

Opdrachtgever:
Familie vd Ven
Sloef 15
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

25 – oktober - 2023





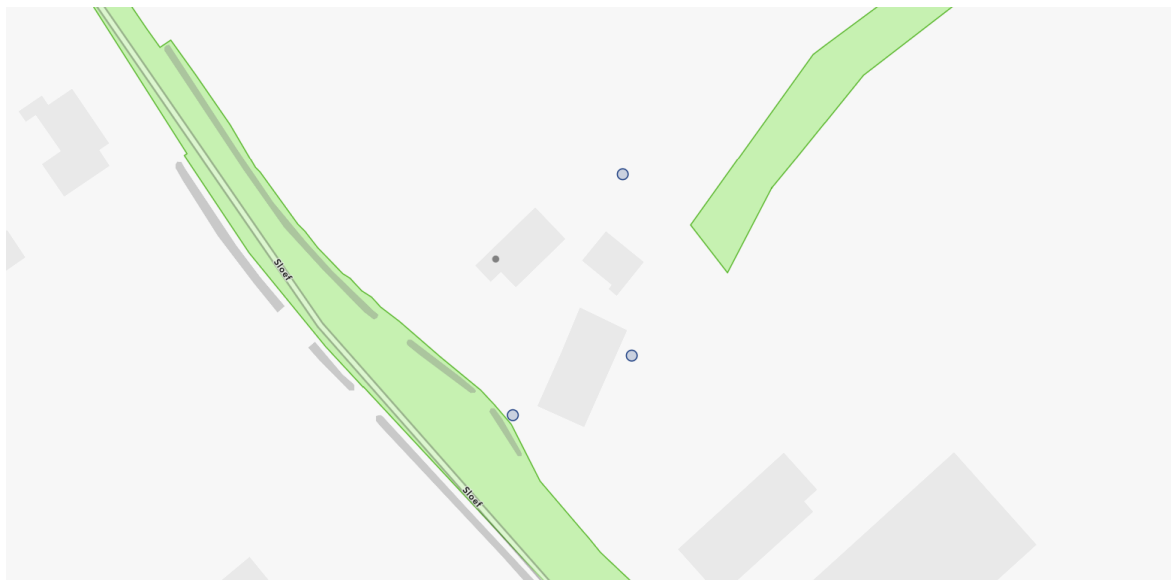
Foto's van de bestaande boerderij gezien vanaf de straat (sloef) (bron google Street view)



Foto's van het bestaande struweel aan de oostzijde van het perceel De bomen en heesters blijven behouden.



Bovenstaande afbeelding geeft de bestaande situatie weer. Aan de oostzijde van het perceel is een houtwal met inheemse heesters en diverse bomen (eik – Esdoorn) aanwezig. Langs de boerderij zijn twee beeldbepalende bomen aanwezig (zie pag.5).



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de zuidzijde van het perceel is een belangrijke groenstructuur aanwezig. Deze wordt aangeduid als;

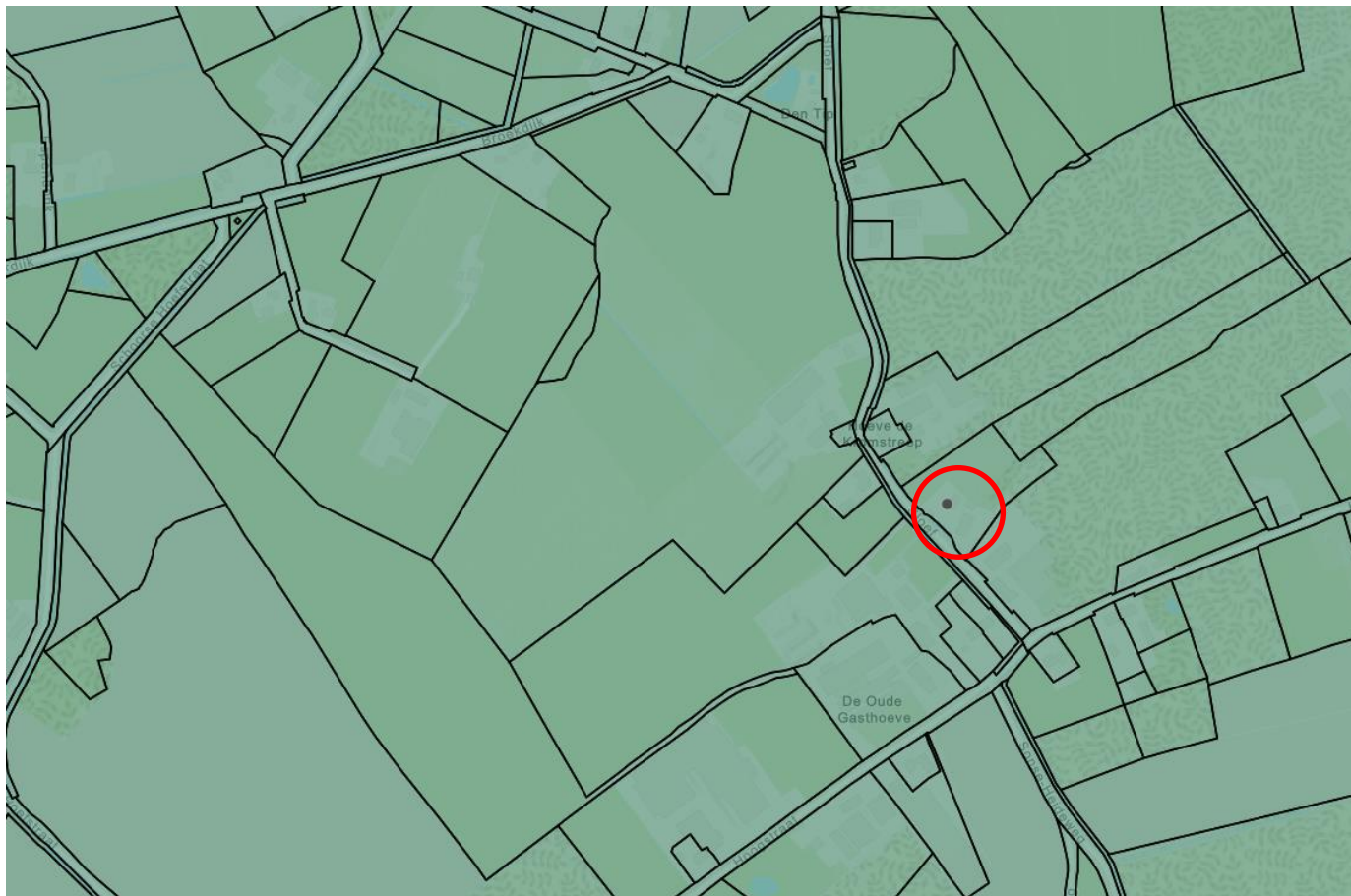
Type	laanbeplanting
Classificatie	Waardevol
Motivatie	Onderdeel van het landschappelijk raamwerk, cultuurhistorische waarde, natuurwaarde en recreatieve waarde
Omschrijving	onderdeel van het landschappelijk raamwerk

*Op het perceel zijn 3 waardevolle bomen aanwezig waarvan twee bomen grenzen aan de boerderij en vallen binnen het plangebied;
De boom ten zuiden van de boerderij is aangeduid als:*

Type	boom
Naam	Zomereik
Wetenschappelijke naam	Quercus robur
Classificatie	Monumentaal
Motivatie	leeftijd >50 jaar, stamomtrek >180 cm, beeldbepalend
Omschrijving	Oude zomereik op het erf van een voormalige boerderij

De boom ten oosten van de boerderij is aangeduid als:

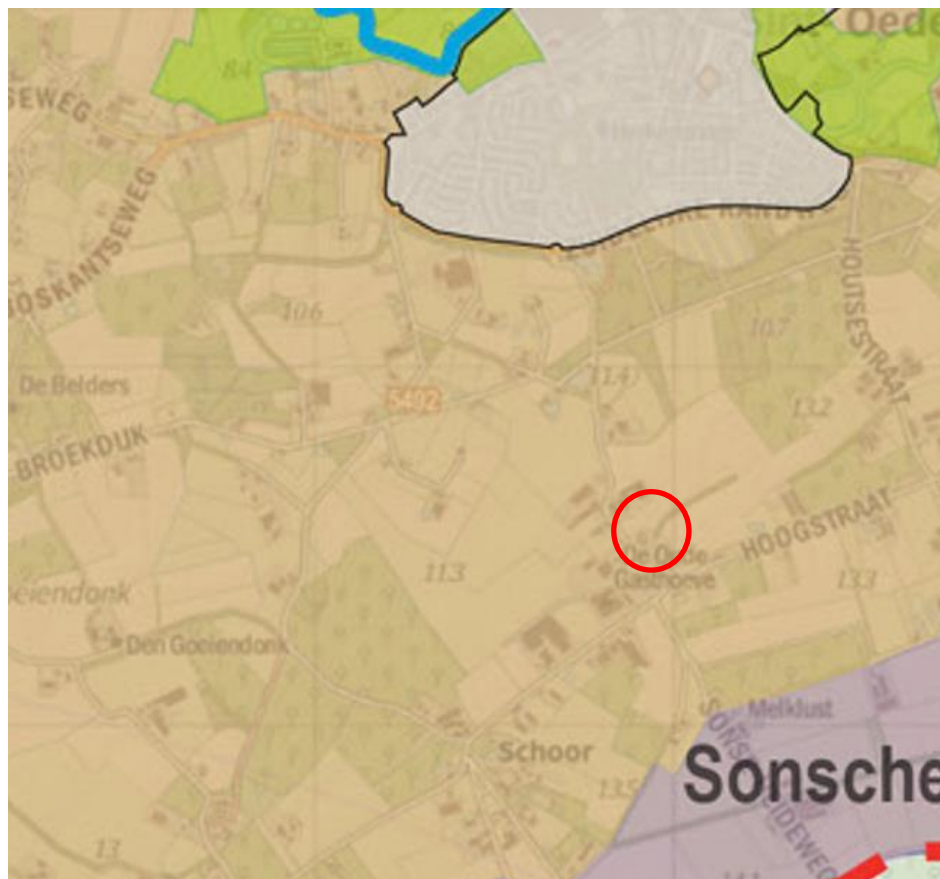
Type	boom
Naam	Paardenkastanje
Wetenschappelijke naam	Aesculus hippocastanum
Classificatie	Monumentaal
Motivatie	leeftijd >50 jaar, stamomtrek >180 cm, beeldbepalend
Omschrijving	Oude paardenkastanje op het erf van een voormalige boerderij



Deze afbeelding is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valt binnen Landelijk gebied - verweving van functies.

Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meerijstad.

Het project valt in het deel 'Oude Ontginningen'.

Bij de uitwerking van het erfinrichtingsplan worden de ruimtelijke kenmerken en plantsoorten toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Oude ontginning
Kenmerkende landschappelijke elementen Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpootrecht aan de wegen en enkele vlechthekken (gemengde heggen)
Bomen op de erven in de tuinen Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petraea) Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betula) (Leijlinde (Tilia europaea 'Pallida') Notenboom (Juglans regia)
Hagen om erven en tuinen Beuk (Fagus sylvatica) Veldesdoorn (Acer campestre) Meidoorn (Crataegus monogyna) Ligustur (Ligustrum ovalifolium)
Bomen langs de weg Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petraea) Gewone es (Fraxinus excelsior) Populier (Populus x canadensis 'Marilandica') Schietwilg (Salix alba 'Liempde') Schietwilg geknot (Salix alba)
Houtwallen/singels Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petraea) Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betula) Zoete kers (Prunus avium) Ruwe berk (Betula pendula) Winterlinde (Tilia cordata) Esdoorn (Acer pseudoplatanus) Vuilboom (Rhamnus frangula) Lijsterbes (Sorbus aucuparia) Hazelaar (Corylus avellana) Hulst (Ilex aquifolium) Meidoorn (Crataegus monogyna)
Geriefhoutbosjes Schietwilg (Salix alba 'Liempde') Gewone es (Fraxinus excelsior) Zwarte els (Alnus glutinosa) Ruwe berk (Betula pendula)
Inrichtingstips Zichtlijnen creëren Historische verkavelingsstructuur benadrukken Historische zandpaden in ere houden Tegengaan van verdroging



Bovenstaande kaart geeft de toekomstige erfinrichting weer. Deze onderdelen vallen niet onder het landschapsplan maar geven wel een beeld van de totaalinrichting.

De groene lijn geeft de nieuwe erfgrans weer. Deze wordt vormgegeven d.m.v. een haag en sluit aan op de reeds aangelegde haag voor het nieuwe huis.

De bestaande bosschage aan de oostzijde van het perceel bestaat uit inheemse heesters en bomen. De soorten zoals hazelaar, vlier en hult worden behouden in het plan. Ook de bestaande bomen aan de rand (eik en esdoorn) blijven behouden in het plan. De twee bomen die de status waardevol en monumentaal hebben (volgens de groene kaart) blijven natuurlijk ook behouden.

Bij de aanvraag van de definitieve bouwvergunning zal ook een boombeschermingsplan worden toegevoegd.

Aan de voorzijde van het perceel worden tussen de bestaande bomen drie parkeerplaatsen aangelegd.



Bovenstaande kaart geeft de toekomstige landschappelijke inpassing weer.

Op de locatie van de oude dreef wordt een bomenrij aangeplant van populieren (*Populus xcanadensis*). De in geel aangegeven bomen zijn bestaande bomen. Door de aanplant van de nieuwe bomen ontstaat een sterke landschappelijke structuur.

De sloot wordt verlegd naar de perceelsgrens.

Het gele vlak wordt ingezaaid met kruidenrijk grasland waardoor een landschappelijke overgang ontstaat tussen de tuin en het agrarische landschap.



De haagbeplanting als nieuwe erfafscheiding tussen de twee percelen wordt uitgevoerd in Fagus sylvatica.



Kruidenrijk grasland als overgang naar het achterland.



De nieuwe landschappelijke structuur zal bestaan uit 23 nieuw aan te planten populieren (Populus x canadensis) maat 14-16.

