

Landschappelijke inpassing | Leunestraat 22, Sint-Oedenrode

Inleiding

Aanleiding

Familie Bekkers is voornemens om op de woonkavel een tweetal schuren te slopen. De schuur aan de achterzijde van de stallen en de schuur direct achter het woonhuis. Daarnaast wil de familie de bestemming wijzigen van dagrecreatie naar wonen.

In het kader van de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap Sint-Oedenrode' dienen de te behouden bijgebouwen landschappelijk te worden ingepast. In dit plan is beschreven hoe daaraan vorm wordt gegeven.

Huidige situatie

Het perceel ligt aan de Leunestraat, een landelijke weg gelegen tussen Sint Oedenrode en Schoor. Het perceel is omgeven door agrarische gronden en kleine bospercelen van populier. Kenmerkend in dit gebied zijn de populierenrijen die de wegen begeleiden.

Aan de zuidzijde van het perceel ligt een vijver/poel met daarachter een grote treurwilg en vooraan fruitbomen en een berk. Langs de oprit staan twee kastanjabomen met daarnaast enkele fruitbomen. Op de zuidwestelijke erfgrens staat een rij knotwilgen. Op het erf zijn enkele hagen toegepast. Op het terrein staat een loods en daarachter een gebouw waar de paardenstalling is gevestigd. Deze twee gebouwen zijn vanaf de noordzijde goed zichtbaar.



Plangebied Leunestraat 22



Noordzijde kavel; schuren zijn goed zichtbaar



Voorzijde woning



Huidige paardenkastanjes en fruitbomen

Landschappelijke inpassing | Leunestraat 22, Sint-Oedenrode



Landschappelijke inpassing

De tekening hiernaast verbeeldt de landschappelijke inpassing van de Leunestraat 22. Onderstaande soorten zijn gekozen op basis van de landschappelijke kenmerken van de omgeving en gebiedseigen beplantingssoorten.

Achterste erfgrans: toevoegen knotwilgen ca. 7 stuks in aansluiting op bestaande knotwilgenrij. Rekening houdend met doorzichten vanuit de woning.

Aanplant: struweelhaag 4-5 m breed (mogelijke soorten: hazelaar, inlandse vogelkers, meidoorn, rode kornoelje, zwarte els, veldesdoorn, Gelderse roos en lijsterbes. 2m hoog)

In de struweelhaag 5 landschapsbomen (elzen of schietwilg)

Voorzijde weiland Leunestraat: zone met kruidenrijk grasland, 5m breed, extensief beheerd

Zijdelingse en voorste erfgrans: toevoegen haag (beuk), 1,00 m hoogte

Aanplant landschapsboom voorzijde kavel (linde, notenboom of zoete kers)

Behoud bestaande bomen (kastanjes, berk, wilg en fruitbomen)



Elzen als boomvormers in struweel (winterbeeld)



Referentie kruidenrijk grasland

Landschappelijke inpassing | Leunestraat 22, Sint-Oedenrode

Beplantingsvoorschriften en beheersvoorschriften

Hagen voorzijde en zijdelingse erfgrens woonkavel

Aanplant

- Beuk (*Fagus sylvatica*)
- plantmaat 60-80 cm, uitgroeihogte ca. 1.00 m, 5 stuks per strekkende meter.

Beheer

- Tweemaal per jaar snoeien.

Struweelhaag met enkele boomvormers (ten noordoosten van de schuur)

Aanplant (ca. 4-5 meter breed)

- Aanplant in verschoven verband 2-3 rijen. Plantafstand 1,50 meter tussen de rijen en in de rij.
- Samenstelling soorten:
 - *Acer campestre* (veldesdoorn)
 - *Viburnum opulus* (Gelderse roos)
 - *Prunus spinosa* (sleedoorn)
 - *Crataegus monogyna* (meidoorn)
- 5 boomvormers in de struweelhaag: *Alnus glutinosa* (els) of *Salix alba* (schietswilg) Aanplant op onderlinge afstand van ca. 8 meter. Plantmaat min. 12-14 cm.

Beheer

De boomvormers door laten groeien. De struweelhaag 1 x per 2-3 jaar snoeien tot een hoogte van ca. 1,50m terugsnijden. Bij grondbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de buitenkant van het element in acht genomen;

- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Werkzaamheden worden alleen verricht tussen 1 november en 1 april.

Knotwilgen achterste erfgrens

Aanplant

- Plantmaat min. 14-16 cm
- soort: *Salix alba*
- onderlinge afstand: min. 5 meter.

Beheer

- Knotten 1 x per 3-4 jaar, om en om.



Solitaire boom op voorerf

Aanplant

- Plantmaat 16-18 cm.
- Boomsoort: keuze uit volgende inheemse soorten (aansluitend op lokale bodemgesteldheid): *Tilia x europaea* (Hollandse linde), *Juglans regia* (Notenboom), *Prunus avium* (zoete kers)

Beheer

Om jonge bomen in een goede vorm en conditie te krijgen is opkronen nodig.

Daarbij dient er rekening te worden gehouden met het volgende:

- De lengteverhouding tussen stam en kroon is ongeveer 1/3 en 2/3.
- Per snoeibeurt (ong. 1x per 3 jaar) wordt niet meer dan 15% van de kroon weggesnoeid en de natuurlijke kroonvorm bewaard.
- Snoei aan alle kanten gelijkmatig in verband met het evenwicht van de boom.

Kruidenrijk grasland

Aanleg

Gras verwijderen (afplaggen) en Inzaaien met kruidenrijk ruderaal grasmengsel (bijv. G2, Cuydt Hoeck), passend bij de bodemgesteldheid.

Beheer

Extensief maaien 1-2 x per jaar, maaisel afvoeren