

Bijlage 8 Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Naam	Bekkers V.O.F.
Locatie	Goeiendonk 23 Sint-Oedenrode
Projectnummer	BEKKERS01.R001
Datum	10-10-2023

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied	bestaand 24374	m²	nieuw 24374			
Huidige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>			<i>Totaal</i>
Agrarisch bouwvlak (van agrarisch bouwblok is 2123 m² ingebruik voor camping	m²	8973	€	25,00	€	224.325,00
Bestaand recreatieterrein (onbebouwd) tot 2.000 m²	m²	2000	€	50,00	€	100.000,00
Bestaand recreatieterrein (onbebouwd) > 2.000 m²	m²	2780	€	25,00	€	69.500,00
bestaand recreatieterrein (bebouwd)	m²	220	€	100,00	€	22.000,00
Agrarisch onbebouwd	m²	10401	€	7,00	€	72.807,00
				<i>subtotaal</i>		€ 488.632,00
Toekomstige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>			<i>Totaal</i>
verblijfsrecreatie - bebouwd (appartementen, wellness, 10 natuurhuisjes)	m²	1531	€	100,00	€	153.100,00
verblijfsrecreatie - onbebouwd tot 2.000 m²	m²	2000	€	50,00	€	100.000,00
verblijfsrecreatie - onbebouwd > 2.000 m²	m²	13462	€	25,00	€	336.550,00
Agrarisch met aanduiding Landschappelijke inpassing (gewaardeerd als groen)	m²	5911	€	1,00	€	5.911,00
Agrarisch - bebouwd (rundveestal en werktuigenstalling en opslag)	m²	1470	€	25,00	€	36.750,00
				<i>subtotaal</i>		€ 632.311,00
Totaal waardevermeerdering					€	143.679,00

Investering		
Basisinspanning investering	€	28.735,80

Soort investering						
<i>Plantwerk</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>			<i>Totaal</i>
Aanplant beukenhaag (nieuwe aanplant)	stuks	1650	€	2,30	1	€ 3.795,00
Aanplant gemegde haag (nieuwe aanplant)	stuks	2000	€	2,30	1	€ 4.600,00
Aanplant bomen	stuks	11	€	90,22	1	€ 992,42
Aanplant hoogstam fruitbomen	stuks	16	€	90,22	1	€ 1.443,52
plaatsen boomkorf type rund	stuks	16	€	70,80	1	€ 1.132,80
plaatsen veeraster rondom boomgaard	m	205	€	5,98	1	€ 1.225,90
aanleggen infiltratiegreppel	m³	1700	€	10,53	1	€ 17.901,00
aanleggen kruidenrijk grasland	ha	0,27	€	1.533,07		€ 413,93
					<i>subtotaal</i>	€ 31.504,57
Onderhoud (periode 10 jaar)						
Landschapsboom	stuks	33	€	37,05	1	€ 1.222,65
Hagen, 2 maal per jaar	meter	1130	€	6,91	1	€ 7.808,30
Fruitbomen	stuks	16	€	37,05	1	€ 592,80
beheer infiltratiegrpeel	mj	240	€	1,08	1	€ 259,20
					<i>subtotaal per jaar</i>	€ 9.882,95
					<i>subtotaal per 10 jaar</i>	€ 98.829,50
Sloop gebouwen						
wegnemen sleufsilo's	m²	800	€	3,00	1	€ 2.400,00
					<i>subtotaal</i>	€ 2.400,00
				Verplichte basisinspanning		investering grondbewerking, aanleg, plantwerk
TOTAAL				€	28.735,80	€ 132.734,07

1: Normen Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Subsidieregeling stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant