



Opdrachtgever:
Fam. Dortmans
Schietbergweg 20
5492 TH
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

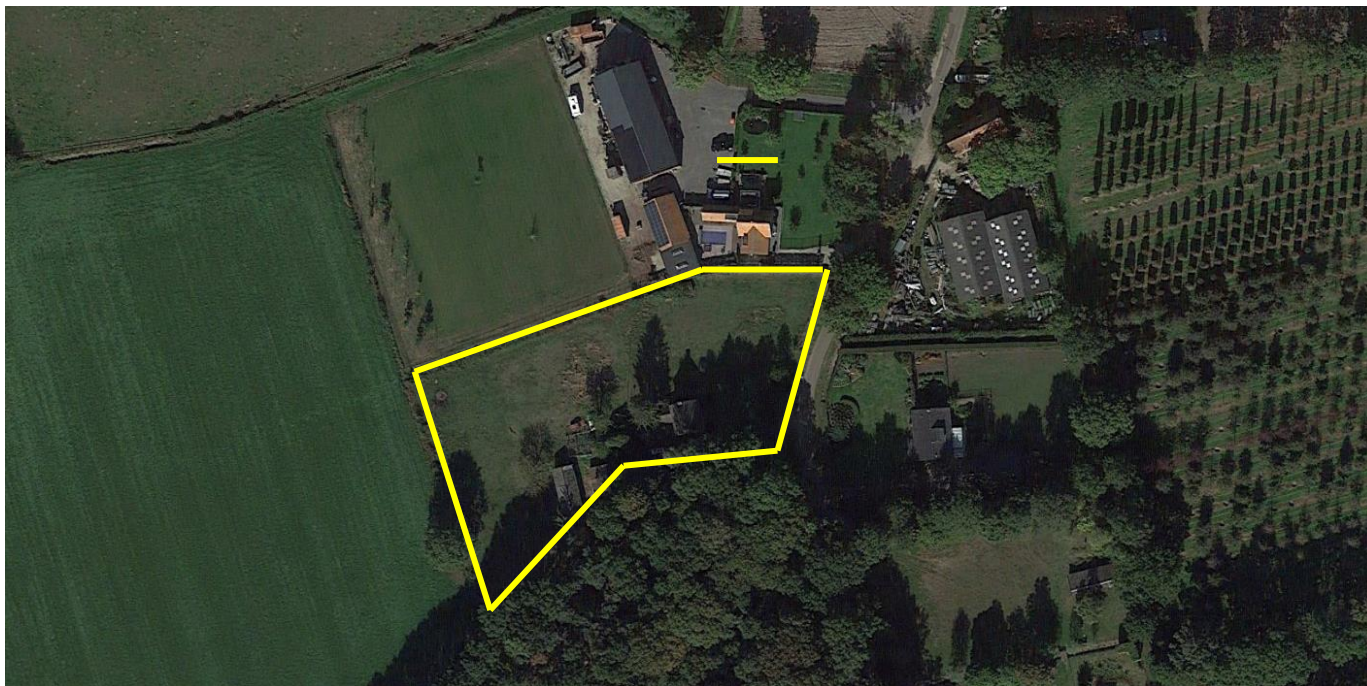
04 – Mei - 2023

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4</i>
<i>Analyse (historisch)</i>	<i>5</i>
<i>Beleid</i>	<i>6 - 8</i>
<i>Erfinrichtingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>9 - 10</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande afbeelding geeft de bestaande situatie weer.

Zichtbaar is een hoofd woning met diverse bijgebouwen.

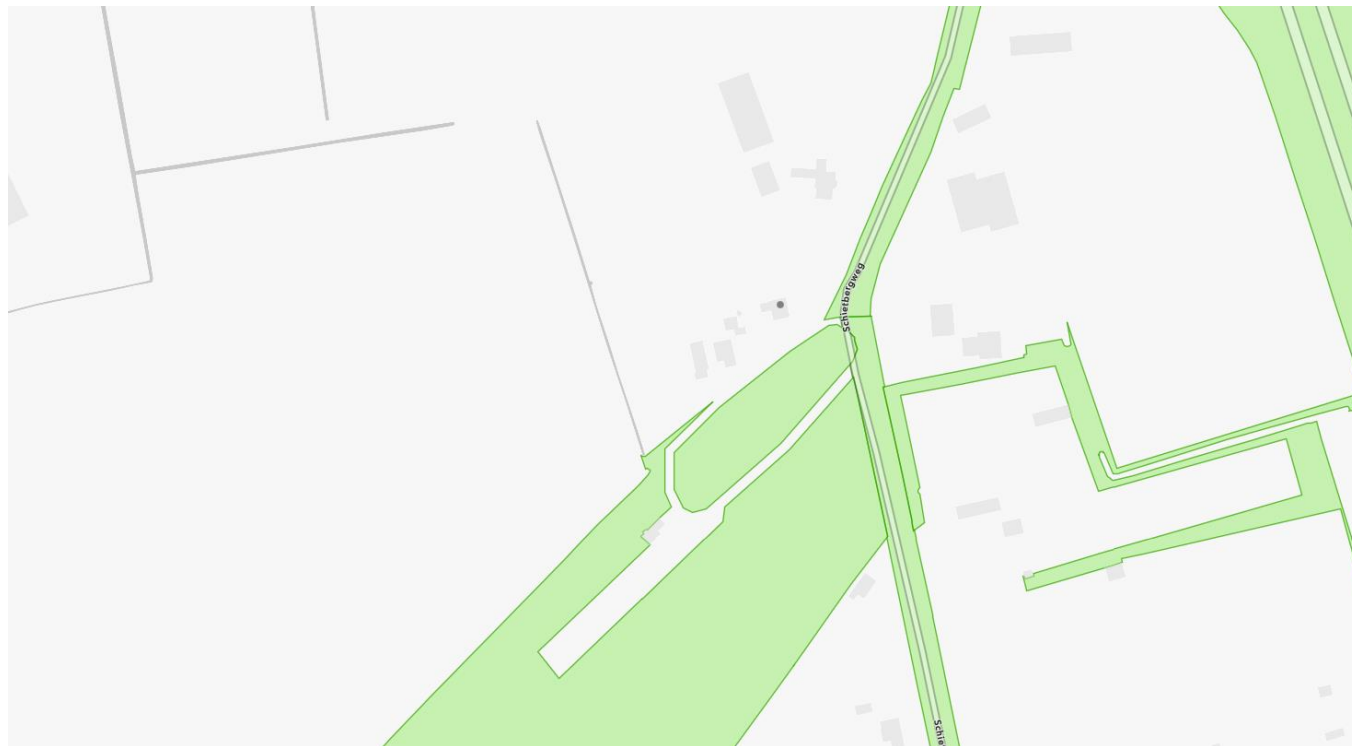
*Het initiatief voorziet in slopen van alle bestaande bebouwing en het nieuw bouwen van een woning met bijgebouw.
Voor het plan dient een erfinrichtingsplan worden opgesteld.*



Deze afbeeldingen geven het plangebied weer vanaf 1920 tot 1980. (bron toptijdreis)

Ten zuiden van het kavel is duidelijk zichtbaar de contour van een oude schietbaan die in het begin van deze periode werd aangelegd als oefenterrein voor de gewapende burgers.





Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Groene kaart van de gemeente Meierijstad.

Aan de oostzijde van het perceel is een belangrijke groenstructuur aanwezig;

Type *laanbeplanting*

Classificatie *Waardevol*

Motivatie *onderdeel van het historisch wegenpatroon (<1850), onderdeel van het landschappelijk raamwerk*

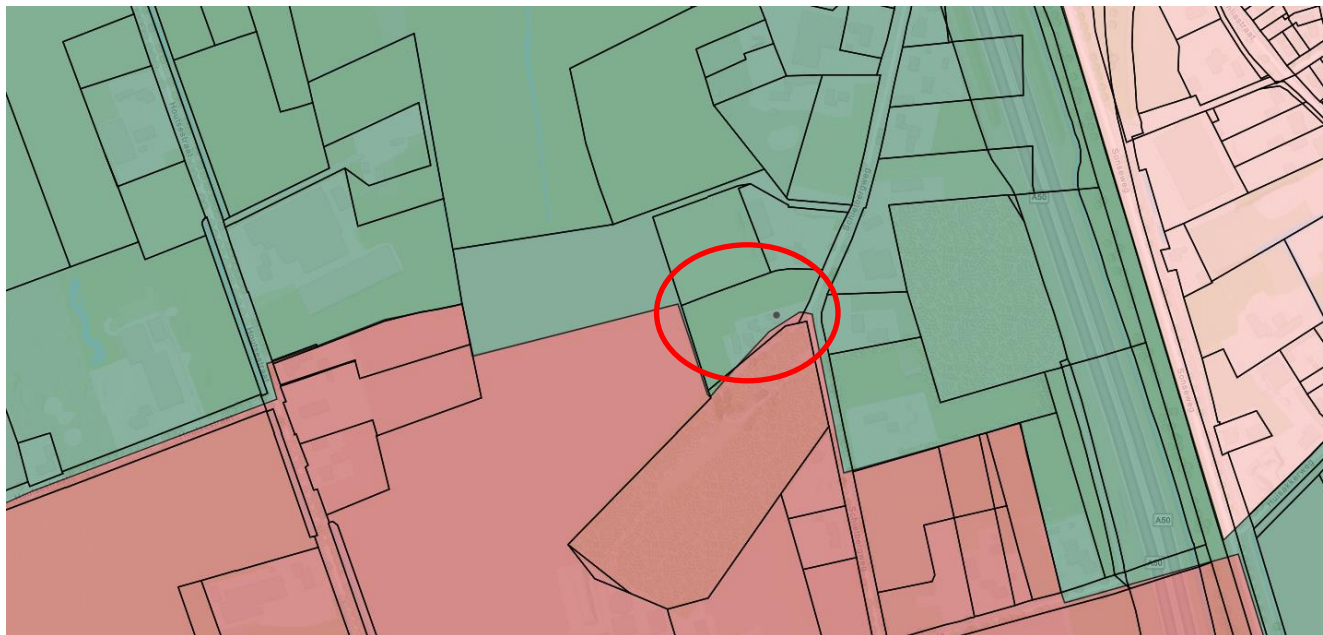
Aan de zuidwestzijde is ook een waardevolle bomenstructuur aanwezig;

Type *bos*

Classificatie *Waardevol*

Motivatie *onderdeel van het landschappelijk raamwerk*

Omschrijving *Landschappelijk raamwerk, hoge cultuurhistorische waarde*



Deze afbeeldingen is een uitsnede van de Gebiedstypologiekaart van de gemeente Meierijstad.

Het plan valst binnen Landelijk gebied - verweving van functies.

Deze gebiedstypologie behandelt gebieden buiten de bebouwde kom met een mix van agrarische activiteiten, water, natuur, wonen, recreatie en toerisme.



Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de Landschappelijke basis (Landschapstype) van de Ruimtelijke kwaliteitskaders van de gemeente Meierijstad.

Het project valt in het deel 'Oude Ontginningen'.

Bij de uitwerking van het erfinrichtingsplan worden de ruimtelijke kenmerken en plantsoorten toegepast welke horen bij bovengenoemde landschapstype.

Oude ontginning
Kenmerkende landschappelijke elementen Erfbeplantingen rondom boeren erven (solitaire bomen, hagen en heggen en eikenlanen langs (veld) wegen en kavelgrens-beplanting in de vorm van hout-singels en of wallen. Kavelgrens beplantingen en voorpootrecht aan de wegen en enkele vlechthekken (gemengde heggen)
Bomen op de erven in de tuinen Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petrea) Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betula) (Leijlinde (Tilia europaea 'Pallida') Notenboom (Juglans regia)
Hagen om erven en tuinen Beuk (Fagus sylvatica) Veldesdoorn (Acer campestre) Meidoorn (Crataegus monogyna) Ligustur (Ligustrum ovalifolium)
Bomen langs de weg Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petrea) Gewone es (Fraxinus excelsior) Populier (Populus x canadensis 'Marilandica') Schietwilg (Salix alba 'Liempde') Schietwilg geknot (Salix alba)
Houtwallen/singels Zomereik (Quercus robur) Wintereik (Quercus petrea) Beuk (Fagus sylvatica) Haagbeuk (Carpinus betula) Zoete kers (Prunus avium) Ruwe berk (Betula pendula) Winterlinde (Tilia cordata) Esdoorn (Acer pseudoplatanus) Vuilboom (Rhamnus frangula) Lijsterbes (Sorbus aucuparia) Hazelaar (Corylus avellana) Hulst (Ilex aquifolium) Meidoorn (Crataegus monogyna)
Geriefhoutbosjes Schietwilg (Salix alba 'Liempde') Gewone es (Fraxinus excelsior) Zwarte els (Alnus glutinosa) Ruwe berk (Betula pendula)
Inrichtingstips Zichtlijnen creëren Historische verkavelingsstructuur benadrukken Historische zandpaden in ere houden Tegengaan van verdroging



Deze tekening is het voorstel voor de erfinrichting van het perceel.

De gekozen landschapselementen zijn een fruitboomgaard aan de voorzijde van de straat, zodat het bijgebouw iets aan het zicht onttrokken wordt, een houtsingels ter versterking van het kleinschalig landschap aan de noordoost zijde van het perceel en verder wordt ingezet op versterking van het waardevol bosgebied ten zuiden van het perceel. Hiervoor wordt een mantel-zoon zone ingericht met een opbouw van een zoombeplanting d.m.v. extensief beheer. Hierdoor ontstaat een natuurlijke kruidenlaag. Daarnaast wordt de mantel zone aangeplant met een mix van inheemse soorten die niet al te hoog worden als overgang naar de kern van het bos.

De sloot aan de oostzijde van het perceel wordt gebruikt als waterberging.



De beplanting welke toegevoegd wordt aan de houtsingel bestaat uit een variatie van inheemse soorten heesters en bomen.

De soorten bosplantsoen die worden voorgesteld zijn:
(aanplantmaat 100/120 – 3-tak, bomen 14-16)

- *Corylus avellana*
- *Crataegus monogyna*
- *Rhamnus frangula*

bomen:

- *Eik* (*Quercus robur*)
- *Winter Linde* (*Tilia cordata*)

De soorten bomen die worden voorgesteld zijn:
(aanplantmaat 12/14)

- *Fruitbomen* diverse soorten (hoogstam)



De soorten beplanting die voorgesteld wordt in de mantel-zoom zone zijn:

- *Egelantier* (*Rosa rubignosa*)
- *Vlier* (*Sambucus nigra*)
- *Hondsroos* (*Rosa canina*)
- *Gelderse roos* (*Viburnum opulus*)



Erfinrichtingsplan

Mei 2023