



Landschappelijk inpassingsplan

Heikampenweg 19 Sint-Oedenrode

Colofon

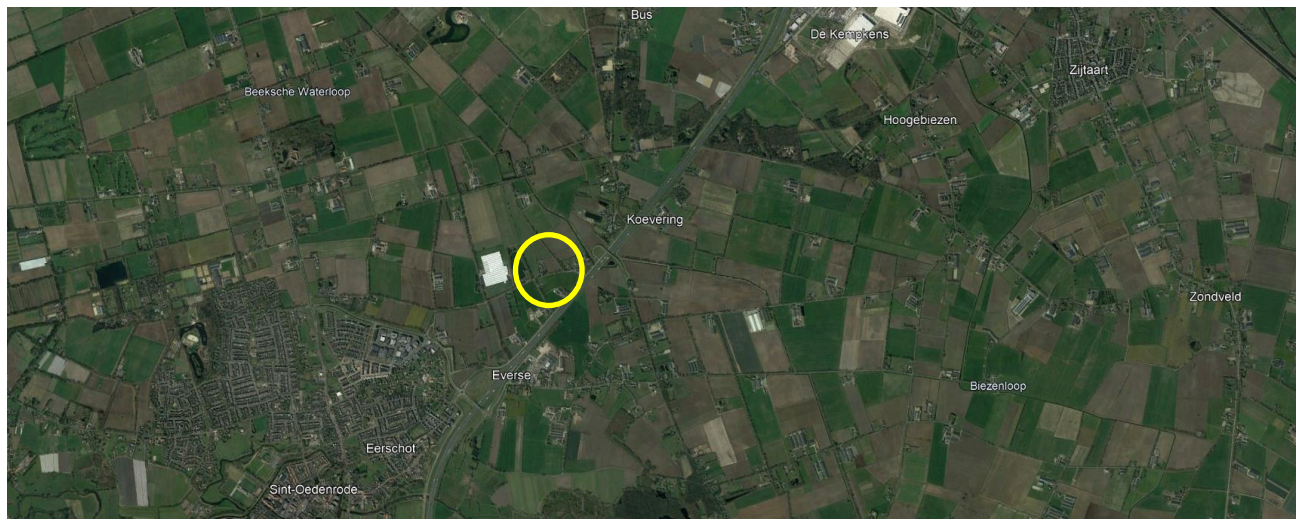
Opdrachtgever:
Fam. Peijnenburg
Heikampenweg 19
5491 TP Sint-
Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

25 - januari - 2023

Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4 / 7</i>
<i>Beleid</i>	<i>8 / 10</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>11 / 12</i>
<i>Beheer</i>	<i>13</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)

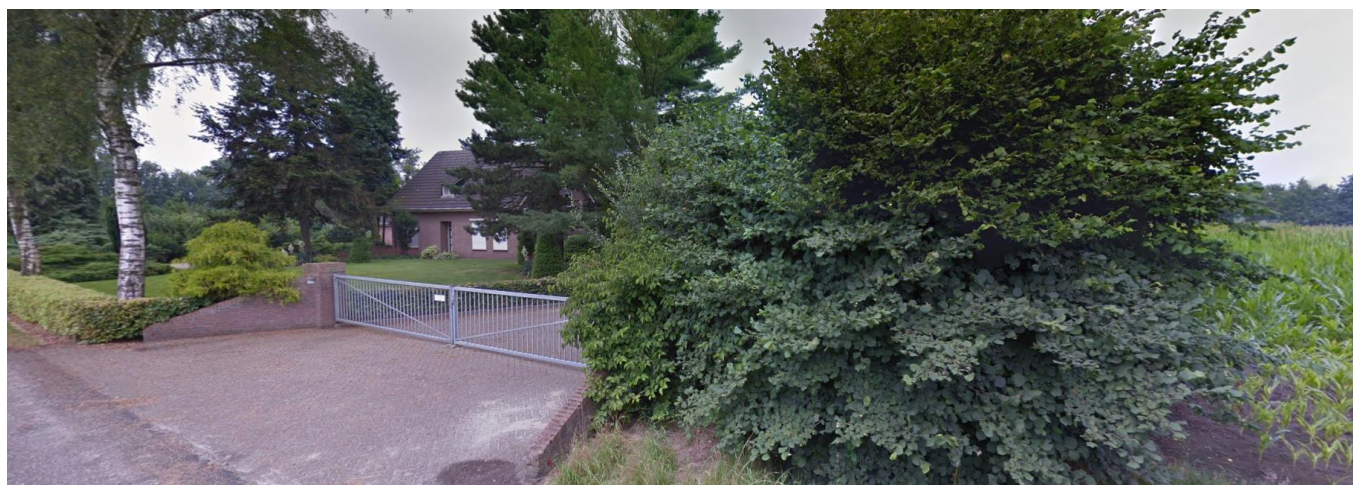




Bovenstaande foto's geeft een beeld van het perceel gezien vanaf de Heikampenweg.



Bovenstaande foto's geeft een beeld van het perceel gezien vanuit de tuin.



Bovenstaande foto's geeft een beeld van het perceel gezien vanuit de Heikampenweg.



Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

De bestaande bedrijfswoning wordt d.m.v. een bestemmingswijziging omgezet in een burgerwoning. Een groot deel van de bestaande bedrijfsruimte (stal) zal worden gesloopt.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel ' Oude Ontginningen '.

In het plan worden de ruimtelijke kenmerken toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype (Bomen op de erven/tuinen – Bomen langs de weg – Houtwallen/singels)

Oude ontginning

Kenmerkende landschappelijke elementen
 Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpoortrecht aan de wegen en enkele vlecht heggen (gemengde heggen)

Bomen op de erven in de tuinen

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 (Leil)linde (*Tilia europaea* 'Pallida')
 Notenboom (*Juglans regia*)

Hagen om erven en tuinen

Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
 Ligustur (*Ligustrum ovalifolium*)

Bomen langs de weg

Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Populier (*Populus x canadensis* 'Marilandica')
 Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Schietwilg geknot (*Salix alba*)

Houtwallen/singels

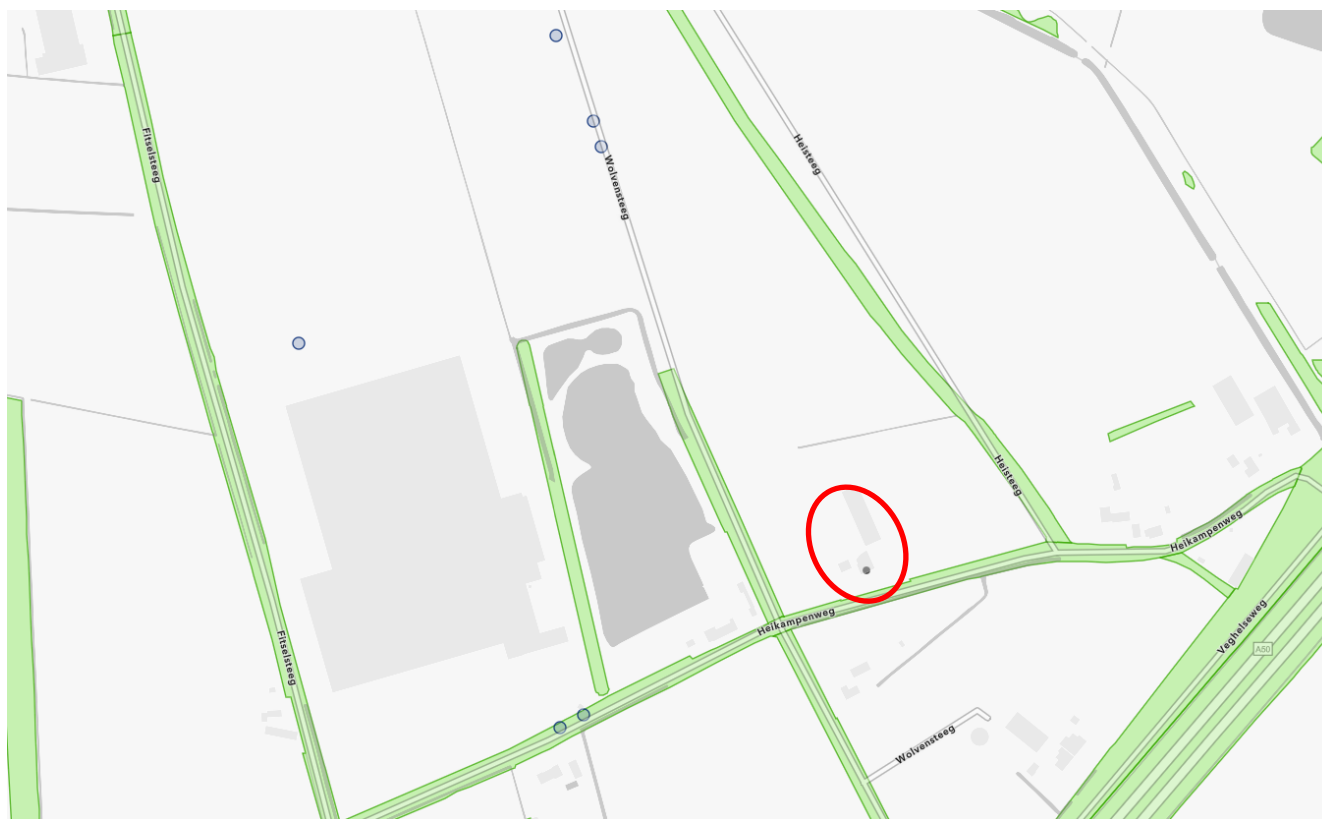
Zomereik (*Quercus robur*)
 Wintereik (*Quercus petraea*)
 Beuk (*Fagus sylvatica*)
 Haagbeuk (*Carpinus betula*)
 Zoete kers (*Prunus avium*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)
 Winterlinde (*Tilia cordata*)
 Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
 Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
 Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
 Hazelaar (*Corylus avellana*)
 Hulst (*Ilex aquifolium*)
 Meidoorn (*Crataegus monogyna*)

Geriefhoutbosjes

Schietwilg (*Salix alba* 'Liempde')
 Gewone es (*Fraxinus excelsior*)
 Zwarte els (*Alnus glutinosa*)
 Ruwe berk (*Betula pendula*)

Inrichtingstips

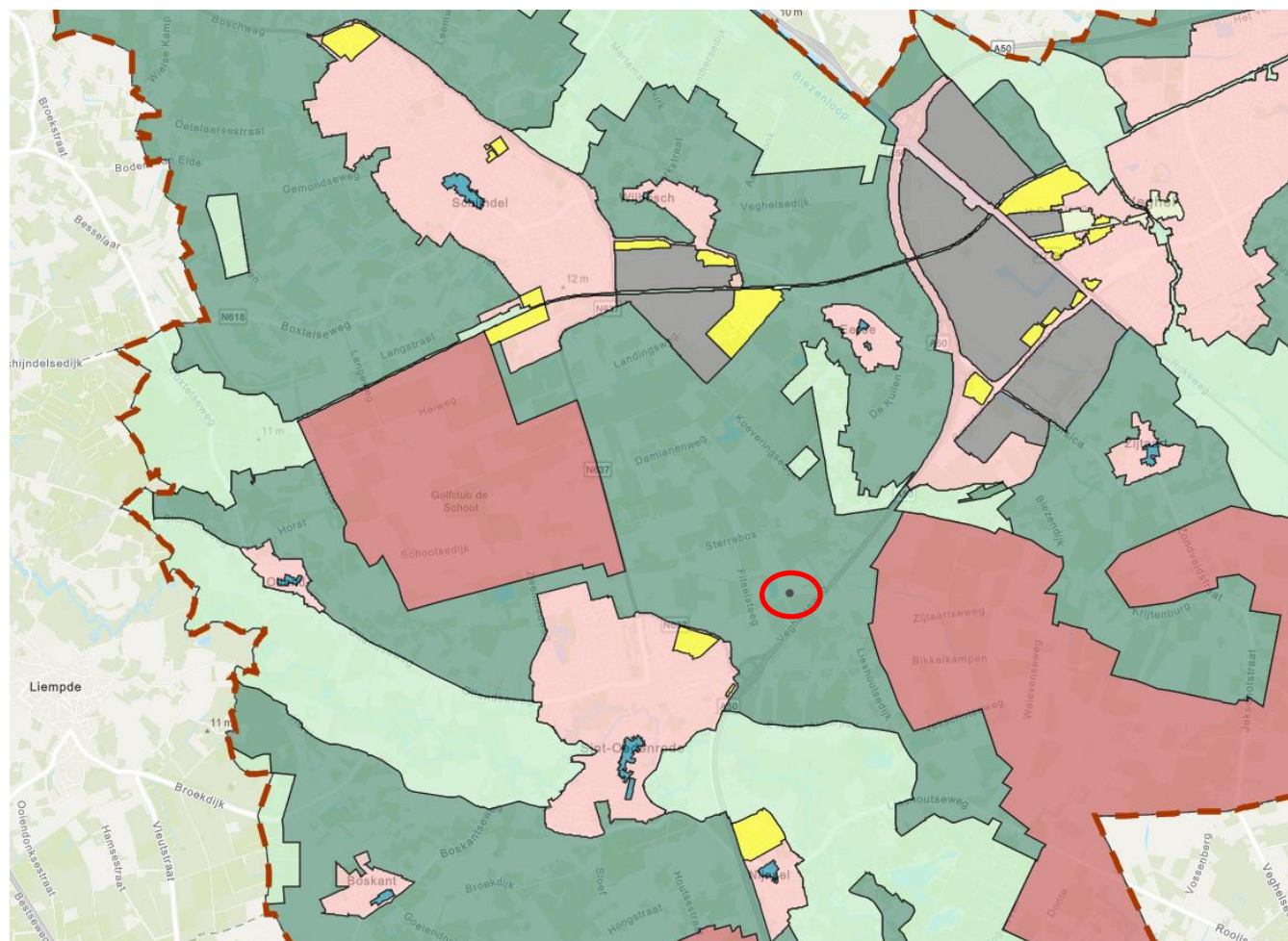
Zichtlijnen creëren
 Historische verkavelingsstructuur benadrukken
 Historische zandpaden in ere houden
 Tegengaan van verdroging



Bovenstaande kaart is de Groene kaart van de Gemeente Meierijstad waar alle waardevolle groenstructuren op staan aangegeven.

Het plangebied grens aan de zuidzijde aan een zone :Waardevol laanbeplanting

Deze zone is onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850) en onderdeel van het landschappelijk raamwerk.



Bovenstaande kaart geeft de gebiedstypologie van de gemeente Meijerijstad weer:
 Het projectgebied valt binnen de Gebiedstypologie: Landelijk gebied, verweving van functies:
 Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel weer.

Op de volgende pagina wordt dit onderdeel beschreven.



Voor de landschappelijke inpassing worden de reeds bestaande houtsingels gebruikt. Deze houtsingels zijn in juli 2002 met een aanlegvergunning aangeplant. Dit was noodzakelijk in het kader van de R.V.B. regeling en herinrichting van het bestaande erf.

De bestaande houtsingels zijn van dusdanige kwaliteit dat er reeds een hele sterke landschappelijke inpassing aanwezig is. Deze is qua beplanting en opbouw al zo goed aangelegd dat hier geen extra maatregelen meer nodig en mogelijk zijn.

De houtsingels bestaan uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters. De zone aan de noord- en westzijde van het perceel is 4 - 5 meter breed waardoor voldoende ruimte aanwezig is voor een robuuste beplantingszone van 3 rijen breed aangevuld met een aantal bomen. Aan de oostzijde is de houtsingel 6 – 7 m breed en zijn 4 rijen beplanting gecombineerd met bomen aangeplant.

De landschappelijke inpassing van voorliggend plan zal bestaan uit het omvormen van 150m² voortuin ten gunste van kwaliteitsverbetering landschap.

De bestaande coniferen zullen verwijderd worden en het deel zal aangeplant worden met inheems bosplantsoen zoals reeds aanwezig is op het perceel. Hierdoor ontstaat een volledig omzoomd perceel met bosplantsoen

De soorten bosplantsoen en bomen die reeds aangeplant zijn:

<i>Corylus avellana</i>	25 %
<i>Viburnum opulus</i>	25 %
<i>Prunus padus</i>	20 %
<i>Amelanchier lamarckii</i>	25 %
<i>Ilex aquifolium</i>	5 %

-De bomen die reeds aangeplant zijn:

- Tilia cordata*
- Betula pubescens*
- Juglans regia*
- Diverse fruitbomen (hoogstam)*



Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven bosplantsoen, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Voor het bosplantsoen zijn er twee gevallen, eventuele boomvormers en de stuikvormers. Als de boomvormers uiteindelijk uit mogen groeien tot bomen, is het belangrijk dat ze begeleid groeien (recht omhoog) en verder geldt er dan een normale onderhoud snoei. De stuikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt.

Bovenstaand beheer is reeds een aantal jaren toegepast. De heesters worden regelmatig afgezet. Hierdoor zijn reeds zeer robuuste heesters aanwezig. In het najaar van dit jaar zal weer een onderhoud snoei plaatsvinden.



Landschappelijk inpassingsplan

januari 2023