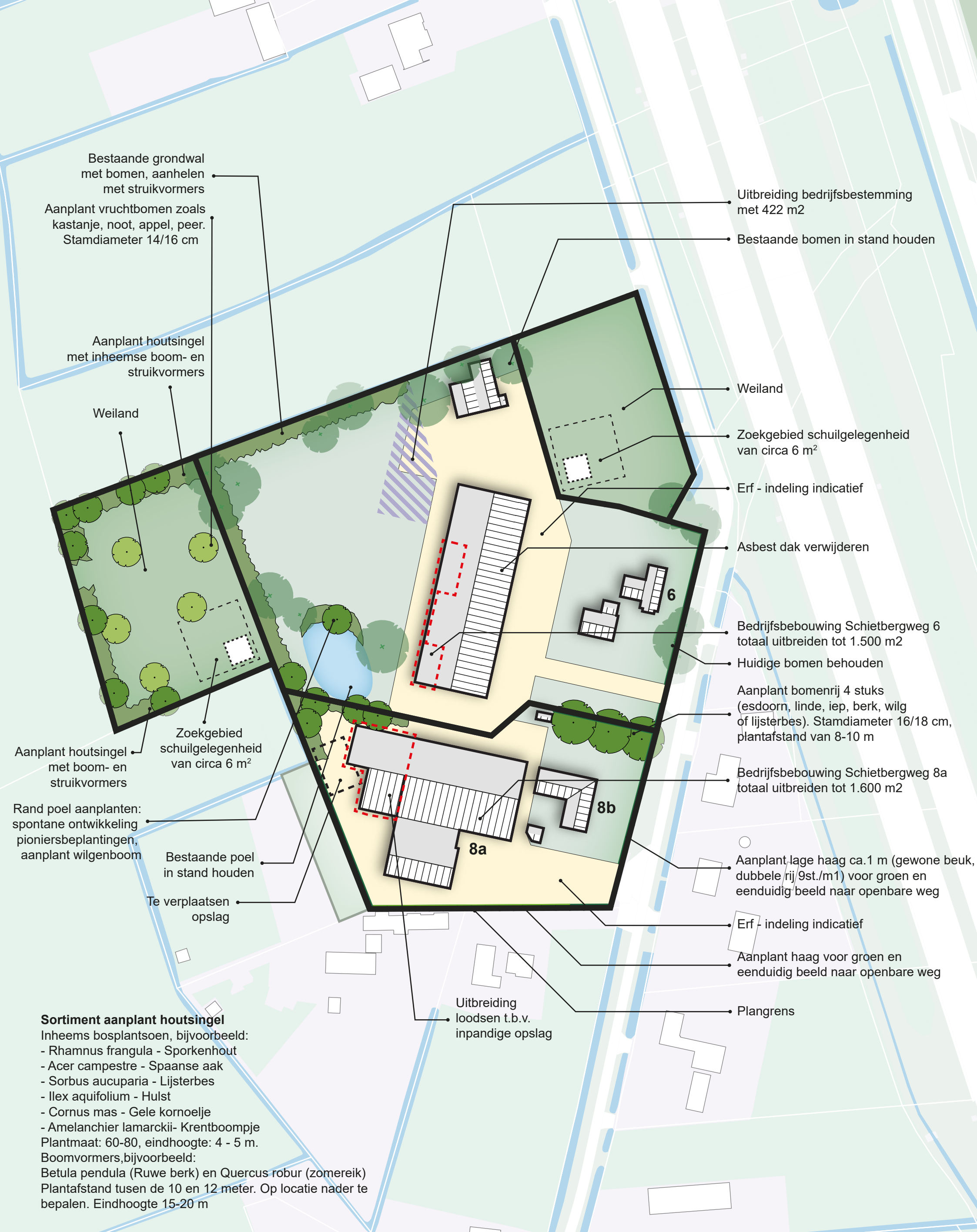




Bestaande grondwal met bomen, aanhelen met struikvormers
Aanplant vruchtbomen zoals kastanje, noot, appel, peer. Stamdiameter 14/16 cm

Aanplant houtsingel met inheemse boom- en struikvormers

Weiland

Uitbreiding bedrijfsbestemming met 422 m²

Bestaande bomen in stand houden

Weiland

Zoekgebied schuilgelegenheid van circa 6 m²

Erf - indeling indicatief

Asbest dak verwijderen

Bedrijfsbebouwing Schietbergweg 6 totaal uitbreiden tot 1.500 m²

Huidige bomen behouden

Aanplant bomenrij 4 stuks (esdoorn, linde, iep, berk, wilg of lijsterbes). Stamdiameter 16/18 cm, plantafstand van 8-10 m

Bedrijfsbebouwing Schietbergweg 8a totaal uitbreiden tot 1.600 m²

Aanplant lage haag ca.1 m (gewone beuk, dubbele rij/9st./m1) voor groen en eenduidig beeld naar openbare weg

Erf - indeling indicatief

Aanplant haag voor groen en eenduidig beeld naar openbare weg

Plangrens

Uitbreiding loodsen t.b.v. inpandige opslag

Aanplant houtsingel met boom- en struikvormers

Zoekgebied schuilgelegenheid van circa 6 m²

Rand poel aanplanten: spontane ontwikkeling pioniersbeplantingen, aanplant wilgenboom

Bestaande poel in stand houden

Te verplaatsen opslag

Sortiment aanplant houtsingel

Inheems bosplantsoen, bijvoorbeeld:

- Rhamnus frangula - Sporkenhout
- Acer campestre - Spaanse aak
- Sorbus aucuparia - Lijsterbes
- Ilex aquifolium - Hulst
- Cornus mas - Gele kornoelje
- Amelanchier lamarckii- Krentboompje

Plantmaat: 60-80, eindhoogte: 4 - 5 m.

Boomvormers, bijvoorbeeld:

Betula pendula (Ruwe berk) en Quercus robur (zomereik)
Plantafstand tussen de 10 en 12 meter. Op locatie nader te bepalen. Eindhoogte 15-20 m

Nota Kwaliteitsverbetering, grondprijzen, gemeente Sint- Oedenrode

Bestemming	Omvang m2	Normering per m2	Totaal
Huidig			
Agrarisch	1.419 €	5,00 €	7.095,00
Agrarisch met waarden - landschapswaarden	9.197 €	5,00 €	45.985,00
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	2.425 €	140,00 €	339.500,00
Bedrijf bouwvlak (onbebouwd)	6.884 €	70,00 €	481.880,00
Bedrijfswoning 8a/8b	1.464 €	140,00 €	204.960,00
Wonen t/m 1000 m2	1.000 €	228,00 €	228.000,00
Tuin vanaf 1000 m2 - 2000 m2	640 €	30,00 €	19.200,00
Totaal	23.029	€	1.326.620,00
Nieuw			
Bedrijven bouwvlak (bebouwd)	3.100 €	140,00 €	434.000,00
Bedrijfswoning 8a/8b en 6	2.059 €	140,00 €	288.260,00
Bedrijven Bouwvlak (onbebouwd)	7.757 €	70,00 €	542.990,00
Agrarisch met waarden-landschapswaarden	10.113 €	5,00 €	50.565,00
Totaal	23.029	€	1.265.250,00
Verschil huidig en nieuw		€	-61.370,00
Kwaliteitsverbetering (factor 25%)		€	-15.342,50