

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsdijk ong.'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Koeveringsdijk ong.'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 2 ruimte-voor-ruimte woningen in het buitengebied ten noorden van Sint-Oedenrode.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

De twee voorgenomen ruimte-voor-ruimte woningen passen binnen de gebiedsvisie die de gemeente al een tijd geleden heeft opgesteld. De situering van de woningen op de percelen is ook passend.

Datum

20 augustus 2020

Ons kenmerk

C2266459/4745262

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

W. (Wietse) Burger

Telefoon

(06) 55 68 69 73

Email

wburger@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Ten aanzien van de het onderdeel kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9 IOV) hebben wij een tweetal opmerkingen.

In de eerste plaats valt op dat er bij de landschappelijke inpassing twee verschillende inpassingsplannen zijn. Het plan in het rapport van Milon verschilt inhoudelijk van die in het losse bestand (alleen een kaart). Het losse kaartbeeld is een stuk soberder. Wij verzoeken u aan te geven welke van deze twee plannen leidend is en waarom deze twee plannen verschillen.

In de tweede plaats hebben wij een opmerking bij de erfafscheiding. In het bijgevoegd rapport van Milon is dit deels een beukenhaag en deels heder (klimop). In het losse kaartbeeld wordt deze enkel als 'groene erfafscheiding' benoemd.

Wij vermoeden dat daar ook heder mee wordt bedoeld. In het plan zien wij geen onderbouwing terug waarom een erfafscheiding met heder een passende maatregel voor landschappelijke inpassing is; bezien vanuit de kenmerken en kwaliteiten van het landschap. Wij verzoeken u deze keuze inzichtelijk te maken dan wel gebiedseigen soorten te overwegen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

20 augustus 2020

Ons kenmerk

C2266459/4745262