

Geuronderzoek
Twee Ruimte-voor-ruimtewoningen
Koeveringsedijk ong., Sint-Oedenrode

Projectlocatie

Koeveringsedijk ong. te Sint-Oedenrode

Omschrijving project

Rapportage geuronderzoek ten behoeve van oprichting tweetal Ruimte-voor-ruimtewoningen

Projectnummer:

AA06.OV01

Datum en versie rapportage:

28 augustus 2013, versie 2

Opdrachtgever

Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v.
Lindendijk 31
5491 GA Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer

Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel: 0492-347761
Fax: 0492-347754
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied	1
2.	Wet- en regelgeving.....	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening	4
2.3	Verordening Wet geurhinder en veehouderij.....	5
3.	Onderzoek en resultaten.....	6
3.1	Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting).....	6
3.2	Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting).....	8
3.2.1	Onderzoek.....	8
3.2.2	Resultaten.....	8
4.	Conclusie.....	12

Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer B. Ramsahai (hierna: de initiatiefnemer) is voornemens om een tweetal Ruimte-voor-ruimtetoningen aan de Koeveringsdijk ong. te Sint-Oedenrode te bouwen.

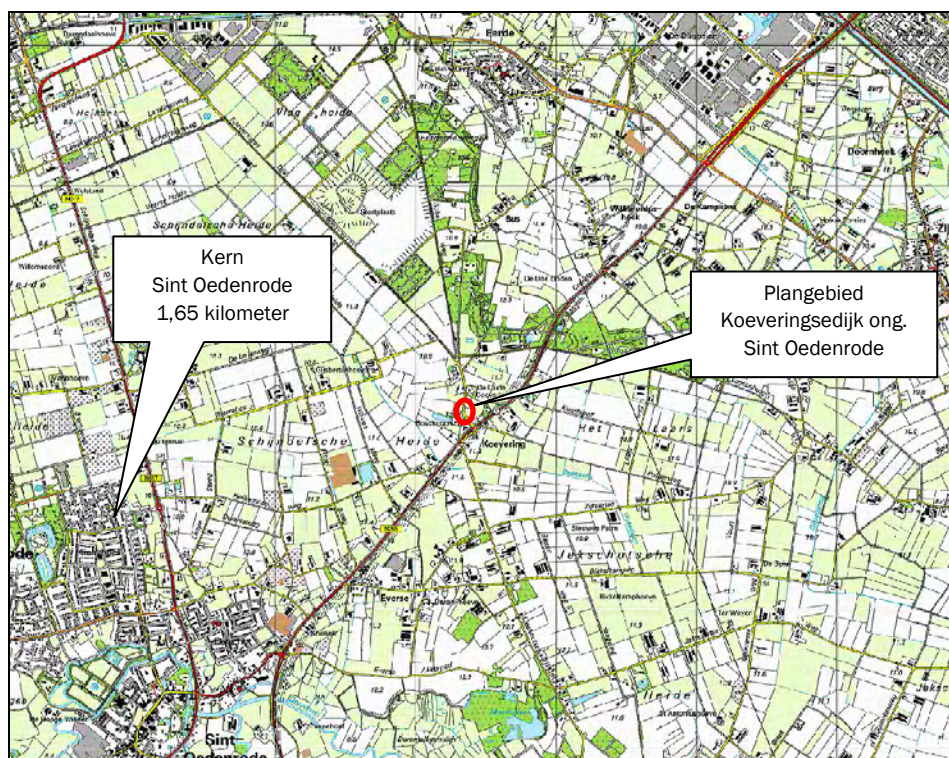
Ruimte-voor-ruimtetoningen worden beoordeeld als geurgevoelige objecten in het buitengebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het plan geen belemmeringen vormt ten opzichte van agrarische bedrijven in de omgeving ten aanzien van geur en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Deze rapportage beschrijft het onderzoek met daarin opgenomen de geurcontouren van omliggende veehouderijen en een beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het onderzoek betreft de doorwerking van de Wet geurhinder en veehouderij in de ruimtelijke ordening cq. de omgekeerde werking.

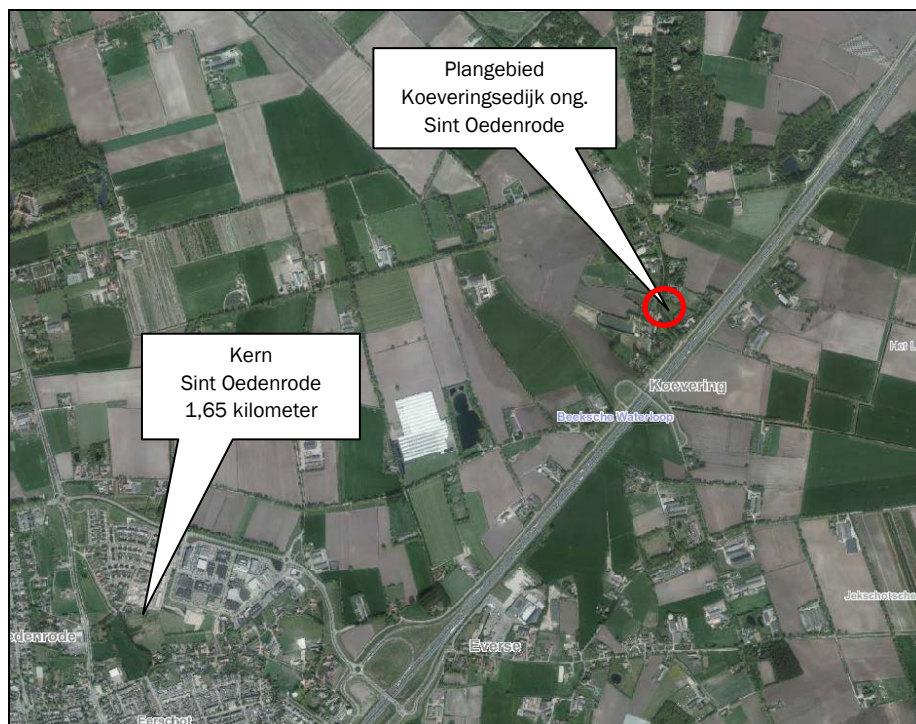
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Koeveringsdijk in het buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode. Kadastraal is de het perceel bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie S, nummer 939.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied.



Figuur 1: Topografische ligging Koeveringsdijk ong.



Figuur 2: Ligging plangebied Koeveringsdijk ong. wijdere omgeving



Figuur 3: Ligging plangebied



Figuur 4: Situatieschets plan bouw tweetal Ruimte-voor-ruimte woningen

2. Wet- en regelgeving

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 (stb 2006, 531) het toetsingskader voor het beoordelen van geur afkomstig van veehouderijbedrijven.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden minimaal aan te houden afstanden.

Wettelijke normen voor dieren met geuremissiefactor, opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij, zijn:

Tabel 1: Wettelijke normen Wgv concentratiegebieden (waaronder gemeente Sint-Oedenrode)

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	3,0 ouE/m ³
Buiten de bebouwde kom	14,0 ouE/m ³

Wettelijke normen voor dieren die geen geuremissiefactor hebben:

Tabel 2: Wettelijke normen afstanden Wgv

Gebiedstypering	Norm
Binnen de bebouwde kom	100 meter
Buiten de bebouwde kom	50 meter

Gemeente kunnen van de wettelijke normen afwijken bij gemeentelijke verordening (zie paragraaf 2.3).

2.2 Wet geurhinder en veehouderij en ruimtelijke ordening

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder; omgekeerd moet het bevoegd gezag niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een “goede ruimtelijke ordening”. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij).

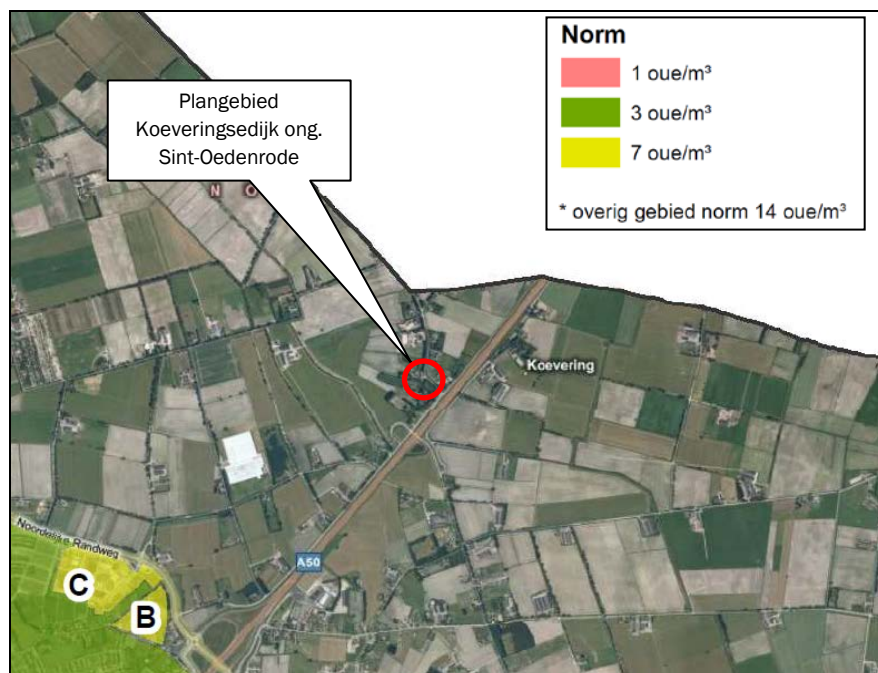
2.3 Verordening Wet geurhinder en veehouderij

Met de geurverordening wordt in de Wgv de mogelijkheid geboden voor gemeenten om lokaal af te wijken van de geldende normen en, binnen een bandbreedte, eigen normen te hanteren.

Gemeenten kunnen in aanvulling op hun bestemmingsplan buitengebied een geurverordening opstellen. Hiermee kan de richting van de gekozen ontwikkeling versterkt worden door het verhogen van geurnormen waar dit noodzakelijk is (concentratie van veehouderijen, uitbreidingen bij veehouderijen die voorheen “op slot” zaten) en de norm verlagen waar dit gewenst is, bijvoorbeeld in gebieden waar recreatie of wonen de hoofdbestemming wordt.

De raad van gemeente Sint-Oedenrode heeft op 25 juni 2009 de “Verordening geurhinder en veehouderij” vastgesteld.

Voor het gebied waar de woningen aan de Koeveringsedijk ong. te Sint-Oedenrode zijn gelegen, zijn geen andere waarden voor de geurbelasting of afstanden vastgesteld (zie figuur 5). Voor de omgeving van het plangebied betekent dit dat er een norm geldt van 14 oue/m³.



Figuur 5: Uitsnede kaart geurverordening gemeente Sint-Oedenrode

3. Onderzoek en resultaten

Zoals beschreven dienen voor een zorgvuldige besluitvorming de volgende aspecten te worden beoordeeld:

- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object);
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij)

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object)

3.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

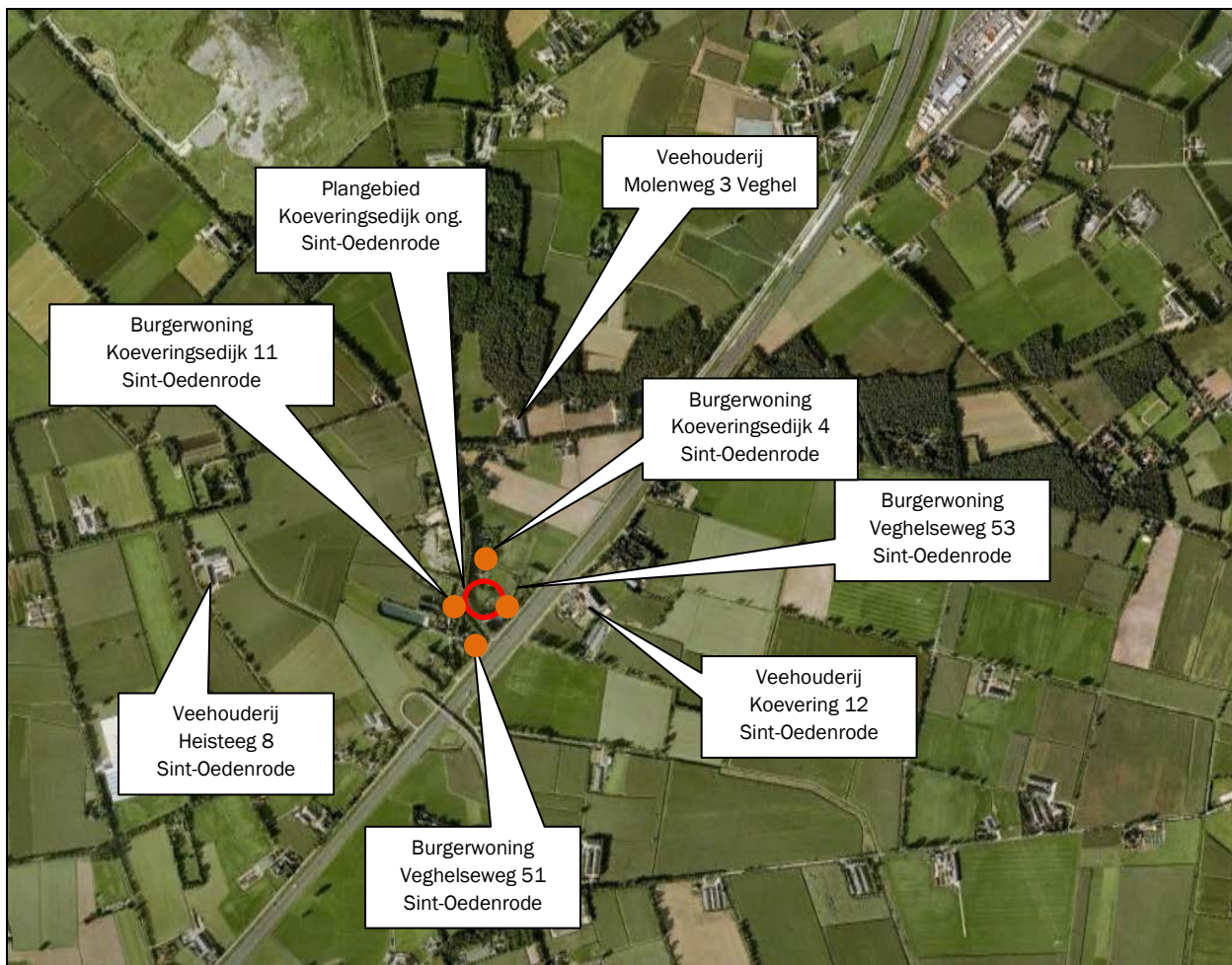
- Molenweg 3 te Veghel;
- Koevering 2 te Sint-Oedenrode;
- Koevering 12 te Sint-Oedenrode
- Heisteeg 8 te Sint-Oedenrode.

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

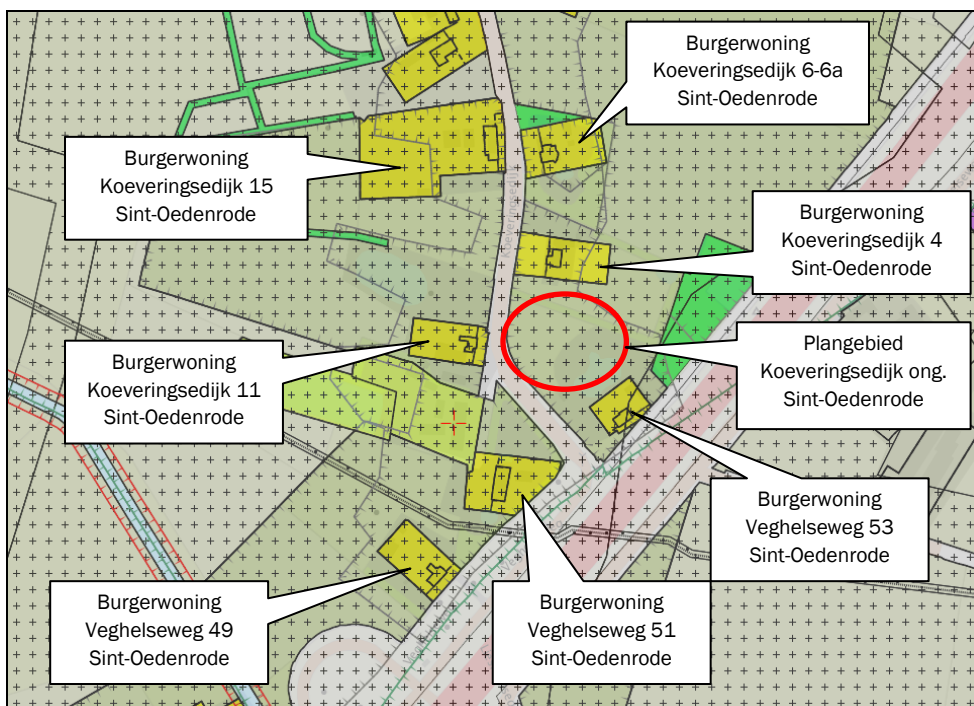
De volgende figuren 6 en 7 laten de ligging van bovenstaande veehouderijbedrijven zien. Deze liggen op meer dan 130 meter afstand van het plangebied. De dichtstbijzijnde veehouderij betreft de melkveehouderij aan de Koevering 12 te Sint-Oedenrode.

In de directe omgeving van het plangebied zijn burgerwoningen gelegen die dichterbij de veehouderijbedrijven liggen dan de te realiseren Ruimte-voor-ruimte woningen aan de Koeveringsedijk. Dit betekent dat bovenstaande veehouderijbedrijven door de bouw van deze woningen niet belemmerd worden in hun ontwikkeling; er liggen immers geurgevoelige objecten dichterbij.

De nieuw op te richten woningen liggen buiten de 50 meter contouren van genoemde veehouderijen.



Figuur 6: Ligging veehouderijbedrijven in directe omgeving Koeveringsedijk



Figuur 7: Ligging burgerwoningbestemmingen in directe omgeving Koeveringsedijk ong. Sint-Oedenrode

3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

3.2.1 Onderzoek

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het Bestand Veehouderij Bedrijven. De gegevens zijn gebruikt van de veehouderijbedrijven gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van het plangebied.

In figuur 8 zijn de receptorpunten (geurgevoelige objecten) aangegeven; dit zijn de twee middelpunten van de op te richten woningen.

De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage 1 aan deze rapportage.



Figuur 8: Ligging receptorpunten woningen Koeveringsedijk

Voor diersoorten zonder geuremissiefactor gelden vaste afstanden. Bij het bedrijf aan de Koevering 12 wordt rundvee gehuisvest waarvoor vaste afstanden gelden, in deze 50 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. De afstand van de rand van het bouwblok van het bedrijf aan de Koevering 12 tot aan het plangebied bedraagt meer dan 100 meter.

3.2.2 Resultaten

In de gebiedsvisie behorende bij de “Verordening geurhinder en veehouderij” is opgenomen dat de gemeente Sint-Oedenrode streeft naar een waarde van 20,0 ou_E/m³ als achtergrondbelasting in het buitengebied.

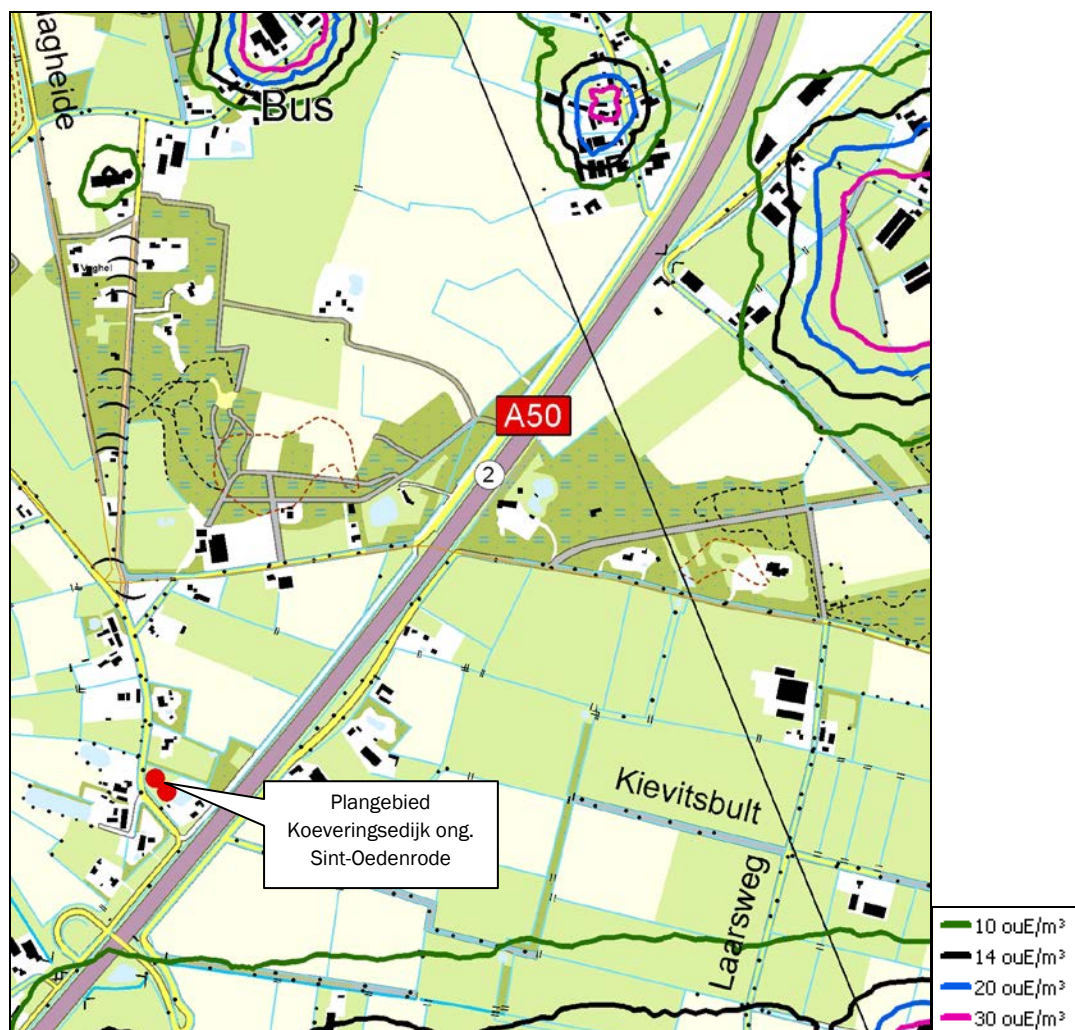
De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van het plangebied weer.

Tabel 3: Achtergrondbelasting Koeveringsedijk ong. Sint-Oedenrode

Receptorpunt	X-coördinaat	Y-coördinaat	Streefwaarde [ouE/m ³]	Geurbelasting [ouE/m ³]
RvR-woning west	162 371	399 401	20,0	7,1
RvR-woning oost	162 393	399 374	20,0	7,2

Er wordt voldaan aan de streefwaarden.

De volgende figuur geeft een weergave van de achtergrondbelasting in de omgeving van de Koeveringsedijk te Sint-Oedenrode.



Figuur 9: Contouren achtergrondbelasting omgeving

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de individuele geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt.

In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden

vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel¹.

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Milieukwaliteit	Percentage geurgehinderden (%)
Zeer goed	< 5
Goed	5-10
Redelijk goed	10-15
Matig	15-20
Tamelijk slecht	20-25
Slecht	25-30
Zeer slecht	30-35
Extreem slecht	35-40

Op basis van deze Handreiking is beoordeeld wat in de vigerende situatie het woon- en leefklimaat is met betrekking tot geur in de omgeving van het plangebied.

De volgende tabel geeft per rekenpunt de milieukwaliteit weer.

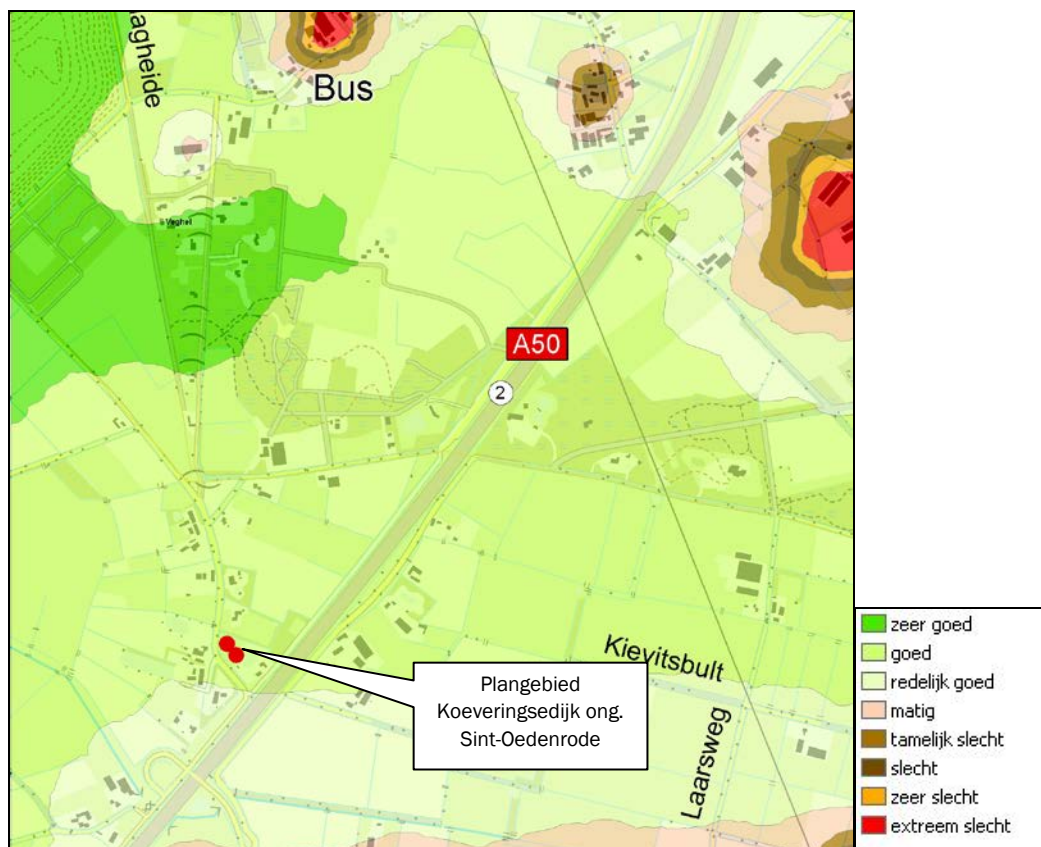
Tabel 5: Geurbelasting geurgevoelige objecten vigerende situatie milieukwaliteit

Geurgevoelig object	X-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrondbelasting [ouE/m³]	Percentage geurgehinderde	Milieukwaliteit
RvR-woning west	162 371	399 401	7,1	10%	Goed
RvR-woning oost	162 393	399 374	7,2	10%	Goed

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het plangebied wordt als “goed” beoordeeld en wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

De volgende figuur geeft de milieukwaliteit visueel weer voor de omgeving aan de Koeveringsedijk.

¹ SenterNovem, 2007



Figuur 10: Leefklimaat omgeving Koeveringsedijk ongr. te Sint-Oedenrode

4. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens een tweetal Ruimte-voor-ruimte woningen te bouwen aan de Koeveringsedijk te Sint-Oedenrode.

De woningen worden beoordeeld als een geurgevoelig object in het buitengebied. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat het plan geen belemmeringen vormt ten opzichte van bedrijven in de omgeving ten aanzien van geur en dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat voldaan wordt aan de streefwaarde voor de achtergrondbelasting van $20,0 \text{ ouE/m}^3$ in het buitengebied van Sint-Oedenrode. De achtergrondbelasting (lees: kwaliteit woon- en leefklimaat) ter plaatse van de Koeveringsedijk ong. kan als “goed” worden geclassificeerd.

Voor diersoorten zonder geuremissiefactor gelden vaste afstanden. Bij het bedrijf aan de Koevering 12 wordt rundvee gehuisvest waarvoor vaste afstanden gelden, in deze 50 meter. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan. De afstand van de rand van het bouwblok van het bedrijf aan de Koevering 12 tot aan het plangebied bedraagt meer dan 100 meter.

Daarnaast blijkt dat de bouw van de woningen geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van omliggende veehouderijbedrijven (op meer dan 100 meter afstand van het plangebied). Er liggen reeds woningen dichtbij de veehouderijbedrijven die eventueel een belemmering zouden kunnen vormen.

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat er geen sprake is van de belemmering van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijbedrijven.

Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP- hoogte	Gem GebH	EP- binnendiameter	EP-uittree- snelheid	E- Vergund	E- MaxVerg	Adres
2	161655	398470	6	6	0.5	4	3	3	Veghelseweg 33
3	163765	399144	6	6	0.5	4	0	0	Kievitsbult 1
4	162862	397682	6	6	0.5	4	0	0	Lieshoutsedijk 25
5	163025	397483	6	6	0.5	4	2880	2880	Lieshoutsedijk 37
6	163017	398610	6	6	0.5	4	75440	75440	Zijtaartseweg 12
7	163392	398656	6	6	0.5	4	73626	73626	Zijtaartseweg 14
8	162469	398596	6	6	0.5	4	7738	7738	Zijtaartseweg 15
9	163617	398703	6	6	0.5	4	0	0	Zijtaartseweg 16
10	162688	398694	6	6	0.5	4	21000	21000	Zijtaartseweg 17
11	163751	398815	6	6	0.5	4	1365	1365	Zijtaartseweg 21
12	164130	398758	6	6	0.5	4	71	71	Zijtaartseweg 22
13	163883	398829	6	6	0.5	4	37747	37747	Zijtaartseweg 23
14	162212	398341	6	6	0.5	4	0	0	Zijtaartseweg 6
15	162159	398390	6	6	0.5	4	11270	11270	Zijtaartseweg 7
16	163609	399566	6	6	0.5	4	0	0	Laarsweg 7
17	163985	398198	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen 10
18	162916	398289	6	6	0.5	4	18942	18942	Bikkelkampen 3
19	163338	398171	6	6	0.5	4	0	0	Bikkelkampen 8
20	162666	398407	6	6	0.5	4	34335	34335	Lieshoutsedijk 11
21	162620	398366	6	6	0.5	4	11888	11888	Lieshoutsedijk 13
22	162403	398675	6	6	0.5	4	31102	31102	Lieshoutsedijk 6
23	162617	398557	6	6	0.5	4	38516	38516	Lieshoutsedijk 9a
24	162403	398220	6	6	0.5	4	0	0	Eversestraat 55
25	162091	398040	6	6	0.5	4	0	0	Achterstesteeg 1
26	161921	397933	6	6	0.5	4	1922	1922	Achterstesteeg 2
27	161925	397811	6	6	0.5	4	21396	21396	Achterstesteeg 6
28	162708	398913	6	6	0.5	4	0	0	Koevering 2
29	161521	397949	6	6	0.5	4	0	0	Dreef 3
30	161151	400506	6	6	0.5	4	14398	14398	Veerse Heide 9
31	160760	400273	6	6	0.5	4	5874	5874	Damianenweg 14
32	160885	400519	6	6	0.5	4	19292	19292	Damianenweg 24
33	161105	400728	6	6	0.5	4	0	0	Damianenweg 26
34	160398	399697	6	6	0.5	4	0	0	De Leijerweg 9
35	160395	399615	6	6	0.5	4	1246	1246	Sterrebos 1
36	161346	399601	6	6	0.5	4	0	0	Sterrebos 13
37	160348	399448	6	6	0.5	4	0	0	Sterrebos 4
38	160822	399440	6	6	0.5	4	0	0	Sterrebos 5
39	160998	399522	6	6	0.5	4	0	0	Sterrebos 7
40	161091	399569	6	6	0.5	4	15042	15042	Sterrebos 9a
41	160655	399127	6	6	0.5	4	0	0	Langesteeg 18
42	161253	398325	6	6	0.5	4	17443	17443	Postdijk 6

43	161211	399338	6	6	0.5	4	31	31	Fitselsteeg 15
44	161864	398736	6	6	0.5	4	5340	5340	Wolvensteeg 2
45	161094	398500	6	6	0.5	4	0	0	Kampenweg 2
46	161085	398842	6	6	0.5	4	6229	6229	Kampenweg 4
47	161717	399478	6	6	0.5	4	214	214	Heisteeg 8