



BRANDWEER

ADVIES Externe veiligheid Hofstad 2A, Olland

Gegevens risicobeheersing

Behandeld door :
Telefoon :
Datum advies : donderdag 3 oktober 2019

Gegevens bevoegd gezag

Bevoegd gezag : Omgevingsdienst Brabant-Noord
Contactpersoon :
Telefoon en e-mail :
Kenmerk adviesverzoek :

Gegevens aanvraag

Naam : Chalet saneren en toevoegen RvR woning
Adres : Hofstad 2A, 5491 XB te Sint-Oedenrode
Gevraagd productnummer :
Zaaknummer bevoegd gezag : Z/103019
Zaaknummer brandweer : 2019-0619

Adviesgrondslag

U hebt op 11 september 2019 jl. de Veiligheidsregio Brabant-Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het Bestemmingsplan 'Hofstad 2A, Olland'. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de transportroute Schootsedijk dient conform art 7 BEVT het groepsrisico te worden verantwoord.

De volgende documenten hebben we gebruikt bij onze advisering:

- Het scenarioboek Externe Veiligheid
- Het Bestemmingsplan 'Hofstad 2A, Olland'

Scenario's

Het relevante scenario i.r.t. het plangebied is een BLEVE. Een BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tank. Propaan komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf.

Beoordeling zelfredzaamheid

Voor het scenario BLEVE is vluchten het beste handelingsperspectief. Dit betekent dat aanwezigen op tijd gealarmeerd en geïnstrueerd moeten worden en er voldoende vluchtwegen van de risicobron aflopend aanwezig moeten zijn. Dit is nabij het plangebied het geval.

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Beoordeling bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid van een BLEVE is matig. Propaan wordt vervoerd in niet- geïsoleerde tankwagens. Als gevolg van externe hittestraling kan deze na ca.12 minuten ontploffen. De brandweer zal om deze reden defensief optreden en zich richten op het ontruimen van de omgeving.

Advies

De veiligheidsregio adviseert om de volgende maatregelen te nemen om de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid in het plangebied te verhogen.

- Verplicht de initiatiefnemer om potentiële kopers/huurders te informeren over het aanwezig risico en handelingsperspectief. Zij kunnen deze informatie meewegen in het besluit om zich hier te vestigen. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger.