

Calculatie kwaliteitsinsteek						
Project:	Uitbreiding Baby-Dump, te Sint Oedenrode					
Datum:	2-sep-19					
Betreft:	Berekening kwaliteitsinsteek en compensatie Groenfonds gemeente Meierijstad					
Basisbron:	Regeling voor kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode 2016, gemeente Sint-Oedenrode					
	Inrichtingsplan Nijnselseweg 26, BRO d.d. 28-08-2019					
Bedragen zijn excl. BTW						
Inpassingsmaatregel	Plantvaknr.	Stuks/meters		Toelichting	Kosten per st/m1	Totale kosten
<u>Architectonische vormgeving</u>						
Kwaliteitsverbetering bestaande gevels		1017	m2	gevelbeplating	€ 40,00	€ 40.680,00
Kwaliteitsverbetering bestaande gevels		500	m2	keimwerk	€ 20,00	€ 10.000,00
Verwijderen oude gevelbeplatingen		220	m2		€ 10,00	€ 2.200,00
Honorarium architect verbeteren gevels		1	ps		€ 3.700,00	€ 3.700,00
						€ 56.580,00
<u>Aanleg landschappelijke inpassing</u>						
Aanplant knip- en scheerhaag	A1-2, D1-2	5670	st	9 st/m1, over 833 m	€ 1,58	€ 8.958,60
Aanplant bosplantsoen	C1	68	st		€ 1,58	€ 107,44
Aanplant zomereik	E1	26	st	260 m, bomen op 10 m afstand	€ 60,62	€ 1.576,12
Ontgraven+ophogen rabatten Diependaal	B2	792	m3	36mx22 m	€ 5,40	€ 4.276,80
Honorarium BRO rapport inpassing		1	ps	Landschaps- en inrichtingsplan	€ 6.000,00	€ 2.128,00
						€ 17.046,96
<u>Beheer landschappelijke inpassing (periode 10 jaar)</u>						
Beheer knip- en scheerhaag	A1-2, D1-2	630	m1		€ 11,70	€ 7.371,00
Beheer bosplantsoen	C1	4500	m2	5x5mx46m x €47,10 per m2	€ 47,10	€ 2.119,50
Beheer landschapsbomen	E1	26	st		€ 33,40	€ 868,40
Beheer rabatten Diependaal + Nijnselseweg	C1	2100	are	Diependaal: 1206 m3 Nijnselseweg: 13	€ 47,10	€ 989,10
						€ 11.348,00
<u>Afwaardering bosperceel</u>						
Agrarische strook -> Bosstrook	B1	1.456	m2	Reducering van €6,50 -> € 1 p/m2	€ 55.000,00	€ 8.008,00
						€ 8.008,00
Totaal investeringsbedrag landschappelijke inpassing (excl. BTW)						€ 92.982,96
<u>Berekening doelbedrag landschappelijke inpassing</u>						
Uitbreiding bedrijfshal		6000	m2 vloeropp.	Uitbreiding bouwvlak	€ 14,00	€ 84.000,00
Uitbreiding kantoor		600	m2 vloeropp.	Uitbreiding bouwvlak	€ 14,00	€ 8.400,00
Uitbreiding terrein (zuiden) t.b.v. parkeren		2358	m2	Bestemming Agrarisch -> Bedrijf	€ 9,00	€ 21.222,00
Totaal doelbedrag						€ 113.622,00
					Resteert*	€ 20.639,04-

* Het resterende bedrag wordt gestort in het Groenfonds van de gemeente Meierijstad.