



experts in bodem, ruimte en milieu

Huygensweg 24
5482 TG Schijndel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Landschappelijke inpassing
Koeveringsedijk, Sint-Oedenrode
Gemeente Sint-Oedenrode

Opdrachtgever

Van der Aa juristen
Lindendijk 31
5491 GA, Sint-Oedenrode

Adviesbureau

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel



Titel: Landschappelijke inpassing Koeveringsedijk, Sint-Oedenrode

Status: Definitief

Datum: 23 september 2020

Opdrachtgever: Van der Aa juristen
Lindendijk 31, Sint-Oedenrode

Contactpersoon: Dhr. A. van der Aa

Projectnummer: 20161474

Auteur: Koen van Ham

Projectleider: Wilfred van de Velden

Telefoonnummer: 073-5477253

Faxnummer: 073-5493955

E-mail: info@milon.nl/wilfred@milon.nl/koen@milon.nl

Website: www.milon.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.

1. Landschappelijk inpassingsplan

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant schrijft voor dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied landschappelijk dienen te worden ingepast en dat in sommige situaties tevens compensatie (kwaliteitsverbetering) dient plaats te vinden, gebaseerd op waardevermeerdering van de gronden. Op de locatie Koeveringsedijk ongenummerd te Sint-Oedenrode volstaat een landschappelijke inpassing.

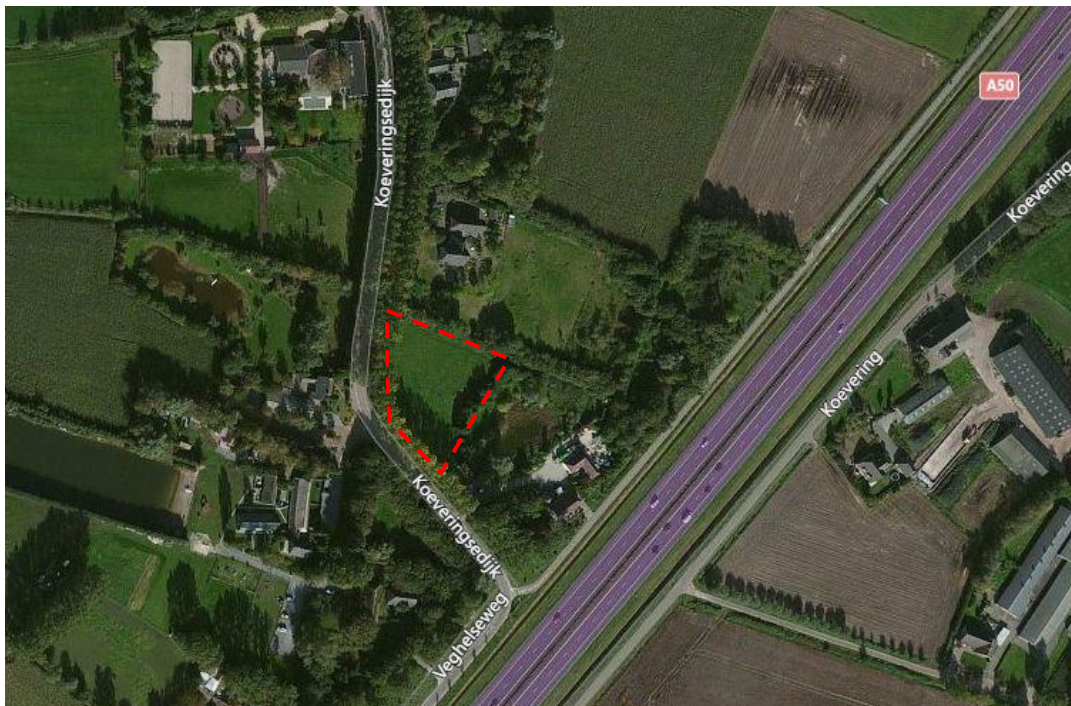
Met de landschappelijke inpassing wordt aangesloten op de bestaande situatie en de potentiële waarden en kwaliteiten in en rondom het plangebied.

In dit rapport wordt verantwoord hoe de gewenste ontwikkeling op een duurzame manier in de bestaande situatie kan worden geïntegreerd.

1.1 Huidige situatie

Initiatiefnemer heeft als voornemen om, op een braakliggend terrein, aan de Koeveringsedijk een woning te bouwen. Vigerend bestemmingsplan is in strijd met deze voornemens. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig die gepaard gaat met onderhavig landschappelijke inpassingsplan.

De betreffende percelen liggen in een groene omgeving en het is van belang dat karakter zoveel als mogelijk te behouden door waardevol groen in te passen. Kenmerkende groenelementen in de omgeving zijn populierenlanen, houtsingels en erfbeplanting.



Afbeelding 1. Ligging van de locatie (bingmaps, 2016)

1.2 Toelichting landschappelijke inpassing

Op onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing weergegeven. In bijlage 1 is de tekening op schaal bijgevoegd.



Afbeelding 2. Uitsnede van de landschappelijke inpassing.

De landschappelijke inpassing bestaat uit verschillende landschappelijke elementen. Deze worden op de volgende pagina's toegelicht.

1. Boomgaard (hoogstam)

In de noordelijke hoek van perceel 1 bevindt zich een kleine hoogstam fruitboomgaard. De soortenkeuze van de bomen is niet vastgelegd. Voor fruitproductie dient rekening gehouden te worden met de bestuiving van de bomen. Kies een zelf bestuivende soort om er zeker van te zijn dat er vruchten aan de boom komen. Naast het kiezen van de juiste soort is het van belang dat de boom wordt ondersteund na de aanplant door middel van boompalen. Om vraat te voorkomen dient men boomkorven om te stam te zetten. Onderstaande een aantal zelf bestuivende soorten welke toegepast kunnen worden.

- Malus domestica 'Elstar' (appel)
- Malus domestica 'Jonagold' (appel)
- Pyrus communis 'Conference' (peer)
- Pyrus communis 'Concorde' (peer)
- Prunus avium 'Kordia' (kers)
- Prunus avium 'Regina' (kers)



Afbeelding 3. Sfeerimpressie kleine boomgaard.

Beheer

Vorm snoei is vooral belangrijk bij de jonge bomen. Nadat de fruitboom is aangeplant is het belangrijk direct de eerste vormsnoei toe te passen. Uit het gestel worden vaak niet meer dan 4 gesteltakken aangehouden, de overige takken kunnen worden weggesnoeid. Afhankelijk van de soort kunt u kiezen voor het behouden of weghalen van de harttak. Fruitbomen kunnen het beste jaarlijks gesnoeid worden. Het gaat daarbij om vervanging van minder vitaal, afgedragen vruchthout, het verwijderen van ziek hout en het verwijderen van verkeerd geplaatste nieuwe scheuten. In een regelmatig onderhoud, vitale hoogstamfruitboom zullen elk jaar nieuwe scheuten ontstaan. Een deel kan worden gehandhaafd en gebruikt als nieuwe vruchttakken. Een ander deel dient te worden verwijderd.

2. Leibomen

Aan de voorzijde van beide woningen worden een drietal leibomen aangeplant. Het gaat hier om de soort *Carpinus betulus*. Van oudsher werden leibomen aangeplant als zonnescherm voor een boerderij. De aangeplante leibomen refereren naar de bomen van vroeger en voegen een cultuurhistorische betekenis toe aan de beplanting. Onder de leibomen wordt een beukenhaag aangelegd om de robuustheid van de bebouwing te verzachten.



Afbeelding 4. Sfeerimpressie leibomen met beukenhaag

Beheer

Een leihaagbeuk heeft minimaal één keer per jaar een snoeibeurt. Meestal gebeurt dit gedurende de wintermaanden of in het vroege voorjaar. Hoe later je snoeit, hoe langer je profijt hebt van de takken die beschermen tegen inkijk.

3. Solitaire boomgroep

Elders in de omgeving, op grenzen van agrarische percelen, bevinden zich solitaire bomen/boomgroepen. Dit zijn vaak zomereiken (*Quercus robur*). Op verschillende locaties op de percelen is gekozen om een solitaire boom/boomgroep te plaatsen. De zomereik is een langzame groeier en minder geschikt in een middelgrote tuin. Daarom is als solitaire boom gekozen voor de Walnoot (*Juglans regia*) en als boomgroep voor de Zilverlinde (*Tilia tomentosa*).



Afbeelding 5. Walnoot als solitaire boom

Beheer

Een Walnoot hoeft eigenlijk niet gesnoeid te worden. Het snoeien beperkt zich dan ook tot het verwijderen van dood, ziek of kruisend hout, en eventueel noodzakelijke correcties in de kroonopbouw, bijvoorbeeld om een mooie doorgaande spil te krijgen. Het beste wordt er gesnoeid in de periode tussen juni en eind oktober, dus wanneer de boom vol in het blad staat. Wordt er buiten deze periode gesnoeid dan bestaat de kans dat de boom zich doodbloedt.

4. Beukenhaag (handhaven en versterken)

De percelen worden in de huidige situatie aan de wegzijde (Koeveringsdijk) begrensd door een uitgeschoten beukenhaag (*Fagus sylvatica*). In de toekomstige situatie zal deze beukenhaag behouden blijven en waar nodig teruggesnoeid worden. Ook zal er een tweede rij beuken toegevoegd worden zodat er naar verloop van tijd een strakke beukenhaag als perceel afscheiding ontstaat. De haag zal maximaal 1.20 meter hoog worden zodat, vanuit de straatkant, een open zicht richting het perceel gewaarborgd blijft. De haag zal, parallel aan de inrit, aan beide zijde doorlopen tot aan de bebouwing.



Afbeelding 6. Bestaande beukenhaag gezien vanaf de Koeveringsdijk.

Beheer

Om de beukenhagen in het gewenste formaat te krijgen dienen deze minimaal eens per jaar gesnoeid te worden. Het snoeien van de haag heeft als resultaat dat de haag goed dicht groeit. Voordat de haag de gewenste hoogte bereikt, dient deze meerdere malen terug gesnoeid te worden. Snoei de bovenkant van de haag dus niet pas als deze de gewenste hoogte heeft bereikt. Gebeurt dit wel dan zullen er gaten in de haag ontstaan. De bovenkant van de haag dient smaller geknipt te worden dan de onderkant, zodat de gehele haag voldoende zonlicht krijgt en er geen gaten in ontstaan.

5. Beukenhaag

Als erfafscheiding op beide percelen wordt gebruik gemaakt van een natuurlijke afscheiding. De afscheiding tussen de percelen zal bestaan uit een beukenhaag (*Fagus sylvatica*). De Beukenhaag begint laag aan de straatzijde (maximaal 1.20 m hoog) zodra deze achter de rooilijn komt loopt deze op tot maximaal 2.00 meter hoog. Onderstaand zijn is hier een voorbeeld van opgenomen.



Afbeelding 7. Verspinging van hoogte in de Beukenhaag achter de rooilijn.

6. Vogelbosje en struweel

Aan de noordkant van beide percelen bevindt zich een houtsingel op de erfgrans met de buren. Deze houtsingel bestaat uit allerlei inheemse plantsoorten zoals wilg, wilde kers, els, berk en zomereik. Deze houtsingel vormt een habitat voor verschillende soorten insecten, vogels en kleine zoogdieren. De houtsingel blijft behouden en zal worden versterkt in de noordoostelijke hoek op perceel 1. Hier wordt een klein vogelbosje aangelegd met onderstaande inheemse soorten:

- Gelderse roos – *Viburnum opulus*
- Lijsterbes – *Sorbus aucuparia*
- Vuilboom – *Rhamnus frangula*
- Kardinaalsmuts – *Euonymus europeaus*



Afbeelding 8. Houtsingel op de noordgrens van de percelen.

Naast het vogelbosje wordt in de zuidelijke hoek van perceel 1 struweel aangelegd. Dit zorgt ervoor dat de lange erfafscheiding gebroken wordt en het biedt een habitat voor verschillende vogels, insecten en kleine zoogdieren. Het struweel bestaat uit onderstaande beplanting:

- Krenteboompje – *Amelanchier lamarckii*
- Rode kornoelje – *Cornus sanguinea*
- Vuilboom – *Rhamnus frangula*
- Kardinaalsmuts – *Euonymus europeaus*

7. Bomenrij met beukenhaag

Om de robuustheid van de nieuwe bebouwing te verzachten is ervoor gekozen om parallel aan de inrit, aan de zuidzijde, een landschappelijke bomenrij aan te planten. Deze bomenrij wordt begeleid door een beukenhaag en zal bestaan uit Veldesdoorn (*Acer campestre*). Dit is een inheemse soort die goed zal gedijen op de locatie.



Afbeelding 9. referentie foto van een bomenrij parallel aan de oprit

Beheer

Als boom heeft een Veldesdoorn zelden een snoeibeurt. Alleen als takken elkaar kruisen, is snoeien nodig door één van de takken weg te halen. Verder zo min mogelijk snoeien mits hij niet voor overlast zorgt.