeldal.

De hagen worden aangeplant als gemengde 'boeren' hagen.

Verder wordt zoveel mogelijk grond als weiland ingericht en beheerd zodat de gewenste open structuur gehandhaafd blijft.

De soorten hagen die worden voorgesteld zijn:

Lage haag: Fagus sylvatica (komt veel voor aan de Ollandseweg)

Andere hagen: Gemengde 'Gemengde boeren haag' met de volgende soorten:

*rode kornoelje
veldesdoorn
wilde liguster
eenstijlige meidoorn
gele kornoelje
sleedoorn
eglantier
hondsroos*

De bomen worden aangeplant als geriefhout bosje Salix alba 'Liempde' (aanplantmaat wilgenstokken 100-120)



